



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. n. 85 del 23/09/2025

Proposta n. 1451/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO PRESSO LA PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITA' DI PIACENZA PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza, al fine di permettere la conclusione di un intervento edilizio di adeguamento antisismico dell'edificio scolastico di Istruzione Superiore di secondo grado "Marconi Da Vinci" di Piacenza, in gestione alla stessa Provincia e che ospita un'aula magna di dimensioni considerevoli attrezzata e utilizzata anche dai collegio docenti, ha la necessità di reperire spazi per le riunioni periodiche dei medesimi collegio docenti per tutto l'anno scolastico 2025-2026;
- le riunioni periodiche del collegio docenti sono indispensabili per la programmazione dell'azione educativa anche per adeguare, nell'ambito degli ordinamenti della scuola stabiliti dallo Stato, i programmi di insegnamento alle specifiche esigenze ambientali e di favorire il coordinamento interdisciplinare;
- la parrocchia Santissima Trinità con sede in Piacenza, Via Manfredi n. 30 - C.F. 91016370339, è proprietaria della porzione di bene immobile denominato Salone San Filippo Neri con annessi bagni, censito al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 6 cat. B1, Via Giuseppe Nasalli Rocca n. 16 piano interrato sito in Comune di Piacenza;
- la parrocchia Santissima Trinità, si è resa disponibile alla concessione ad uso gratuito della porzione di immobile descritta al punto primo, prevedendo solo un rimborso per le spese vive;

Considerato che:

- la Parrocchia Santissima Trinità e la scrivente Provincia hanno pertanto elaborato lo schema di contratto di comodato gratuito di immobile ad uso scolastico, allegato al presente provvedimento *sub Allegato 1* unitamente alla planimetria *sub Allegato 2*;

Richiamato l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale"* nonché la *"gestione dell'edilizia scolastica"* superiore di secondo grado;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato schema di contratto;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di addivenire quanto prima alla stipulazione del contratto;

Vista la L. 7 aprile 2014 n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il verbale dell'ufficio elettorale prot. prov. n. 28548 del 25.09.2022 che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 24 settembre 2022;

Dato atto che con l'insediamento della Presidente avvenuto il 10 ottobre 2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022- 2026;

Visto l'art.1, commi 55 e 66 della Legge n° 56/2014 che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Sentito il Segretario generale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dalla Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente Provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del lavoro degli Enti locali*";
- lo Statuto e i vigenti Regolamenti provinciali;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito (*sub* **Allegato 1**) di immobile ad uso scolastico alla PROVINCIA DI PIACENZA "COMODATARIA", il tutto evidenziato nella planimetria a parte (*Sub* **Allegato 2**), che accetta la seguente porzione di immobile: Salone San Filippo Neri con annessi bagni, censita al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 6 cat. B1, Via Giuseppe Nasalli Rocca n. 16 piano interrato;
2. di dare atto che:
 - le somme relative alla gestione comprese utenze, che verranno versate dalla Provincia alla parrocchia Santissima Trinità di Piacenza per l'utilizzo della predetta porzione di immobile, saranno impegnate al

capitolo di spesa n. 1836 art. 2 denominato "rimborso spese condominiali per utenze per locali per istituti medi superiori di competenza provinciale" nell'esercizio di competenza;

- la somma a garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto saranno impegnate al capitolo di spesa n. 10430 denominato "costituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" nell'esercizio di competenza;

3. di dare atto che il contratto verrà perfezionato dal Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR;

4. che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni sopra indicate.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
(PATELLI MONICA)
con firma digitale**

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO

L'anno duemila venticinque, addì del mese di, con la presente scrittura redatta in quadruplica copia, tra le parti:

PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITÀ, con sede in Piacenza, Via Manfredi n. 30- C.F. 91016370339, qui rappresentata dal Parroco protempore Don Giuseppe Tosca nato a Piacenza il 24 gennaio 1956, domiciliato presso la sede della Parrocchia medesima, C.F. TSCGPP56A24G535X, di seguito, per brevità, Parrocchia o **Comodante**;

PROVINCIA DI PIACENZA, con sede legale in Piacenza C.so Garibaldi n.50, C.F. 00233540335, qui rappresentata dalla Dirigente del Servizio Patrimonio, Bilancio, Monitoraggio PNRR domiciliata per la carica in Corso Garibaldi n. 50, di seguito, per brevità, Provincia o **Comodataria**;

dato atto che:

lo schema del presente contratto è stato approvato dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n..... del (esecutivo)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. LA PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITÀ "COMODANTE" concede in comodato gratuito ad uso scolastico alla PROVINCIA DI PIACENZA "COMODATARIA" che accetta la seguente porzione di immobile: Salone San Filippo Neri con annessi bagni, il tutto evidenziato nella planimetria a parte, censita al N.C.U. di Piacenza, foglio 69 particella A sub 6 cat. B1, Via Giuseppe Nasalli Rocca n. 16 piano interrato;
2. I locali di cui in oggetto sono concessi alla Provincia ad uso saltuario e non esclusivo, mantenendo quindi il diritto della Comodante all'utilizzo degli stessi locali in orari differenti da quelli necessari alla Comodataria per le attività scolastiche; le date e gli orari di effettivo utilizzo verranno concordati tra le parti con richiesta da espletare da parte delle Istituzioni scolastiche alla Comodante con congruo preavviso;
3. La durata del contratto è fissata per la durata dell'intero anno scolastico 2025-2026, dal 15.09.2025 al 05.06.2026 ed è rinnovabile previo accordo fra le parti;
4. La Comodataria dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno. È fatto espresso divieto alla comodataria cedere il contratto senza il consenso scritto della Comodante ed inoltre la Comodataria si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di aule scolastiche e a non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate;
5. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, la Comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche;
6. Per le spese vive, relative alla gestione comprese le utenze, la Comodataria si impegna al pagamento di € 100,00 (Euro cento/00) per ogni mese o porzione di mese utilizzato nei periodi in cui la struttura non è riscaldata indicativamente, quindi, nei

mesi di settembre 2025 e maggio e giugno 2026, e di € 200,00 (Euro duecento/00) nel periodo in cui la struttura è riscaldata indicativamente, quindi, nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2025 e gennaio, febbraio, marzo e aprile 2026, per un importo complessivo pari a € 1.700,00 (Euro millesettecento/00) che sarà versato entro il 30.09.2025. Tale somma è forfettariamente determinata e non è soggetta a IVA in quanto la Parrocchia "comodante" non esercita, neanche occasionalmente, attività commerciale; la parrocchia si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato e ha l'obbligo di comunicare alla Provincia, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, entro lo stesso termine, le generalità e il Codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

7. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la Comodataria versa la somma di € 100,00 (Euro cento/00) che la Comodante restituirà a fine comodato, previa ricognizione dei locali;
8. La comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previ preavviso alla comodataria;
9. La Comodataria esonera espressamente la Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Sarà, quindi, cura e onere della Provincia, quale utilizzatore dei locali e prima dell'effettiva occupazione degli spazi, stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei danni causati a terzi per sua colpa e per ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;
10. L'inadempienza da parte della Comodataria di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione;
11. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provato se non mediante atto scritto;
12. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile (in particolare agli art. 1803 e seguenti) o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;
13. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR, le Parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati personali forniti in occasione della stipula e dell'esecuzione del presente contratto saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali. I dati personali saranno trattati per finalità connesse all'instaurazione, gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale, nonché per adempiere ad obblighi di legge, regolamenti o normative comunitarie.
Il trattamento sarà effettuato:

- con modalità manuali e/o informatizzate;
 - da personale autorizzato;
 - nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione dei dati.
- Il conferimento dei dati è necessario per la conclusione e l'esecuzione del contratto; in mancanza, non sarà possibile dare seguito al rapporto contrattuale.
- I dati potranno essere comunicati a terzi solo per obblighi di legge o per finalità strettamente connesse all'esecuzione del contratto. Non è previsto il trasferimento di dati personali fuori dall'Unione Europea.

14. Per ogni controversia inerente al presente contratto è competente il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto

Piacenza, lì _____

LA PARROCCHIA

per la parrocchia

Don Giuseppe Tosca

f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

Dott.ssa Angela Toscani

f.to digitalmente

Si accettano e si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile gli artt. 6, 7, 10 e 14 del presente contratto:

Piacenza, lì _____

LA PARROCCHIA

per la parrocchia

Don Giuseppe Tosca

f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

Dott.ssa Angela Toscani

f.to digitalmente

PIANO DI EVACUAZIONE

IN CASO DI EMERGENZA

- Mantenere la calma. - Informare immediatamente il personale di servizio. - Seguire le istruzioni che verranno date dal personale.
- In caso di incendio non utilizzare mai acqua o sostanze estinguenti condotti in prossimità o su impianti e apparecchiature in tensione.
- Prima di lasciare il locale da evacuare assicurarsi che nessuno sia rimasto dentro.
- Se occorre percorrere un tratto inerte al fumo, camminare bassi e con un fazzoletto bagnato davanti alla bocca ed al naso;
- Non correre, ai limiti dell'etichetta e non si coinvolgano altri nel moto disordinato;
- Non gridare, il panico è contagioso e difficilmente reversibile.
- Rimanere nel punto di raccolta fino a periodo cessato e a quanto disposto dal Responsabile dell'Emergenza.

Oratorio Nostra Signora della Trinità - Piacenza

Dis. N° 05

titolo: Piano di emergenza

DATA: gennaio 2020

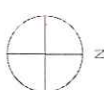
Il presente disegno è proprietà della Parrocchia SS. Trinità che ne tutela i propri diritti e termini di legge.

Rev. Prot. VV.F. n° 30523

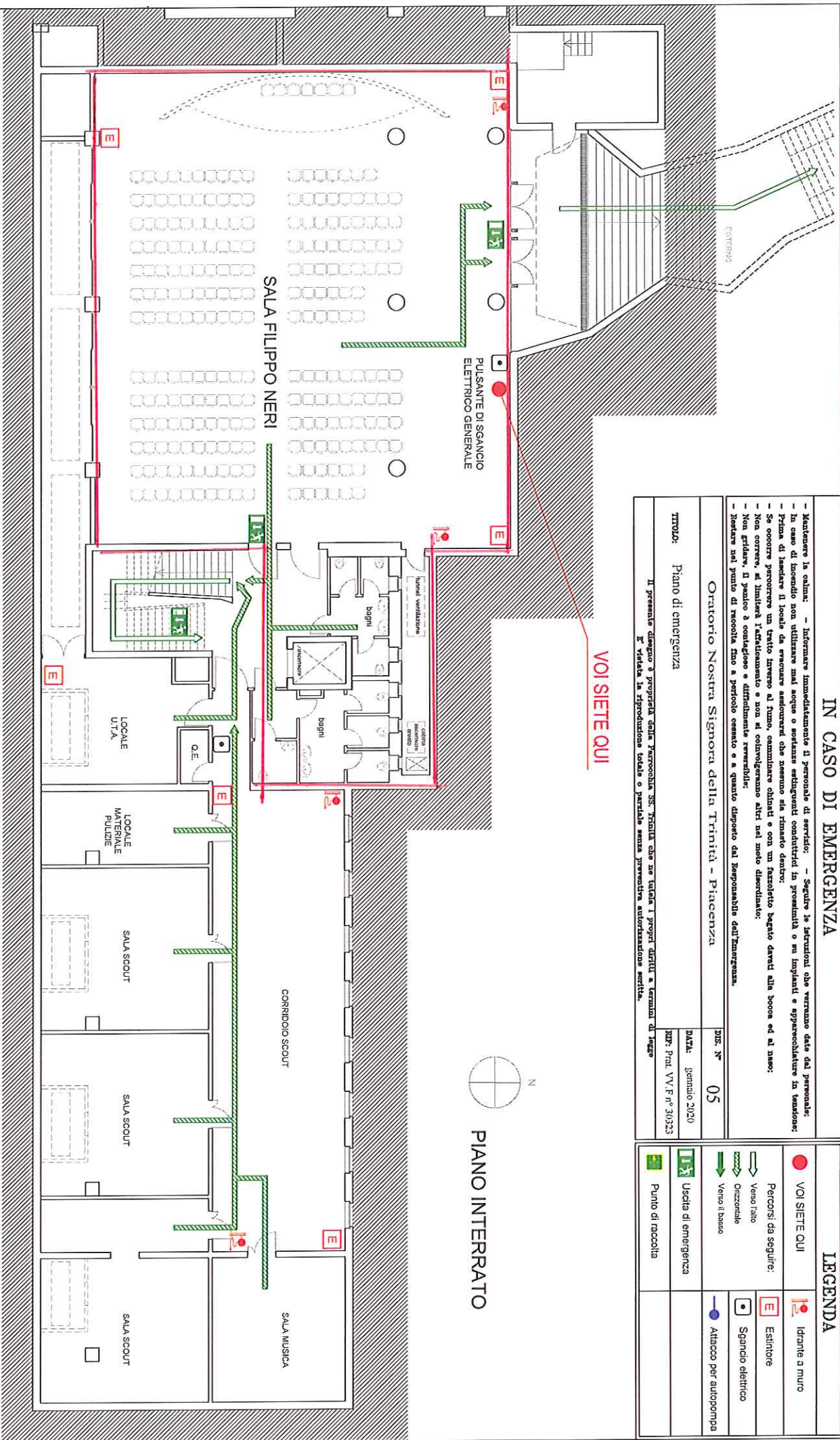
LEGENDA

● VOI SIETE QUI		Uscita a muro
Percorsi da seguire:	→ Vero lato	E Estintore
→ Vero lato	→ Orizzontale	□ Sgancio elettrico
→ Vero il basco		— Attacco per autopompa
→ Uscita di emergenza		
→ Punto di raccolta		

VOI SIETE QUI



PIANO INTERATO





PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1451/2025 del Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO PRESSO LA PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITA' DI PIACENZA PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza li, 22/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1451/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO PRESSO LA PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITA' DI PIACENZA PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Piacenza li, 22/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Servizio
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 85 del 23/09/2025

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO PRESSO LA PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITA' DI PIACENZA PER L'ANNO SCOLASTICO 2025-2026..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 23/09/2025

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale