



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1703/2025

Determ. n. 1513 del 30/10/2025

Oggetto: CESSIONE DI TERRENO, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PIACENZA AL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO, ADIACENTE ALLA STRADA PROVINCIALE N. 4 DI BARDI FRA LE PROGRESSIVE KM 9+120 E KM 9+460, IN LATO SINISTRO, NEL CENTRO ABITATO DI CASTELL'ARQUATO..

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Delibera n. 39 del 20.12.2024, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- la Delibera n. 40 del 20.12.2024, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- il Provvedimento del Presidente n. 165 del 30.12.2024, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamato:

- il Decreto Presidenziale n. 20 del 31.07.2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR" a cui compete (tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

Premesso che:

- il Comune di Castell'Arquato, nella persona del Sindaco Pro tempore Ill.mo sig. Ivano Rocchetta, con nota prot. prov. n. 9972 del 09.04.2025, chiedeva di poter acquisire una porzione di terreno di proprietà della Provincia di Piacenza, localizzata in adiacenza alla sede della Strada Provinciale n. 4 di Bardi fra le progressive Km 9+120 e km 9+460, in lato sinistro, nel centro abitato di Castell'Arquato e identificata al N.C.T. del Comune di Castell'Arquato al Foglio n. 37 mappale n. 138, destinata a parcheggio ad uso pubblico, per una superficie complessiva pari a mq 8.230,00;
- con apposita relazione di cui al Prot. prov. n. 14070 del 20.05.2025, il Servizio "Viabilità, Programmazione dei Lavori Pubblici, Polizia Provinciale" della Provincia aveva:
 1. dichiarato cedibile il reliquato stradale in oggetto, in quanto esso non presenta alcuna residua utilità per la Provincia;
 2. proposto la cessione gratuita al Comune di Castell'Arquato consentendo in tal caso l'evitamento di oneri manutentivi, gestionali e finanziari futuri a carico dell'amministrazione provinciale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in legge 133/2008, con Provvedimento del Presidente n. 41 del 26.05.2025 era stato approvato, e integrato con il terreno in oggetto, l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibili di dismissione per il triennio 2025 – 2027;
- ai sensi del medesimo art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determinava la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- si approvava e si aggiornava, con delibera di Consiglio provinciale n. 11 in data 11.06.2025, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni della Provincia di Piacenza 2025-2027 con l'inserimento del terreno in questione;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla cessione del bene mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza";

Dato atto che

- il contratto di cessione a titolo gratuito al Comune di Castell'Arquato verrà stipulato mediante atto notarile con spese interamente a carico del Comune medesimo;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

- 1.** di procedere alla cessione a titolo gratuito al Comune di Castell'Arquato della porzione di terreno localizzata in adiacenza alla sede della Strada Provinciale n. 4 di Bardi fra le progressive Km 9+120 e km 9+460, in lato sinistro, nel centro abitato di Castell'Arquato, identificata al N.C.T. del Comune di Castell'Arquato al Foglio n. 37 mappale n. 138, destinata a parcheggio ad uso pubblico, per una superficie complessiva pari a mq 8.230,00;
- 2.** che il contratto di cessione a titolo gratuito sarà perfezionato mediante atto notarile con spese interamente a carico del Comune di Castell'Arquato;
- 3.** di dare atto che alla stipula dell'atto di alienazione interverrà, in rappresentanza della Provincia di Piacenza, la sottoscritta Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR", Dott.ssa Angela Toscani, domiciliata per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 o eventuale sostituto, o delegato;
- 4.** di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D. Lgs. 14.03.2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- 5.** di dare atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate alla sottoscritta, la quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

**Sottoscritta dal Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale**