



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. n. 90 del 01/10/2025

Proposta n. 1503/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'UTILIZZO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "E. MATTEI" DI FIORENZUOLA D'ARDA - DI IMPIANTO SPORTIVO DEL GESTORE SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L., PER L'ANNO SCOLASTICO 2025/2026.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- in data 31.07 u.s. il Palazzetto dello Sport di proprietà provinciale sito al Centro Scolastico Medio Superiore di Fiorenzuola d'Arda subiva gravi danneggiamenti a causa di un incendio che interessava la struttura lignea e di coibentazione della copertura ed alcune porzioni di isolamento delle pareti direttamente a contatto con il tetto;
- l'immobile è normalmente utilizzato dall'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda per l'espletamento delle attività di educazione fisica;
- i tempi necessari al ripristino della struttura non coincidono con l'avvio dell'anno scolastico e, comunque, non consentono di utilizzare in tempi brevi l'impianto sportivo medesimo;
- si è reso pertanto necessario ricercare all'esterno un impianto sportivo adeguato al fine di permettere all'Istituto scolastico di garantire l'esercizio di tale attività didattica senza interruzioni per l'a.s. 2025-2026;

Considerato che:

- LA SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. "SOCIETA", con sede in 29017 Fiorenzuola d'Arda (Pc), Largo Gabrielli snc - C.F. e Partita IVA 01462260330, è Gestore della struttura comunale denominata impianto sportivo SUD, sita in via Roberto Barani snc a Fiorenzuola d'Arda (Pc) e costituita da un CAMPO DA CALCETTO e un CAMPO DA BASKET (scoperto) nonché da uno spogliatoio maschile e uno spogliatoio femminile;
- la Società si è resa disponibile a concedere l'utilizzo della palestra e degli spogliatoi maschili e femminili all'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda determinando una tariffa oraria comprensiva delle spese di gestione i cui importi e modalità di pagamento sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto;

- la Società e la scrivente Provincia hanno pertanto elaborato lo schema di contratto per l'utilizzo ad uso scolastico dell'impianto sportivo, allegato al presente Provvedimento *sub* **Allegato 1** unitamente alla planimetria *sub* **Allegato 2** e alle Norme per il corretto utilizzo dell'impianto sportivo e delle attrezzature *sub* **Allegato 3**;

Richiamato l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale"* nonché la *"gestione dell'edilizia scolastica"* superiore di secondo grado;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra, di procedere con l'approvazione dell'allegato schema di contratto, di cui si riportano di seguito le clausole principali:

- LA SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. "SOCIETA'" concede per l'anno scolastico 2025- 2026 in utilizzo alla Provincia di Piacenza "PROVINCIA", che a tale titolo accetta, l'impianto sportivo SUD, sito in via Roberto Barani snc a Fiorenzuola d'Arda (Pc), rappresentato nella planimetria allegata, costituito da un CAMPO DA CALCETTO e da un CAMPO DA BASKET (scoperto) nonché da uno spogliatoio maschile e uno spogliatoio femminile;
- l'impianto è utilizzato per lo svolgimento dell'attività di educazione fisica degli studenti dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda;
- il corrispettivo relativo al presente contratto, dovuto dalla Provincia alla Società, è determinato per un importo stimato complessivo pari a € 15.910,02 comprensivo di IVA 22% quale canone di utilizzo da imputarsi al cap. 1835 art. 2 – Locazioni per istituti medi superiori connesse ai lavori NON RICORRENTE;

Considerato di dichiarare il presente Provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di addivenire quanto prima alla stipulazione del contratto;

Vista la L. 7 aprile 2014 n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il verbale dell'ufficio elettorale prot. prov. n. 28548 del 25.09.2022 che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 24 settembre 2022;

Dato atto che con l'insediamento della Presidente avvenuto il 10 ottobre 2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022- 2026;

Visto l'art.1, commi 55 e 66 della Legge n° 56/2014 che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Sentito il Segretario generale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dalla Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" in ordine alla regolarità tecnica del presente Provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dalla Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" in ordine alla regolarità contabile del presente Provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del lavoro degli Enti locali*";
- lo Statuto e i vigenti Regolamenti provinciali;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare lo schema di contratto per l'utilizzo ad uso scolastico dell'impianto sportivo, allegato al presente provvedimento *sub* **Allegato 1** unitamente alla planimetria *sub* **Allegato 2** e alle Norme per il corretto utilizzo dell'impianto sportivo e delle attrezzature *sub* **Allegato 3**;
2. di dare atto che il Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" procederà con gli adempimenti di competenza, tra i quali la sottoscrizione del contratto;
3. di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni sopra indicate.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
(PATELLI MONICA)
con firma digitale**

CONTRATTO PER L'UTILIZZO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "E. MATTEI" DI FIORENZUOLA D'ARDA - DI IMPIANTO SPORTIVO DEL GESTORE SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L., PER L'ANNO SCOLASTICO 2025/2026.

L'anno duemila venticinque, addì del mese di, con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L., con sede in 29017 Fiorenzuola d'Arda (Pc), Largo Gabrielli snc - C.F. e Partita IVA 01462260330, qui rappresentata dal Legale Rappresentante sig. nato a il, domiciliato presso la sede della Società medesima, C.F., di seguito, per brevità, Società o (Parte);

PROVINCIA DI PIACENZA, con sede legale in Piacenza C.so Garibaldi n.50, C.F. 00233540335, qui rappresentata dalla Dirigente del Servizio Patrimonio, Bilancio, Monitoraggio PNRR, Dott.ssa Angela Toscani, domiciliata per la carica in Corso Garibaldi n. 50, di seguito, per brevità, Provincia o Parte;

dato atto che:

lo schema del presente contratto è stato approvato dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n..... del (esecutivo)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1

LA SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. "SOCIETA" concede in utilizzo alla PROVINCIA DI PIACENZA "PROVINCIA", che a tale titolo accetta, i seguenti locali, rappresentati nella planimetria allegata:

- CAMPO DA CALCETTO + CAMPO DA BASKET (scoperto) presso l'impianto sportivo SUD sito in via Roberto Barani a Fiorenzuola d'Arda (Pc) illuminato e riscaldato in base alle necessità e nel rispetto delle previsioni stabilite dal Comune di Fiorenzuola d'Arda in materia di riscaldamento, dalle ore 7.50 alle ore 13.10 dal lunedì al venerdì;

- uno spogliatoio maschile e uno spogliatoio femminile in uso esclusivo all'Istituto scolastico, nei medesimi orari di cui al punto precedente.

Il campo è utilizzato per lo svolgimento dell'attività di educazione fisica degli studenti dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda, sito in via P. Boiardi n. 5 – 29017 Fiorenzuola d'Arda.

È onere della Società farsi carico dell'apertura, della pulizia, della preparazione, della gestione, dell'illuminazione e del riscaldamento delle strutture al fine di garantirne l'ottimale utilizzo secondo gli orari delle lezioni dell'Istituto Scolastico Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda.

L'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda valuterà, una volta avviato l'anno scolastico e assestata la nuova organizzazione, di attivare attività alternative, come il nuoto, prendendo direttamente contatto con la "Società", senza ulteriori oneri finanziari a carico del bilancio della Provincia di Piacenza.

Articolo 2

Il contratto ha durata ordinaria per l'A.S. 2025-2026, dal 01.10.2025 al 06.06.2026.

La Provincia potrà recedere in qualsiasi momento del presente contratto dandone avviso alla Società mediante PEC da inviare almeno 30 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione; da tale data nessun pagamento sarà dovuto dalla Provincia.

Articolo 3

Il corrispettivo relativo al presente contratto, dovuto dalla Provincia alla Società, è determinato ed accettato dalle parti in € 13,50/ora (Euro tredici/50) comprensivo di I.V.A. 22% e secondo gli orari di effettivo utilizzo da parte dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda.

Tali importi sono corrisposti a consuntivo indicativamente al 31.12.2025, al 30.04.2026 e successivamente al 06.06.2026 naturale scadenza del presente contratto, a fronte dell'indicazione alla Provincia, da parte della Società e verificate dall'istituto scolastico "E. Mattei", delle ore effettivamente usufruite nel periodo di riferimento.

Le somme di cui al comma precedente sono da intendersi onnicomprensive dell'utilizzo delle strutture e delle attrezzature, dei consumi di energia elettrica, riscaldamento e servizio idrico, delle pulizie e della TARI.

I pagamenti sono effettuati con bonifico su conto corrente all'uopo indicato dalla Società, ai sensi di legge. La Società si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato e ha l'obbligo di comunicare alla Provincia, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, entro lo stesso termine, le generalità e il Codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 4

Le parti danno atto che i locali oggetto del presente contratto sono utilizzati dall'Istituto Scolastico Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda e, pertanto, ogni richiesta di eventuali danni alle strutture e alle attrezzature, imputabili agli studenti del suddetto istituto sarà indirizzata dalla Società all'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda.

E' allegato al presente contratto il documento denominato "Norme per il corretto utilizzo dell'impianto sportivo e delle attrezzature" nel quale sono elencate le prescrizioni per l'uso idoneo della struttura e dei materiali e dispositivi in dotazione, che verrà trasmesso

all'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" per la dovuta informazione agli utenti dell'impianto sportivo quali studenti, atleti e/o associati e/o collaboratori e/o dipendenti e/o terzi e/o pubblico eventualmente presenti durante l'utilizzo.

È fatto espresso divieto alla Provincia cedere il contratto senza il consenso scritto della Società ed inoltre la Provincia si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di palestre ad uso scolastico e a non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

Articolo 5

L'inadempienza da parte della Provincia di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.

Articolo 6

La Provincia è esonerata dal versamento della cauzione.

Articolo 7

Sono a carico della Società (o della Proprietà sulla base del contratto tra loro stipulato) le spese di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria delle strutture, al fine di garantirne l'utilizzo in sicurezza.

Articolo 8

La Società, sotto la propria responsabilità, dichiara e garantisce, sollevando la Provincia da ragioni e/o azioni pregiudizievoli da parte di terzi:

- di avere la piena disponibilità dei beni immobili e mobili di cui trattasi e di poterne disporre ai fini del presente contratto;
- che i locali e le strutture oggetto del presente contratto sono idonei all'uso previsto;
- che gli impianti sono a norma secondo la vigente normativa e forniti delle prescritte certificazioni, che la Società medesima si impegna a fornire in copia alla Provincia, su richiesta della medesima;
- di provvedere alla stipula (qualora non già in atto) di idonee coperture assicurative in merito a quanto di competenza.

Le coperture assicurative tutte inerenti l'utilizzo dei locali e delle attrezzature come previsto nella presente scrittura sono di competenza dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda.

Articolo 9

Ogni modifica alla presente scrittura dovrà avvenire ed essere provata mediante atto scritto.

Articolo 10

A tutti gli effetti della presenta scrittura, compresa la notifica di atti giudiziari e titoli esecutivi, le Parti eleggono domicilio come segue:

- La Società, in 29017 Fiorenzuola d'Arda(Pc), Largo Gabrielli snc,
PEC sergas@pec.fiorenzuolapatrimonio.it
- La Provincia, in 29121 Piacenza, Corso Garibaldi n. 50,
PEC provpc@cert.provincia.pc.it

Pertanto tutte le comunicazioni, tutti i documenti contabili e quant'altro relativo al presente contratto saranno inviati agli indirizzi PEC sopraindicati.

Articolo 11

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto è competente il Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 12

Le spese della presente scrittura (marche da bollo, registrazione, ecc.) e delle rinnovazioni che in qualsiasi modo intervenissero, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico della Società e della Provincia in parti uguali.

Articolo 13

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Articolo 14

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del Reg. UE 2016/696 e del D.Lgs. 101/2018.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR, le Parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati personali forniti in occasione della stipula e dell'esecuzione del presente contratto saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali. I dati personali saranno trattati per finalità connesse all'instaurazione, gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale, nonché per adempiere ad obblighi di legge, regolamenti o normative comunitarie.

Il trattamento sarà effettuato:

- con modalità manuali e/o informatizzate;
- da personale autorizzato;
- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione dei dati.

Il conferimento dei dati è necessario per la conclusione e l'esecuzione del contratto; in mancanza, non sarà possibile dare seguito al rapporto contrattuale.

I dati potranno essere comunicati a terzi solo per obblighi di legge o per finalità strettamente connesse all'esecuzione del contratto. Non è previsto il trasferimento di dati personali fuori dall'Unione Europea.

Letto, approvato e sottoscritto

Piacenza, lì _____

LA SOCIETA'

per la Società "Fiorenzuola Patrimonio S.r.L."

Sig.

f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

Dott.ssa Angela Toscani

f.to digitalmente

Si accettano e si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile gli artt. 2, 3, 4, 7, 8 e 11 del presente contratto:

Piacenza, lì _____

LA SOCIETA'

per la Società "Fiorenzuola Patrimonio S.r.L."

Sig.

f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

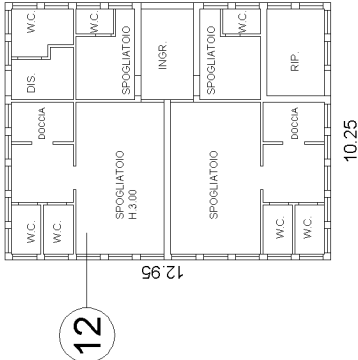
Dott.ssa Angela Toscani

f.to digitalmente

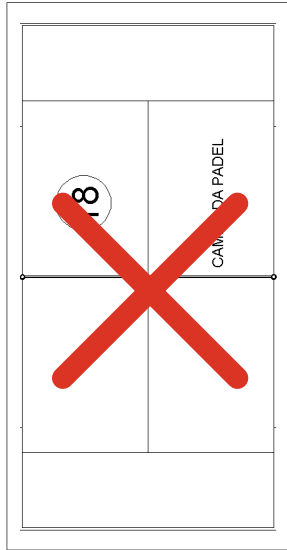
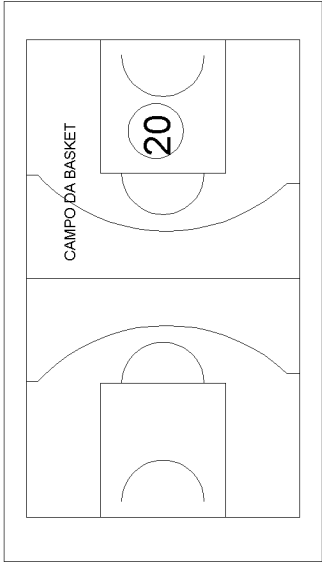
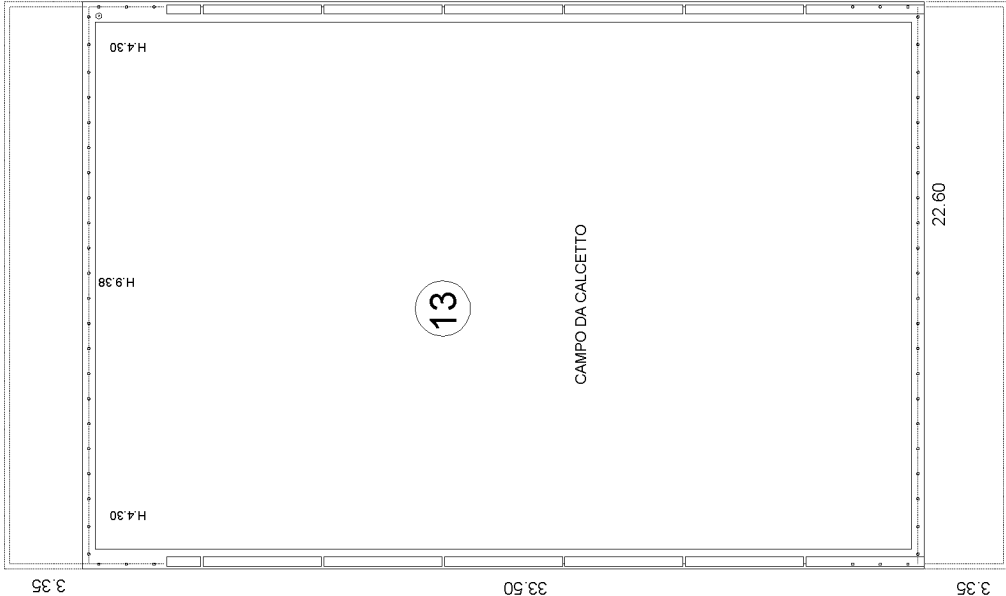
GENERATORE

PLANIMETRIA N. 4

PIANO TERRA



1



PISCINA COPERTA V.RE SCHEDA N.3

NORME PER IL CORRETTO UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DELLE ATTREZZATURE

Gli utenti dell'impianto sportivo quali studenti, atleti e/o associati e/o collaboratori e/o dipendenti e/o terzi e/o pubblico eventualmente presenti durante l'utilizzo, devono attenersi alle seguenti prescrizioni.

1. E' obbligatorio utilizzare le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza, in modo da restituirli, al termine di ogni utilizzo, nello stesso stato in cui sono stati concessi; sotto tale profilo, occorre riconsegnare l'impianto e le attrezzature funzionanti al termine di ciascun utilizzo, nonchè sistemare al termine delle esercitazioni le attrezzature usate, nell'ordine in cui si trovavano all'inizio delle stesse.

2. Le attrezzature mobili, introdotte nella palestra e non di proprietà della Società, devono essere consone ai locali utilizzati e non recare danni al manto erboso sintetico del campo da calcetto. Le stesse attrezzature devono essere rimosse al termine di ogni utilizzo e non è concesso il deposito presso la società.

3. Gli utenti dell'impianto sportivo quali studenti, atleti e/o associati e/o collaboratori e/o dipendenti e/o terzi e/o pubblico eventualmente presenti durante l'utilizzo, devono rispondere di tutti i danni provocati all'impianto durante le ore di utilizzo. Le parti danno atto che i locali oggetto del presente contratto sono utilizzati dall'Istituto Scolastico Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda e, pertanto, ogni richiesta di eventuali danni alle strutture e alle attrezzature, imputabili agli studenti del suddetto istituto sarà indirizzata dalla Società all'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda.

4. Gli utenti dell'impianto sportivo quali studenti, atleti e/o associati e/o collaboratori e/o dipendenti e/o terzi e/o pubblico eventualmente presenti durante l'utilizzo devono utilizzare la struttura in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando le seguenti regole:

- attendere l'arrivo del docente, dell'allenatore o del responsabile dell'associazione prima di iniziare ad utilizzare l'impianto sportivo;
- rispettare gli orari e gli spazi concessi;
- accedere al campo da calcetto con apposite scarpe da ginnastica pulite;
- avere la massima cura delle strutture e di tutto il materiale fisso e mobile dell'impianto;
- depositare i rifiuti negli appositi cestini;
- utilizzare i locali e gli spazi concessi in modo consono, anche dal punto di vista igienico e della sicurezza;
- rispettare i percorsi di entrata e uscita.

Nei locali concessi è vietato:

- l'utilizzo di scarpe da calcetto con i tacchetti;
- introdurre cani o altri animali;
- fumare;
- consumare cibo e/o bevande (fatta eccezione per quanto necessario nello svolgimento dell'attività sportiva);
- sporcare o gettare immondizie, cartacce e quant'altro possa alterare la pulizia dell'impianto, fuori dagli appositi contenitori.

La società non risponde degli oggetti, dei documenti e dei valori lasciati all'interno degli spogliatoi o più in generale lasciati incustoditi all'interno dell'impianto.



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1503/2025 del Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'UTILIZZO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "E. MATTEI" DI FIORENUOLA D'ARDA - DI IMPIANTO SPORTIVO DEL GESTORE SOCIETA' FIORENUOLA PATRIMONIO S.R.L., PER L'ANNO SCOLASTICO 2025/2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza li, 30/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1503/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'UTILIZZO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "E. MATTEI" DI FIORENZUOLA D'ARDA - DI IMPIANTO SPORTIVO DEL GESTORE SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L., PER L'ANNO SCOLASTICO 2025/2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Piacenza li, 30/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Servizio
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 90 del 01/10/2025

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'UTILIZZO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "E. MATTEI" DI FIORENZUOLA D'ARDA - DI IMPIANTO SPORTIVO DEL GESTORE SOCIETA' FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L., PER L'ANNO SCOLASTICO 2025/2026..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 01/10/2025

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale