



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici

C.so Garibaldi, 50 – 29121 Piacenza

Tel. 0523/7951 - pec: provpc@cert.provincia.pc.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: PNRR 2021-2026. MISS. M4 – COMP. C1 – INV. 3.3. LAVORI DI CUI AL PROGETTO “EX IPSIA” LEONARDO DA VINCI DI PIACENZA. MIGLIORAMENTO ANTISISMICO EDIFICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – DECRETO MIUR NR. 217 DEL 15.07.2021.

IMPRESA: Penta Appalti s.r.l. Unipersonale – Via Amilcare Cipriani, 29 – 00042 Anzio (Roma) – tel. 06.9865068 – fax. 06.9865068 – mail: roma@pentappalti.com. (C.F./P.I. 06907891003) – pec: pentappalti@pec.it

CONTRATTO: Registrato presso l'Agenzia delle Entrate con numero di serie 1T – 3372 del 06.04.2023

CUP: D32C21000360001

CIG: 9466277AE5

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 22, c. 4 D.M. 7 marzo 2018, nr. 49)

L'anno 2024, il giorno 9 del mese di maggio, tra il sottoscritto ing. Marco Maffi, in qualità di direttore dei lavori, e Mario Ippolito in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice

Premesso

- che in data 06.04.2023 è stato stipulato il contratto, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate con numero di serie 1T – 3372 con il quale l'impresa Penta Appalti s.r.l. Unipersonale con sede in Via Amilcare Cipriani, 29 – 00042 Anzio (Roma) ha assunto i lavori di che trattasi;
- che per il completamento dei lavori di che trattasi, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera nonché per le motivazioni espresse nella relazione di variante, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 1'457'595.25 al netto del ribasso d'asta del 22.691 %, di cui € 1'409'690.78 per lavori a corpo oltre a € 47'904.46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 147'116.37 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con determinazione n° 110 del 31.02.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Mario Ippolito, nella qualità di titolare dell'Impresa Penta Appalti s.r.l. Unipersonale con sede in Via Amilcare Cipriani, 29 – 00042 Anzio (Roma), presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art.1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Marco Maffi e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto registrato presso l'Agenzia delle Entrate con numero di serie 1T – 3372 del 06.04.2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi individuati nell'allegato verbale di concordamento, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 1'454'703.24 al netto del ribasso del 22.691 %, di cui € 1'406'798.78 per lavori – ed € 47'904.46 per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art.2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 25 del capitolato speciale di appalto e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netti € 112'682.73 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 8.77 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art.4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina **vengono concessi ulteriori 26 giorni** naturali e consecutivi , rispetto ai termini già contrattualizzati. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita secondo i valori percentuali già definiti nel capitolato speciale di appalto del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori.

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. ... del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

(segue "elenco nuovi prezzi" - "tabella percentuali dei lavori a corpo di cui in variante"):

NOLI E APPRONTAMENTI						
1_PV1	RER 2022	B02.022.050	Rilievo georadar di terreno di fondazione, consistente nell'inviare impulsi elettromagnetici attraverso un'antenna trasmittente, per individuare eventuali discontinuità; compresa la relazione tecnica contenente l'indicazione della strumentazione utilizzata, l'elaborazione delle sezioni e l'interpretazione dei risultati (indagine prevista per edifici di pregio artistico)	€ 16,01	mq.	0,00%
MOVIMENTI DI TERRA REINTERRI E TRASPORTI						
2_PV1	Rif.to elenco	NP_29	Intervento di modifica delle attuali fosse Imhoff eseguito mediante rimozione coperchio in cls., demolizione parziale della muratura e avvio a discarica del materiale di risulta, si intende compreso l'onere per lo svuotamento tramite autospurgo, gli oneri di discarica, il riposizionamento del coperchio, la sigillatura con apposita malta, gli oneri per la formazione dei casseri delle fondazioni, e quant'altro occorra a dera il lavoro finito come da elaborati di dettaglio.	€ 3.393,01	cad.	69,11%
3_PV1	RER 2022	B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	€ 78,36	mc.	70,00%
4_PV1	Rif.to elenco	NP_28	Intervento di scavo, anche eseguito a mano, per sezionamento e spostamento linee pluviali interrato, e spostamento linea di terra per la realizzazione delle fondazioni. Sono inclusi gli oneri per il nuovo collegamento alla rete di scarico.	€ 19.292,07	cad.	60,15%
5_PV1	RER 2022	A21.001.010.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura: operazione meccanica	€ 41,94	mc.	65,00%
OPERE DI SOTTOFONDO						
6_PV1	RER 2022	A04.001.010.a	Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato (< 200 µm/m) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica ($\lambda = 2,02$ W/mK) per sistemi di riscaldamento o raffreddamento a pavimento, tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato: spessore 3 cm	€ 28,07	mq.	26,00%
7_PV1	RER 2022	A04.001.010.b	Come voce A04.001.010.a per ogni cm in più	€ 9,95	mq.	29,00%
8_PV1	Rif.to elenco	NP_24	Pavimento in battuto di cemento, costituito da calcestruzzo rck 30 spessore di cm.10, e spolvero di cemento puro lisciato e bocciardato, pompato: per marciapiedi e piazzale, compresa la preparazione del piano di posa e quanto necessario.	€ 91,69	mq	36,96%
9_PV1	Rif.to elenco	NP_32	Fornitura e posa in opera cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 8x25x100 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, compreso lo scavo e l'avvio a discarica del materiale di risulta (oneri di discarica compresi), i pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	€ 54,30	ml.	17,96%
CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE						
10_PV1	Rif.to elenco	NP_27	Intervento di assistenza alla realizzazione delle contropareti in cartongesso sulle tamponature esistenti. L'intervento consiste nello spostamento delle sole prese installate sulla parte in muratura su quelle in cartongesso.	€ 22,73	mq.	92,75%
DEMOLIZIONI RIMOZIONI TRASPORTI A DISCARICA E RELATIVI ONERI						
11_PV1	RER 2022	B01.007.005.d	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: profondità di taglio 100 ÷ 130 mm	€ 10,29	ml.	66,00%
12_PV1	Rif.to elenco	NP_26	Intervento di rimozione portoni installati nei corridoi, inclusa la rimozione dei coprifili e telaio, calo in basso il ricovero nell'ambito del cantiere, per il loro allontanamento. Demolizione voltino soprastante per permettere il passaggio della struttura reticolare interna, intonacatura spalle e tinteggiatura.	€ 547,24	cad.	96,33%

13_PV1	Rif.to elenco	NP_30	Intervento di rimozione ed avvio a discarica di panchine in calcestrutto, e compresa la demolizione, il trasporto e gli oneri di discarica.	€ 245,57	cad.	32,60%
14_PV1	Rif.to elenco	NP_31	Rimozione di numero due comignoli e relativa conversa, compreso il calo del materiale di risulta, il trasporto e avvio a discarica (oneri di discarica compresi), è compresa la fornitura e posa di tegole necessaria alla chiusura del foro.	€ 1.340,26	cad	47,79%
RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICIO ESISTENTI						
15_PV1	RER 2022	A06.019.010.b	Rinforzo e messa in sicurezza dal ribaltamento fuori piano di pannelli in muratura mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato CFRP (Carbon Fiber Reinforced Polymer) ad aderenza migliorata, costituita da fibre di carbonio impregnate con resina termoindurente, spessore medio 3 mm, resistenza a trazione caratteristica della singola barra 5,8 kN, rigidità assiale a trazione CA 750 kN, modulo elastico = 90.000 N/mm ² , allungamento a rottura 1,00%, classe di durabilità 80, riciclabile in conformità ai protocolli CSI; compresi lavaggio e pulitura della superficie muraria, incidenza, sul 10% della superficie totale, di elementi angolari in CFRP, applicazione di malta di adeguata prestazione con adesione al supporto maggiore di 1,5 MPa, spessore 12 mm, con finitura a frattazzo e quant'altro occorre per dare il lavoro finito; esclusi eventuale rimozione dell'intonaco esistente, eventuali connessioni, intonaco finale di finitura; valutato per applicazione su un lato della parete.	64,64	mq.	38,00%
IMPIANTI ELETTRICI						
16_PV1	Rif.to elenco	NP_23	Intervento di manutenzione puntuale dell'impianto elettrico funzionale alla soluzione di ogni interferenza derivante dall'installazione dei controventi all'intradosso dei solai dei corridoi. L'intervento comprende, a titolo esemplificativo, lo smontaggio delle canaline passacavi in PVC ove interferenti con la struttura metallica di controvento, la realizzazione di bypass mediante fornitura di cavi, passacavi e canline in PVC di idonea dimensione, la sostituzione, con nuovi materiali, di cavi elettrici e linee dati. Si intende compreso lo smaltimento a discarica dei materiali rimossi (oneri di discarica compresi), la fornitura di ogni materiale necessario, i dispositivi occorrenti per effettuare i collegamenti tra impianti esistenti e nuove linee	€ 23.246,40	cad.	97,19%
17_PV1	Rif.to elenco	NP_25	Fornitura e posa in opera di conduttori di terra in corda di rame nudo, completa di morsetti e capicorda e pozzetti intermedi. Sezione nominale 16mm ²	€ 25,93	m	87,12%

Tabella percentuali dei lavori a corpo PV1:

LAVORI PV1		MANODOPERA PV1	
IMPORTO		IMPORTO	
185.634,06	4,74%	37.304,68	4,99%
1113.171,24	6,26%	49.136,89	6,57%
1133.878,60	7,41%	50.606,01	6,77%
154.019,13	2,99%	22.414,06	3,00%
153.342,79	2,95%	15.185,10	2,03%
13.615,70	0,20%	1.916,32	0,26%
138.882,05	2,15%	28.738,68	3,84%
171.340,50	3,95%	41.797,57	5,59%
1560.311,11	31,00%	242.329,99	32,40%
137.456,84	2,07%	6.378,02	0,85%
13.441,30	0,19%	3.610,08	0,48%
18.434,68	0,47%	5.354,81	0,72%
179.663,52	4,41%	55.916,46	7,48%
1538.465,85	29,79%	162.557,38	21,74%
125.580,28	1,42%	24.626,44	3,29%
11.807.237,64	100,00%	1747.872,46	100,00%

Categorie di qualificazione PV1:

CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE	IMPORTO	% INCIDENZA
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	1 952.745,80	57,34%
OS 18A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	1 556.363,15	33,49%
OS 21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI	1 129.869,29	7,82%
OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	1 22.503,12	1,35%
	1 1.661.481,36	100,00%

Piacenza, lì 07.06.2024

L'Appaltatore

Mario Ippolito

(documento firmato digitalmente)

il Responsabile del procedimento

Ing. Jonathan Monti

(documento firmato digitalmente)

Il tecnico

Ing. Marco Maffi

(documento firmato digitalmente)