



Provincia di Piacenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REP. N° 4374

REPUBBLICA ITALIANA

PNRR 2021-2026. MISS M4. COMP. C1. INV 3.3. LICEO SCIENTIFICO 'LORENZO RESPIGHI' DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/6/2021. COD. OPERA 723).

ATTO AGGIUNTIVO.

IMPORTO CONTRATTUALE € 363.579,47 (OLTRE I.V.A.).

CUP D34I19000260003 CIG 9329476F22 CIG DERIVATO A06CBD73B4

L'anno **2025** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** nella sede della Provincia di Piacenza, avanti a me dott. Luigi Terrizzi, Segretario Generale, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, Tinexta InfoCert S.p.A. (già Infocert S.p.A.) valido fino all'08.08.2026, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1) dott. ing. JONATHAN MONTI**, nato a Sant'Angelo Lodigiano (LO) il 07/04/1971, C.F. MNT JTH 71D07 1274Q, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, Tinexta InfoCert S.p.A. (già Infocert S.p.A.) valido fino al 01/02/2029, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse della **PROVINCIA DI PIACENZA**, per brevità di seguito "Provincia", con sede in Corso Garibaldi n° 50, C.F. n° 00233540335, nella qualità di Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici" della Provincia medesima, tale individuato con Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n. 23 del 31.07.2024 e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale della Provincia, per brevità di seguito anche "Ente";
- 2) dott. ing. LORENZO SAVA**, nato a Napoli il 20/12/1967, C.F. SVA LNZ 67T20 F839V residente a Napoli, in Via Torquato Tasso n.601, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,

valido fino al 12/11/2028, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'Impresa **S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a Napoli – Via Card. Guglielmo Sanfelice n.24, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 00287780639, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli col n° NA - 215857 (R.E.A.), per brevità di seguito "Appaltatore";

PREMESSO che:

- con determinazione del Dirigente responsabile del Servizio "*Edilizia e Servizi Tecnologici*" n° 732 del 29/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti dell'Ente, si approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Liceo Scientifico 'Lorenzo Respighi' di Piacenza. Lavori di miglioramento antisismico. CUP D34I19000260003*" concludente nell'importo complessivo di € 1.800.000,00= (unmilioneottocentomila/00) - di cui € 1.371.121,22= (unmilionetrecentosettantunomilacentoventuno/22) per lavori a base di gara, incluso il costo della manodopera, € 103.436,18= (centotremilaquattrocentotrentasei/18) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 325.442,60= (trecentoventicinquemilaquattrocentoquarantadue/60) per somme a disposizione ed I.V.A.;
- con determinazione del medesimo Dirigente n° 828 del 18/07/2022, esecutiva, in atti della Provincia:
 - si indicava una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi adottando il metodo di scelta del contraente previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.;
 - si stabiliva che l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi sarebbe avvenuta "a misura", sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 95 e 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
 - ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non era articolabile né in lotti funzionali né in lotti prestazionali;
- con determinazione n° 1073 del 12/09/2022 del Dirigente responsabile del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici", esecutiva, agli atti dell'Ente, si affidavano i lavori in oggetto mediante approvazione del verbale della procedura aperta, dal quale risulta che la migliore offerta è stata quella presentata dall'Impresa "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." che ha offerto un ribasso del 23,354% (ventitrevirgolatrecentocinquantaquattro per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di €

1.371.121,22= (unmillionetrecentosettantunomilacentoventuno/22) e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 1.154.345,75= (unmilionecentocinquantaquattromilatrecentoquarantacinque/75) di cui € 1.050.909,57= (unmilionequantamilanovecentonove/57) quale importo lavori veri e propri e della manodopera, € 103.436,18= (centotremilaquattrocentotrentasei/18) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., come per legge;

- con la medesima summenzionata determinazione n° 1073/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.";
- il relativo Contratto è stato stipulato dalla Provincia di Piacenza con la "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." in data 14/12/2022 con Rep. n° 4233 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Piacenza in data 27/12/2022 al n° 13886 serie 1T; tale contratto è regolato dal D.Lgs. 50/2016, nonché dalla lex specialis (documenti approvati con la Determinazione dirigenziale a contrarre n. 828 del 18/07/2022 che – partecipando alla presente procedura – la società aggiudicataria ha dichiarato di accettare anche in riferimento agli specifici obblighi connessi al PNRR (ART. 4BIS del contratto);

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1090 del 25.08.2023 ad oggetto "PNRR 2021-2026. MISS. 4 - COMP. 1 - INV. 3.3., INTERVENTO DENOMINATO "LICEO SCIENTIFICO LORENZO RESPIGHI DI PIACENZA-LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU – DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/06/2021 - (CUP D34I19000260003) - (COD.INTERVENTO 723) - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.800.000,00. - ATTO DI RICONducIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE AL PNRR";
- la Determinazione dirigenziale n. 1163 del 12/09/2024 ad oggetto "PNRR 2021-2026. MISS. 4 - COMP. 1 - INV. 3.3. - APPALTO (IDENTIFICATO DAL CODICE CIG 9329476F22) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LICEO SCIENTIFICO 'LORENZO RESPIGHI' DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/6/2021 (PIANO 2020 - MUTUI BEI (CUP D34I19000260003). ATTO RICOGNITORIO IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DEI LAVORI E AGLI OBBLIGHI CONNESSI AL PNRR - OPERA 723";
- la Determinazione Dirigenziale n. 51 del 20/01/2025 ad oggetto "PNRR 2021-2026. MISS. 4 - COMP. 1 - INV. 3.3., INTERVENTO DENOMINATO "LICEO SCIENTIFICO LORENZO RESPIGHI DI PIACENZA-LAVORI DI

ADEGUAMENTO ANTISISMICO" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - DECRETOMIUR N. 192 DEL 23/06/2021 - (CUP D34I19000260003) - CIG 9329476F22 - (COD.INTERVENTO 723) - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.800.000,00. - INTEGRAZIONE DD N. 1073/2022 E N. 1163/2024 ADEGUAMENTO AL PRINCIPIO DNSH”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 996 del 24/07/2025 con la quale è stata approvata una rimodulazione del quadro economico;
- la Determinazione Dirigenziale n.1381 del 08.10.2025 ad oggetto: "PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1 INV. 3.3. - PROGETTO DENOMINATO "LICEO SCIENTIFICO 'LORENZO RESPIGHI' DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/6/2021). IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO EURO 1.800.000,00. COD. OPERA 723. CUP: D34I19000260003 - CIG 9329476F22 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA. CIG DELLA PERIZIA A06CBD73B4 CON MODIFICA IMPORTO - NUOVO IMPORTO € 1.903.449,23”;

RILEVATO che il cantiere per l’esecuzione dell’intervento in esame è stato avviato (consegna parziale dei lavori effettuata il 12/06/2023, consegna definitiva il 27/11/2023);

DATO ATTO che l’Appaltatore ha dichiarato di impegnarsi a rispettare i principi e le previsioni PNRR;

DATO ALTRESÌ atto che nell’appalto in oggetto risultano rispettati i seguenti ulteriori principi generali del PNRR:

- il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell’art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- l’adozione di misure antifrode (tracciabilità dei flussi finanziari, fatturazione elettronica, accertamento del titolare effettivo, utilizzo di conto corrente dedicato da parte degli operatori economici);
- il principio di addizionalità del sostegno dell’Unione europea previsto dall’art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
- risultano rispettati gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali”, c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH);
- i principi del tagging clima e digitale e il principio di superamento dei divari territoriali non sono applicabili all’intervento in oggetto;

-trattandosi di contratto cofinanziato con le risorse NEXT GENERATION EU, secondo le quote indicate nella D.D. n.1073 del 12/09/2022, n. 996 del 24/07/2025, n. 1381 del 08/10/2025:

- sono state altresì espletate le verifiche in ordine alla titolarità effettiva attraverso esame del certificato camerale, risultando socio con il 100 % il sig. Lorenzo Sava - C.F. SVA LNZ 67T20 F839V, Amministratore e socio unico della Ditta aggiudicataria;
- l'esame della documentazione acquisita non evidenzia in capo al contraente situazioni di conflitto di interesse;
- il rispetto del divieto del "doppio finanziamento" sarà effettuato mediante l'indicazione, nei documenti giustificativi della spesa, degli elementi obbligatori di tracciabilità previsti dalla normativa vigente e necessari a garantire l'esatta riconducibilità delle spese al progetto finanziato (D.P.C.M. del 15/09/2021, Circolare RGS n. 30 del 2022);

PRESO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati ritrovati un considerevole numero di elementi impiantistici posizionati all'interno di murature e pilastri portanti, di pilastri in falso e in generale di porzioni strutturali dell'edificio non coerenti con le normali pratiche costruttive, pur rapportate all'epoca della costruzione;
- durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate difformità significative fra alcuni elaborati del progetto esecutivo (computo metrico estimativo, relazioni sui materiali e di calcolo strutturale e tavole progettuali);
- le situazioni sopravvenute hanno indotto l'allora Direttore dei lavori Dott. Arch. Laura Tagliaferri a far presente al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Jonathan Monti della necessità di una Perizia di variante, al fine di modificare alcune lavorazioni previste nel contratto interessanti i quattro corpi di fabbrica identificati con A, C, A-C e A-B del complesso edilizio, al fine di adattare le soluzioni progettuali al reale stato di fatto dell'edificio;

CONSIDERATO che per far fronte alla situazione sopra evidenziata, il nuovo Direttore dei Lavori dott. ing. Carlo Buratti ha redatto una perizia di variante suppletiva, concludente nell'importo complessivo di € 363.579,47 oltre IVA 10% pari a € 36.357,95, e costituita dagli elaborati di cui al prot. 27415 del 08/10/2025:

DATO ATTO, inoltre, che:

- il Responsabile unico del procedimento ha condiviso la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante suppletiva in argomento, costituente variante in corso d'opera ai sensi di quanto normato dall'art. 106 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, per le motivazioni dettagliate nella D.D. n.1381 del 08.10.2025;

- il "valore del contratto iniziale" di cui all'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è di € 1.154.345,75 come risulta dal Totale "A" del Quadro Economico approvato con D.D. 1381/2025 e dall'articolo 3 del contratto stipulato in data 14/12/2022 (rep. n. 4233);
- la perizia suppletiva in argomento prevede un incremento delle lavorazioni previste dal progetto principale pari a € 363.579,47 (al netto del ribasso pari al 23,354%) di cui € 225.888,20 per lavori e € 137.691,27 per oneri della sicurezza, pari al 31,50% dell'importo contrattuale netto (€ 1.154.345,75), oltre a Iva 10% (€ 36.357,95), per un totale di € 399.937,42, che risulta superiore al "quinto d'obbligo" di cui all'articolo 106 - comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RITENUTO proficuo in termini di efficacia e di tempestività operativa, e della minimizzazione dei rischi in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, di avvalersi per la prosecuzione dei lavori della Ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.IVA.: 00287780639), appaltatrice dei lavori principali, grazie alla favorevole opportunità logistica offerta dalla possibilità di reimpiego dei medesimi allestimenti e delle preesistenti attrezzature di cantiere;

- il CUP e il CIG relativi al presente appalto sono rispettivamente D34I19000260003 e 9329476F22; il CIG DERIVATO è A06CBD73B4;
- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. INPS 47571535 emesso in data 25/09/2025 con scadenza in data 23.01.2026 da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili;
- è stata acquisita agli atti l'autocertificazione antimafia da parte dell'Impresa in data 02.07.2025, essendo in corso di aggiornamento l'iscrizione presso le White List di Napoli;
- in merito al possesso dei requisiti conformemente a quanto disposto dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, risultano depositati agli atti della scrivente Amministrazione le relative certificazioni riportanti esito positivo e in corso di validità dell'Appaltatore;

DATO ATTO che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha sottoscritto il Patto di integrità, approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

La Provincia di Piacenza, e per essa il Dirigente del Servizio *"Edilizia e Servizi tecnologici"*, dott. ing. Jonathan Monti, in esecuzione della surricordata determinazione n° 1381 del 08.10.2025, affida – in applicazione dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – alla ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." che accetta e stipula, in persona del suo legale rappresentante, con il sistema "a misura", i lavori relativi all'intervento denominato "PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1 INV. 3.3. - PROGETTO DENOMINATO "LICEO SCIENTIFICO 'LORENZO RESPIGHI' DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/6/2021. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO EURO 1.800.000,00. COD. OPERA 723. CUP: D34I19000260003 - CIG 9329476F22 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA. CIG DERIVATO A06CBD73B4.

Il sopracitato legale rappresentante della ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.", presa visione della perizia modificativa sopra citata, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori in essa descritti, il cui importo complessivo risulta essere pari a € 363.579,47, di cui € 225.888,20 per lavori e € 137.691,27 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge.

Art. 2 - Condizioni generali del contratto. Durata dell'appalto.

L'esecuzione dei lavori suppletivi avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto principale stipulato in data 14/12/2022 e repertoriato al n. 4233 oltre ai nuovi prezzi concordati di cui all'"Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi" (**Allegato A**).

Si precisa che l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati inviati, con Prot. Prov. n. 20666 del 18/07/2025, alla Ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.IVA.: 00287780639), la quale, con nota assunta al Prot. Prov. 20806 del 21/07/2025 ha accettato di eseguire i lavori di cui alla perizia modificativa in argomento, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, (Rep. 4233 del 14/12/2022), sottoscrivendo digitalmente l'atto di sottomissione; l'atto di sottomissione è stato sottoscritto con riserva, avendo l'impresa esplicitato e iscritto riserve in occasione dell'emissione dello stato di avanzamento numero 3.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori della perizia modificativa, il termine dell'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 7 del contratto è prorogato di 90 giorni al fine del completamento delle opere.

L'Appaltatore dichiara di accettare la redazione di un'unica contabilità comprendente sia i lavori principali che quelli

suppletivi. I lavori previsti saranno eseguiti in continuità temporale con quelli di cui al Contratto principale.

L'Appaltatore dichiara di accettare l'applicazione dei nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,354% fissato nel contratto principale.

Resta fermo quant'altro previsto e prescritto dal già sopra citato Contratto principale.

Art. 3 – Pagamenti e fatturazione

Trova applicazione quanto previsto dall'art. 4 del contratto principale del 14/12/2022 e repertoriato al n. 4233.

Art. 4 – Obblighi specifici PNRR

Anche rispetto alle lavorazioni ricomprese all'interno del presente atto aggiuntivo, la ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.", si impegna a rispettare gli obblighi specifici in materia PNRR già definiti all'interno dell'art. 4-bis del contratto principale del 14/12/2022 e repertoriato al n. 4233.

L'Appaltatore ha presentato la relazione di genere maschile e femminile ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D. L. 77/2021 (convertito con modificazioni nella L. 108/2021), in quanto impiega un numero di addetti superiore a 15 e inferiore a 50 (n. 22 addetti alla data di sottoscrizione del presente atto aggiuntivo).

L'Appaltatore non è tenuto a rilasciare la dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999, attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e la relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima L. 68/1999, avendo meno di 15 dipendenti computabili a tale scopo.

Risultano rispettati gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali", c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH),

Art. 4 BIS – Lista di esclusione DNSH

Le parti riconoscono che il presente intervento, sia con riferimento al contratto principale che con riferimento al presente contratto aggiuntivo, esclude:

- l'installazione di caldaie a gas;
- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.

Rimane fermo tutto quanto è stato pattuito/stabilito nel contratto in argomento Rep. 4233/2022.

Art. 5 – Obbligo di tracciabilità

La ditta appaltatrice si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato. A tal fine è stato comunicato con nota Prot. Prov.le n.18573/2025, agli atti, che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari per i lavori in argomento è il seguente:

IBAN IT40 K030 6903 4961 0000 0007 663 presso Banca Intesa San Paolo – Filiale di Napoli 66150.

Il soggetto delegato ad operare sullo stesso conto corrente è sig. Lorenzo Sava nato a Napoli il 20/12/1967, C.F. SVALNZ67T20F839V, operante in qualità di Rappresentante Legale, Amministratore Unico.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Provincia, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente qualora variesse, e, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La Provincia risolve il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Ogni transazione deve inoltre riportare la Missione, componente, misura e denominazione del progetto, il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo Gara (CIG): PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1 INV. 3.3. - PROGETTO DENOMINATO "LICEO SCIENTIFICO 'LORENZO RESPIGHI' DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/6/2021. COD. OPERA 723. CUP: D34I19000260003 - CIG 9329476F22 - VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA. ATTO AGGIUNTIVO CIG DERIVATO A06CBD73B4.

Art. 6 – Cauzione definitiva e polizze assicurative

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta ha presentato l'appendice di proroga della polizza fideiussoria n° KL2200778-RI1 emessa in data 30.10.2025 da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD 28 October Avenue, 363, Limassol, Cyprus; l'importo garantito finale risulta pari a € 101.368,35 =(centounomilatrecentosessantotto/35), quale cauzione definitiva prevista dall'art. 8.7 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., è stato ridotto al 50% e di un ulteriore 20% in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 n° ICIM – 9001 – 050.777.00 emesso in data 23.04.2024 (emissione

corrente), avente scadenza in data 30/04/2026 da ICIM S.p.A, con sede legale a Sesto San Giovanni (Mi), in Piazza Don Enrico Mapelli n.75 e certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2015 n. 213176/A/0001/AC/ITN emesso in data 31.07.2024 avente scadenza in data 30.07.2027 da URS LTD con sede in UK Bournemouth BH2, 5PS (sede italiana URSS Italia srl, Afragola (Na), Via Papa Giovanni XXIII n.80)

Resta fermo quant'altro stabilito e prescritto dall'art. 6 del contratto principale, in relazione al quale la ditta ha presentato la polizza di assicurazione n° 10003890002125 emessa in data 25/11/2025, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. con sede legale a Milano, in Via dei Valtorta n.48, agli atti dell'ufficio.

Art. 7 – Esecuzione dei lavori e contabilità

Le nuove quantità di lavoro sono di pieno gradimento dell'Appaltatore, che si impegna ad eseguire i lavori della perizia modificativa, di cui al Prot. Prov.le n. 27415 del 08/10/2025, redatta dal Direttore dei lavori, e a non avanzare richieste di maggiori compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione dei lavori medesimi oltre al corrispettivo previsto al precedente art. 1. I lavori previsti saranno eseguiti in continuità temporale con quelli di cui al contratto principale.

Art. 8 – Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge o regolamento.

Art. 9 – Adempimenti in materia di sicurezza

Resta fermo quanto previsto dall'art.13 del già citato contratto principale.

La ditta appaltatrice si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni e a quanto stabilito dal Capo 8 "Disposizioni in materia di sicurezza" del Capitolato Speciale d'Appalto.

In accordo con l'articolo 27 del D.Lgs. 81/2008, tutte le imprese e i lavoratori autonomi operanti in cantiere, devono essere in possesso della patente a punti.

Per le imprese e i lavoratori autonomi stabiliti in uno Stato membro dell'Unione europea diverso dall'Italia o in uno Stato non appartenente all'Unione europea è sufficiente il possesso di un documento equivalente rilasciato dalla

competente autorità del Paese d'origine e, nel caso di Stato non appartenente all'Unione europea, riconosciuto secondo la legge italiana.

La patente con punteggio inferiore a quindici crediti non consente alle imprese e ai lavoratori autonomi di operare nel cantiere. In tal caso è consentito il completamento delle attività oggetto di appalto o subappalto in corso di esecuzione, quando i lavori eseguiti sono superiori al 30 per cento del valore del contratto, salva l'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Non sono tenute al possesso della patente a punti le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo n° 36 del 2023.

Art. 10 – Risarcimento

Qualora si verificasse la perdita o la revoca totale o parziale dei finanziamenti previsti dal PNRR, l'Appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni cagionati a causa di inadempienze dello stesso nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dall'Amministrazione ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'Intervento al finanziamento PNRR, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'Intervento;
- b) fatti imputabili all'Appaltatore che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità dell'Intervento al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata;
- c) violazione del principio DNSH;
- d) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento, per fatti imputabili all'Appaltatore.

Art. 11 – Conflitto di interessi

Le parti stipulanti dichiarano di non trovarsi in relazione al presente atto aggiuntivo in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 42, co. 2, D.lgs. 50/2016, e Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione". Si richiamano altresì le Linee Guida n. 15 approvate con delibera di Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 494 del 5 giugno 2019, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici".

Art. 12 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali contenuti nel presente atto sono trattati per la stipula e l'esecuzione del contratto e per adempiere a doveri di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è la Provincia di Piacenza, con sede a Piacenza, in Corso Garibaldi n° 50.

L'Ente ha nominato il Responsabile della Protezione dei Dati Personali della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, i cui contatti sono i seguenti: e-mail: dpo@provincia.pc.it

L'associazione affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 13 – Disposizioni finali

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A..

Si precisa che l'imposta di bollo dovuta per la registrazione del presente contratto è pari ad € 45,00 trattandosi di atto aggiuntivo riferito ad una procedura di gara bandita prima del 1° luglio 2023 (determina a contrarre n° 828 del 18/07/2022) e quindi sotto la vigenza del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Appaltatore si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto. Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) esclusa I.V.A., sono

a carico della ditta esecutrice.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 (tredici) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale.

per l'Impresa

per la PROVINCIA DI PIACENZA

S.A.V.A.

SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E

COSTRUZIONI S.R.L.

Il Dirigente del Servizio

Il Legale Rappresentante

"Edilizia e Servizi tecnologici"

(dott. ing. Lorenzo Sava)

(dott. ing. Jonathan Monti)

con firma digitale

con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Luigi Terrizzi)

ALLEGATO A



PROVINCIA DI PIACENZA
SERVIZIO "EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI"
Dirigente Responsabile del Servizio:
Dott. Ing. Jonathan Monti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3

**LICEO SCIENTIFICO "LORENZO RESPIGHI" DI PIACENZA.
LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO.**

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU -DECRETO MIUR N. 192 DEL 23/6/2021
(PIANO 2020 - MUTUI BEI) M4. C1. I 3.3 - COD. OPERA 723 – **PNRR 2021-2026**

APPALTATORE	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Napoli – Via Toledo n.156, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n°00287780639
Contratto in data: 14 dicembre 2022	n. rep. 4233
reg. presso Agenzia Entrate di Piacenza	Serie: 1T Numero: n. 13886 del 27/12/2022
CUP	D34I19000260003
CIG	9329476F22
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.800.000,00
IMPORTO LAVORI DEL PROGETTO	€ 1.474.557,40=1.371.121,22 (lav)+103.436,18 (sic)
SCONTO	23,354%
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.154.345,75= 1.050.909,57(lav) + 103.436,18(sic)
IMPORTO LORDO PERIZIA MODIFICATIVA	€ 432.407,96 = 294.717,14 (lav) + 137.690,82 (sic)
IMPORTO NETTO PERIZIA MODIFICATIVA	€ 363.579,72 = 225.888,90 (lav) + 137.690,82 (sic)
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.517.925,16 = 1.276.798,08 (lav) + 241.127,00 (sic)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale del 29/06/2022 n° 732, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Liceo Scientifico Lorenzo Respighi di Piacenza. Lavori di miglioramento antisismico." per un importo complessivo di € 1.800.000,00;
- successivamente, con Determinazione Dirigenziale del 12/09/2022 n° 1073, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.IVA.: 00287780639), con sede a Napoli (NA), in Via Toledo n° 156, per un importo

contrattuale pari a € 1.154.345,75 (di cui € 1.050.909,57 quale importo lavori veri e propri e della manodopera, € 103.436,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- il relativo Contratto è stato stipulato dalla Provincia di Piacenza con la "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." in data 14/12/2022 con n° 4233 di Rep. e registrato all'Agenzia delle Entrate di Piacenza in data 27/12/2022 al n° 13886 serie 1T, per un importo di € 1.154.345,75 (di cui € 1.050.909,57 quale importo lavori veri e propri e della manodopera, € 103.436,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

PRESO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori, sono stati ritrovati un considerevole numero di elementi impiantistici posizionati all'interno di murature e pilastri portanti, di pilastri in falso e in generale di porzioni strutturali dell'edificio non coerenti con le normali pratiche costruttive, pur rapportate all'epoca della costruzione; tali fattispecie sono riconducibili a circostanze imprevedute e non ragionevolmente prevedibili all'atto della redazione del progetto;
- durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate difformità significative fra alcuni elaborati del progetto esecutivo (computo metrico estimativo, relazioni sui materiali e di calcolo strutturale e tavole progettuali) e la situazione di fatto dell'edificio;
- le situazioni sopravvenute hanno indotto il Direttore dei lavori Dott. Arch. Laura Tagliaferri, a far presente al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Jonathan Monti della necessità di una Perizia di variante al fine di modificare alcune lavorazioni previste nel contratto interessanti i quattro corpi di fabbrica identificati con A, C, A-C e A-B del complesso edilizio, al fine di adattare le soluzioni progettuali al reale stato di fatto dell'edificio.

DATO ATTO che ricorrono, pertanto, i presupposti di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 circa l'ammissibilità della modifica introdotta non di carattere sostanziale, dovuta a circostanze imprevedute e imprevedibili ai sensi di quanto definito dal comma 4 del medesimo articolo;

DATO ATTO che detta perizia modificativa interessa in modo esteso i corpi di fabbrica A, C, A-C e A-B, modificando in modo significativo quindi, rispetto al progetto esecutivo approvato, anche i calcoli e valori di risposta antisismica dei singoli corpi di fabbrica;

DATO ATTO che il Servizio Edilizia non dispone del programma di calcolo utilizzato dal progettista per il progetto esecutivo approvato con Determina 732 sopra richiamata, che il Direttore dei lavori arch. Laura Tagliaferri non è un Ingegnere strutturista e che gli Ingegneri strutturisti appartenenti al Servizio scrivente, risultavano tutti impegnati, ci si è dovuti avvalere, per la redazione della necessaria Perizia di variante modificativa, di progettista esterno, individuandolo nello stesso progettista esecutivo Ing. Carlo Buratti in quanto già a conoscenza dell'edificio e, al fine di ottimizzare i tempi di approvazione della Perizia stessa peraltro ricadente in ambito PNRR, allo stesso progettista Ing. Carlo Buratti è stato anche affidato l'incarico di Direttore lavori, subentrando in tal modo all'Arch. Laura Tagliaferri, che rimane come Direttore all'esecuzione e Direttore operativo dell'opera, a far data dal giorno 18 aprile u.s. con apposito Verbale;

VISTA l'apposita Perizia modificativa redatta dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Carlo Buratti, che sarà approvata con apposito atto dirigenziale a valle della sottoscrizione del presente atto di sottomissione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno 21 del mese di luglio si conviene quanto segue:

- 1) Il Sig. Ing. Lorenzo Sava nato a Napoli (NA) il 20/12/1967, C.F. SVA LNZ 67T20 F839V, residente a residente a Napoli, in Via Torquato Tasso n.601, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , valido fino al 28/07/2025, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa "S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.IVA.: 00287780639), con sede a Napoli (NA), in Via Toledo n° 156, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli col n° NA - 215857 (R.E.A.), presa visione della perizia modificativa sopra citata, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Carlo Buratti per "ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI" (CF/P.IVA: 01289860353) con sede legale in via Del Chionso n. 14 – 42122 Reggio Emilia, in data 02/07/2025, composta dai seguenti elaborati:

VAR.0.1 - Giallo e Rosso seminterrato.pdf

VAR.0.2 - Giallo e Rosso rialzato.pdf

VAR.0.3 - Giallo e Rosso Piano primo.pdf

VAR.0.4 - Giallo e Rosso Piano secondo e Copertura.pdf

VAR.0.5 - Prospetti.pdf

VAR.1.1 - Varianti edificio A.pdf
VAR.1.2 - Rinforzo solai Torre.pdf
VAR.1.3 - Rinforzo solai Torre Particolari.pdf
VAR.1.4 - Reticolari torre.pdf
VAR.2.1 -Varianti edificio C.pdf
VAR.2.2 - Setto spogliatoio ufficio.pdf
VAR.2.3 - Portale 1P.pdf
VAR.2.4 - Portali Palestra.pdf
VAR.3.1 - Giunto rotonda.pdf
VRS.01.0 - Relazione descrittiva_Variant.pdf
VRS.01.1 - Illustrazione sintetica_Variante.pdf
VRS.01.2 - Relazione di calcolo Variante.pdf
VRS.02 - Relazione sui materiali_Variante.pdf
VRS.03 - Piano di manutenzione_Variante.pdf
VRS.04 - Valutazione della Sicurezza_Variante.pdf
VRS.05- Documentazione fotografica_Variante.pdf
VRS.06 Computo Variante.pdf
VRS.07 Quadro di raffronto.pdf
VRS.08 Elenco Nuovi Prezzi.pdf
VRS.09 Elenco prezzi.pdf
VRS.10 Analisi dei prezzi.pdf
VRS.11 Incidenza della manodopera.pdf

- 2) L'esecuzione dei lavori modificativi avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario stipulato in data 14/12/2022 n° 4233 di Repertorio, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati;
- 3) Per effetto dell'esecuzione dei lavori della perizia modificativa, il termine dell'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 7 del contratto, rimane invariato in quanto sono state effettuate tre consegne parziali all'appaltatore;
- 4) Le nuove quantità di lavoro sono di pieno gradimento dell'Appaltatore, che si impegna ad eseguire i lavori della perizia modificativa redatta in data 02/07/2025 dal Direttore dei lavori e a non avanzare richieste di maggiori compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione dei lavori medesimi;
- 5) I lavori previsti saranno eseguiti in continuità temporale con quelli di cui al Contratto principale;
- 6) L'Appaltatore dichiara di accettare l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,354% fissato nel contratto originario:

Num.	Codice	Descrizione	Unita Misura	Prz.Unit. €/u.d.m.
NP.01	A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904	mc	20,90
NP.02	A03.001.025.a	Malta di cemento tipo 32.5 e sabbia di cava composta da: 300 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	mc	116,48
NP.03	A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc	mc	101,35
NP.04	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mm ²)	mc	165,57
NP.05	A05.004.010.b	Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni forati (5 x 14 x 28 cm)	mq	64,03

NP.06	A06.004.005.a	Solaio in tavelloni forati fornito e posto in opera su predisposta armatura di sostegno in profilati di acciaio da pagarsi a parte, compreso la formazione della soletta superiore in calcestruzzo, spessore 4 cm: con tavellonato semplice, spessore 6 cm	mq	26,55
NP.07	A07.037.035.b	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in alluminio, spessore 8/10	mq	184,69
NP.08	A09.028.005.a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	35,69
NP.09	A09.028.005.c	idem c.s. ...di cartongesso idrorepellente di colore verde su entrambi i lati della parete	mq	47,32
NP.10	A11.001.110.c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia	mq	34,79

NP.11	A15.028.060.a	Pavimento in linoleum, composto da lino ossidato e polimerizzato, polvere di legno, pigmenti inalterabili e resine naturali calandrati su supporto di tela di juta, superficie superiore protetta con adeguato trattamento; per ambienti a traffico intenso secondo norma EN 685 classe 23-43 (centri commerciali, scuole, uffici, ospedali, industrie, ecc.), reazione al fuoco Euroclasse Cfl-s1, posto in opera con collante acrilico, in qualsiasi disposizione geometrica, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale: in teli, spessore: 2 mm	mq	58,48
NP.12	A16.001.005.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm	mq	55,31
NP.13	A20.010.005.d	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità	mq	7,91
NP.14	A20.016.020.a	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco	mq	6,74
NP.15	A20.016.065.a	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca	mq	10,91
NP.16	A23.001.035.d	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: tubolari per travature reticolari: in acciaio S275 JR - Classe di esecuzione EXC3	Kg	7,84

NP.17	A23.004.015	Preparazione mediante applicazione di una mano di minio oleofenolico	Kg	0,16
NP.18	A23.004.020	Trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico	Kg	0,15
NP.19	A23.004.025.b	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto epossivinilico o poliuretano	Kg	0,23
NP.20	A95132b_DEI	Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari mediante l'utilizzo di sistema composito a matrice inorganica, FRCM (Fabric Reinforced Cementitious Matrix), provvisto di Valutazione Tecnica Europea (ETA) o di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con rete impregnata con malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, classe M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), compresi inserimento barre elicoidali in acciaio inox AISI 316, poste in opera mediante apposito mandrino a percussione, carico di rottura a trazione > 16,2 kN; carico di rottura a taglio > 9,5 kN; area nominale 15,50 mmq; esclusi l'eventuale rimozione dell'intonaco esistente; l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato; lo strato di finitura; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori: su doppia parete, con tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto (resistenza a trazione = 3000 MPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo > 750 Mpa); massa totale circa 200 g/mq, dimensione della maglia 17 x 17 mm, spessore equivalente	mq	83,02
NP.21	B01.007.010.f	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: su conglomerato cementizio: profondità di taglio 150 ÷ 200 mm	m	60,24
NP.22	B01.034..005	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	20,72

NP.23	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	49,31
NP.24	B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	70,82
NP.25	B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	mc	37,62
NP.26	B02.001.030.a	Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni o semipieni a macchina	mc	1.342,06
NP.27	B02.001.075.b	Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessioni, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: in mattoni, compreso la stilatura	mq	28,59

NP.28	B02.004.050.b	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro da 12 mm a 16 mm	cad	31,40
NP.29	B02.007.010.b	Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in calcestruzzo armato mediante la rimozione dell'eventuale architrave esistente, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio, fornitura e posa di architravi prefabbricate in calcestruzzo armato con appoggi adeguatamente murati con malta di cemento a riempire ogni vuoto, e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm	m	163,32
NP.30	B02.019.060	Fornitura e applicazione di barre pultruse in fibra di carbonio con superficie ad aderenza migliorata e comprese di fiocco in FRP per la realizzazione di collegamenti, tiranti, ancoraggi ed iniezioni armate all'interno di strutture in muratura e/o calcestruzzo armato secondo il seguente procedimento: - creazione dei fori e/o delle tracce passanti nella muratura e/o nel calcestruzzo (area copriferro) di idoneo diametro e lunghezza; - eventuale solidarizzazione della barra in fibra di carbonio con il fiocco in FRP mediante adesivo epossidico; - inserimento della barra in fibra di carbonio del diametro richiesto; - connessione della stessa alla muratura e/o agli elementi in calcestruzzo armato da rinforzare con apposito adesivo epossidico; - eventuale ancoraggio mediante impregnazione del fiocco in FRP con adesivo sullo strato di tessuto già posizionato ed applicazione di un ulteriore strato di rinforzo della lunghezza pari allo stesso più 10 cm. Sono esclusi e da computarsi a parte l'eventuale demolizione di porzioni di intonaco ed il successivo rifacimento	m	67,48

NP.31	B13.002b_DEI	Polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) e conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm: per isolamento di tetti (tetti rovesci e tetti caldi zavorrati), sottopavimenti, coibentazione di pareti in facciata ventilata, muri controterra, intercapedini e pareti esterne, con bordi sagomati o dritti, resistenza a compressione ≥ 500 KPa secondo EN 826: conducibilità termica $\lambda 0,035$ W/mK, spessore 80 ÷ 100 mm 2.97€/mq per ogni cm di spessore 7 cm	mq	20,79
NP.32	F01.049.005.a	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	cad	5,77
NP.33	F01.049.005.b	idem c.s. ...per giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	cad	0,78
NP.34	F01.049.020	Smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere, valutata al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio	cad	2,00

NP.35	F01.055.005.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq	4,89
NP.36	F01.055.005.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	mq	2,02
NP.37	F01.055.010.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione verticale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq	2,44
NP.38	F01.055.010.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione verticale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	mq	1,00
NP.39	M01.001.005	IV livello edile	ora	32,22
NP.40	AP1	Ripristino del calcestruzzo con malta tipo R3. Fornitura e posa in opera di malta fibrorinforzata con fibre naturali strutturali di PVA, monocomponente di tipo "R3" per il ripristino di strutture in calcestruzzo. Da conteggiare per metro quadro di intervento.	mq	270,00
NP.41	AP2	Rimozione pavimento galleggiante, linoleum, battiscopa per arrivare alle fondazioni. Posa della pavimentazione e rivestimento precedentemente rimossi con integrazione di griglie metalliche all'interno delle stesse.	m	63,93
NP.42	AP3	Smontaggio di tendone dim. 11.00x7.50 m, del relativo motore e dei cavi di alimentazione. Il tutto eseguito con l'impiego di ponteggio metallico fisso ed assistenza impiantistica.	a corpo	1.326,10

NP.43	AP4	Maggior onere per impiego di barra $\Phi 10$ L=320mm AISI 304 in luogo di barra $\Phi 10$ L=200mm AISI 316.	cad	1,65
NP.44	AP5	Noleggio a freddo di piattaforma elevatrice a pantografo: h 5.5 m	giorni	78
NP.45	AP6	Fornitura e posa in opera di connettore a piolo per riprese di getto TIPO CTF TECNARIA costituito da: un gambo con testa diam.12 mm; una piastra di base rettangolare 38x54 mm di spessore 4 mm; due chiodi in acciaio al carbonio $\varnothing$ 4,5 mm lunghezza 22,5 mm, $\varnothing$ testa 14 mm,	cad	12,03
NP.46	AP7	Sovrapprezzo alla voce B02.007.075.b per impiego di adesivo chimico bicomponente fluidico per incollaggi strutturali di calcestruzzo fresco su calcestruzzo indurito per il consolidamento e il rinforzo statico di solai esistenti in laterocemento e riprese di getti strutturali, da posare a spruzzo sul solaio esistente, in luogo di connettori in acciaio compensati nella voce B02.007.075.b.	mq	29,08
NP.47	AP8	Posa in opera di bussola retinata per successivo fissaggio su muratura forata di connettori con ancoranti ad iniezione (perforazione, connettore e inghisaggio compensato a parte).	cad	6,42
NP.48	AP9	Realizzazione strombatura nella muratura eseguita mediante taglio inclinato della testa dei mattoni.	m	58,75
NP.49	AP10	Regolarizzazione della superficie della muratura con malta ad altissima igroscopicit� e traspirabilit� a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, classe M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), per successiva posa di rete in fibra di basalto	mq	82,41

NP.50	SP_B02.019.030.c	Sovrapprezzo per fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping, di travi, solai, solette/impalcati, volte, capriate e pilastri in calcestruzzo armato/calcestruzzo armato precompresso, muratura, legno (flessione, pressoflessione, taglio e confinamento). Sistema provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT per i sistemi FRP, qualificato per il suo funzionamento a una temperatura di utilizzo $\geq -10^{\circ}\text{C}$ e $\leq 45^{\circ}\text{C}$. La posa del sistema, su supporto pulito, avviene secondo le seguenti fasi: applicazione a rullo o a pennello di primer epossidico, regolarizzazione della superficie mediante applicazione di resina adesiva epossidica bicomponente, posa delle strisce di tessuto a mano o con l'ausilio di rullo, impregnazione delle stesse con ulteriore stesa di resina adesiva bicomponente, spagliatura a rifiuto di sabbia quarzifera asciutta per consentire l'aggrappo per il successivo strato di intonaco. Potranno essere applicati uno o più strati sovrapposti in funzione di quanto prevede il progetto esecutivo. L'eventuale sovrapposizione in direzione longitudinale (quella della fibra) sarà di almeno 15-20 cm, in direzione trasversale di almeno 2 cm. Sono escluse e da computarsi a parte la preparazione del supporto in calcestruzzo e l'eventuale demolizione e successiva ricostruzione di porzioni di intonaco. unidirezionale del peso di 600 g/mq qualificato in Classe 210C (primo strato)	mq	133,98
NP.51	A09.0 28.005.a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	35,69

NP.52	B01.0 04.005.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni	mc	171,26
NP.53	B01.0 04.015.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati	mq	8,78
NP.54	B01.0 04.025.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: non armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	mc	214,82
NP.55	B01.0 07.005.b	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: su superfici in conglomerato bituminoso: profondità di taglio 50 ÷ 80 mm	m	4,21
NP.56	B01.007.015.a	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture divani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in laterizio: profondità di taglio fino a 100 mm	m	43,57
NP.57	B01.0 07.030.a	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: diametro foro 40 ÷ 60 mm	m	108,63
NP.58	B01.0 16.085	Demolizione di rivestimento in ceramica	mq	7,59
NP.59	B01.0 22.030	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica	mq	9,92

7) Resta fermo quant'altro previsto e prescritto dal già sopra citato Contratto originario.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo le avvenute approvazioni di legge.

Piacenza, 21/07/2025

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'Impresa Appaltatrice
"S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA
APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.
il legale rappresentante
(Dott. Ing. Lorenzo Sava)
con firma digitale

per la Provincia di Piacenza
Il Dirigente del Servizio
"Edilizia e Servizi tecnologici"
(Dott. Ing. Jonathan Monti)
con firma digitale

*L'impresa firma con riserva, richiamando e
confermando espressamente tutte le riserve
precedentemente svolte che si considerano
qui integralmente ripotute e trascritte*

Napoli Piacenza 21/07/2025

 **S.A.V.A. & C. S.R.L.**
NAPOLI
Lorenzo Sava