

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corsoAnno prec.

3.831.153,114.432.365,89

ATTIVO

A) CREDITI PER INC. DEL PATRIMONIO NETTO

CREDITI PER INC. DEL FONDO DI DOTAZIONE

- Crediti per incrementi fondo di dotaz.
 - Crediti per incrementi fondo di dotaz.
 - Crediti per incrementi fondo di dotaz.
- Crediti per contributi in conto capitale
 - Crediti per contributi in conto capitale
 - Crediti per contributi in conto capitale
- Altri crediti per incrementi del patrim.
 - Altri crediti per incrementi del patrim.
 - Altri crediti per incrementi del patrim.

B) IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

- Costi di impianto e di ampliamento
 - Costi di impianto e di ampliamento
 - Costi di impianto e di ampliamento
 - F.do amm.to costi di imp. ed ampliamento
 - F.do amm.to costi di imp. ed ampliamento
- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubb.
 - Costi di ricerca, di sviluppo
 - Costi di ricerca, di sviluppo
 - F.do amm.to costi di ricerca, di svilup.
 - F.do amm.to costi di ricerca, di svilup.
 - Costi di pubblicità
 - Costi di pubblicità
 - F.do amm.to costi di pubblicità
 - F.do amm.to costi di pubblicità
- Software e diritti di utilizzaz. op.ing.
 - Software e diritti di utilizzaz. op.ing.
 - Software e diritti di utilizzaz. op.ing.
 - F.do amm.to software ed altri diritti
 - F.do amm.to software ed altri diritti
 - Brevetti
 - Brevetti
 - F.do amm.to brevetti
 - F.do amm.to brevetti
- Concessioni, licenze, marchi e dir. sim.
 - Concessioni, licenze, marchi e dir. sim.
 - Concessioni, licenze, marchi e dir. sim.
 - F.do amm.to concess., licenze, marchi
 - F.do amm.to concess., licenze, marchi
- Migliorie su beni di terzi
 - Migliorie su beni di terzi
 - Migliorie su beni di terzi
 - F.do amm.to migliorie su beni di terzi
 - F.do amm.to migliorie su beni di terzi
- Immobilizzazioni in corso ed acconti
 - Immobilizzazioni in corso ed acconti
 - Immobilizzazioni in corso ed acconti
- Altre immobilizzazioni immateriali
 - Costo pubblicazioni bandi pluriennali
 - Costo pubblicazioni bandi pluriennali
 - F.do amm.to costo pubblicaz. bandi plur.
 - F.do amm.to costo pubblicaz. bandi plur.
 - Formazione e consulenze pluriennali
 - Formazione e consulenze pluriennali
 - F.do amm.to formaz. e consulenze plur.
 - F.do amm.to formaz. e consulenze plur.

3.267.932,953.401.571,55

335.685,88285.386,99

712,001.077,00

27.497,1027.497,10

27.497,1027.497,10

-26.785,10-26.420,10

-26.785,10-26.420,10

334.463,88284.309,99

479.178,33403.128,06

479.178,33403.128,06

-144.714,45-118.818,07

-144.714,45-118.818,07

510,000,00

1.875,001.875,00

1.875,001.875,00

510,00

510,00

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>		
Altre immobilizzazioni immateriali		
<i>F.do amm.to altre immobilizz. immater.</i>	-1.875,00	-1.875,00
F.do amm.to altre immobilizz. immater.	-1.875,00	-1.875,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.931.556,06	3.115.493,55
<i>Terreni del patrim. indisponibile</i>		
<i>Terreni del patrim. indisponibile</i>		
Terreni del patrim. indisponibile		
<i>Terreni del patrim. disponibile</i>	543.174,08	543.174,08
<i>Terreni del patrim. disponibile</i>	543.174,08	543.174,08
Terreni del patrim. disponibile	543.174,08	543.174,08
<i>Fabbricati del patrim. indisponibile</i>	1.821.062,60	1.927.072,00
<i>Fabbricati del patrim. indisponibile</i>	8.682.795,79	8.682.795,79
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.682.795,79	8.682.795,79
<i>F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile</i>	-6.861.733,19	-6.755.723,79
F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile	-6.861.733,19	-6.755.723,79
<i>Fabbricati del patrim. disponibile</i>	199.984,53	214.974,43
<i>Fabbricati del patrim. disponibile</i>	3.073.270,25	3.073.270,25
Fabbricati del patrim. disponibile	3.073.270,25	3.073.270,25
<i>F.do amm.to fabbricati del patr. disp.</i>	-2.873.285,72	-2.858.295,82
F.do amm.to fabbricati del patr. disp.	-2.873.285,72	-2.858.295,82
<i>Fabbricati di pregio del patrim indisponibile</i>		
<i>Fabbricati di pregio del patrim indisponibile</i>		
Fabbricati di pregio del patrim. indisponibile		
<i>F.do amm.to fabbr. di pregio patr. indisponibile</i>		
F.do amm.to fabbr. di pregio patr. indisponibile		
<i>Fabbricati di pregio del patrim. disponibile</i>		
<i>Fabbricati di pregio del patrim. disponibile</i>		
Fabbricati di pregio del patrim. disponibile		
<i>F.do amm.to fabbr. pregio del patr. disponibile</i>		
F.do amm.to fabbr. pregio del patr. disponibile		
<i>Impianti e macchinari</i>	46.047,43	58.810,12
<i>Impianti e macchinari</i>	119.366,26	119.366,26
Impianti e macchinari	119.366,26	119.366,26
<i>F.do amm.to impianti e macchinari</i>	-73.318,83	-60.556,14
F.do amm.to impianti e macchinari	-73.318,83	-60.556,14
<i>Attrezzature socio-ass. e sanitarie</i>	16.529,72	17.916,86
<i>Attrezzature socio-ass. e sanitarie</i>	111.195,60	109.925,60
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	111.195,60	109.925,60
<i>F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanitarie</i>	-94.665,88	-92.008,74
F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanitarie	-94.665,88	-92.008,74
<i>Mobili e arredi</i>	272.737,89	315.152,89
<i>Mobili e arredi</i>	644.935,95	644.935,95
Mobili e arredi	644.935,95	644.935,95
<i>F.do amm.to mobili e arredi</i>	-372.198,06	-329.783,06
F.do amm.to mobili e arredi	-372.198,06	-329.783,06
<i>Mobili e arredi di pregio artistico</i>	16.858,00	16.858,00
<i>Mobili e arredi di pregio artistico</i>	16.858,00	16.858,00
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858,00	16.858,00
<i>F.do amm.to mobili e arredi di pregio</i>		
F.do amm.to mobili e arredi di pregio		
<i>Macchine d'ufficio, computers</i>	14.199,71	20.388,75
<i>Macchine d'ufficio, computers</i>	64.354,00	64.354,00
Macchine d'ufficio, computers	64.354,00	64.354,00
<i>F.do amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	-50.154,29	-43.965,25
F.do amm.to macchine d'ufficio, computers	-50.154,29	-43.965,25
<i>Automezzi</i>		
<i>Automezzi</i>		
Automezzi		

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
F.do amm.to automezzi		
F.do amm.to automezzi		
Altri beni	962,10	1.146,42
Altri beni	4.045,38	4.045,38
Altri beni	4.045,38	4.045,38
F.do amm.to altri beni	-3.083,28	-2.898,96
F.do amm.to altri beni	-3.083,28	-2.898,96
Immobilizzazioni in corso e acconti		
Immobilizzazioni in corso e acconti		
Immobilizzazioni in corso e acconti		
Immobilizzazioni in corso Via Corsi		
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	691,01	691,01
Partecipazioni		
Partecipazioni in società di capitali		
Partecipazioni in società di capitali		
Partecipazioni in enti non-profit		
Partecipazioni in enti non-profit		
Partecipazioni in altri soggetti		
Partecipazioni in altri soggetti		
Crediti	691,01	691,01
Crediti verso società partecipate		
Crediti verso società partecipate		
Crediti verso altri soggetti	691,01	691,01
Crediti verso altri soggetti		
Crediti per cauzioni	691,01	691,01
Altri titoli		
Altri titoli immobilizzati		
Altri titoli immobilizzati		
C) ATTIVO CIRCOLANTE	555.211,47	1.019.934,81
RIMANENZE		
Rimanenze beni socio-sanitari		
Rimanenze beni socio-sanitari		
Rimanenze beni socio-sanitari		
Rimanenze beni tecnico economici		
Rimanenze beni tecnico economici		
Rimanenze beni tecnico economici		
Rimanenze attività in corso		
Rimanenze attività in corso		
Rimanenze attività in corso		
Rimanenze acconti		
Rimanenze acconti		
Rimanenze acconti		
CREDITI	389.383,89	733.395,03
Crediti verso utenti	33.187,19	70.628,74
Crediti verso utenti	33.187,19	70.628,74
Crediti verso utenti	33.187,19	70.628,74
F.do svalutazione crediti verso utenti		
F.do svalutazione crediti verso utenti		
Crediti verso la Regione Emilia-Romagna		
Crediti verso la Regione Emilia-Romagna		
Crediti verso la Regione Emilia-Romagna		
F.do svalutaz. crediti vs Regione Emilia		
F.do svalutaz. crediti vs Regione Emilia		
Crediti verso la Provincia		
Crediti verso la Provincia		
Crediti verso la Provincia		
F.do svalutazione crediti verso la Prov.		
F.do svalutazione crediti verso la Prov.		
Crediti verso Comuni ambito distrett.		

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Crediti verso Comuni ambito distrett.		
Crediti verso Comuni ambito distrett.		
F.do svalutazione crediti vs Comuni		
F.do svalutazione crediti vs Comuni		
Crediti verso Azienda Sanitaria		
Crediti verso Azienda Sanitaria		
Crediti verso Azienda Sanitaria		
F.do sval. crediti vs. Azienda Sanitaria		
F.do sval. crediti vs. Azienda Sanitaria		
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.		
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.		
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.		
F.do svalutaz. crediti vs Stato e Enti		
F.do svalutaz. crediti vs Stato e Enti		
Crediti verso società partecipate		
Crediti verso società partecipate		
Crediti verso società partecipate		
F.do svalutazione crediti vs società		
F.do svalutazione crediti vs società		
Crediti verso erario	191.271,57	562.454,51
IVA su acquisti	-101.300,25	-7.244,84
IVA su acquisti	0,00	0,00
IVA su acquisti Split Payment	-101.300,25	-7.244,84
Crediti per IRES		
Crediti per IRES		
Crediti per acconti IRES		
Crediti per IRAP		
Crediti per IRAP		
Altri crediti verso erario		
Altri crediti verso erario		
Erario c/IVA	292.571,82	569.699,35
Erario c/IVA	291.517,00	568.660,37
Erario c/IVA ISTITUZIONALE	1.054,82	1.038,98
Crediti per Iva a rimborso		
Crediti per Iva a rimborso 2008		
Crediti per IMU		
Crediti per IMU		
Crediti per acconti IMU		
Crediti per imposte anticipate		
Crediti per imposte anticipate		
Crediti per imposte anticipate		
Crediti verso altri soggetti privati		
Crediti verso altri soggetti privati		
Crediti verso altri soggetti privati		
F.do svalutaz. crediti vs personale dip.		
F.do svalutaz. crediti vs personale dip.		
Crediti verso privati da patrimonio		
Crediti verso privati da patrimonio		
F.do svalutaz. crediti vs privati		
F.do svalutaz. crediti vs privati		
Crediti verso altri soggetti privati		
Crediti verso altri soggetti privati		
F.do sval. crediti vs altri sog. privati		
F.do sval. crediti vs altri sog. privati		
Crediti x fatt. da emett. e n.a. da ric.	164.925,13	100.311,78
Crediti per fatture e note da emettere	164.925,13	100.311,78
Crediti per fatture e note da emettere	164.925,13	100.311,78
Note di accredito da ricevere		
Note di accredito da ricevere		

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corsoAnno prec.

ATTIVITA' FINANZIARIE

Partecipazioni che non costituiscono imm
Part. che non cost. imm. in soc. di cap.
Part. che non cost. imm. in soc. di cap.
Part. che non cost. imm. in enti no-prof
Part. che non cost. imm. in enti no-prof
Part. che non cost. imm. in altri sogg.
Part. che non cost. imm. in altri sogg.

Altri titoli
Altri titoli
Altri titoli

DISPONIBILITA' LIQUIDE165.827,58286.539,78

Cassa0,00
Cassa0,00

Cassa economale
Cassa contanti0,00

C/c bancari165.827,58286.539,78
C/c di Tesoreria165.827,58286.539,78
Cariparma S.p.a. c/c 31260396165.827,58286.539,78
Cariparma S.p.a. c/c 31294146

C/c postale
C/c postale
C/c postale

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI8.008,6910.859,53
RATEI E RISCONTI ATTIVI8.008,6910.859,53

Ratei attivi
Ratei attivi
Ratei attivi

Risconti attivi8.008,6910.859,53
Risconti attivi8.008,6910.859,53
Risconti attivi8.008,6910.859,53

R) CONTI D'ORDINE

CONTI D'ORDINE PER BENI DI TERZI

Conti d'ordine per beni di terzi
Beni di terzi presso di noi
Beni di terzi presso di noi

CONTI D'ORDINE PER BENI NOSTRI C/O TERZI

Conti d'ordine per beni nostri c/o terzi
Depositari beni
Depositari beni

CONTI D'ORDINE PER IMPEGNI

Conti d'ordine per impegni
Impegni per beni in leasing
Impegni per beni in leasing
Altri impegni diversi
Altri impegni diversi

CONTI D'ORDINE PER GARANZIE PRESTATE

Conti d'ordine per garanzie prestate
Fidejussioni passive
Fidejussioni passive

CONTI D'ORDINE PER GARANZIE RICEVUTE

Conti d'ordine per garanzie ricevute
Fidejussioni attive
Fidejussioni attive

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
PASSIVO	3.831.105,33	4.432.347,36
A) PATRIMONIO NETTO	2.045.851,05	2.144.624,13
FONDO DI DOTAZIONE	526.990,81	526.990,81
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81	526.990,81
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81	526.990,81
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81	526.990,81
Variazioni al Fondo di dotazione		
Variazioni al Fondo di dotazione		
Variazioni al Fondo di dotazione		
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE ALL'01/01/2008	1.516.860,84	1.615.652,45
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.516.860,84	1.615.652,45
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.516.860,84	1.615.652,45
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.516.860,84	1.615.652,45
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE VINCOLATI		
Contributi statali e regionali		
Contributi statali utilizzati		
Contributi statali utilizzati		
Contributi statali da utilizzare		
Contributi statali da utilizzare		
Contributi regionali utilizzati		
Contributi regionali utilizzati		
Contributi regionali da utilizzare		
Contributi regionali da utilizzare		
Altri contributi vincolati ad investim.		
Altri contributi vinc. ad investim. util		
Altri contributi vinc. ad investim. util		
Altri contr. vinc. ad investim. da util.		
Altri contr. vinc. ad investim. da util.		
DONAZIONI VINCOLATE AD INVESTIMENTI		
Donazioni vincolate ad inv. utilizzate		
Altri contributi in c/capitale		
Altri contributi in c/capitale		
Donazioni vincolate ad inv. utilizzate		
Donazioni vincolate ad inv. utilizzate		
Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.		
Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.		
Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.		
DONAZIONI DI IMMOBILIZZAZIONI		
Donazioni di immobilizzazioni		
Donazioni di immobilizzazioni		
Donazioni di immobilizzazioni		
RISERVE STATUTARIE		
Riserve statutarie		
Riserve statutarie		
Riserve statutarie		
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	1.999,40	1.980,87
Utili (perdite) portati a nuovo	1.999,40	1.980,87
Utili portati a nuovo	1.999,40	1.980,87
Utili portati a nuovo	1.999,40	1.980,87
Perdite portate a nuovo		
Perdite portate a nuovo		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		
Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile dell'esercizio		
Utile dell'esercizio		
Perdita dell'esercizio		
Perdita dell'esercizio		

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
B) FONDI RISCHI E ONERI	1.352.441,93	1.791.873,12
FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	294.376,82	515.978,55
<i>Fondi per imposte, anche differite</i>	<i>294.376,82</i>	<i>515.978,55</i>
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	<i>294.376,82</i>	<i>515.978,55</i>
Fondo imposte per accert. in atto o pres	294.376,82	515.978,55
<i>Fondo imposte differite</i>		
Fondo imposte differite		
FONDI PER RISCHI	28.882,86	27.895,77
<i>Fondi per rischi</i>	<i>28.882,86</i>	<i>27.895,77</i>
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	<i>4.600,00</i>	<i>4.600,00</i>
Fondo per controversie legali in corso	4.600,00	4.600,00
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	<i>6.214,33</i>	<i>6.214,33</i>
Fondo per rischi non coperti da assicur.	6.214,33	6.214,33
<i>Fondo rischi su crediti</i>	<i>18.068,53</i>	<i>17.081,44</i>
Fondo rischi su crediti	18.068,53	17.081,44
<i>Fondo prestiti d'onore</i>		
Fondo prestiti d'onore		
ALTRI FONDI	1.029.182,25	1.247.998,80
<i>Altri fondi</i>	<i>1.029.182,25</i>	<i>1.247.998,80</i>
<i>Fondo per rendite vitalizie e legali</i>		
Fondo per rendite vitalizie e legali		
<i>Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente</i>	<i>4.250,00</i>	<i>4.250,00</i>
Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente	4.250,00	4.250,00
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	<i>5.901,72</i>	<i>5.901,72</i>
Fondo contratti integr. pers. dip.	5.901,72	5.901,72
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	<i>15.564,51</i>	<i>15.564,51</i>
Fondo per ferie e festività non godute	15.564,51	15.564,51
<i>Fondo recupero ore str. pers. dipendente</i>		
Fondo recupero ore str. pers. dipendente		
<i>Fondo spese legali</i>		
Fondo spese legali		
<i>Fondo manutenzioni</i>	<i>950.125,21</i>	<i>1.168.941,76</i>
Fondo manutenzioni cicliche	425.426,75	640.555,72
Fondo manutenzioni patr. edilizio	524.698,46	528.386,04
<i>Fondo interessi passivi fornitori</i>		
Fondo interessi passivi fornitori		
<i>Fondo indennità di avviamento</i>	<i>53.340,81</i>	<i>53.340,81</i>
Fondo indennità Modisti Benetton	35.121,40	35.121,40
Fondo indennità Vox Cafè		
Fondo indennità Jacaranda		
Fondo indennità Duranti Fabrizio		
Fondo indennità La Babbuccia		
Fondo indennità Bella Vista Doner		
Fondo indennità Ashraf Muhammad Waseem		
Fondo indennità Colori e sapori		
Fondo indennità Lin Liangfen	14.769,41	14.769,41
Fondo indennità Singh		
Fondo indennità Tamy	3.450,00	3.450,00
C) TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.		
TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.		
<i>Trattamento di fine rapp. lavoro subord.</i>		
<i>Trattamento di fine rapp. lavoro subord.</i>		
Trattamento di fine rapp. lavoro subord.		
D) DEBITI	403.221,34	469.899,47
DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI		
<i>Debiti verso soci per finanziamenti</i>		
<i>Debiti verso soci per finanziamenti</i>		
Debiti verso soci per finanziamenti		
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI	0,00	33.177,79

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Debiti per mutui e prestiti	0,00	33.177,79
<i>Mutuo Cariparma</i>	0,00	33.177,79
Mutuo chirografario € 600.000		
Mutuo chirografario € 400.000		
Mutuo ipotecario € 270.000	0,00	33.177,79
DEBITI VERSO ISTITUTO TESORIERE		0,00
Debiti verso istituto tesoriere		0,00
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>		0,00
Debiti verso istituto tesoriere		0,00
DEBITI PER ACCONTI		
Clienti conto anticipi		
<i>Clienti conto anticipi</i>		
Clienti conto anticipi		
DEBITI VERSO FORNITORI	15.554,65	42.109,10
Debiti verso fornitori	15.554,65	42.109,10
<i>Debiti verso fornitori</i>	15.554,65	42.109,10
Fornitori Totalizzati	15.554,65	42.109,10
DEBITI VERSO SOCIETA' PARTECIPATE		
Debiti verso società partecipate		
<i>Debiti verso società partecipate</i>		
Debiti verso società partecipate		
DEBITI VERSO LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA		
Debiti verso la Regione Emilia-Romagna		
<i>Debiti verso la Regione Emilia-Romagna</i>		
Debiti verso la Regione Emilia-Romagna		
DEBITI VERSO LA PROVINCIA		
Debiti verso la Provincia		
<i>Debiti verso la Provincia</i>		
Debiti verso la Provincia		
DEBITI VERSO COMUNI DELL'AMBITO DISTRET.		
Debiti verso Comuni dell'ambito distret.		
<i>Debiti verso Comuni dell'ambito distret.</i>		
Debiti verso Comuni dell'ambito distret.		
DEBITI VERSO AZIENDA SANITARIA		
Debiti verso Azienda Sanitaria		
<i>Debiti verso Azienda Sanitaria</i>		
Debiti verso Azienda Sanitaria		
DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUB.	80,36	77,76
Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.	80,36	77,76
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	80,36	77,76
Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.	80,36	77,76
DEBITI TRIBUTARI	11.248,56	9.539,32
Debiti tributari	11.248,56	9.539,32
<i>IVA su vendite</i>	0,00	0,00
IVA su vendite	0,00	0,00
IVA su vendite Split Payment	0,00	0,00
<i>Erario conto ritenute lavoro autonomo</i>	1.434,05	1.538,40
Erario conto ritenute lavoro autonomo	1.434,05	1.538,40
<i>Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.</i>	7.615,11	6.047,77
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	7.615,11	6.047,77
<i>Debiti per IRAP</i>	2.199,40	1.953,15
Debiti per IRAP collaboratori	255,00	191,25
Debiti per IRAP dipendenti	1.944,40	1.761,90
<i>Debiti per IRES</i>		
Debiti per IRES		
<i>Altri debiti tributari</i>		
Altri debiti tributari		
Debiti verso Erario c/IVA		
<i>Debiti per IMU</i>		

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Debiti per IMU		
DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA	8.832,25	10.612,33
<i>Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza</i>	<i>8.832,25</i>	<i>10.612,33</i>
Debiti verso INPS	720,00	540,00
Debiti verso INPS	720,00	540,00
Debiti verso INPDAP	8.112,25	10.072,33
Debiti verso INPDAP	8.112,25	10.072,33
Debiti verso INAIL	0,00	0,00
Debiti verso INAIL	0,00	0,00
DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE	8,66	3,00
<i>Debiti verso personale dipendente</i>	<i>8,66</i>	<i>3,00</i>
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	8,66	3,00
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	8,66	3,00
Debiti per il miglior. e l'eff. dei serv		
Debiti per il miglior. e l'eff. dei serv		
ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI	247.985,04	245.702,32
<i>Altri debiti verso privati</i>	<i>247.985,04</i>	<i>245.702,32</i>
Debiti verso utenti	3.000,00	3.000,00
Debiti verso utenti	3.000,00	3.000,00
Debiti verso affittuari	244.850,56	242.509,86
Debiti per depositi cauzionali	244.850,56	242.509,86
Debiti per cessione del quinto e pignor.	0,00	0,00
Debiti per cessione del quinto e pignor.	0,00	0,00
Debiti per collaboratori	-0,02	-0,02
Debiti per collaboratori	-0,02	-0,02
Debiti verso sindacati	134,50	192,48
Debiti verso sindacati	134,50	192,48
Altri debiti verso privati		
Altri debiti verso privati		
Debiti v/amministratori per antic.		
Debiti verso dip. per anticip.		
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	119.511,82	128.677,85
<i>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</i>	<i>119.511,82</i>	<i>128.677,85</i>
Debiti per fatture da ricevere	119.511,82	128.677,85
Debiti per fatture da ricevere	119.511,82	128.677,85
Note d'accredito da emettere		
Note d'accredito da emettere		
E) RATEI E RISCONTI	29.591,01	25.950,64
RATEI PASSIVI	29.591,01	25.950,64
<i>Ratei passivi</i>	<i>124,49</i>	<i>249,44</i>
Ratei passivi	124,49	249,44
Ratei passivi	124,49	249,44
<i>Risconti passivi</i>	<i>29.466,52</i>	<i>25.701,20</i>
Risconti passivi	29.466,52	25.701,20
Risconti passivi	29.466,52	25.701,20
R) CONTI D'ORDINE		
CONTI D'ORDINE PER BENI DI TERZI		
<i>Conti d'ordine per beni di terzi</i>		
Depositanti beni		
Depositanti beni		
CONTI D'ORDINE PER BENI NOSTRI C/O TERZI		
<i>Conti d'ordine per beni nostri c/o terzi</i>		
Beni nostri c/o terzi		
Beni nostri c/o terzi		
CONTI D'ORDINE PER IMPEGNI		
<i>Conti d'ordine per impegni</i>		
Creditori c/leasing		
Creditori c/leasing		
Altri impegni diversi		



Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso Anno prec.

Altri impegni diversi

CONTI D'ORDINE PER GARANZIE PRESTATE

Conti d'ordine per garanzie prestate

Fidejussioni passive

Fidejussioni passive

CONTI D'ORDINE PER GARANZIE RICEVUTE

Conti d'ordine per garanzie ricevute

Fidejussioni attive

Fidejussioni attive

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corsoAnno prec.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	1.286.950,85	1.399.946,90
RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.	753.361,86	908.036,75
Rette	749.035,68	905.111,75
Rette	749.035,68	905.111,75
Rette ospiti autosufficienti		
Rette ospiti non autosufficienti		
Rette ospiti alzheimer		
Retta a carico comunitenti		
Rette alloggi protetti		
Rette ospiti CDI		
Rette residenti	749.035,68	905.111,75
Oneri a rilievo sanitario		
Rimborso oneri a rilievo sanitario		
Rimborso oneri a rilievo sanitario		
Concorsi rimborsi e recuperi da attività		
Rimborsi spese per attività in conv.		
Rimborsi spese per attività in conv.		
Altri rimborsi da attività tipiche		
Altri rimborsi da attività tipiche		
Altri ricavi	4.326,18	2.925,00
Trasferimenti per progetti vincolati		
Trasferimenti per progetti vincolati		
Altri ricavi diversi	4.326,18	2.925,00
Altri ricavi diversi	4.326,18	2.925,00
Ricavi pasti esterni		
Ricavi servizio fisioterapia		
Ricavi servizio Assist. Domiciliare		
Arrotondamenti attivi		
COSTI CAPITALIZZATI	98.791,61	98.791,61
Incrementi di immobil. per lavori inter.		
Incrementi di immobil. per lavori inter.		
Incrementi di immobil. per lavori inter.		
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.791,61	98.791,61
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.791,61	98.791,61
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.791,61	98.791,61
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE		
Rimanenze attività iniziali		
Rimanenze attività iniziali		
Rimanenze attività iniziali		
Rimanenze attività finali		
Rimanenze attività finali		
Rimanenze attività finali		
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	432.846,38	391.141,08
Proventi e ricavi da utilizzo del patr.	277.987,79	275.426,02
Fitti attivi da fondi e terreni	6.800,00	6.800,00
Fitti attivi da fondi e terreni	6.800,00	6.800,00
Fitti attivi da fabbricati urbani	271.187,79	268.626,02
Fitti attivi da fabbricati urbani	70.508,91	102.697,46
Fitti attivi da fabbricati urbani comm.	200.678,88	165.928,56
Altri fitti attivi istituzionali		
Altri fitti attivi istituzionali		
Altri proventi da utilizzo del patr. ed.		
Canone concessione parcheggio		
Indennizzo utilizzo locali		
Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.	45.589,58	39.660,28
Cessione di beni non pluriennali		
Cessione di beni non pluriennali		
Rimborsi spese condominiali ed altre	35.589,58	29.910,28

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Rimborsi spese condominiali ed altre	35.589,58	29.010,28
Rimborsi anticipazioni spese legali		900,00
Contributi Ergo		
Rimborsi INAIL		
Rimborsi INAIL		
Rimborsi assicurativi	10.000,00	9.750,00
Rimborsi assicurativi	10.000,00	9.750,00
Vitalizi e legati		
Vitalizi e legati		
Altri rimborsi da personale dipendente		
Altri rimborsi da personale dipendente		
Altri rimborsi diversi		
Altri rimborsi diversi		
Altri rimborsi da comodati		
Rimborso anticipazione finanziamento		
Plusvalenze ordinarie		
Plusvalenze ordinarie		
Plusvalenze ordinarie		
Sopravvenienze attive ed insuss. del pas	44.898,64	5.961,59
Sopravvenienze attive ordinarie	18.725,06	1.306,61
Sopravvenienze attive ordinarie	18.725,06	1.306,61
Insussistenze del passivo ordinarie	26.173,58	4.654,98
Insussistenze del passivo ordinarie	26.173,58	4.654,98
Altri ricavi istituzionali	15.000,00	15.144,00
Altri ricavi istituzionali	15.000,00	15.144,00
Altri ricavi istituzionali	15.000,00	15.144,00
Ricavi da attività commerciale	49.370,37	54.949,19
Ricavi per attività di mensa		
Ricavi per attività di mensa interna		
Ricavi da sponsorizzazioni		
Ricavi da sponsorizzazioni		
Fitti attivi e concessioni	43.524,37	54.299,19
Fitti attivi e concessioni	43.524,37	54.299,19
Altri ricavi	5.846,00	650,00
Altri ricavi	5.846,00	650,00
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	1.951,00	1.977,46
Contributi in c/esercizio dalla Regione		
Contributi in c/esercizio dalla Regione		
Contributi in c/esercizio dalla Regione		
Contributi c/esercizio dalla Provincia		
Contributi c/esercizio dalla Provincia		
Contributi c/esercizio dalla Provincia		
Contributi dai Comuni dell'ambito distr.		1.977,46
Contributi dai Comuni dell'ambito distr.		1.977,46
Contributi dai Comuni dell'ambito distr.		1.977,46
Contributi da Azienda Sanitaria		
Contributi da Azienda Sanitaria		
Contributi da Azienda Sanitaria		
Contributi dallo Stato e da altri Enti	1.951,00	
Contributi dallo Stato e da altri Enti	1.951,00	
Contributi dallo Stato e da altri Enti	1.951,00	
Altri contributi da privati		
Altri contributi da privati		
Altri contributi da privati		
Contributi da Tesoriere		
Contributi da Tesoriere		
Contributi da Tesoriere		

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corsoAnno prec.

B) Costi della produzione	1.218.748,29	1.355.138,89
ACQUISTI BENI	7.496,01	9.262,96
Acquisti beni socio - sanitari	4.452,83	7.020,27
Medicinali ed altri prodotti terapeutici		
Acq. Medicinali e prodotti terapeutici		
Presidi per incontinenza		
Acq. Presidi per incontinenza		
Altri presidi sanitari	4.000,50	6.163,57
Acq. Altri presidi sanitari	4.000,50	6.163,57
Altri beni socio - sanitari	452,33	856,70
Acq. Altri beni socio - sanitari	452,33	856,70
Acquisti beni tecnico - economici	3.043,18	2.242,69
Generi alimentari		
Acq. Generi alimentari		
Materiale di pulizia	1.175,96	
Acq. Materiale di pulizia	1.175,96	
Articoli per manutenzione	971,62	655,99
Acq. Articoli per manutenzione	971,62	655,99
Cancelleria, stampati e mat. di cons.	764,68	1.268,70
Acq. Cancelleria, stamp. e mat. di cons.	764,68	1.268,70
Materiale di guardaroba (vestiario)		
Materiale di guardaroba (vestiario)		
Carburanti e lubrificanti		
Acq. Carburanti e lubrificanti		
Altri beni tecnico - economici	130,92	318,00
Acq. Altri beni tecnico - economici	130,92	318,00
Acquisto valori bollati		
Acq. valori bollati		
Acquisto arredamenti		
Acquisto arredamenti		
ACQUISTI DI SERVIZI	689.766,74	560.100,28
Acq. serv. per gest. attività socio-san.		
Acq. serv. per gest. attività socio-ass.		
Acq. serv. per gest. attività socio-ass		
Acq. serv. per gest. attività inferm.		
Acq. serv. per gest. attività inferm.		
Acq. serv. per gest. attività riabilit.		
Acq. serv. per gest. attività riabilit.		
Servizi esternalizzati	238.271,58	195.957,19
Servizio smaltimento rifiuti		5.703,54
Servizio smaltimento rifiuti		5.703,54
Servizio lavanderia e lavanolo	1.739,00	1.328,80
Servizio lavanderia e lavanolo	1.739,00	1.328,80
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	76.191,90	75.205,86
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	76.191,90	75.205,86
Servizio di ristorazione	154.418,68	96.086,99
Servizio di ristorazione	154.418,68	96.086,99
Servizio di vigilanza	5.322,00	16.672,00
Servizio di vigilanza	5.322,00	16.672,00
Altri servizi diversi	600,00	960,00
Altri servizi diversi		
Servizio terzo responsabile		
Servizio RSPP	600,00	960,00
Servizio prevenzione incendi		
Servizio manut. biennale ascensori		
Trasporti		
Spese di trasporto utenti		
Spese di trasporto utenti		

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Altre spese di trasporto		
Altre spese di trasporto		
Consulenze socio sanitarie e ass.		
Consulenze socio - sanitarie		
Consulenze socio - sanitarie		
Consulenze sanitarie infermieristiche		
Consulenze sanitarie infermieristiche		
Consulenze mediche		
Consulenze mediche		
Altre consulenze	38.902,02	41.716,07
Consulenze amministrative	7.038,20	9.750,80
Consulenze amministrative	7.038,20	9.750,80
Consulenze tecniche	17.768,00	10.429,68
Consulenze tecniche	17.768,00	10.429,68
Consulenze legali	14.095,82	21.535,59
Consulenze legali	14.095,82	21.535,59
Lavoro interinale e altre forme di coll.	53.208,20	36.468,00
Lavoro inter. e altre forme di coll.	53.208,20	36.468,00
Lavoro inter e altre forme di coll.	53.208,20	36.468,00
Utenze	241.036,65	192.965,08
Spese telefoniche ed internet	7.799,96	3.237,68
Spese telefoniche ed internet	7.799,96	3.237,68
Energia elettrica	89.005,79	93.361,60
Spese Energia elettrica	89.005,79	93.361,60
Gas e riscaldamento	106.831,35	94.294,20
Spese Gas e riscaldamento	106.831,35	94.294,20
Acqua	37.399,55	2.071,60
Spese Acqua	37.399,55	2.071,60
Altre utenze		
Spese Altre utenze		
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	90.032,77	65.089,20
Manutenzioni terreni		
Manutenzioni terreni		
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	14.567,85	9.818,22
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	14.567,85	9.818,22
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	75.464,92	55.270,98
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	75.464,92	55.270,98
Manutenzione e riparaz. automezzi		
Manutenzione e riparaz. automezzi		
Altre manutenzioni e riparazioni		
Altre manutenzioni e riparazioni		
Costi per organi Istituzionali	12.454,00	11.704,00
Costi per Organi Istituzionali	12.454,00	11.704,00
Costi per indennità Presidente	9.750,00	9.000,00
Gettoni di presenza		
Rimborso spese trasferte		
Compenso Revisore	2.704,00	2.704,00
Assicurazioni	11.637,12	10.847,69
Costi assicurativi	11.637,12	10.847,69
Assicurazioni	11.637,12	10.847,69
Altri servizi	4.224,40	5.353,05
Costi di pubblicità		
Costi di pubblicità		
Oneri, vitalizi e legati		
Oneri, vitalizi e legati		
Altri sussidi e assegni		
Altri sussidi e assegni		
Aggiornamento e formaz. personale dip.		
Aggiornamento e formaz. personale dip.		

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Spese sanitarie per il pers. dip.		
Spese sanitarie per il pers. dip.		
Altri servizi	4.224,40	5.353,05
Borse di studio	3.000,00	
Abbonamenti cinema e teatro, attività in	651,40	5.353,05
Aggiornamento e formazione del personale		
Servizi esterni in appalto	573,00	
Servizi esterni - vicinato		
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	1.665,96	1.622,21
Affitti		
Fitti passivi		
Fitti passivi		
Canoni di locazione finanziaria	179,77	
Canoni di locazione finanziaria	179,77	
Canoni di locazione finanziaria	179,77	
Service	1.486,19	1.622,21
Service		
Service		
Noleggi	1.486,19	1.622,21
Noleggi	1.486,19	1.622,21
Anticipazioni finanziamenti		
Anticipazioni finanziamenti		
Anticipazioni finanziamenti		
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	141.747,92	145.964,13
Salari e stipendi	110.252,61	110.503,15
Competenze fisse	75.323,63	87.677,91
Stipendi (Competenze fisse)	75.323,63	87.677,91
Competenze variabili	22.815,53	22.825,24
Stipendi (Competenze variabili)	22.815,53	22.825,24
Incentivi produttività		
Competenze per lavoro straordinario	1.514,62	0,00
Competenze per lavoro straordinario	1.514,62	0,00
Altre competenze	10.598,83	
Altre competenze		
Competenze arretrate	10.598,83	
Produttività, indennità di risultato		
Variazione fondo ferie e festività		
Variazione fondo ferie e festività		
Rimborso competenze personale in comando		
Rimborso competenze personale in comando		
Oneri sociali	31.495,31	35.460,98
Oneri su competenze fisse e variabili	30.955,62	34.845,93
Oneri su competenze fisse e variabili	30.955,62	34.845,93
Oneri su competenze arretrate		
Oneri su variazione fondo ferie maturate	0,00	0,00
Oneri su variazione fondo ferie maturate	0,00	0,00
Inail	539,69	615,05
Inail	539,69	615,05
Rimborso oneri sociali personale in com.		
Rimborso oneri sociali personale in com.		
Trattamento di fine rapporto		
Trattamento di fine rapporto		
Trattamento di fine rapporto		
Altri costi personale dipendente		
Rimborso spese per formazione e agg.		
Rimborso spese per formazione e agg.		
Rimborsi spese trasferte		
Rimborsi spese trasferte		
Altri costi personale dipendente		

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Altri costi personale dipendente		
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	211.468,87	207.952,41
<i>Ammortamenti delle imm. immateriali</i>	<i>26.261,38</i>	<i>22.480,47</i>
<i>Amm.to costi di impianto ed ampliamento</i>		
<i>Amm.to costi di impianto ed ampliamento</i>		
<i>Amm.to costi di ricerca, di sviluppo</i>		
<i>Amm.to costi di ricerca, di sviluppo</i>		
<i>Amm.to costi di pubblicità</i>		
<i>Amm.to costi di pubblicità</i>		
<i>Amm.to software e altri diritti di util.</i>	365,00	365,00
<i>Amm.to software e altri diritti di util.</i>	365,00	365,00
<i>Amm.to concessioni, licenze, marchi</i>		
<i>Amm.to concessioni, licenze, marchi</i>		
<i>Amm.to migliorie su beni di terzi</i>	25.896,38	22.115,47
<i>Amm.to migliorie su beni di terzi</i>	25.896,38	22.115,47
<i>Amm.to altre immobiliz. immateriali</i>		
<i>Amm.to altre immobiliz. immateriali</i>		
<i>Ammortamenti delle immobilizz. materiali</i>	<i>185.207,49</i>	<i>185.471,94</i>
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	106.009,40	105.952,69
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	106.009,40	105.952,69
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio disponibile</i>	14.989,90	14.937,85
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio disponibile</i>	14.989,90	14.937,85
<i>Amm.to fabbr. di pregio artistico p.ind.</i>		
<i>Amm.to fabbr. di pregio artistico p.ind.</i>		
<i>Amm.to fabbr. di pregio artistico p.dis.</i>		
<i>Amm.to fabbr. di pregio artistico p.dis.</i>		
<i>Amm.to impianti, macchinari</i>	12.762,69	12.481,74
<i>Amm.to impianti, macchinari</i>	12.762,69	12.481,74
<i>Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie</i>	2.657,14	2.273,86
<i>Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie</i>	2.657,14	2.273,86
<i>Amm.to mobili e arredi</i>	42.415,00	45.061,38
<i>Amm.to mobili e arredi</i>	42.415,00	45.061,38
<i>Amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	6.189,04	4.595,28
<i>Amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	6.189,04	4.595,28
<i>Amm.to automezzi</i>		
<i>Amm.to automezzi</i>		
<i>Amm.to altri beni</i>	184,32	169,14
<i>Amm.to altri beni</i>	184,32	169,14
<i>Svalutazione delle immobilizzazioni</i>		
<i>Svalutazione delle immobilizz. immaterie</i>		
<i>Svalutazione delle immobilizz. immaterie</i>		
<i>Svalutazione delle immobilizz. materiali</i>		
<i>Svalutazione delle immobilizz. materiali</i>		
<i>Svalutazione crediti compresi immobiliz.</i>		
<i>Svalutazione crediti compresi immobiliz.</i>		
<i>Svalutazione dei crediti</i>		
<i>Svalutazione dei crediti</i>		
<i>Svalutazione dei crediti</i>		
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE		
<i>Variaz. rim. dei beni socio-sanit.</i>		
<i>Rimanenze iniziali di beni socio-sanit.</i>		
<i>Rimanenze iniziali di beni socio-sanit.</i>		
<i>Rimanenze finali di beni socio-sanit.</i>		
<i>Rimanenze finali di beni socio-sanit.</i>		
<i>Variaz. rim. dei beni tecnico-econ.</i>		
<i>Var. delle rim. dei beni tecnico-econ.</i>		
<i>Rimanenze iniziali di beni tecnico-econ.</i>		
<i>Rimanenze finali di beni tecnico-econ.</i>		
<i>Rimanenze finali di beni tecnico-econ.</i>		

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI	4.987,09	145.000,00
<i>Accantonamenti ai fondi rischi</i>	<i>4.987,09</i>	<i>145.000,00</i>
<i>Accantonamenti imposte x accert. in atto</i>		<i>139.000,00</i>
Accantonamenti imposte x accert. in atto		139.000,00
<i>Accantonamenti imposte differite</i>		
Accantonamenti imposte differite		
<i>Accantonamenti per controversie legali</i>		
Accantonamenti per controversie legali		
<i>Accantonamenti rischi non coperti da ass</i>		
Accantonamenti rischi non coperti da ass		
<i>Accantonamenti rischi su crediti</i>	<i>4.987,09</i>	<i>6.000,00</i>
Accantonamenti rischi su crediti	4.987,09	6.000,00
<i>Accantonamenti prestiti d'onore</i>		
Accantonamenti prestiti d'onore		
ALTRI ACCANTONAMENTI	2.300,00	90.750,00
<i>Altri accantonamenti</i>	<i>2.300,00</i>	<i>90.750,00</i>
<i>Accantonamenti oneri a utilità ripartita</i>		
Accantonamenti oneri a utilità ripartita		
<i>Accantonamenti per manutenzioni cicliche</i>	<i>2.300,00</i>	<i>87.300,00</i>
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	2.300,00	42.400,00
Accantonamenti per manutenzioni patr. ed		44.900,00
<i>Accantonamenti interessi pass. fornitori</i>		
Accantonamenti interessi pass. fornitori		
<i>Accantonamenti per il personale dipend.</i>		
Accantonamenti per il personale dipend.		
<i>Altri accantonamenti</i>		
Altri accantonamenti		
<i>Accantonamento indennità di avviamento</i>		<i>3.450,00</i>
Accantonamento indennità Modisti		
Accantonamento indennità Vox Cafè		
Accantonamento indennità Jacaranda		
Accantonamento indennità Durante		
Accantonamento indennità La Babbuccia		
Accantonamento indennità Bella vista		
Accantonamento indennità A M Waseem		
Accantonamento indennità Colori e sapori		
Accantonamento indennità Lin Liangfen		
Accantonamento indennità Singh		
Accantonamento indennità Tamy		3.450,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	159.315,70	194.486,90
<i>Costi amministrativi</i>	<i>56.205,42</i>	<i>86.958,90</i>
<i>Spese postali e valori bollati</i>	<i>62,00</i>	<i>6,00</i>
Spese postali e valori bollati	62,00	6,00
<i>Spese di rappresentanza</i>		<i>248,56</i>
Spese di rappresentanza		248,56
<i>Spese condominiali</i>	<i>29.705,64</i>	<i>60.634,52</i>
Spese condominiali	29.705,64	55.125,10
Anticipazioni spese legali		5.509,42
Anticipazioni rimborsi assicurativi		
<i>Quote associative (iscrizioni)</i>	<i>343,00</i>	<i>143,00</i>
Quote associative (iscrizioni)	343,00	143,00
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	<i>6.020,78</i>	<i>3.504,07</i>
Oneri bancari e spese di tesoreria	4.295,19	2.439,77
Commissione di massimo scoperto		
Imposta sostitutiva finanziamenti		
Commissioni fidejussione	1.725,59	1.064,30
Polizze tassi interesse su mutui		
<i>Abbonamenti, riviste e libri</i>		<i>200,00</i>
Abbonamenti, riviste e libri		200,00

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Altri costi amministrativi	20.074,00	22.222,75
Altri costi amministrativi		
Canone assistenza software	17.878,00	18.226,75
Pubblicazione bandi	2.196,00	3.996,00
Spese associazione ex convittori		
Spese associazione ex convittori		
Imposte non sul reddito	96.584,17	99.248,67
ICI		
ICI		
Tributi a consorzi di bonifica	6.158,00	6.363,00
Tributi a consorzi di bonifica	6.158,00	6.363,00
Imposta di registro	1.357,17	3.816,67
Imposta di registro	1.357,17	3.816,67
Imposta di bollo		
Imposta di bollo		
Altre imposte non sul reddito		
Altre imposte non sul reddito		
IMU	89.069,00	89.069,00
IMU	89.069,00	89.069,00
TASI		
TASI		
Tasse	5.748,13	179,84
Tassa smaltimento rifiuti	5.720,13	
Tassa smaltimento rifiuti	5.720,13	
Tassa di proprietà automezzi		
Tassa di proprietà automezzi		
Altre tasse	28,00	179,84
Altre tasse	28,00	179,84
Altri oneri diversi di gestione	777,98	7.455,33
Perdite su crediti	777,98	7.455,33
Perdite su crediti	777,98	7.455,33
Altri oneri diversi di gestione		
Altri oneri diversi di gestione		
Arrotondamenti passivi		
Sopravvenienze passive str. ex E		
Sopravvenienze passive str. ex E		
Minusvalenze ordinarie		
Minusvalenze ordinarie		
Minusvalenze ordinarie		
Sopravvenienze passive ed insuss.		644,16
Sopravvenienze passive ordinarie		4,16
Sopravvenienze passive ordinarie		4,16
Insussistenze dell'attivo ordinarie		640,00
Insussistenze dell'attivo ordinarie		640,00
Contributi erogati ad aziende non-profit		
Contributi erogati ad aziende non-profit		
Contributi erogati ad aziende non-profit		

DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)

68.202,56

44.808,01

C) Proventi e oneri finanziari

- 15) Proventi da partecipazioni
- Proventi da partecipaz. in società part.
- Proventi da partecipaz. in società part.
- Proventi da partecipaz. in società part.
- Proventi da partecipaz. da altri sogg.
- Proventi da partecipaz. da altri sogg.
- Proventi da partecipaz. da altri sogg.
- 16) Altri proventi finanziari
- Interessi attivi su titoli dell'attivo
- Interessi attivi su titoli dell'attivo

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

Anno prec.

Interessi attivi su titoli dell'attivo

Interessi attivi bancari e post.

Interessi attivi bancari e post.

Proventi da int. attivi bancari e post.

Proventi finanziari diversi

Interessi attivi da clienti

Interessi attivi da clienti

Altri proventi finanziari

Altri proventi finanziari

Interessi attivi su depositi cauzionali

17) Interessi e altri oneri finanziari1.322,832.823,62

Interessi passivi su mutui

1.322,832.823,62

Interessi passivi su mutui

1.322,832.823,62

Interessi passivi su mutui

1.322,832.823,62

Interessi passivi bancari

Interessi passivi bancari

Interessi passivi bancari

Oneri finanziari diversi

Interessi passivi verso fornitori

Interessi passivi verso fornitori

Interessi passivi su depositi cauzionali

Interessi passivi su depositi cauzionali

Altri oneri finanziari

Altri oneri finanziari

Interessi passivi pagam. tributi

17-bis) Utili e perdite su cambi

UTILI E PERDITE

UTILI E PERDITE

UTILI E PERDITE

TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)-1.322,83-2.823,62

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni

Rivalutazioni di partecipazioni

Rivalutazioni di partecipazioni

Rivalutazioni di partecipazioni

Rivalutazioni di altri valori mobiliari

Rivalutazioni di altri valori mobiliari

Rivalutazioni di altri valori mobiliari

19) Svalutazioni

Svalutazioni di partecipazioni

Svalutazioni di partecipazioni

Svalutazioni di partecipazioni

Svalutazioni di altri valori mobiliari

Svalutazioni di altri valori mobiliari

Svalutazioni di altri valori mobiliari

TOTALE RETTIFICHE (18-19)0,000,00

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)

66.879,7341.984,39

Imposte sul reddito-66.831,95-41.965,86

IMPOSTE SUL REDDITO-66.831,95-41.965,86

Irap-10.336,95-10.236,86

Irap personale dipendente-9.508,20-9.471,86

Irap personale dipendente-9.508,20-9.471,86

Irap altri soggetti-828,75-765,00

Irap altri soggetti-828,75-765,00

Irap su attività commerciale

Irap su attività commerciale

Ires-56.495,00-31.729,00

Ires-56.495,00-31.729,00

Stampa Bilancio

Dal 01/01/2024 Al 31/12/2024

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Ires	-56.495,00	-31.729,00

Risultato d'esercizio

UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO

Utile o Perdita di esercizio

Utile o Perdita di esercizio

Utile o Perdita di esercizio

UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO	47,78
UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO	18,53

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2024

PREMESSA

I documenti che costituiscono e corredano il bilancio di esercizio sono stati redatti conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, sono inoltre state utilizzate le indicazioni desunte dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007, dal Manuale operativo per le Asp contenente i criteri di valutazione delle poste del Bilancio d'esercizio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona redatto a cura del gruppo di lavoro regionale istituito presso il Servizio Programmazione Economico-Finanziaria dell'Assessorato alla Sanità e Politiche Sociali della Regione Emilia-Romagna ed infine, per quanto non espressamente previsto nell'ambito della documentazione sopraindicata, si è fatto riferimento alle indicazioni di cui alla prevalente dottrina in materia di bilancio di esercizio (principi contabili emanati a cura della Commissione nazionale dei Dottori commercialisti e Ragionieri così come aggiornati dall'Organismo italiano di contabilità - OIC-).

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, risultano modificati i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato numerosi aspetti del presente bilancio d'esercizio e precisamente:

Modifiche ai principi di redazione del bilancio (postulato della rilevanza)

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio quando gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

Modifiche ai principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Modifiche agli schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.

Criteri di valutazione nella formazione del Bilancio d'esercizio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi

tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Criteri di redazione

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio ed è redatta arrotondando gli importi all'unità di Euro, in analogia ai valori del Bilancio d'esercizio.

ATTIVO

A) Crediti per incremento del Patrimonio Netto.

Nell'esercizio 2024 non sono stati iscritti in bilancio Crediti per incremento del Patrimonio Netto, né per fondo di dotazione iniziale, né per contributi in conto capitale, né ad altro titolo, come specificato nella seguente tabella:

CATEGORIA	VALORE AL 31/12/2023	VALORE AL 31/12/2024	VARIAZIONE
Crediti per fondo di dotazione iniziale	0	0	0
Crediti per contributi in conto capitale	0	0	0
Altri crediti per incrementi del patrimonio netto	0	0	0

B) Immobilizzazioni

VALORE AL 31/12/23	3.401.571
VALORE AL 31/12/24	3.267.932
VARIAZIONE	133.639

Le immobilizzazioni sono state iscritte nell'attivo patrimoniale solo se non esauriscono la propria utilità nell'esercizio di sostenimento, manifestando una capacità di produrre benefici economici futuri.

In via generale i criteri di valutazione utilizzati sono quelli previsti dalla normativa civilistica ed il dettaglio dei criteri utilizzati è comunque evidenziato di seguito, nell'ambito delle singole categorie di immobilizzazioni.

I - Immobilizzazioni Immateriali

VALORE AL 31/12/23	285.387
VALORE AL 31/12/24	335.685
VARIAZIONE	50.298

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 CC. ai punti 1, 2, 3 e 5, ovvero al costo storico di acquisto ed esposte in bilancio al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio/i. Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la presumibile durata economico-tecnica dei beni, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criteri ritenuti ben rappresentati da quanto previsto dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007, e più analiticamente espressi dalle aliquote/periodi di seguito evidenziati:

CATEGORIA DEI BENI	ALIQ. DI AMM.TO
SOFTWARE E ALTRI DIRITTI DI UTILIZZAZIONE DELLE OPERE DELL'INGEGNO	20%
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	12%

- Software ed altri diritti di utilizzazione delle opere di ingegno

VALORE AL 31/12/23	1.077
VALORE AL 31/12/24	712
VARIAZIONE	365

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni immateriali software ed altri diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno:

DESCRIZIONE	IMPORTO
COSTO STORICO VALUTAZIONE AL 31/12/23	27.497
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	26.420
= VALORE AL 31/12/23	1.077
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	365
VALORE AL 31/12/2024	712

°Migliorie su beni di terzi

VALORE AL 31/12/23	284.309
VALORE AL 31/12/24	334.463
VARIAZIONE	50.154

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni immateriali altre immobilizzazioni:

DESCRIZIONE	IMPORTO
COSTO STORICO VALUTAZIONE AL 31/12/23	403.128
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	118.818
= VALORE AL 31/12/23	284.309
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	76.050
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	25.896
VALORE AL 31/12/2024	334.463

° Altre immobilizzazioni immateriali

VALORE AL 31/12/23	0
VALORE AL 31/12/24	510
VARIAZIONE	510

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni immateriali altre immobilizzazioni:

DESCRIZIONE	IMPORTO
COSTO STORICO VALUTAZIONE AL 31/12/23	0
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	0
= VALORE AL 31/12/23	0
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	510
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2024	510

II - Immobilizzazioni Materiali

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 C.C. ai punti 1, 2, 3, ovvero iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento oltre che dalle eventuali svalutazioni. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per poter avere l'immobilizzazione in condizioni di utilizzo, portando a riduzione del costo gli sconti ottenuti; con lo stesso criterio sono stati eventualmente aggiunti gli oneri relativi al finanziamento finalizzato alla fabbricazione interna o presso terzi, maturati nel periodo che va dal pagamento dei fornitori al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate in base all'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007 e più analiticamente di seguito evidenziate:

CATEGORIA DEI BENI	ALIQUOTA DI AMMORTAMENTO
TERRENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	NON SOGGETTI AD AMMORTAMENTO
FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	3,00%
FABBRICATI DI PREGIO ARTISTICO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	3,00%
ATTREZZ. SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARIE O COMUNQUE SPECIFICHE DEI SERVIZI ALLA PERSONA	12,50%
MOBILI E ARREDI	10,00%
MOBILI E ARREDI DI PREGIO ARTISTICO	NON SOGGETTI AD AMMORTAMENTO
MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE ELETTROMECCANICHE	20,00%
IMPIANTI E MACCHINARI	12,50%
ALTRI BENI	12,50%

Nell'esercizio di entrata in funzione del bene l'ammortamento è stato determinato in funzione dei giorni di effettivo utilizzo e nel caso di beni soggetti a collaudo decorre dalla data del medesimo. In alternativa l'ammortamento è stato determinato utilizzando l'aliquota ordinaria ridotta al 50%, così come previsto dalla legislazione fiscale.

Il valore delle manutenzioni incrementative è stato capitalizzato al costo del bene oggetto della manutenzione.

Gli ammortamenti, conformemente alle indicazioni contenute nello schema tipo di regolamento di contabilità per le ASP, sono stati oggetto di "sterilizzazione", relativamente a quei beni presenti nello Stato Patrimoniale iniziale e a quelli acquisiti nel corso dell'esercizio con contributo in conto capitale o con finanziamenti/donazioni vincolati all'acquisto di immobilizzazioni. Detta procedura permette l'accredito graduale al conto economico del contributo di importo pari agli ammortamenti effettuati. Per il dettaglio si rinvia alla sezione dedicata al Patrimonio Netto della presente Nota Integrativa.

I terreni ed i beni di pregio non sono stati assoggettati ad ammortamento conformemente a quanto previsto al punto 2 dell'Allegato N. 1 dello schema tipo di Regolamento di

Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

VALORE AL 31/12/23	3.115.493
VALORE AL 31/12/24	2.931.556
VARIAZIONE	183.937

Di seguito saranno analizzate nel dettaglio le varie classi che compongono le immobilizzazioni materiali:

2) TERRENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

VALORE AL 31/12/23	543.174
VALORE AL 31/12/24	543.174
VARIAZIONE	0

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali terreni del patrimonio disponibile

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	543.174
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	0
= VALORE AL 31/12/23	543.174
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2024	543.174

4) FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

VALORE AL 31/12/23	214.974
VALORE AL 31/12/24	199.984
VARIAZIONE	14.990

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Fabbricati del patrimonio disponibile":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	3.073.270
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0

- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	2.858.295
= VALORE AL 31/12/23	214.974
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	14.990
VALORE AL 31/12/2024	199.984

5) FABBRICATI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE

VALORE AL 31/12/23	1.927.072
VALORE AL 31/12/24	1.821.062
VARIAZIONE	106.010

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Fabbricati del patrimonio indisponibile":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	8.682.795
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	6.755.723
= VALORE AL 31/12/23	1.927.072
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	106.010
VALORE AL 31/12/2024	1.821.062

6) IMPIANTI E MACCHINARI

VALORE AL 31/12/23	58.810
VALORE AL 31/12/24	46.047
VARIAZIONE	12.763

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Impianti e macchinari":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	119.366
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	60.556
= VALORE AL 31/12/23	58.810
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	12.763
VALORE AL 31/12/2024	46.047

8) ATTREZZATURE SOCIO ASSISTENZIALI E SANITARIE O COMUNQUE SPECIFICHE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

VALORE AL 31/12/23	17.917
VALORE AL 31/12/24	16.529
VARIAZIONE	1.388

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Attrezzature socio assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	109.925
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	92.008
= VALORE AL 31/12/23	17.917
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	1.269
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	2.657
VALORE AL 31/12/2024	16.529

9) MOBILI E ARREDI

VALORE AL 31/12/23	315.152
VALORE AL 31/12/24	272.737
VARIAZIONE	42.415

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Mobili e arredi":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	644.935
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	329.783
= VALORE AL 31/12/23	315.152
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	42.415
VALORE AL 31/12/2024	272.737

10) MOBILI E ARREDI DI PREGIO ARTISTICO

VALORE AL 31/12/23	16.858
VALORE AL 31/12/24	16.858
VARIAZIONE	0

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Mobili e arredi di pregio artistico":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	16.858
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	0
= VALORE AL 31/12/23	16.858
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0

- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2024	16.858

11) MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE

VALORE AL 31/12/23	20.388
VALORE AL 31/12/24	14.199
VARIAZIONE	6.189

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Macchine d'ufficio elettroniche ed elettromeccaniche":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	64.354
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	43.965
= VALORE AL 31/12/23	20.388
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	6.189
VALORE AL 31/12/2024	14.199

13) ALTRI BENI

VALORE AL 31/12/23	1.146
VALORE AL 31/12/24	962
VARIAZIONE	184

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Altri Beni":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	4.045
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	2.899
= VALORE AL 31/12/23	1.146
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0

+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	184
VALORE AL 31/12/2024	962

III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

VALORE AL 31/12/23	691
VALORE AL 31/12/24	691
VARIAZIONE	0

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/23	691
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	
= VALORE AL 31/12/23	691
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2024	691

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I – RIMANENZE

Alla data di chiusura del bilancio non vi erano giacenze da contabilizzare.

II – CREDITI

Sono esposti al presunto valore di realizzo netto futuro, secondo quanto stabilito al punto 8) dell'art. 2426 del Codice Civile, distinguendoli secondo le diverse categorie previste dal regolamento regionale di contabilità.

VALORE AL 31/12/23	733.395
VALORE AL 31/12/24	389.383
VARIAZIONE	344.012

I crediti dell'attivo circolante, esposti al netto del fondo rischi su crediti, hanno subito, nel corso dell'anno, la seguente evoluzione:

DESCRIZIONE	UTENTI	ERARIO	FATTURE DA EMETTERE	STATO
VALORE DI REALIZZO AL 31/12/23	70.628	562.454	100.311	0
+ INCREMENTI DELL'ESERCIZIO	0		64.614	
- DECREMENTI DELL'ESERCIZIO	37.441	371.183		0
+ UTILIZZO DEL FONDO				
- ACCANTONAMENTI AL FONDO				
+ GIROCONTI POSITIVI				
- GIROCONTI NEGATIVI				
VALORE DI REALIZZO AL 31/12/24	33.187	191.271	164.925	0

Si segnala che in ottemperanza del generale principio di prudenza, il valore dei crediti già scaduti o di quelli per i quali verte un contenzioso, è stato iscritto nel 2022 nella voce del passivo B 2) "Fondi per rischi" oltre nuova iscrizione nel 2023 e nel 2024 relativa a richiesta da parte dell'agenzia delle Entrate, per accertamento iva

Il valore di realizzo al 31/12/2024 è così suddiviso secondo le scadenze contrattuali:

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	TOTALI
CREDITI VERSO UTENTI	33.187			33.187
CREDITI VERSO STATO	0			
CREDITI VERSO ERARIO		191.271		191.271
CREDITI PER FATTURE DA EMETTERE	164.925			164.925

I crediti v/utenti sono costituiti da crediti nei confronti dei fruitori dei servizi dell'Ente per rette da incassare e dei conduttori degli immobili locati di proprietà dell'Ente per rate d'affitto e/o spese da incassare.

I crediti tributari si riferiscono a crediti Iva; il ricorso presentato contro una cartella esattoriale di € 296.000 relativa ad IVA 2018, versata con codice iva split è stato rigettato, ma si è provveduto ad accantonare nel 2022 € 362.000 in fondi per accertamento imposte, con giroconto dai fondi per manutenzioni cicliche e nel 2023 altri € 139.000,00, oltre a € 200.000 nel 2024. L'Asp ha avuto una richiesta di accesso agli atti nel febbraio 2024; il verbale di constatazione indica che il reddito dell'Asp viene identificato come reddito di impresa. Da qui l'esigenza di ulteriore accantonamento, qualora le imposte venissero calcolate al 24%, anziché al 12%, sulla differenza ricavi costi.

Non sono più presenti crediti verso lo Stato, riferiti al finanziamento.

I crediti per fatture da emettere riguardano principalmente le rette di convitto dovute dal Politecnico per l'anno solare 2024 e per il saldo 2023, non più coperti dal contributo Er.go per risoluzione della convenzione nell'anno 2023, a seguito di accertamento dell'Agenzia delle Entrate che ha evidenziato come tale contributo dovesse essere assoggettato ad Iva.

III – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il valore delle disponibilità liquide sono date dal saldo attivo dei conti correnti bancari che al 31/12/2024 ammontava ad € 165.827.

VALORE AL 31/12/23	286.539
VALORE AL 31/12/24	165.827
VARIAZIONE	120.712

D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I risciinti attivi, pari ad euro 8.008, sono calcolati secondo il principio della competenza economica.

VALORE AL 31/12/23	10.859
VALORE AL 31/12/24	8.008
VARIAZIONE	2.851

RATEI ATTIVI

I ratei attivi pari ad euro 0.

VALORE AL 31/12/23	0
VALORE AL 31/12/24	0
VARIAZIONE	0

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è dato dalla differenza fra le attività e le passività di bilancio. Rappresenta in via generale l'entità dei mezzi apportati in sede di costituzione aziendale e di quelli auto-generati per effetto della gestione che sono stati indistintamente investiti nelle attività aziendali.

Le poste componenti il Patrimonio netto sono espressamente indicate secondo quanto disposto dall'art. 2424 CC. e suddiviso in "poste ideali" individuate analiticamente dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

VALORE AL 31/12/23	2.144.624
VALORE AL 31/12/24	2.045.851
VARIAZIONE	98.773

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce "patrimonio netto":

DESCRIZIONE	IMPORTO
PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2023	2.144.624
- STERILIZZAZIONE AMMORTAMENTI	98.791

- VARIAZIONE DEL FONDO DI DOTAZIONE INIZIALE	0
-/+ RISULTATO DELL'ESERCIZIO 2023	18
- RISERVE STATUTARIE PER ARROTONDAMENTO	
PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2024	2.045.851

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinati l'ammontare o la data della sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e di competenza e non si sono costituiti fondi e rischi generici privi di giustificazione economica.

1) FONDI PER IMPOSTE ANCHE DIFFERITE

VALORE AL 31/12/23	515.978
VALORE AL 31/12/24	294.376
VARIAZIONE	221.602

DESCRIZIONE	FONDO INIZIALE	ACCANTONAMENTI/STORNI	UTILIZZI FONDI	FONDO FINALE
FONDO IMPOSTE PER ACCERTAMENTI	515.978	219.132,07	440.734	294.376

2) FONDO RISCHI

VALORE AL 31/12/23	27.895
VALORE AL 31/12/24	28.882
VARIAZIONE	987

I fondi rischi sono costituiti da accantonamenti per passività potenziali la cui esistenza, a fine esercizio, non è certa ma solo probabile.

Nella tabella seguente vengono evidenziate, per ciascuna categoria, le variazioni subite nel corso dell'esercizio:

DESCRIZIONE	FONDO INIZIALE	ACCANTONAMENTI/STORNI	UTILIZZO/SVALUT.FONDO/STORNI	FONDO FINALE
F.DO PER CONTROVERSIE LEGALI	4.600			4.600
F.DO RISCHI NON COPERTI DA ASSIC.	6.214			6.214
F.DO RISCHI SU CREDITI	17.081	4.987	4.000	18.068

3) ALTRI FONDI

VALORE AL 31/12/23	1.247.998
VALORE AL 31/12/24	1.029.182
VARIAZIONE	218.816

In tali fondi confluiscono le quote di debito per oneri di competenza dell'esercizio, già maturati, ma il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla data di chiusura dell'esercizio.

Gli altri fondi per oneri sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

DESCRIZIONE	FONDO INIZIALE	ACCANT.	UTILIZZI/SVAL/GIROCONTI	FONDO FINALE
ONERI PATRIMONIO EDILIZIO	528.386		3.688	524.698
MANUTENZIONI CICLICHE	640.555	2.300	17.429/200.000	425.426
INDENNITA' DI AVVIAMENTO	53.340			53.340
FERIE E FESTIVITA' NON GODUTE	15.565			15.565
CONTRATTI INTEGR. PERS. DIP.	5.901			5.901
RINNOVI CONTRATT. PERS. DIPENDENTE	4.250		0	4.250

Gli oneri inerenti il patrimonio edilizio concernono le manutenzioni straordinarie.

Le manutenzioni cicliche si riferiscono agli interventi manutentivi che si ripetono nel tempo e che sono necessari per mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare.

L'indennità di avviamento si riferisce alla quota parte, maturata nell'anno, dell'indennità che spetta al conduttore, al termine della locazione commerciale, in caso di disdetta da parte del proprietario, normalmente pari a n. 18 mensilità del canone di affitto contrattualmente previsto; visti gli avvicendamenti dei locatori si è ritenuto non necessario procedere con l'accantonamento.

Gli oneri per ferie e festività non godute concernono la quota maturata da parte dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Gli altri oneri per personale dipendente concernono le retribuzioni integrative ed indennità relative ai contratti di 2° livello maturate dal personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio.

C) FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

L'Ente non accantona alcun TFR per i lavoratori dipendenti in quanto, questi ultimi, rientrando nel contratto del pubblico impiego, sono assoggettati a contribuzione Inpdap comprensiva della quota di trattamento di fine rapporto.

D) DEBITI

VALORE AL 31/12/23	469.899
VALORE AL 31/12/24	403.221
VARIAZIONE	66.678

I debiti sono stati classificati per natura sulla base della tipologia del soggetto creditore e la valutazione è avvenuta secondo il valore di estinzione, con indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

I debiti sono come di seguito composti:

- Debiti per mutui e prestiti. Estinto il debito residuo in linea capitale, del mutuo ipotecario decennale di Euro 270.000 concesso da Credit Agricole s.p.a.

DESCRIZIONE	IMPORTO
MUTUO CONCESSO CARIPARMA DICEMBRE 2014	270.000
QUOTA CAPITALE PAGATA AL 31/12/24	270.000
DEBITO CAPITALE RESIDUO	0

- Debiti verso Fornitori: questa voce ammonta ad € 15.554:

DEBITI VS. FORNITORI	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
	42.109	15.554	26.555

- Debiti tributari:

-
- Erario c/ritenute lavoratori dipendenti € 7.615
erario rit autonomi 1.434
- Debiti IRAP € 2.199

DEBITI TRIBUTARI	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
ERARIO C/RIT. LAVORATORI AUTONOMI	1.538	1434	104
ERARIO C/RIT. LAVORATORI DIPENDENTI	6.047	7.615	1.568
DEBITI PER IRAP	1.953	2.199	246

- Debiti verso Istituti previdenziali e di sicurezza sociale:

- Debiti v/ INPDAP € 8.112
- Debiti v/ INPS € 720

DEBITI VS IST. PREV. E SICUREZZA	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
DEBITI VS. INPDAP	10.072	8.112	1.960
DEBITI VS. INPS	540	720	180

- Altri debiti:

- Depositi cauzionali € 244.850, da contratti locativi e contratti ospitalità degli studenti .

- Debiti verso Tesoriere per interessi anticipazione di cassa € 0;
- Debiti verso utenti €. 3.000, i premi all'eccellenza
- Debiti verso sindacati €. 134

DEBITI VS. PRIVATI	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
DEPOSITI CAUZIONALI	242.509	244.850	2.341
DEBITI VS. COLLABORATORI	0	0	0
DEBITI V/TESORIERE	0	0	0
DEBITI V/UTENTI	3.000	3.000	0
DEBITI V/SINDACATI	192	134	58

Fatture da ricevere € 119.511

FATTURE DA RICEVERE	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
	128.677	119.511	9.166

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	DA 12 MESI A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI	TOTALE
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI				
DEBITI V/TESORIERE				
DEBITI VS. FORNITORI	15.554			15.554
DEBITI TRIBUTARI	11.248			11.248
DEBITI VS. ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	8.832			8.832
ALTRI DEBITI VS. PRIVATI	50.000	194.850		244.850
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	119.511			119.511

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono calcolati secondo il principio della competenza economica.

Variazioni intervenute nei risconti passivi:

VALORE AL 31/12/23	25.701
VALORE AL 31/12/24	29.591
VARIAZIONE	3.890

I ratei passivi riguardano gli interessi su mutui e ammontano ad € : 124.

Variazioni intervenute nei ratei passivi:

VALORE AL 31/12/23	249
VALORE AL 31/12/24	124
VARIAZIONE	125

Non vi sono né ratei né risconti di durata superiore a 5 anni.

CONTI D'ORDINE

Per impegni:

€ 345.189

Si tratta di

- € 345.189 per impegni assunti per la realizzazione e cessione al Comune di Castelvetro Piacentino delle opere di urbanizzazione concordate in sede di stipula di Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale. Detta convenzione stipulata a garanzia dell'adempimento, scaduta nel 2018, è stata rinnovata con apposita fidejussione bancaria fino a novembre 2025.

CONTO ECONOMICO

I ricavi caratteristici connessi all'erogazione di servizi sono riconosciuti contabilmente con l'ultimazione della prestazione del servizio e del pagamento dello stesso.

Le voci dei proventi e ricavi diversi vengono riconosciuti e imputati a bilancio in base alla loro maturazione economica, in applicazione del principio di competenza temporale.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti e imputati in bilancio in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza temporale.

Per i costi, oltre al principio della competenza economica è stato osservato anche quello della correlazione dei ricavi.

I costi di natura finanziaria vengono riconosciuti e imputati in bilancio in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza temporale.

Tutti i componenti positivi e negativi di reddito sono esposti in bilancio anche tenendo conto del principio della prudenza economica.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

VALORE AL 31/12/23	1.399.946
VALORE AL 31/12/24	1.286.950
VARIAZIONE	112.996

Di seguito vengono dettagliate le componenti più significative:

1. RICAVI DA ATTIVITA' PER SERVIZI ALLA PERSONA

a. RETTE :

euro 749.035

Rappresenta l'ammontare complessivo delle rette (ora principalmente di convitto) imputate ai convittori nel periodo 01/01/2024 – 31/12/2024;

b. ALTRI RICAVI DIVERSI: euro 4.326
Importo uso macchine lavanderia e concessioni distributori automatici

2. COSTI CAPITALIZZATI

a. QUOTA UTILIZZO CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE E DONAZIONI
VINCOLATE AD INVESTIMENTI: euro 98.791

Tale voce rappresenta il recupero delle quote di ammortamento dei beni ammortizzabili preesistenti alla data di costituzione dell'ASP ai fini della sterilizzazione degli stessi ammortamenti.

3. PROVENTI E RICAVI DIVERSI

a. UTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: euro 277.987
Tale voce è rappresentata dagli affitti maturati nel periodo per la concessione in locazione di parte del patrimonio immobiliare dell'ASP;

b. CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI PER ATTIVITA' DIVERSE: euro 45.589.
Tale voce è rappresentata dalle quote di imposta di registro, di spese condominiali addebitate ai conduttori dei beni immobili di proprietà dell'Ente, per la parte di loro competenza e rimborsi assicurativi.

c. SOPRAVVVENIENZE ATTIVE E INSUSSISTENZE DEL PASSIVO: euro 44.989

d. ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI: euro 15.000
Tale voce è rappresentata principalmente dal corrispettivo per il servizio di "Vicinato solidale" esercitato in convenzione con il Comune di Piacenza.

e. RICAVI DA ATTIVITA' COMMERCIALE: euro 49.370
Tale voce è rappresentata principalmente dal corrispettivo di competenza dell'esercizio per la concessione in affitto ad uso parcheggio dell'area cortilizia retrostante l'edificio del Collegio e dalle entrate per il Self service.

f) CONTRIBUTI DAL COMUNE euro 1.951

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

VALORE AL 31/12/23	1.355.138
VALORE AL 31/12/24	1.218.748
VARIAZIONE	136.390

Di seguito vengono dettagliate le componenti più significative:

4. ACQUISTI DI BENI pari a euro 7.496

a. BENI SOCIO-SANITARI:	pari a euro	4.452
b. BENI TECNICO – ECONOMALI	pari a euro	3.043
Tra gli acquisti di beni tecnico - economici le voci principali sono		
- acquisto cancelleria	pari a euro	764
- articoli per manutenzione	pari a euro	971
- acquisto altri beni	pari a euro	130
_ materiali pulizia	pari a euro	1.175

5. ACQUISTI DI SERVIZI paria a euro 689.766

a. SERVIZI ESTERNALIZZATI	pari a euro	238.271
Tra le spese per servizi esternalizzati le voci principali sono:		

- servizio di ristorazione	pari a euro	154.418
- servizio vigilanza antincendio	pari a euro	5.322
- servizio di pulizia	pari a euro	76.191
- servizio lavanderia	pari a euro	1.739
- RSPP	pari a euro	600

b. ALTRE CONSULENZE	pari a euro	38.902
---------------------	-------------	--------

Tra le spese per consulenze le voci principali sono:

- consulenze amministrative	pari a euro	7.038
- consulenze legali	pari a euro	14.095
- consulenze tecniche	pari a euro	17.768

c. ALTRE FORME DI COLLAB	pari a euro	53.208
--------------------------	-------------	--------

Si tratta del personale di Metronotte, della figura di assistente in partita iva e della prestazione occasionale in sostituzione del dipendente che ha dato le dimissioni senza preavviso

d. UTENZE	pari a euro	241.036
-----------	-------------	---------

Tra le spese per utenze le voci principali sono:

- spese telefoniche e internet	pari a euro	7.799
- energia elettrica	pari a euro	89.005
- gas e riscaldamento	pari a euro	106.831
- acqua	pari a euro	37.399

e. MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIE	pari a euro	90.032
---	-------------	--------

f. COSTI PER ORGANI ISTITUZIONALI	pari a euro	12.454
-----------------------------------	-------------	--------

g. ASSICURAZIONI	pari a euro	11.637
------------------	-------------	--------

h. ALTRI SERVIZI	pari a euro	4.224
------------------	-------------	-------

relativi a canoni televisivi e premi all'eccellenza:

<u>6. GODIMENTO DI BENI DI TERZI</u>	pari a euro	1.665
Si tratta del noleggio stampanti e telecamere San Vincenzo		
<u>7. COSTI PER IL PERSONALE</u>	pari a euro	141.747
a. SALARI E STIPENDI	pari a euro	110.252
comprensivi di arretrati ex dipendente		
b. ONERI SOCIALI	pari a euro	31.495
Le voci principali sono:		
- Inail dipendenti	pari a euro	539
- contributi dipendenti	pari a euro	30.955
c. ALTRI COSTI DEL PERSONALE	pari a euro	
- rimborsi spese trasferte	pari a euro	
<u>8. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</u>	pari a euro	211.468
a. AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	pari a euro	26.261
- software	pari a euro	365
- migliorie su beni di terzi	pari a euro	25.896
b. AMMORTAMENTO IMM. MATERIALI	pari a euro	185.207
Le voci principali sono:		
- fabbricati patrimonio indisponibile	pari a euro	106.009
- fabbricati patrimonio disponibile	pari a euro	14.989
- attrezzature	pari a euro	2.657
- impianti e macchinari	pari a euro	12.762
- mobili e arredi	pari a euro	42.415
- macchine ufficio elettroniche	pari a euro	6.189
- altri beni	pari a euro	184
<u>9. RIMANENZE</u>		
Non vi sono valori da commentare.		
<u>10. ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI</u>	pari a euro	4.987
- accantonamento rischi su crediti	pari a euro	4.987
<u>11. ALTRI ACCANTONAMENTI</u>	pari a euro	2.300
- accantonamento fondo manutenzioni cicliche	pari a euro	2.300
<u>12. ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>	pari a euro	159.315
a. COSTI AMMINISTRATIVI	pari a euro	56.205
Le voci principali sono:		
- spese postali e valori bollati	pari a euro	52
- spese condominiali	pari a euro	29.705
- quote associative	pari a euro	343

- oneri bancari	pari a euro	6.020
a) commissioni fidejussioni	pari a euro	1.725
b) oneri e spese di tesoreria	pari a euro	4.295
- altri costi amministrativi (canoni ass. software e pubblicazione bandi)	pari a euro	20.074
 b. IMPOSTE NON SUL REDDITO	pari a euro	96.584
Le voci principali sono:		
- I.M.U.	pari a euro	89.069
- altre imposte	pari a euro	28
- consorzi	pari a euro	6.158
- imposta di registro	pari a euro	1.357
- rifiuti	pari a euro	5.720
 d. ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	pari a euro	777
- perdita su crediti	pari a euro	
- perdite su crediti per sfratti, per quota non inserita in fondo rischi.		
 d. SOPRAVVVENIENZE PASSIVE/INSUSSISTENZA ATTIVO ORDINARIE		
	pari a euro	0

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Tra gli oneri finanziari si evidenziano interessi passivi su mutui per euro 1.322.

IMPOSTE SUL REDDITO:

Irap	pari a euro	10.336
Ires	pari a euro	56.495
 UTILE DI ESERCIZIO	pari a euro	47,78

A completamento di quanto esposto sino ad ora, si precisa che l'Ente svolge la propria attività ai soli fini statutari ed istituzionali, mentre non svolge alcuna attività di carattere commerciale propriamente detto. Per tutte le tipologie di reddito inserite nel relativo Modello UNICO, l'aliquota I.R.E.S applicata alla parte imponibile degli stessi è pari al 50% di quella attualmente in vigore, conformemente a quanto stabilito dall'art. 6 del Dpr 29 Settembre 1973, n. 601.

Relazione sulla gestione

allegata al Bilancio al 31/12/2024
relativa al periodo d'imposta 01/01/2024 – 31/12/2024

A.S.P. Collegio Morigi – De Cesaris

Sede in Piacenza, Via Taverna n. 37

29121 Piacenza (PC)

C.F./P.I. n. 01531860334

1) Azienda di Servizi alla Persona Collegio Morigi – De Cesaris: costituzione e finalità

L'ASP "COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS" nasce il 01.09.2008 dalla trasformazione delle IPAB Opera Pia Collegio Maschile Morigi e Fondazione De Cesaris – Nicelli – Cella – Ceruti per "costituire uno strumento operativo di natura pubblica nel campo del diritto allo studio universitario al fine di concorrere allo sviluppo, in Piacenza, di un polo universitario di eccellenza".

Nella redazione dello Statuto dell'ASP si è tenuto conto di questa indicazione pur non tralasciando le storiche finalità delle due IPAB originarie.

2) Caratteristiche e requisiti delle prestazioni da erogare

Tra i principali impegni dell'ASP vi è innanzitutto quello di mantenere e consolidare i servizi tradizionalmente gestiti ossia la gestione del Collegio che ha attualmente 178 ospiti così suddivisi:

- 24 studenti del Politecnico di Milano (in convenzione);
- 136 studenti universitari in servizio di foresteria;
- 10 studenti in convenzione Er.go
- 3 assistenti
- 3 lavoratori
- 2 ospiti convenzionati Polipiaccenza

3) Risorse finanziarie ed economiche necessarie alla realizzazione degli obiettivi

Per l'individuazione e rappresentazione delle risorse economiche e finanziarie necessarie alle realizzazioni degli obiettivi a breve – medio termine individuati dall'Amministratore, è opportuno fare riferimento al Piano programmatico 2025-2027, dal quale si evincono le seguenti entrate previsionali:

	Preventivo a. 2025	Preventivo a. 2026	Preventivo a. 2027
Rette	725.000	725.000	725.000
Proventi e ricavi diversi	376.800	386.800	386.800
Interessi attivi bancari e postali	0	0	

L'ammontare delle risorse finanziarie necessarie è legato in parte alle dinamiche generate dal piano degli investimenti, che prevedeva che gli interventi sulla sede di via Taverna, riguardanti il restauro del torrione e del soffitto a cassettoni di un salone comune del Collegio, volti all'ulteriore qualificazione dell'intervento di ristrutturazione conclusosi nel settembre 2007,

fossero subordinati all'alienazione di un'area fabbricabile in Castelvetro. La prima asta era andata deserta nell'anno 2009 e anche le gare dell'anno 2023 e dell'anno 2024.

4) Priorità d'intervento

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici che hanno orientato la gestione nel 2024 e che la orienteranno nei prossimi esercizi si basano su alcuni fondamentali presupposti.

Nel breve-medio periodo l'ASP è chiamata ad assolvere nuovi compiti e ad assumere nuove ed ulteriori responsabilità nell'ambito della crescita di Piacenza città universitaria.

Gli indirizzi operativi dell'ASP sono stati individuati dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 28.11.2008, nei seguenti:

1. affermazione dell'Azienda come gestore unico delle residenze universitarie pubbliche che fanno riferimento all'intero territorio provinciale;
2. promozione del Collegio Morigi come comunità educante per studenti universitari;
3. partecipazione attiva e supporto alla rete dei collegi privati;
4. gestione patrimonio immobiliare;

5) Modalità di attuazione dei servizi erogati e modalità di coordinamento con altri Enti del territorio

L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris è, in primo luogo, un soggetto produttore e gestore dei servizi a favore degli studenti medi superiori e universitari. Tale azione si esplica attraverso convenzioni per il servizio abitativo e ristorativo con i due atenei presenti in Piacenza, Università Cattolica e Politecnico, la Facoltà di Infermieristica e di Medicina, Er.go, il Conservatorio Nicolini, con altri studenti universitari in servizio di foresteria e con l'accoglienza degli studenti delle medie superiori provenienti dalla parte montana della provincia.

Il Comune affidava fra l'altro all'ASP nuovi servizi come la gestione delle residenze universitarie pubbliche di Piacenza.

La scelta di qualità dell'ASP deve potersi tradurre nella realizzazione di interazioni positive con gli utenti, la comunità di riferimento e le Istituzioni.

L'Asp ha attivato il Pagopa, come richiesto dalla normativa, ed utilizza anche il sistema pos, oltre ad attivazione whistleblowing.

6) Risorse umane impiegate, programmazione del fabbisogno e modalità di reperimento delle stesse.

L'organico dell'ASP all'01.01.2024 era pari a complessive 3 unità distribuito per categorie.

AREA	N.
DIREZIONE	1
TECNICA	1
AMMINISTRATIVA	1

Al 31/12/2024 le unità di sono ridotte a due per dimissioni volontarie dell'istruttore amministrativo. Dopo un tentativo di mobilità non andato a buon fine, si procederà con avviso per formazione di graduatorie per il tempo determinato

L'intera organizzazione opera orientandosi verso l'efficacia e l'efficienza, supportata da un sistema premiante che incentivi solo chi porta risultati concreti e misurabili e da un programma di formazione per lo sviluppo organizzativo e personale.

I programmi per la gestione e lo sviluppo delle risorse umane prenderanno quale riferimento le linee di indirizzo strategico descritte nel precedente capitolo 4) orientandosi quindi in funzione

- del contesto organizzativo / gestionale;
- dell'orientamento al futuro e allo sviluppo delle capacità d'innovazione;
- delle esigenze di valorizzare le professionalità presenti nell'organizzazione;
- dell'attenzione al tema della sicurezza, del benessere organizzativo, delle pari opportunità.

Il fondo per la produttività collettiva per progetti obiettivo viene assegnato con lo scopo di promuovere il miglioramento organizzativo dell'attività gestionale o progettuale, garantendo l'effettivo carattere incentivante e la valorizzazione della prestazione individuale per una maggiore efficienza dell'Azienda ed una migliore qualità dei servizi.

7) Indicatori e parametri per la verifica

Al fine di valutare il grado di soddisfazione dell'utenza e l'efficienza della struttura, sono stati identificati i seguenti indicatori.

INDICATORE MODALITA' DI RILEVAZIONE

Indicatore	Descrizione	a. 2023	a. 2024
Copertura posti letto	Determinazione della percentuale di copertura dei posti letto	97,89	95,01
Livello di assenze	Determinazione dei giorni medi di assenza per dipendente, con un confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.	8	2
Ferie godute	Determinazione dei giorni di ferie medi per dipendente goduti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.	24	24
Costo del personale	Determinazione dell'incidenza (in %) del costo del personale sui ricavi generati dall'attività istituzionale.	10,46%	11,01
Costi generali	Rappresentazione dell'incidenza (in %) dei costi generali sui costi aziendali.	14,34%	13,07
Redditività patrimoniale	Determinazione, sulla base della consistenza degli immobili e dei proventi su di essi realizzati, di alcuni indicatori di redditività suddivisi per tipologia (commerciale, abitativo,	Commerciali 14% Abitativi 9% Agrari 0,01% Medio 10%	17 6 0,01 10

	agrario).I rendimenti vengono calcolati al lordo dei costi di gestione e con riferimento al valore di inventario.		
Situazione Crediti debiti	Valore di importo complessivo confrontato su vari anni e diverse tipologie di crediti e situazione di debiti.	Crediti V utenti 170.940 V erario 562.454 Debiti Mutui e prestiti 33.177 V fornitori 42.109 Tributari 9.539 Privati 245.702	Crediti V utenti 198.112 V erario 191.271 Debiti Mutui e prestiti 0 V fornitori 15.554 Tributari 11.248 Privati 247.985
Liquidità disponibile	Valore medio di liquidità nell'anno.	89.712	226.183

8) Programma degli investimenti da realizzarsi

Il programma degli investimenti da realizzarsi ad opera dell'ASP e contenuto nel Piano Pluriennale degli Investimenti prevedeva una serie di interventi tra cui, per le Immobilizzazioni materiali, la prosecuzione e completamento degli interventi nella sede dell'ASP, con riferimento alla manutenzione straordinaria dell'appartamento in Via San Bartolomeo, allo scopo di creare altri posti letto. Per la struttura del Collegio San Vincenzo l'acquisto degli arredi per le due aule è stato posticipato per la necessità di sostituire tutte le porte REI delle camere, per le quali si è evidenziato che l'installazione non era conforme al disciplinare del produttore. La spesa che ne è derivata è stata di circa 80.000,00 euro. Per il restante patrimonio ristrutturazione di n. 4 unità abitative da mettere a reddito, per la quale si sono affidati i lavori che inizieranno nella primavera 2025 con un primo intervento su facciata e tetto. Per Via San Bartolomeo si era inviata manifestazione di interesse per finanziamento e creazione di n. 24 posti letto, ma non ci sono stati ulteriori sviluppi.

9) Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio

Il patrimonio immobiliare disponibile dell'ASP viene gestito in coerenza alla Direttiva Regionale 624/2004 in modo da assicurare una rendita in linea con i valori di mercato, che consenta di mantenere calmierate le tariffe e le rette dei servizi garantendo una buona competitività. La consistenza patrimoniale dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris all'01/01/2024 risulta la seguente:

DESTINAZIONE	N°
Abitazione	23
Negozi/uffici	8
Fondi	1
Area fabbricabile	1

Tale consistenza ha generato nell'anno 2024 ricavi per Euro

277.987

10) Raffronto fra Documento di Budget e Bilancio Consuntivo per il periodo 01/01/2024 –31/12/2024

Di seguito vengono riportati i dati dei due documenti posti a raffronto al fine di valutarne gli scostamenti.

	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
A) Valore della produzione		
Ricavi da attività per servizi alla persona		
1 Rette	695.000	749.035
4 Altri ricavi	1.800	4.326
Costi capitalizzati		98.791
1 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
2 quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	99.000	98.791
Variazioni delle rimanenze		
Proventi e ricavi diversi		
1 Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare	289.800	277.987
2 concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	37.000	45.589
3 Plusvalenze ordinarie		
3 sopravvenienze attive e insussistenze del passivo		44.898
4 altri ricavi istituzionali	15.000	15.000
5 ricavi da attività commerciale	48.000	49.370
6. contributi in conto esercizio		1.951
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.185.600	1.286.950
B) Costi della produzione		
Acquisto beni	12.170	7.496
Acquisto servizi	579.800	689.766
Godimento di beni di terzi	2.500	1.665
Per il personale	155.600	141.747
Ammortamenti e svalutazioni	219.000	211.468
Accantonamento ai fondi rischi	3.000	4.987
Altri accantonamenti	3.000	2.300
Oneri diversi di gestione	167.780	159.315
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.142.850	1.218.748
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	42.750	68.202
C) Proventi e oneri finanziari	1.700	1.322
E) Proventi e oneri straordinari		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	41.050	66.879
Imposte sul reddito	41.000	66.831
Utile (o perdita) di esercizio	50	47.78

L'analisi degli scostamenti porta a concludere che, pur nelle inevitabili differenze che si riscontrano a consuntivo rispetto ai dati previsionali, nella sostanza la gestione dell'Ente avrebbe confermato, per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024, il risultato economico di budget. Si informa inoltre che la differenza nei costi per "acquisto di servizi" fra preventivo e consuntivo è dovuta alla diversa classificazione dei costi di competenza dell'esercizio non ancora sostenuti, che nel consuntivo trovano collocazione negli accantonamenti.

11) Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio:

Si segnala che il Politecnico di Milano non ha ancora firmato le convenzioni 2024/25, né per gli studenti né per i docenti, oltre a non aver modificato quella relativa all'anno accademico precedente e non ha quindi versato nessun importo dal 1 gennaio 2024.

12) Privacy

L'Ente si è adeguato alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal REGOLAMENTO EUROPEO, visto anche gli impianti di videosorveglianza installati sia nella struttura di Via Taverna, sia nella struttura di Via S. Vincenzo.

Signori soci,
il bilancio di esercizio per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 si chiude con un utile di esercizio di Euro 47,78 – L'Amministratore unico propone che la stessa venga computata in aumento della voce "Utili portati a nuovo".

L'Amministratore unico dell'ASP
Dott. Giuseppe Brianzi



ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS

BILANCIO SOCIALE 2024

Allegato alla Delibera dell'Amministratore Unico

Presentazione

Il bilancio sociale è uno strumento pensato per fare in modo che tutti coloro che sono interessati e tutti i cittadini siano in grado di capire quali sono le finalità e l'attività dell'Azienda, in che modo vengono organizzati i servizi, quale attenzione si presta agli utenti, che risultati sono stati raggiunti.

Inoltre rispetto al Bilancio tradizionale il Bilancio Sociale mette in grado chiunque di conoscere quali risorse finanziarie vengono utilizzate e come vengono impiegate.

Parte I: Valori di riferimento, visione e indirizzi

1. L'identità aziendale

Il percorso storico e la nascita dell'ASP

Con Delibera n. 1176 del 28 luglio 2008 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha costituito, a decorrere dal 1 settembre 2008, l'ASP "COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS" originata dalla trasformazione delle IPAB Opera Pia Collegio Maschile Morigi e Fondazione De Cesaris – Nicelli

– Cella – Ceruti per "costituire uno strumento operativo di natura pubblica nel campo del diritto allo studio universitario al fine di concorrere allo sviluppo, in Piacenza, di un polo universitario di eccellenza".

Nella redazione dello Statuto dell'ASP, modificato con Delibera della G.R. n. 909 del 23 giugno 2014 si è tenuto conto di questa indicazione pur non tralasciando le storiche finalità delle due IPAB originarie.

L'ASP ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotata di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria nell'ambito delle norme e dei principi stabiliti dalla legge regionale 12 marzo 2003, n. 2 e dalle successive indicazioni regionali, e non ha fini di lucro. La sede dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris è ubicata in Piacenza, via Taverna 37.

Le finalità dell'ASP

1. L'ASP offre assistenza agli studenti universitari e a quelli delle scuole superiori tramite:

- a) erogazione di premi all'eccellenza agli studenti meritevoli ed altre provvidenze economiche a sostegno del successo formativo;
- b) supporto logistico, economico e socio-culturale.

2. L'ASP ispira e orienta la propria attività al rispetto delle finalità e dei principi indicati nella legge regionale n. 2 del 12/03/2003, successiva legge regionale n. 12 del 26/07/2013, dallo Statuto e in particolare:

- a) rispetto della dignità della persona;
- b) adeguatezza, flessibilità e personalizzazione degli interventi, nel rispetto delle opzioni dei destinatari e delle loro famiglie.

2. I portatori di interesse e il sistema delle relazioni dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris

Portatori di interesse dell'ASP sono coloro che vengono influenzati dall'attività dell'azienda o che sono in grado di influenzarne l'attività.

L'individuazione degli stakeholder all'interno del bilancio sociale si pone le seguenti finalità:

*Fornire informazioni
attraverso il Bilancio Sociale
rendicontazione.*

*Comunicare e condividere
valori, obiettivi e risultati*

*Coinvolgerli nei processi
decisionali e di*

Obiettivo del bilancio sociale è quello di “rendere conto” del quadro complessivo della performance dell'azienda attivando un processo di comunicazione . Questo processo di dialogo si pone l'obiettivo di fornire informazioni sulla qualità dell'attività amministrativa e dei servizi resi offrendo così la possibilità agli stakeholder di trarne delle valutazioni.

Di seguito si propone la mappatura dei portatori di interessi, ossia dei soggetti compresi nella rete di relazioni dell'ASP .

Mappa dei portatori di interesse dell'ASP

Portatori di interessi **esterni**

- Utenti (Studenti e loro famiglie)
- Ospiti in servizio di foresteria
- Fornitori
- Affittuari
- Banca
- Atenei universitari in Piacenza
- Enti Pubblici

Portatori di interessi **interni**

- Personale
- Organi di vertice dell'ASP
- Enti Locali soci

3. Il sistema di governance dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris

I Soci dell'ASP

- ♣ Comune di Piacenza
- ♣ Comune di Castelvetro Piacentino
- ♣ Comune di Monticelli d'Ongina
- ♣ Provincia di Piacenza
- ♣ Fondazione di Piacenza e Vigevano

Le quote di rappresentanza dei Soci dell'ASP:

- ♣ Comune di Piacenza62 %
- ♣ Comune di Castelvetro Piacentino2 %
- ♣ Comune di Monticelli d'Ongina2 %
- ♣ Provincia di Piacenza30 %
- ♣ Fondazione di Piacenza e Vigevano .. 4 %

Gli organi di governo dell'ASP

Assemblea dei soci

L'Assemblea dei soci è l'organo permanente di indirizzo e di vigilanza sull'attività dell'ASP; è composta dal Sindaco di ciascuno dei Comuni soci, dal Presidente della Provincia di Piacenza e dal Presidente della Fondazione di Piacenza e Vigevano o da loro delegati.

Presidente dell'Assemblea dei soci nel 2024: *Sindaco del Comune di Piacenza.*

L'Assemblea dei soci svolge in particolare le seguenti funzioni:

- a) definisce gli indirizzi generali dell'ASP;
- b) nomina l'Amministratore Unico;
- c) dichiara la decadenza e dispone la revoca dell'Amministratore Unico, nei casi e con le modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- d) indica alla Regione la terna prevista per la nomina del Revisore unico nel caso in cui il volume di bilancio dell'ASP sia inferiore a trenta milioni di euro, oppure nomina i due componenti di propria spettanza nel Collegio, nel caso in cui il volume di bilancio sia superiore a trenta milioni di euro;
- e) approva, su proposta dell'Amministratore Unico, il piano programmatico, il bilancio pluriennale di previsione, il bilancio annuale economico preventivo ed il bilancio consuntivo con allegato il bilancio sociale delle attività;
- f) definisce, nel rispetto dei criteri previsti dalla normativa regionale vigente e tenendo conto delle disponibilità di bilancio, le indennità spettanti all'Amministratore Unico e all'Organo di revisione contabile;
- g) approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile;
- h) delibera le modifiche statutarie da sottoporre all'approvazione della Regione;
- i) delibera l'ammissione di nuovi Soci enti pubblici territoriali;
- j) adotta il proprio Regolamento di funzionamento;

Amministratore Unico

L'Amministratore Unico è il rappresentante legale dell'azienda e risponde del proprio operato all'Assemblea dei Soci.

Amministratore Unico dell'ASP è il Dott. Giuseppe Brianzi, nominato dall'Assemblea dei soci con Delibera n. 6 dell'11 OTTOBRE 2024.

L'Amministratore Unico è l'organo che dà attuazione agli indirizzi generali definiti dall'Assemblea dei soci, individuando le strategie e gli obiettivi della gestione; ad esso compete in particolare l'adozione dei seguenti atti:

- a) proposta di piano-programma, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, bilancio consuntivo con allegato il bilancio sociale delle attività, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei soci;
- b) proposte di modificazioni statutarie da sottoporre all'Assemblea dei soci;
- c) regolamenti organizzativi, gestionali e dei servizi;
- d) nomina del direttore;
- e) proposta all'Assemblea dei soci di piano di rientro ogni qual volta si determini una perdita di esercizio; nell'eventualità in cui il piano di rientro non consenta la copertura delle perdite, le stesse sono assunte dai soci in misura proporzionale alle rispettive quote di rappresentanza.

Rientra nella competenza dell'Amministratore Unico l'adozione di qualsiasi regolamento o provvedimento avente contenuto organizzativo delle attività e delle strutture, nonché la determinazione della dotazione organica del personale.

Direttore

Il Direttore è responsabile della gestione aziendale e del raggiungimento degli obiettivi definiti dall'Amministratore Unico, anche attraverso l'utilizzo delle risorse umane, finanziarie e strumentali assegnate dall'Amministratore Unico.

Direttore dell'ASP è il Dott. Maria Allovio, nominato dall'Amministratore Unico con Delibera n. 5 del 01 giugno 2020 e rinnovato con del. n. 14 del 20 dicembre 2024

Revisore contabile

L'Organo di revisione contabile esercita il controllo sulla regolarità contabile e vigila sulla correttezza della gestione economico finanziaria dell'ASP.

Revisore contabile dell'ASP è Valentina Rossi nominata dalla Regione Emilia Romagna.

4. La struttura organizzativa

L'assetto istituzionale dell'ASP prevede la netta distinzione tra le funzioni di indirizzo e controllo, in capo all'Assemblea dei Soci, la responsabilità della traduzione degli indirizzi in piani, programmi e strategie gestionali, attribuita all'Amministratore Unico, e le funzioni gestionali riservate alla struttura organizzativa con a capo il Direttore. Lo affianca un Responsabile del patrimonio.

La gestione è improntata a criteri di efficacia, efficienza ed economicità, di trasparenza ed imparzialità, ed è attuata secondo principi di flessibilità e di responsabilità, in coerenza con quanto stabilito dai principi sanciti dal D.lgs. 150/09.

Parte II: Rendicontazione delle politiche e dei servizi resi

1. Il contesto di riferimento: alcune informazioni sul polo universitario di Piacenza

A Piacenza sono presenti le realtà universitarie di Università Cattolica del Sacro Cuore dal 1952, con le facoltà di Agraria, Economia, Giurisprudenza e Scienze della Formazione, il Politecnico di Milano dal 1996, con le facoltà di Ingegneria e di Architettura e l'Università di Parma con il Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia e in Medicina, oltre ai corsi di alta formazione musicale del Conservatorio "Nicolini".

Di seguito vengono esposti i dati relativi agli iscritti dell'A.A. 2015/2016 (Fonte: Annuario del Comune di Piacenza).

Tav. 3.9 - Studenti iscritti all'Università Cattolica del Sacro Cuore. Anno Accademico 2015/2016 Fonte : Università cattolica Sacro Cuore

	Corso	Femmine	Maschi	Totale
Italiani	ECONOMIA AZIENDALE	328	369	697
	DIRITTO ED ECONOMIA DELLE BANCHE E DEI MERCATI FINANZIARI	43	38	81
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	60	188	248
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	105	87	192
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE E DELLA FORMAZIONE	178	28	206
	ALTRE LAUREE TRIENNALI SC. FORMAZIONE	4	1	5
	ALTRE LAUREE TRIENNALI SC. AGRARIE	0	1	1
	SCIENZE GIURIDICHE	6	4	10
	Tot. Laurea Triennale	724	716	1440
	FOOD MARKETING E STRATEGIE COMMERCIALI	102	81	183
	GESTIONE AZIENDA	144	195	339
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	23	44	67
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	39	20	59
	PROGETTAZIONE PEDAGOGICA NEI SERVIZI PER MINORI	73	6	79
	Tot. Laurea Magistrale	381	346	727
	GIURISPRUDENZA	169	95	264
	Tot. Laurea Magistrale a ciclo unico	169	95	264
	SCIENZE AGRARIE	1	1	2
	ECONOMIA E COMMERCIO	2	2	4
	GIURISPRUDENZA	2	2	4
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE	1	0	1
	Tot. Lauree Vecchio ordinamento	6	5	11
Totale Italiani		1280	1162	2442
Stranieri	ECONOMIA AZIENDALE	49	12	61
	DIRITTO ED ECONOMIA DELLE BANCHE E DEI MERCATI FINANZIARI	6	2	8
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	2	4	6
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	2	3	5
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE E DELLA FORMAZIONE	6	2	8
	Tot. Laurea Triennale	65	23	88
	FOOD MARKETING E STRATEGIE COMMERCIALI	1	0	1
	GESTIONE AZIENDA	13	7	20
	Tot. Laurea Magistrale	14	7	21
	GIURISPRUDENZA	4	1	5
	Tot. Laurea Magistrale a ciclo unico	4	1	5

Totale Stranieri		83	31	114
Totale Iscritti		1363	1193	2556

Tav. 3.11 – Studenti iscritti al Politecnico di Milano, sede di Piacenza. Anno Accademico 2015/2016
Fonte: Politecnico di Milano – Sede di Piacenza

	Corso	Femmine	Maschi	Totale
Italiani	ARCHITETTURA AMBIENTALE (Laurea Triennale)	63	75	138
	INGEGNERIA DEI TRASPORTI E DELLA LOGISTICA (Laurea Triennale)	0	0	0
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Triennale)	25	300	325
	PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA (Laurea Triennale)	52	56	108
	Tot. Laurea Triennale	140	431	571
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistrale)	0	3	3
	MECHANICAL ENGINEERING - INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistr.)	1	11	12
	ARCHITETTURA (Laurea Magistrale)	25	28	53
	SUSTAINABLE ARCHITECTURE OF MULTI-SCALE PROJECT (Laurea Magistr.)	20	16	36
	ENERGETICA	3	2	5
	ENERGY ENGINEERING FOR AN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WORLD	4	12	16
	Tot. Laurea Magistrale	53	72	125
Totale Italiani		193	503	696
Stranieri	ARCHITETTURA AMBIENTALE (Laurea Triennale)	3	3	6
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Triennale)	2	11	13
	PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA (Laurea Triennale)	5	10	15
	Tot. Laurea Triennale	10	24	34
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistrale)	0	0	0
	MECHANICAL ENGINEERING - INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistr.)	0	1	1
	ARCHITETTURA (Laurea Magistrale)	47	33	80
	SUSTAINABLE ARCHITECTURE OF MULTI-SCALE PROJECT (Laurea Magistr.)	21	18	39
	ENERGETICA	4	17	21
	ENERGY ENGINEERING FOR AN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WORLD	0	7	7
	Tot. Laurea Magistrale	72	76	148
Totale Stranieri		82	100	182
Totale Iscritti		275	603	878

Aggiungendo i 309 iscritti al Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia e ai 400 iscritti al corso di Medicina il lingua inglese e gli studenti dei corsi di Alta formazione musicale del Conservatorio “Nicolini” si può stimare che il polo universitario piacentino sia composto da circa 4100 studenti.

2. La rete dei collegi a Piacenza: il Collegio di Piacenza



A fronte di una popolazione universitaria dell'entità sopra quantificata la città di Piacenza si caratterizza con una molto considerevole entità di alloggi negli studentati della città che offrono agli universitari presenti sul nostro territorio circa 650 posti letto.

Nel 2007 gli studentati di Piacenza hanno costituito l'Associazione dei Collegi che oggi raggruppa nove entità: il Sant' Isidoro, il Collegio Morigi con l'aggiunta del Vicinato Solidale, gli Scalabriniani, la Casa del Viaggiatore, le Orsoline, la Protezione della Giovane e due ostelli, Giovanni XXIII e Don Zermani.

L'Associazione ha come strumento operativo il sito internet "Collegio di Piacenza" dal quale gli studenti possono attingere informazioni sulle strutture e sui servizi in esse offerti.



3. Le schede relative alle singole attività dell'ASP

Il Collegio Morigi e il Collegio San Vincenzo

La sede dell'ASP si trova a Piacenza in via Taverna 37 nel cinquecentesco palazzo Douglas Scotti da Fombio dove dal 1859 si trova il Collegio Morigi.

Negli ultimi vent'anni, da storico convitto di studenti della scuola dell'obbligo e media superiore, il collegio ha convertito la sua funzione per ospitare studenti universitari, con una scelta obbligata da nuovi scenari sociali che vedevano rapidamente declinare il bisogno di strutture di accoglienza per gli studenti minorenni e nel contempo, fortunata congiuntura, crescere la città come polo universitario.

Tutto questo ha richiesto due radicali interventi sul palazzo sede per l'adeguamento alle esigenze abitative della nuova popolazione ospitata.

Il collegio Morigi è composto da camere, singole e a due letti per un totale di 89 posti; oltre alla parte meramente abitativa vi sono vari ambienti comuni: 3 sale studio, una cucina a disposizione degli studenti, una sala polifunzionale, una palestra, un locale lavanderia.

Il nuovo collegio San Vincenzo è composto da camere singole e a due letti per un totale di 89 posti, di cui 55 riservare al DSU, per i quali ogni anno viene predisposto e pubblicato apposito bando, oltre a sale studio, cucine, palestra e lavanderia.

I premi all'eccellenza

Ogni anno vengono banditi ed assegnati 3 premi all'eccellenza a studenti iscritti alle scuole medie di II grado della provincia di Piacenza.

Il bando è fondato sul possesso di requisiti di reddito familiare e di merito scolastico e consiste nell'assegnazione di un premio di 1.000,00 euro a studente, devoluti a studenti dei Licei/Istituti Magistrali, degli Istituti Tecnici o degli Istituti Professionali.

Altri due premi all'eccellenza di 300,00 euro sono destinati a studenti delle scuole medie di I grado della provincia di Piacenza.

Il progetto “Vicinato solidale”

Il Progetto "Vicinato solidale" prosegue un'esperienza avviata nel 2003 ed oggi rivolta a studenti iscritti ai corsi di laurea del Politecnico di Milano (Sede di Piacenza), dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e della facoltà di Infermieristica e Fisioterapia dell'Università degli studi di Parma e Conservatorio “G. Nicolini” di Piacenza.

Il progetto “Vicinato solidale” si propone di coniugare l’offerta di 25 posti letto per studenti universitari fuori sede siti negli alloggi Acer di via Neve e via Confalonieri in Piacenza, con l’effettuazione da parte degli stessi di un servizio sociale della durata di tre ore settimanali.

Gli Enti sottoscrittori della Convenzione su cui è incardinato questo innovativo progetto sono i seguenti:

- Comune di Piacenza
- Politecnico di Milano, EDUCatt – Ente per il Diritto allo Studio dell’Università Cattolica, Università di Parma
- ACER – Azienda Casa della Reg. Emilia Romagna della Provincia di Piacenza
- ASP Collegio Morigi – De Cesaris

ASP Collegio Morigi - De Cesaris, con la collaborazione degli altri soggetti aderenti alla presente convenzione, ha nella realizzazione del progetto "Vicinato solidale" le seguenti competenze:

- attività di pubblicizzazione ed informazione sul territorio dell'iniziativa (brochure, contatti mirati, social network, ecc.);
- gestione della procedura di assegnazione: predisposizione del bando di cui all'art. 2, raccolta ed istruttoria delle domande presentante dagli studenti, gestione della graduatoria;
- attività di segreteria tecnica della Commissione;
- gestione operativa del progetto.

Gli studenti che hanno avuto l’assegnazione dell’alloggio, svolgono servizio sociale sotto il coordinamento dell’ASP presso vari Enti e strutture della città con i quali è stata stipulata apposita convenzione:

A) Casa di Riposo del Faccal “Immacolata di Lourdes”, viale Passeggio Pubblico, 24

- Due studenti:
 1. BIASI CREPIN GATIEN
 2. ABDELRHMAN ALAAELDIN GOUDA ABDELMONEN

B) Fondazione Madonna della Bomba Scalabrini, viale Passeggio Pubblico, 52

- Due studentesse:
 1. MOUTO KOTTO DORINE ESTHER
 2. MOKAN SORELLE VANESSA

C) Caritas, via San Vincenzo, 9/13

- Cinque studenti nella mensa serale:
 1. ELSAYED MOUSTAFA SHOKRI
 2. ZRIQUI YASSINE
 3. ENAS MOHAMED HASSAN
 4. IDRIS RAI DIFFOU
 5. HEIDARIAN POURIA

- Tre studenti nella mensa diurna:
 1. EI SAMAD OMAR
 2. ASSMAA YOUSIF SALIH ALI
 3. TAHLEEL IDRIS MOHAMED ABDELGADER
- Cinque studenti nella mensa del dormitorio di Via Pietro Giordani, 21
 1. SALOMON FEKADU YONATAN
 2. TIRSIT TAMIRAT DESTA
 3. LOPERGOLO GIANBATTISTA
 4. MAHDI ZAGENEH
 5. EFAN BAHAR

D) Parrocchia Nostra Signora di Lourdes, Via Damiani, 6

- Tre studenti per la preparazione e distribuzione pacchi alimentari
 1. ANA GIULIA NICLODI
 2. LIDIA SORIAL
 3. NAVODI NATASHA KAVINDI PIYATILAKA RIDIYAGAMA PIYATILAKA

E) IL CIRCOLINO, via la Primogenita, 8

- Uno studente per aiuto compiti
 1. AMADEI SEBASTIANO

F) FABBRICHE E NUVOLE, via Roma, 163

- Uno studente per assistenza Inglese/Italiano/ informatica per adulti
 1. SAMUEL PINEDA

G) SERVIZIO QUARTIERI DEL UNICOOP:

- Uno studente per assistenza signora Ipovedente **LOPEZ CANO YENIFER**
 1. AGUIRRE IDROVO ILICH MIGUEL

Alla fine dell'anno 2024 erano 23 gli studenti ospitati negli alloggi.

L'ex Collegio San Vincenzo

Il recupero è stato ultimato ed il Collegio è stato inaugurato nel gennaio 2021.

L'ex collegio S. Vincenzo è situato nel cuore della città di Piacenza a pochi passi dal Duomo e da S. Antonino due degli edifici più importanti e caratteristici della Città. L'edificio dista circa 200 m d al Conservatorio "G. Nicolini", 400 m dalla sede piacentina del Politecnico di Milano sede dei corsi di laurea delle facoltà d'Architettura e di Ingegneria e a circa 2 Km dalla sede piacentina dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. L'insediamento di numerosi corsi di studi Universitari e il trasferimento di una popolazione dinamica come è quella studentesca in pieno centro storico sarà il motore pulsante per la rivitalizzazione della città.

L'ASP Collegio Morigi-De Cesaris, ottenuta la disponibilità dell'immobile, si è subito attivata per la predisposizione della progettazione dell'intervento di recupero.

Nel luglio del 2011 (III Bando L.338/2000) il progetto definitivo per il recupero dell'immobile è stato presentato al MIUR per l'ottenimento del cofinanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento.

In data 10 giugno 2015 con atto del dirigente del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha comunicato alla direzione dell'ASP l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale nell'ambito della Legge n. 338/2000.



L'intervento si inserisce nel programma di riuso del collegio S. Vincenzo e riguarda principalmente il volume dei locali destinati ad ospitare il convitto (nel blocco su Via S. Vincenzo) e la palestra scolastica comune (nel blocco su Via Gaspare Landi che comprende anche l'ex cinema).

Il Progetto prevedeva il restauro e il recupero funzionale del complesso con la realizzazione di 89 alloggi per gli studenti universitari.

Risorse finanziarie ed economiche necessarie alla realizzazione degli obiettivi

Per l'individuazione e rappresentazione delle risorse economiche e finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi a breve – medio termine individuati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente, è opportuno fare riferimento al Piano programmatico 2025-2027, dal quale si evincono le seguenti entrate previsionali:

	Preventivo a. 2025	Preventivo a. 2026	Preventivo a. 2027
Rette	725.000	725.000	725.000
Proventi e ricavi diversi	376.800	386.800	386.800

Ad oggi entrambe le strutture hanno tutti i posti occupati. L'ammontare delle risorse finanziarie necessarie è legato in parte alle dinamiche generate dal piano degli investimenti, che prevedeva che gli interventi sulla sede di via Taverna - riguardanti il restauro del torrione e del soffitto a cassettoni di un salone comune del Collegio - volti all'ulteriore qualificazione dell'intervento di ristrutturazione conclusosi nel settembre 2007, fossero subordinati all'alienazione di un'area fabbricabile in Castelvetro. La prima asta era già andata deserta nell'anno 2009, come pure quella del 2023 e del 2024.

Priorità d'intervento

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici che hanno orientato la gestione nel 2024 e che la orienteranno nei prossimi esercizi si basano su alcuni fondamentali presupposti.

Nel breve-medio periodo l'ASP è chiamata ad assolvere nuovi compiti e ad assumere nuove ed ulteriori responsabilità nell'ambito della crescita di Piacenza città universitaria.

Gli indirizzi operativi dell'ASP sono stati individuati dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 28.11.2008, nei seguenti:

1. affermazione dell'Azienda come gestore unico delle residenze universitarie pubbliche che fanno riferimento all'intero territorio provinciale;
2. promozione del Collegio Morigi come comunità educante per studenti universitari;
3. partecipazione attiva e supporto alla rete dei collegi privati;
4. gestione patrimonio immobiliare:
 - conclusione dei lavori di recupero/ristrutturazione di Palazzo Scotti (sede);
 - valorizzazione di tutto il patrimonio immobiliare facente capo alla Azienda.

Modalità di attuazione dei servizi erogati e modalità di coordinamento con altri Enti del territorio

L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris è in primo luogo un soggetto produttore e gestore dei servizi a favore degli studenti medi superiori e universitari. Tale azione si esplica attraverso convenzioni per il servizio abitativo e ristorativo con gli atenei presenti in Piacenza, Università Cattolica e Politecnico, l'Università di Parma e il Conservatorio, con altri

studenti universitari in servizio di foresteria e con l'accoglienza degli studenti delle medie superiori provenienti dalla parte montana della provincia.

Il Comune affidava fra l'altro all'ASP nuovi servizi come la gestione delle residenze universitarie pubbliche di Piacenza.

La scelta di qualità dell'ASP deve potersi tradurre nella realizzazione di interazioni positive con gli utenti, la comunità di riferimento e le Istituzioni.

Risorse umane impiegate, programmazione del fabbisogno e modalità di reperimento delle stesse.

L'organico dell'ASP all'01.01.2024 era pari a complessive 3 unità distribuito per categorie.

AREA	N.
DIREZIONE	1
TECNICA	1
AMMINISTRATIVA	1

E al 31.12.2024 è pari a n. 2 unità a seguito di dimissioni volontarie nell'area amministrativa, a cui è seguito un avviso per mobilità conclusosi con un nulla di fatto. Si ritiene di procedere nell'immediato con avvisi per formazione di graduatorie a tempo determinato.

L'intera organizzazione opera orientandosi verso l'efficacia e l'efficienza, supportata da un sistema premiante che incentivi solo chi porta risultati concreti e misurabili e da un programma di formazione per lo sviluppo organizzativo e personale.

I programmi per la gestione e lo sviluppo delle risorse umane prenderanno quale riferimento le linee di indirizzo strategico descritte nel precedente capitolo 4) orientandosi quindi in funzione o del contesto organizzativo / gestionale;

o dell'orientamento al futuro e allo sviluppo delle capacità d'innovazione;

o delle esigenze di valorizzare le professionalità presenti nell'organizzazione;

o dell'attenzione al tema della sicurezza, del benessere organizzativo, delle pari opportunità.

Il fondo per la produttività collettiva per progetti ad obiettivo viene assegnato con lo scopo di promuovere il miglioramento organizzativo dell'attività gestionale o progettuale, garantendo l'effettivo carattere incentivante e la valorizzazione della prestazione individuale per una maggiore efficienza dell'Azienda ed una migliore qualità dei servizi.

Si rinvia alla previsione per tutto ciò che concerne la pianta organica.

Indicatori e parametri per la verifica

Al fine di valutare il grado di soddisfazione dell'utenza e l'efficienza della struttura, sono stati identificati i seguenti indicatori.

Indicatore	Descrizione	a. 2023	a. 2024
Copertura posti letto	Determinazione della percentuale di copertura dei posti letto	97,89	95,01
Livello di assenze	Determinazione dei giorni medi di assenza per dipendente, con un confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.	8,00	2

Ferie godute	Determinazione dei giorni di ferie medi per dipendente goduti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.	24	24
Costo del personale	Determinazione dell'incidenza (in %) del costo del personale sui ricavi generati dall'attività istituzionale.	10,32%	11,01
Costi generali	Rappresentazione dell'incidenza (in %) dei costi generali sui costi aziendali.	14,34%	13,07
Redditività patrimoniale	Determinazione, sulla base della consistenza degli immobili e dei proventi su di essi realizzati, di alcuni indicatori di redditività suddivisi per tipologia (commerciale, abitativo, agrario). I rendimenti vengono calcolati al lordo dei costi di gestione e con riferimento al valore di inventario.	Commerciali 14% Abitativi 9% Agrari 0,01% Medio 10%	17 6 0,01 10
Situazione Crediti debiti	Valore di importo complessivo confrontato su vari anni e diverse tipologie di crediti e situazione di debiti.	Crediti V utenti 170.940 V erario 562.454 Debiti Mutui e prestiti 33.177 V fornitor 42.109 Tributari 9.539 Privati 245.702	Crediti V utenti 198.112 V erario 191,271 Debiti Mutui e prestiti 0 V fornitori 15.554 Tributari 11.248 Privati 247.985
Liquidità disponibile	Valore medio di liquidità nell'anno.	89.712	226.183

Programma degli investimenti da realizzarsi

Il programma degli investimenti da realizzarsi ad opera dell'ASP è contenuto nel Piano Pluriennale degli Investimenti prevedeva una serie di interventi tra cui, per le Immobilizzazioni materiali, la ristrutturazione della palazzina di Via XX Settembre 81 oltre ad un ex appartamento adiacente al Morigi.

Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio

Il patrimonio immobiliare disponibile dell'ASP viene gestito in coerenza alla Direttiva Regionale 624/2004 in modo da assicurare una rendita in linea con i valori di mercato, che consenta di mantenere calmierate le tariffe e le rette dei servizi garantendo una buona competitività.

La consistenza patrimoniale dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris all'01/01/2024 risulta la seguente:

DESTINAZIONE	N°
Abitazione	23
Negozi/uffici	8
Fondi	1

Tale consistenza ha generato nell'anno 2024 ricavi per Euro 327.357.

Raffronto fra Documento di Budget e Bilancio Consuntivo per il periodo 01/01/2024 –31/12/2024

Di seguito vengono riportati i dati dei due documenti posti a raffronto al fine di valutarne gli scostamenti.

	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
A) Valore della produzione		
Ricavi da attività per servizi alla persona		
1 Rette	695.000	749.035
4 Altri ricavi	1.800	4.326
Costi capitalizzati	99.000	98.791
1 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
2 quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	99.000	98.791
Variazioni delle rimanenze		
Proventi e ricavi diversi		
1 Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare	289.800	277.987
2 concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	37.000	45.589
3 Plusvalenze ordinarie		
3 sopravvenienze attive e insussistenze del passivo		44.898
4 altri ricavi istituzionali	15.000	15.000
5 ricavi da attività commerciale	48.000	49.370
6. contributi in conto esercizio		1.951
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.185.600	1.286.950
B) Costi della produzione		
Acquisto beni	12.170	7.496
Acquisto servizi	579.800	689.766
Godimento di beni di terzi	2.500	1.665
Per il personale	155.600	141.747
Ammortamenti e svalutazioni	219.000	211.468

Accantonamento ai fondi rischi	3.000	4.987
Altri accantonamenti	3.000	2.300
Oneri diversi di gestione	167.780	159.315
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.142.850	1.218.748
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	42.750	68.202
C) Proventi e oneri finanziari	1.700	1.322
E) Proventi e oneri straordinari		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	41.050	66.879
Imposte sul reddito	41.000	66.831
Utile (o perdita) di esercizio	50	47,78

L'analisi degli scostamenti porta a concludere che, pur nelle inevitabili differenze che si riscontrano a consuntivo rispetto ai dati previsionali, nella sostanza la gestione dell'Ente avrebbe confermato, per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024, il risultato economico di budget. Si informa inoltre che la differenza nei costi per "acquisto di servizi" fra preventivo e consuntivo è dovuta alla diversa classificazione dei costi di competenza dell'esercizio non ancora sostenuti, che nel consuntivo trovano collocazione negli accantonamenti.

Parte III: Allegati

L'Amministratore unico dell'ASP
Dott. Giuseppe Brianzi

