

Registro n°

PROVINCIA DI PIACENZA
SERVIZIO "EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI"
Dirigente Responsabile del Servizio:
Dott. Ing. Jonathan Monti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3

**LICEO "G.M. COLOMBINI" DI PIACENZA.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAODINARIA E MIGLIORAMENTO SISMICO LOTTO 2**

APPALTATORE	"GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale a Pavia (PV) – Via Verona n. 18A, C.F. e P.IVA n° 03707861211		
Contratto in data: 25 Gennaio 2023	n. rep. 4235		
reg. presso Ufficio del Registro di Piacenza	al n° 1313 serie 1T il 13 Febbraio 2023		
CUP	D33F20000020004		
CIG	9361116D4A		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.200.000,00		
IMPORTO LAVORI DEL PROGETTO	€ 949.109,01 = 900.706,62 (lav) + 48.402,39 (sic)		
SCONTO	23,58%		
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 736.722,38 = 688.319,99 (lav) + 48.402,39 (sic)		
IMPORTO LORDO PERIZIA MODIFICATIVA	€ 157.930,70 =	156.909,83 (lav)	+ 1.020,87 (sic)
IMPORTO NETTO PERIZIA MODIFICATIVA	€ 120.931,36 =	119.910,49 (lav)	+ 1.020,87 (sic)
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 857.653,75 = 808.230,49 (lav) + 49.423,26 (sic)		

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale del 14/07/2022 n° 809, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento sismico - lotto 2

della sede del liceo "G.M. COLOMBINI" – PIACENZA" per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

- successivamente, con Determinazione Dirigenziale del 13/10/2022 n° 1264, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Pavia (PV), Via Verona n. 18A, per un importo contrattuale pari a € 736.722,38 (di cui € 688.319,99 quale importo dei lavori veri e propri e della manodopera, € 48.402,39 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- il relativo Contratto è stato stipulato dalla Provincia di Piacenza con la GIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. in data 25/01/2023 n° 4235 di Rep. e registrato all'ufficio del registro di Piacenza in data 13/02/2023 al n° 1313 serie 1T, per un importo di € 736.722,38 (di cui € 688.319,99 quale importo dei lavori veri e propri e della manodopera, € 48.402,39 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

PRESO ATTO che:

- in fase di esecuzione delle opere è stato necessario, per cause di natura imprevista e non prevedibile descritte nella perizia di variante, apportare le seguenti modifiche:
 - modifiche ai bagni quali aperture, manto di copertura, tubazioni e allacci sanitari;
 - aggiunta di pluviali;
 - modifiche rinforzi UPN piano interrato e di posa capriate copertura;
 - aggiunta dissuasori piccioni;
 - modifica rinforzo solaio di sottotetto;
 - sistemazione balcone piano rialzato;
 - aggiunto intonaco per opere strutturali compreso paraspigoli e tinteggiatura interna edificio;
 - nuove porte interne e sostituzione di alcuni serramenti esterni;
 - controsoffitti bagni;

Le situazioni sopravvenute hanno indotto il Direttore dei lavori, Ing. Andrea D'Antonio, a far presente al Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Jonathan Monti, la necessità di una perizia di variante al fine di modificare le lavorazioni previste nel contratto;

DATO ATTO che ricorrono, pertanto, i presupposti di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 circa l'ammissibilità della modifica introdotta, in quanto:

- 1) determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e, pertanto, assume la denominazione di variante in corso d'opera;
- 2) La modifica non altera la natura generale del contratto.

VISTA l'apposita perizia modificativa redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Andrea D'Antonio, con recapito presso la Provincia di Piacenza, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 1422;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 del mese di dicembre si conviene quanto segue:

- 1)** Il Sig. Ing. CREDENTINO Domenico, nato a Napoli (NA), il 05/09/1973, C.F. CRD DNC 73P05 F839I, residente in Afragola (NA), in Via San Marco n° 152, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da Namirial CA Firma Qualificata, valido fino al 01/08/2027 il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Pavia (PV) – Via Verona n° 18/A, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 03707861211, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A. di Pavia col n° PV-296027 (R.E.A.), presa visione della perizia modificativa sopra citata, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea D'Antonio, in data 11/12/2024, composta dai seguenti elaborati:
 - A. Quadro comparativo economico;
 - B. Computo metrico estimativo di variante;
 - C. Atto di sottomissione.
- 2)** L'esecuzione dei lavori modificativi avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario stipulato in data 25/01/2023 n° 4235 di Repertorio, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati;
- 3)** Per effetto dell'esecuzione dei lavori della perizia modificativa, il termine dell'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 07 del contratto, e dalle tre proroghe concesse, è prorogato di 90 giorni (ultimazione lavori il 31/03/2025);
- 4)** L'Appaltatore dichiara di accettare la redazione di un'unica contabilità comprendente sia i lavori principali che quelli suppletivi, nonché di accettare l'applicazione dei nuovi prezzi alle medesime condizioni del Contratto principale
- 5)** I lavori previsti saranno eseguiti in continuità temporale con quelli di cui al Contratto principale;

6) L'Appaltatore dichiara di accettare l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,58% fissato nel contratto originario:

Num.	Codice	Descrizione	Unita Misura	Prz. Unit. €/u.d.m.
NP.01	B02.007.010.b	Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in calcestruzzo armato mediante la rimozione dell'eventuale architrave esistente, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio, fornitura e posa di architravi prefabbricate in calcestruzzo armato con appoggi adeguatamente murati con malta di cemento a riempire ogni vuoto, e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte, con appoggi laterali di profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore da 15 a 30 cm	m	168,92
NP.02	B01.004.015.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare	mq	10,97
NP.03	B01.019.005.b	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 20 cm compresa la caldana	mc	28,10
NP.04	B01.061.030.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	mc	38,84
NP.05	A07.007.005.b	Pianellato in laterizio con colla di calce su struttura già predisposta: con tavelle	mq	19,94
NP.06	A03.007.165.b	Conglomerato cementizio strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: LC33 (Rck 33 N/mm ²), massa volumica 1.600 ÷ 1.800 kg/mc	mc	258,08
NP.07	A11.004.020.a	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,2 mm, colore nero	mq	3,24
NP.08	A03.013.010.a	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 5 mm	kg	2,24

NP.09	A11.001.010.a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente	mq	1,65
NP.10	A11.001.035.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm	mq	16,67
NP.11	A11.001.035.b	con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg	mq	17,57
NP.12	AP_22	Fornitura e posa grigliette per pulizia pavimenti bagni, compreso collocamento a colonna di scarico, il tutto compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	100,00
NP.13	E01.037.020.b	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso cannotto di allacciamento al sanitario: per WC a pavimento	Cad.	310,77
NP.14	E01.001.010.g	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie media: diametro interno 2", spessore 3,6 mm	m	52,15
NP.15	E01.001.010.f	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie media: diametro interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	m	37,09
NP.16	A04.001.005.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa	mc	341,47
NP.17	A10.001.005.e	Coibentazione termica con massetti confezionati in cantiere con 200 kg di cemento tipo 32.5 per mc di impasto, dati in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusi i manti di cartonfeltro bitumato da pagarsi a parte, in: argilla espansa	mc	358,28
NP.18	A18.033.020.e	Maniglione antipanico su portoncino a 1 anta, completo di certificazione VVCP1 attestante il corretto funzionamento in opera della via di fuga	cad	204,65

NP.19	A15.046.085.a	Pavimento civile o industriale ad alta resistenza meccanica eseguito con un rivestimento termoplastico a finire, per superfici pedonabili e carrabili, con spessore fino a 1,5 mm, ecologico, facilmente riparabile, certificato per il contatto permanente con alimenti, secondo normativa vigente, applicato mediante spruzzatura a fiamma di polveri funzionalizzate ad alte prestazioni, PPA571, resistente agli UV, alle aggressioni ambientali (nebbia salina, contaminanti, inquinanti, sostanze chimiche) e alle aggressioni meccaniche (abrasione e impatto), ad alta elasticità, su superfici non impermeabili o impermeabilizzate, inclusa preparazione del fondo tramite aspirazione ed applicazione del primer epossidico bicomponente privo di solventi in due mani, escluso il consolidamento, livellatura e stuccatura dei supporti e la realizzazione dei dovuti giunti di dilatazione: con finitura colorata, liscia (R9) o antiscivolo (R13), anche con variazioni cromatiche a disegno tramite mascheratura	mq	64,04
NP.20	A.42.03	Fornitura e posa in opera di un sistema dissuasore per volatili composto da una base in policarbonato con caratteristiche di elevata malleabilità, da posizionare su superfici piane; con innestate punte d'acciaio inox, che escludono, una volta posato, la possibilità ai volatili (colombi e storni) di appoggiarsi sulle abituali zone. Caratteristiche: - Lunghezza listelli: cm. 100 - Base in acciaio inox: AISE 302 - Larghezza base: cm. 1,5 - Spilli in acciaio inox: AISE 302 - Lunghezza spilli: cm. 10 - Protezione: cm. 6 Vanno applicati sulle superfici da proteggere, grondaie, cornicioni, davanzali, tiranti di portici, capitelli, decorazioni architettoniche, ecc., per mezzo di adesivi o altri sistemi di fissaggio usati comunemente: viti, fascette, clips, ecc.. Prima della posa in opera dei listelli, è necessario effettuare una accurata pulizia delle superfici per togliere incrostazioni, polvere, ecc. Misura dello sviluppo lineare in opera	m	14,50
NP.21	B01.007.040.b	Carotaggio su pareti/solai, in direzione perpendicolare alle stesse, eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: diametro foro 70 ÷ 100 mm	m	199,79
NP.22	PF_01	Adesivo epossidico bicomponente fluido per incollaggi strutturali di calcestruzzo fresco su calcestruzzo indurito per il consolidamento e il rinforzo statico di solai esistenti in laterocemento o tipo SAP, riprese di getto strutturali, ancoraggi di barre d'armatura e connettori profilati metallici costituito da "Connettore Centro Storico Chimico", esente da solventi, fornito sotto forma di due componenti predosati (componente A resina e componente B induritore). Adesione > 3MPa, resistenza a compressione > 30 MPa, resistenza a taglio > 6MPa, modulo elastico > 2000 MPa. Confezionamento e messa in opera secondo le indicazioni del produttore. Inclusa la pulizia preliminare della superficie di posa.	mq	73,24
NP.23	N04.013.020.a	Autogrù	ore	69,11
NP.24	A06.001.015.a	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in acciaio, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso l'acciaio delle armature: per altezza totale di 16 ÷ 20 cm	mq	57,06
NP.25	A08.022.005	Paraspigoli in lamiera zincata, in barre da 2 m, ala 35 mm, posto in opera, compresi tagli, rifiniture, ecc.	Cad.	7,26
NP.26	A20.001.010.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	5,30

NP.27	A.25.06.01	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio di alluminio con profilo stondato preverniciato. Colori a scelta della D.L. Compreso il contro-telaio in legno per qualsiasi spessore di muratura, la cassamatta da premurare, il cassonetto coprimuro in alluminio preverniciato, la ferramenta necessaria, catenaccioli h 40 cm, minimo tre cerniere, serrature a scelta della D.L. con cilindro sagomato che potrà essere richiesto anche masterizzato (3 chiavi per ogni serratura), maniglia con anima in acciaio di sicurezza contro agganci accidentali, nei colori a scelta della D.L.. Compreso ogni onere per regolazioni e finiture necessarie e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Nelle due ante apribili la battuta a pavimento non dovrà essere la tradizionale basetta rialzata da terra, ma sarà costituita dall'inserimento di una boccola a molla a scomparsa nel pavimento, tale da non costituire intralcio alla circolazione, stante la particolare tipologia di pubblico in transito. Dovranno essere rispettate le norme riportate nel Capitolato Speciale di Appalto per l'isolamento acustico e le tenute al vento, acqua, urti, ecc.. Misurazione geometrica sul massimo ingombro dei telai, con minimo di fatturazione mq 1,50.	mq	483,23
NP.28	A17.031.006.f	Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controlaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie; prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 2 ante, a battente	mq	567,69
NP.29	M.15.05.14.02	F.P.O. di rubinetto di arresto e regolaggio da incasso, cappuccio cromato in ottone lavorato da barra, movimenti guidati da trasmissioni che lavorano su superfici parallele, filetti d'albero e della valvola non a contatto dell'acqua per evitare incrostazioni. DN 3/4	cad	34,75
NP.30	A09.013.010	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 22 mm con bordi scanalati, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, montati ad incastro su struttura nascosta, compresa, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici, esclusi profili perimetrali	mq	67,86
NP.31	A09.013.015.a	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, fornito in opera, in acciaio preverniciato, con bordi interni: finitura bianca	m	3,85

I suddetti prezzi sono tratti dall'elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna (aggiornamento infrannuale luglio 2022).

7) Resta fermo quant'altro previsto e prescritto dal già sopra citato Contratto originario.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo le avvenute approvazioni di legge.

Piacenza, 12/12/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'Impresa Appaltatrice
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.
il procuratore
(Ing. Domenico CREDENTINO)
con firma digitale

per la Provincia di Piacenza
Il Dirigente del Servizio
"Edilizia e Servizi tecnologici"
(Dott. Ing. Jonathan Monti)
con firma digitale