



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. n. 84 del 18/09/2025

Proposta n. 1422/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER UTILIZZO OCCASIONALE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "TEATRO PRESIDENT" PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- è in corso un intervento di adeguamento antisismico presso l'immobile ad uso scolastico di proprietà provinciale sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Guglielmo Marconi" di Piacenza, che, fra l'altro, ospita un'aula magna di dimensioni considerevoli attrezzata e utilizzata anche dai collegio docenti;
- le riunioni periodiche del collegio docenti sono indispensabili per la programmazione dell'azione educativa anche per adeguare, nell'ambito degli ordinamenti della scuola stabiliti dallo Stato, i programmi di insegnamento alle specifiche esigenze ambientali e di favorire il coordinamento interdisciplinare;
- si è reso pertanto necessario ricercare all'esterno degli spazi disponibili per garantire l'esercizio di tali riunioni periodiche dei medesimi collegio docenti per tutto l'anno scolastico 2025-2026;

Considerato che

- L'ORATORIO E CIRCOLO FAMIGLIA PIASINTEINA ANSPI-APS ETS "CIRCOLO", con sede in Via X Giugno n. 3 - 29121 - Piacenza (PC), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 80017410335, ha in gestione la porzione di immobile definita Teatro "President", evidenziata nella planimetria a parte, censita al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 3 cat. D3, Via Manfredi n. 30 piano interrato;
- L'ORATORIO E CIRCOLO FAMIGLIA PIASINTEINA ANSPI-APS ETS "CIRCOLO" si è reso disponibile a concedere l'utilizzo occasionale della porzione di immobile descritta al punto primo, determinando un rimborso per le spese vive, relative alla gestione comprese le utenze, il cui importo è descritto a un punto successivo;
- L'ORATORIO E CIRCOLO FAMIGLIA PIASINTEINA ANSPI-APS ETS "CIRCOLO" e la scrivente Provincia hanno pertanto elaborato lo schema di contratto per l'utilizzo occasionale di porzione di immobile ad uso scolastico, allegato al presente provvedimento **sub Allegato 1** unitamente alla planimetria **sub Allegato 2** e alla scheda tecnica dell'impianto audio e luci **Sub Allegato 3**;

Richiamato l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale"* nonché la *"gestione dell'edilizia scolastica"* superiore di secondo grado;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato schema di contratto, di cui si riportano di seguito le clausole principali:

- l'ORATORIO E CIRCOLO FAMIGLIA PIASINTEINA ANSPI-APS ETS "CIRCOLO" concede l'utilizzo occasionale per uso scolastico alla PROVINCIA DI PIACENZA "PROVINCIA" che accetta la seguente porzione di immobile: Teatro "President", il tutto evidenziato nella planimetria a parte, censita al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 3 cat. D3, Via Manfredi n. 30 piano interrato;

- i locali di cui in oggetto sono concessi alla Provincia ad uso saltuario e non esclusivo, mantenendo quindi il diritto del Circolo all'utilizzo degli stessi locali in orari differenti da quelli necessari alla Provincia per le attività scolastiche;

- la durata del contratto è fissata per la durata dell'intero anno scolastico 2025-2026, indicativamente quindi dal 15.09.2025 al 30.06.2026 ed è rinnovabile previo accordo fra le parti;

- il corrispettivo relativo al presente contratto, dovuto dalla Provincia al Circolo, è determinato ed accettato dalle parti come segue: i rimborsi spese per utenze stimati in € 12.322,00 compreso IVA 22%, da rendicontarsi sulla base dei costi unitari e degli orari di effettivo utilizzo, da imputarsi al cap. 1835 art. 2 denominato "utilizzo beni di terzi per istituti medi superiori di competenza provinciale (spesa non ricorrente)";

- a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la Provincia versa la somma di € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) a titolo di cauzione che il Circolo restituirà a fine contratto, previa ricognizione dei locali;

- rimangono a carico del Circolo (o della proprietà sulla base del contratto tra loro stipulato) le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria della struttura;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di addivenire quanto prima alla stipulazione del contratto;

Vista la L. 7 aprile 2014 n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il verbale dell'ufficio elettorale prot. prov. n. 28548 del 25.09.2022 che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 24 settembre 2022;

Dato atto che con l'insediamento della Presidente avvenuto il 10 ottobre 2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022- 2026;

Visto l'art.1, commi 55 e 66 della Legge n° 56/2014 che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Sentito il Segretario generale;

Visto il parere concomitante favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" e dalla Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" in ordine alla regolarità tecnica del presente Provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dalla Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" in ordine alla regolarità contabile del presente Provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del lavoro degli Enti locali*";
- lo Statuto e i vigenti Regolamenti provinciali;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare lo schema di contratto per utilizzo occasionale (*sub Allegato 1*) di immobile ad uso scolastico alla PROVINCIA DI PIACENZA "PROVINCIA", il tutto evidenziato nella planimetria a parte (*Sub Allegato 2*), unitamente alla scheda tecnica dell'impianto audio e luci *Sub Allegato 3* che accetta la seguente porzione di immobile: Teatro "President", censita al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 3 cat. D3, Via Manfredi n. 30 piano interrato;
2. di dare atto che le somme relative alla gestione comprese utenze, che verranno versate dalla Provincia al Circolo per l'utilizzo della predetta porzione di immobile, saranno impegnate al capitolo di spesa cap. 1835 art. 2 denominato "utilizzo beni di terzi per istituti medi superiori di competenza provinciale (spesa non ricorrente)" nell'esercizio di competenza;
3. di dare atto che il contratto verrà perfezionato dal Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR;
4. che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni sopra indicate.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
(PATELLI MONICA)
con firma digitale

CONTRATTO PER UTILIZZO OCCASIONALE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO

L'anno duemila venticinque, addì del mese di, con la presente scrittura redatta in quadruplica copia, tra le parti:

ORATORIO E CIRCOLO FAMIGLIA PIASINTEINA ANSPI-APS ETS, con sede in Via X Giugno n. 3 - 29121 - Piacenza (PC), Tel. +39 328 2184586, Partita I.V.A. Codice Fiscale 80017410335, PEC: famigliapiasinteina.08734@anspipec.it, Cod Univoco SDI: N92GLON, rappresentata dal sig. Danilo Anelli nato a Piacenza il 21.01.1954 C.F. NLLDNL54A21G535U, in qualità di legale rappresentante, di seguito, per brevità, **Circolo**;

PROVINCIA DI PIACENZA, con sede legale in Piacenza C.so Garibaldi n.50, C.F. 00233540335, rappresentata dalla Dirigente del Servizio Patrimonio, Bilancio, Monitoraggio PNRR, domiciliata per la carica in Corso Garibaldi n. 50, di seguito, per brevità, **Provincia**;

dato atto che:

lo schema del presente contratto è stato approvato dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n..... del (esecutivo)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'ORATORIO E CIRCOLO FAMIGLIA PIASINTEINA ANSPI-APS ETS "CIRCOLO" concede l'utilizzo occasionale per uso scolastico alla PROVINCIA DI PIACENZA "PROVINCIA" che accetta la porzione di immobile definita "Teatro President", il tutto evidenziato nella planimetria a parte, censita al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 3 cat. D3, Via Manfredi n. 30 piano interrato;
2. i locali di cui in oggetto sono utilizzati dalla Provincia in modo saltuario e non esclusivo, mantenendo quindi il diritto del Circolo all'utilizzo degli stessi locali in orari differenti da quelli necessari alla Provincia per le attività scolastiche; le date e gli orari di effettivo utilizzo verranno concordati tra le parti con richiesta da espletare da parte delle Istituzioni scolastiche al Circolo con congruo preavviso dandone contestuale informazione anche al Servizio "Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e Acquisti" della Provincia di Piacenza;
3. la durata del contratto è fissata per la durata dell'intero anno scolastico 2025-2026, dal 15.09.2025 al 30.06.2026 ed è rinnovabile previo accordo fra le parti;
4. la Provincia dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. È fatto espresso divieto alla Provincia cedere il contratto senza il consenso scritto del Circolo ed inoltre la Provincia si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la destinazione scolastica e a non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate;
5. ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il Circolo dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche;

6. il Teatro President, in particolare, è a norma per quanto riguarda l'accesso per persone con disabilità motorie. L'accettazione del presente accordo ne attesta la preventiva verifica e per ogni ulteriore necessità sarà a cura della Provincia a provvedere a quanto non in essere;
7. per quanto riguarda l'impianto audio e luci a disposizione vedi scheda tecnica allegata al presente contratto;
8. per il rimborso delle spese vive, relative alla gestione comprese le utenze, la Provincia si impegna al pagamento di € 200,00 (Euro duecento/00) oltre a I.V.A. 22% per ogni utilizzo della durata di ore 4, o frazione di esse, nei periodi in cui la struttura non è riscaldata indicativamente, quindi, dal 15.09.2025 al 14.10.2025 e dal 16.04.2026 al 30.06.2026 e di € 350,00 (Euro trecentocinquanta/00) oltre a I.V.A. 22% nel periodo in cui la struttura è riscaldata indicativamente, quindi, dal 15.10.2025 al 15.04.2026. Tale somma è determinata a consuntivo sulla base dell'uso effettivo e sarà versata dalla Provincia posticipatamente al 31.12.2025, al 31.03.2026 e al 30.06.2026; il Circolo si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato e ha l'obbligo di comunicare alla Provincia, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, entro lo stesso termine, le generalità e il Codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
9. a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la Provincia versa la somma di € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) a titolo di cauzione che il Circolo restituirà a fine contratto, previa ricognizione dei locali;
10. rimangono a carico e in gestione del Circolo le pulizie dei locali, l'uso delle vetrinette di esposizione per locandine e manifesti, garantire il riscaldamento del teatro nei termini concordati, il pagamento diretto delle spese di energia elettrica dell'impianto di Potenza circa 23 KW, la presenza di n. 1 Addetto alla sicurezza e di n. 1 assistente di sala, le spese di consumo e l'utilizzo dell'impianto audio in dotazione al teatro.
11. rimangono a carico del Circolo (o della proprietà sulla base del contratto tra loro stipulato) le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria della struttura;
12. il Circolo potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previa preavviso alla Provincia;
13. la Provincia esonera espressamente il Circolo da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Sarà, quindi, cura e onere della Provincia, quale utilizzatore dei locali e prima dell'effettiva occupazione degli spazi, stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei danni causati a terzi per sua colpa e per ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;
14. la Provincia di Piacenza si assume la totale responsabilità - con conseguente obbligo di indennizzo - per ogni danno causato a qualsiasi titolo alla struttura, agli arredi del teatro, all'impianto audio e luci da parte della stessa o da parte del pubblico in sala;
15. l'inadempienza da parte della Provincia di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione;

16. qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provato se non mediante atto scritto;
17. le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;
18. le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del Reg. UE 2016/696 e del D.Lgs. 101/2018. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR, le Parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati personali forniti in occasione della stipula e dell'esecuzione del presente contratto saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali. I dati personali saranno trattati per finalità connesse all'instaurazione, gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale, nonché per adempiere ad obblighi di legge, regolamenti o normative comunitarie. Il trattamento sarà effettuato: - con modalità manuali e/o informatizzate; - da personale autorizzato; - nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione dei dati. Il conferimento dei dati è necessario per la conclusione e l'esecuzione del contratto; in mancanza, non sarà possibile dare seguito al rapporto contrattuale. I dati potranno essere comunicati a terzi solo per obblighi di legge o per finalità strettamente connesse all'esecuzione del contratto. Non è previsto il trasferimento di dati personali fuori dall'Unione Europea.
19. Per ogni controversia inerente al presente contratto è competente il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto

Piacenza, lì _____

IL CIRCOLO

per il circolo "La Famiglia Piasinteina"

Sig. Danilo Anelli
f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

Dott.ssa Angela Toscani
f.to digitalmente

Si accettano e si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile gli artt. 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 e 19 del presente contratto:

Piacenza, lì _____

IL CIRCOLO

per il circolo "La Famiglia Piasinteina"

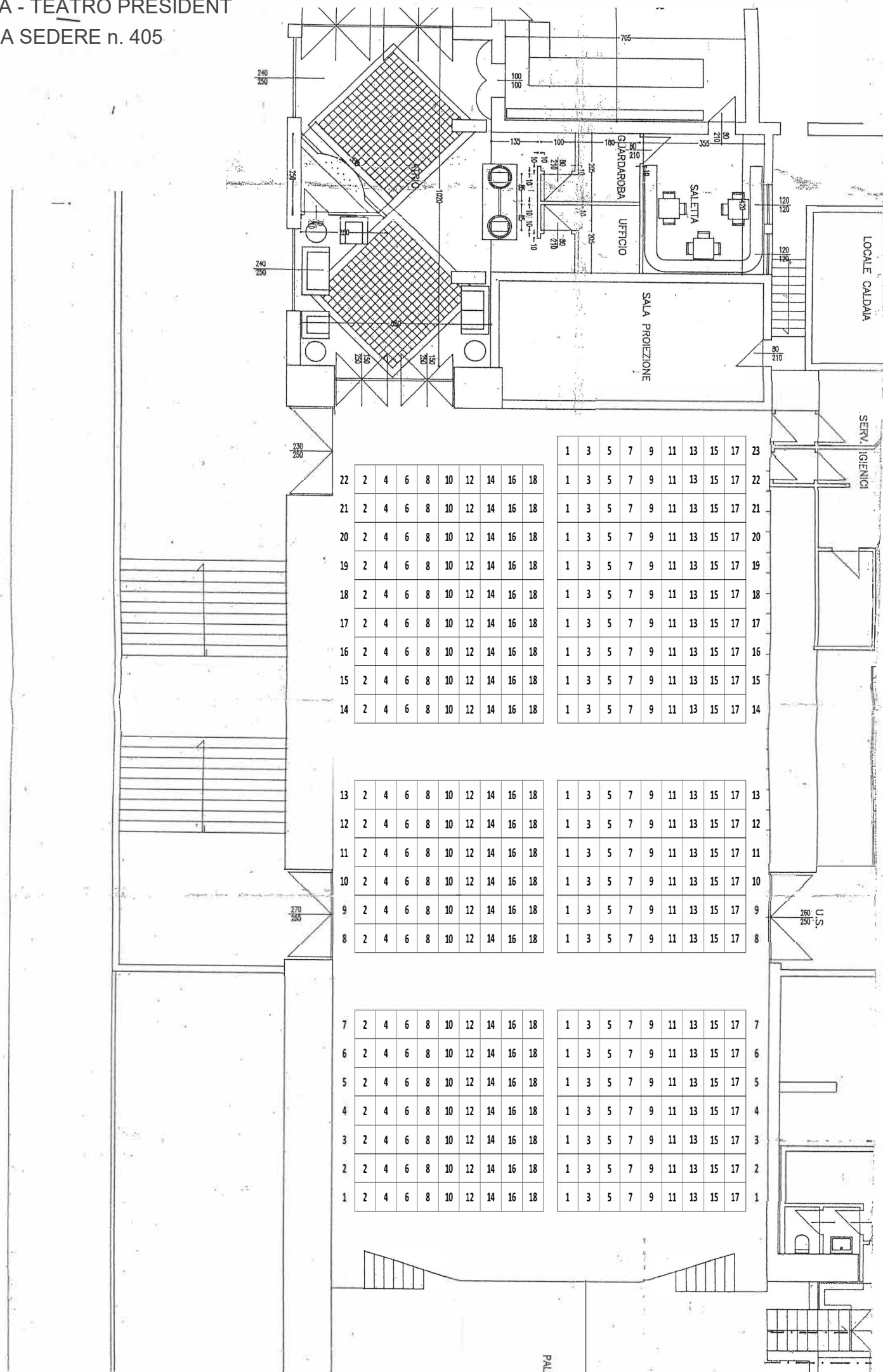
Sig. Danilo Anelli
f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

Dott.ssa Angela Toscani
f.to digitalmente

CINEMA - TEATRO PRESIDENT
POSTI A SEDERE n. 405





Famiglia Piasintaina

Teatro President

ATTREZZATURE E SERVIZI DISPONIBILI

SALA CON 405 POSTI A SEDERE

SERVIZI IN SALA PER DONNE / INVALIDI/ UOMINI

PALCOSCENICO CON FONDO IN MOQUETTE E LEGNO LARGHEZZA m 9.00

PROFONDITÀ m. 4,80

BUCA SUGGERITORE

SIPARIO CON COMANDO CON COMANDO ELETTRICO A TELECOMANDO

N. 4 FARI CENTRALI MONTATI SU CIELO PALCO

N. 8 FARI ESTERNI CON COMANDO AD REOSTATO

FONDALE E N.6 QUINTE LATERALI

N.3 CAMERINI

N.1 POSTAZIONE TRUCCO

N.2 SERVIZI PER ATTORI DIETRO PALCO

POTENZA UTILIZZABILE DI 23 KW

IMPIANTO AMPLIFICAZIONE (MIXER 16 canali, 2 CASSE X 800 W + 2 CASSE 500W)

PRESENZA DI ADDETTO ALLA SICUREZZA

PULIZIA PRIMA DELLO SPETTACOLO

BIGLIETTERIA

UTILIZZO BACHECHE ESTERNE

RISCALDAMENTO SALA

RISCALDAMENTO ED ACQUA CALDA CAMERINI



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1422/2025 del Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER UTILIZZO OCCASIONALE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "TEATRO PRESIDENT" PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza li, 16/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Edilizia e Servizi tecnologici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 1422/2025 del Servizio Edilizia e Servizi tecnologici ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER UTILIZZO OCCASIONALE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "TEATRO PRESIDENT" PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Piacenza li, 17/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MONTI JONATHAN)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1422/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER UTILIZZO OCCASIONALE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "TEATRO PRESIDENT" PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Piacenza li, 17/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Servizio
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 84 del 18/09/2025

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER UTILIZZO OCCASIONALE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "TEATRO PRESIDENT" PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 18/09/2025

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale