

Registro n°

PROVINCIA DI PIACENZA
SERVIZIO "EDILIZIA E SERVIZI TECNOLOGICI"
Dirigente Responsabile del Servizio:
Dott. Ing. Jonathan Monti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3

**LICEO "G.M. COLOMBINI" DI PIACENZA.
LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO UNITA' STRUTTURALE N. 3**

APPALTATORE	"SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c.", con sede legale a Gangi (PA) – Via Repubblica n. 63, C.F. n° 00520140823 e P.IVA n° 04304670823		
Contratto in data: 25 Gennaio 2023 reg. presso Ufficio del Registro di Piacenza	n. rep. 4237 al n° 1321 serie 1T il 13/02/2023		
CUP	D34I19000270003		
CIG	8768947BF9		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.500.000,00		
IMPORTO LAVORI DEL PROGETTO	€ 1.100.000,00 = 1.060.000,00 (lav) + 40.000,00 (sic)		
SCONTO	25,438%		
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 830.357,20 = 790.357,20 (lav) + 40.000,00 (sic)		
IMPORTO LORDO PERIZIA MODIFICATIVA	€ 215.406,51 = 212.893,44 (lav) + 2.513,07 (sic)		
IMPORTO NETTO PERIZIA MODIFICATIVA	€ 161.250,67 = 158.737,60 (lav) + 2.513,07 (sic)		
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 991.607,87 = 949.094,80 (lav) + 42.513,07 (sic)		

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale del 12/05/2021 n° 538, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Liceo "GIULIA MOLINO COLOMBINI" di PIACENZA. Lavori di

adeguamento antisismico”, relativo all’unità strutturale 3 del complesso edilizio, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

- successivamente, con Determinazione Dirigenziale del 21/07/2021 n° 924, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c., con sede legale in Gangi (PA), Via Repubblica n. 63, per un importo contrattuale pari a € 830.357,20 (di cui € 790.357,20, quale importo lavori comprensivo della manodopera, ed € 40.000,00, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);
- il relativo Contratto è stato stipulato dalla Provincia di Piacenza con la SPALLINA COSTRUZIONI s.n.c. in data 25/01/2023 n° 4237 di Rep. e registrato all’ufficio del registro di Piacenza in data 13/02/2023 al n° 1321 serie 1T, per un importo di € 830.357,20 (di cui € 790.357,20 quale importo lavori comprensivo della manodopera, ed € 40.000,00, quali oneri per la sicurezza non, soggetti a ribasso);

PRESO ATTO che:

- in fase di esecuzione delle opere è stato necessario, per cause di natura imprevista e non prevedibile descritte nella perizia di variante, apportare le seguenti modifiche:
 - aggiunte opere di demolizioni e movimentazione di materiali dei piani rialzato, primo e secondo non previste in appalto;
 - maggior costo del calcestruzzo in quanto utilizzato un Rck superiore all’appalto ed aggiunti costi di utilizzo pompa;
 - modifiche alle casseforme per getti pilastri compresi tagli per modifiche;
 - opere di dismissione della canna fumaria esistente;
 - demolizione delle pareti di testata;
 - risarcitura tramezzi demoliti per l’esecuzione delle strutture;
 - modifica della pavimentazione al piano seminterrato e sostituzione degli zoccolini anche ai piani superiori;
 - nuove porte tagliafuoco al piano seminterrato;
 - opere di smontaggio e montaggio del colmo di copertura per la posa delle fibre sulle travi di colmo;

- opere varie aggiunte quali la posa dei parapiccioni sulle travi esterne, la sostituzione di alcuni davanzali e l'inserimento del polistirolo nei giunti;

Le situazioni sopravvenute hanno indotto il Direttore dei lavori, Ing. Andrea D'Antonio, a far presente al Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Jonathan Monti, della necessità di una perizia di variante, al fine di modificare le lavorazioni previste nel contratto;

DATO ATTO che ricorrono, pertanto, i presupposti di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 circa l'ammissibilità della modifica introdotta, in quanto:

- 1) determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e, pertanto, assume la denominazione di variante in corso d'opera;
- 2) La modifica non altera la natura generale del contratto.

VISTA l'apposita perizia modificativa redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Andrea D'Antonio, con recapito presso la Provincia di Piacenza, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 1422;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro il giorno 10 del mese di dicembre si conviene quanto segue:

1) Il Sig. Arch. SPALLINA Luigi, nato a Gangi (PA), il 10/01/1962, C.F. SPL LGU 62°10 D907I, residente a Gangi (PA), in Via Repubblica n° 69, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, valido fino al 30/05/2030, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C snc, con sede legale a Gangi (PA) – Via Repubblica n° 63, Codice Fiscale n° 00520140823 e Partita I.V.A. n° 04304670823, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A. di Palermo ed Enna col n° PA-70792 (R.E.A.), presa visione della perizia modificativa sopra citata, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea D'Antonio, in data 09/12/2024, composta dai seguenti elaborati:

- A. Quadro comparativo economico;
- B. Computo metrico estimativo di variante;
- C. Atto di sottomissione.

- 2)** L'esecuzione dei lavori modificativi avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario stipulato in data 25/01/2023 n° 4237 di Repertorio, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati;
- 3)** Per effetto dell'esecuzione dei lavori della perizia modificativa, il termine dell'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 07 del contratto, e dalle tre proroghe concesse, è prorogato di 90 giorni (ultimazione lavori il 31/03/2025);
- 4)** L'Appaltatore dichiara di accettare la redazione di un'unica contabilità comprendente sia i lavori principali che quelli suppletivi, nonché di accettare l'applicazione dei nuovi prezzi alle medesime condizioni del Contratto principale
- 5)** I lavori previsti saranno eseguiti in continuità temporale con quelli di cui al Contratto principale;
- 6)** L'Appaltatore dichiara di accettare l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 25,438%, fissato nel contratto originario:

Num.	Codice	Descrizione	Unita Misura	Prz. Unit. €/u.d.m.
NP.01	AP_12	Adesivo epossidico bicomponente fluido per incollaggi strutturali di calcestruzzo fresco su calcestruzzo indurito per il consolidamento e il rinforzo statico di solai esistenti in laterocemento o tipo SAP, riprese di getto strutturali, ancoraggi di barre d'armatura e connettori profilati metallici costituito da "Connettore CentroStorico Chimico", esente da solventi, fornito sotto forma di due componenti predosati (componente A resina e componente B induritore). Adesione > 3MPa, resistenza a compressione > 30 MPa, resistenza a taglio > 6MPa, modulo elastico > 2000 MPa. Confezionamento e messa in opera secondo le indicazioni del produttore. Inclusa la pulizia preliminare della superficie di posa.	mq	82,64
NP.02	A03.007.150.c	Conglomerato cementizio autocompattante (SCC) preconfezionato conforme alla norma UNI 11040, conforme alle prescrizioni del punto 8.2.2 della norma UNI EN 206-1, con dimensione massima degli inerti a 25 mm (UNI 11040), classe di esposizione XC, classe di consistenza SF1, comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:C32/40 (Rck 40 N/mmq)	mc	172,09
NP.03	A03.007.170.a	Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc):quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio fino a 35 m	Cad.	345,91
NP.04	A03.007.170.c	Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc):per ogni mc pompato	mc	12,12

NP.05	A03.007.170.e	Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc): quota per metro lineare di tubo aggiuntivo al braccio della pompa	m	7,08
NP.06	A03.007.170.f	Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc): rimborso per tempo eccedente i 5 minuti/mc	Min.	1,93
NP.07	A03.007.170.d	Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc): riposizionamento della pompa oltre il normale piazzamento	Cad.	154,44
NP.08	PF_01	Maggiorazione per difficoltà di posa ferri di armatura	kg	0,60
NP.09	A23.001.005.c	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di abete	mc	1.136,32
NP.10	PF_02	Ripristino solaio in corrispondenza della canna fumaria	corpo	150,00
NP.11	N04.013.015.a	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 34 m	ore	66,46
NP.12	B01.025.015.b	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole marsigliesi o in cemento	mq	9,65
NP.13	B01.025.030.b	Rimozione di cappelli per comignoli: in laterizio o cemento prefabbricato	Cad.	48,24
NP.14	B01.061.030.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	mq	34,49
NP.15	A07.007.025	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di copertura, da cm 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tirata con il regolo stretto	mq	12,08
NP.16	A07.010.005.c	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi	mq	27,99
NP.17	A11.004.015	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo $\mu = 1.500.000$ (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm	mq	14,83
NP.18	A10.004.095.c	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo di tipo industriale, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: lana di roccia in pannelli senza rivestimento, dimensioni 2.000 x 1.200 mm, conduttività termica λ 0,036 - 0,039 W/mK, doppia densità 200/120 kg/mc, resistenza a compressione (carico distribuito) ≥ 50 kPa spessore 80 mm	mq	33,65

NP.19	A05.004.010.a	Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni	mq	46,02
NP.20	A03.004.005.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto	mc	289,49
NP.21	A11.004.020.a	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,25 mm, colore blu traslucido	mq	2,98
NP.22	B01.016.115	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri	m	2,95
NP.23	A16.022.030.e	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto granigliato o tinta unita, 9,5 x 30 cm spessore 8,5 mm	m	18,74
NP.24	A17.025.015.i	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta su i tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.200 x 2.150 mm	Cad.	778,82
NP.25	B02.004.050.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro fino a 10 mm	dm	5,07
NP.26	A18.028.005.a	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza 5,5 ÷ 8 cm	m	7,43
NP.27	A07.037.015.c	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 6/10	m	30,16
NP.28	A.42.03 (prezzario E.R. 2024)	Fornitura e posa in opera di un sistema dissuasore per volatili composto da una base in policarbonato con caratteristiche di elevata malleabilità, da posizionare su superfici piane; con innestate punte d'acciaio inox, che escludono, una volta posato, la possibilità ai volatili (colombi e storni) di appoggiarsi sulle abituali zone. Caratteristiche: - Lunghezza listelli: cm. 100 - Base in acciaio inox: AISE 302 - Larghezza base: cm. 1,5 - Spilli in acciaio inox: AISE 302 - Lunghezza spilli: cm. 10 - Protezione: cm. 6 Vanno applicati sulle superfici da proteggere, grondaie, cornicioni, davanzali, tiranti di portici, capitelli, decorazioni architettoniche, ecc., per mezzo di adesivi o altri sistemi di fissaggio usati comunemente: viti, fascette, clips, ecc.. Prima della posa in opera dei listelli, è necessario effettuare una accurata pulizia delle superfici per togliere incrostazioni, polvere, ecc.	m	14,96

NP.29	A14.001.010.g	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: granito nazionale	mq	162,14
NP.30	A10.022.035.a	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli in: polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, conduttività termica λ 0,034 W/mK, resistenza a compressione $\geq$ 300 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E:spessore 30 mm	mq	9,59
NP.31	A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	mq	1,89
NP.32	B01.007.040.b	Carotaggio su pareti/solai, in direzione perpendicolare alle stesse, eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi:diametro foro 70 $\div$ 100 mm	m	197,79
NP.34	A20.043.005.b	Preparazione di superficie in legno con:carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi	mq	3,05
NP.35	A20.043.010.a	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni:con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida	mq	4,25
NP.36	A20.043.020.a	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate:trasparente brillante sintetica	mq	20,63

I suddetti prezzi sono tratti dall'elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna (annualità 2019).

7) Resta fermo quant'altro previsto e prescritto dal già sopra citato Contratto originario.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo le avvenute approvazioni di legge.

Piacenza, 09/12/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'Impresa Appaltatrice
Spallina costruzioni di Spallina Luigi & C. snc
il procuratore
(Arch. Luigi SPALLINA)
con firma digitale

per la Provincia di Piacenza
Il Dirigente del Servizio
"Edilizia e Servizi tecnologici"
(Dott. Ing. Jonathan Monti)
con firma digitale