



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Servizio Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e Acquisti
Dirigente: Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 2/2025

Determ. n. 2 del **02/01/2025**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTO SPORTIVO DA PARTE DI EDUCATT ("ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA") PER L'UTILIZZO A FAVORE DEL LICEO STATALE "B. CASSINARI". ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027 vigenti, approvati con Deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 39 e 40 del 20/12/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, approvato con Provvedimento del Presidente n. 165 del 30/12/2024 in cui sono stati assegnati gli obiettivi gestionali di sviluppo e i processi riferiti alle attività dell'Ente ai responsabili delle strutture organizzative apicali e le risorse finanziarie ad ogni centro di responsabilità;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione ed Organigramma funzionale;
- la Legge 23/1996, in particolare l'art. 3 (Competenze degli enti locali);

Visto il Decreto Presidenziale n° 25 del 31/07/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio “Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e Acquisti” rivestendo il ruolo di RUP negli appalti rientranti nella competenza di detto servizio;

Atteso che l’art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, assegna alle Province la *“programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale”*,

Premesso che:

- ai sensi della Legge 23/1996 compete alle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- la Legge 56/2014 ha elencato la gestione dell’edilizia scolastica tra le funzioni fondamentali delle Province e la Legge Regionale 13/2015 ha confermato tra le funzioni delle Province la gestione dell’edilizia scolastica, ivi compresi gli interventi di costruzione;
- l’attività di educazione fisica rientra tra le materie curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado;
- in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantire il regolare svolgimento dell’attività di educazione fisica negli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti impianti sportivi idonei a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare;

Rilevato che, per necessità intervenute legate al malfunzionamento non risolvibile dell’impianto di riscaldamento di un campo sportivo privato in uso alla Provincia, utilizzato dal Liceo Statale “B. Cassinari”, si è reso necessario reperire una struttura sportiva sostitutiva alternativa per il periodo invernale (da gennaio a marzo 2025) in cui permettere agli studenti del Liceo la conduzione dell’attività curricolare di educazione fisica per le mattine del mercoledì e del venerdì;

Dato atto che siffatta struttura è stata individuata nell’impianto sportivo “InCampus di Piacenza” dell’Università Cattolica del Sacro Cuore – sede di Piacenza (sito in Piacenza, Strada Anselma n. 7), dotato di una tensostruttura polifunzionale allestita con attrezzature per il gioco del calcio a 5, del basket e della pallavolo, nonché di due campi da calcio a 5 scoperti e di spogliatoi maschili e femminili;

Richiamato il preventivo (agli atti) formulato da EDUCATT (Ente per il diritto allo studio universitario dell’Università Cattolica), che gestisce l’impianto sportivo, per l’utilizzo dell’impianto medesimo, da cui risultano i seguenti costi: € 800,00 oltre IVA al 22% al mese, per n. 2 mattine di utilizzo a settimana (mercoledì e venerdì, dalle 8:00 alle 13:30), importo comprensivo delle utenze, dell’apertura e della chiusura del centro sportivo, nonché della pulizia degli spogliatoi al termine delle mattinate;

Valutato, anche a seguito di confronto con il Liceo Statale “B. Cassinari”, l’impianto sportivo “InCampus di Piacenza” idoneo a rispondere alle esigenze didattiche;

Visto l’art. 56, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, a mente del quale *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici... e) aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”*;

Ritenuto, pertanto, di stipulare con EDUCATT (Ente per il diritto allo studio universitario dell’Università Cattolica) (con sede legale in Milano, Largo A. Gemelli 1, 20123 Milano, P.IVA. 06529660968, C.F. 97489410155) atto di concessione in uso a favore della Provincia di Piacenza dell’impianto sportivo denominato “InCampus di Piacenza” (sito in Piacenza, Strada Anselma n. 7), per la conduzione dell’attività didattica di educazione fisica da parte del Liceo Statale “B. Cassinari” nelle mattinate del mercoledì e del venerdì per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2025, salvo ulteriore estensione per future esigenze didattiche per la quale verrà adottata apposita determinazione;

Dato atto che siffatto atto di concessione verrà perfezionato attraverso stipulazione dello schema di atto allegato *sub* **Allegato 1**, che si approva con il presente provvedimento;

Considerato che rispetto ad EDUCATT non sono presenti annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC. Inoltre, il Documento Unico di regolarità contributiva risulta regolare e valido fino al 15/01/2025 (n. protocollo INAIL_45362517);

Dato atto che, ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 584/2023, si è proceduto a richiedere CIG tramite la piattaforma PCP di ANAC, la quale ha rilasciato il seguente codice: B515621884;

D E T E R M I N A

per quanto indicato in premessa, da intendersi qui integralmente
richiamata:

1. **di stipulare** con EDUCATT (Ente per il diritto allo studio universitario dell’Università Cattolica) (con sede legale in Milano, Largo A. Gemelli 1, 20123 Milano, P.IVA. 06529660968, C.F. 97489410155) atto di concessione in uso a favore della Provincia di Piacenza dell’impianto sportivo denominato “InCampus di Piacenza” (sito in Piacenza, Strada Anselma n. 7), per permettere la conduzione dell’attività didattica di educazione fisica da parte del Liceo Statale “B. Cassinari” nelle mattinate del mercoledì e del venerdì per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2025, salvo ulteriore estensione per future esigenze didattiche per la quale verrà adottata apposita determinazione;
2. **di dare atto che** il costo discendente da siffatta concessione in uso è pari a € 800,00 oltre IVA al 22% al mese (importo comprensivo delle utenze, dell’apertura e della chiusura del centro sportivo, nonché della pulizia degli spogliatoi al termine delle mattinate), dunque € 2.400,00 oltre IVA al 22% per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2025 (pari a € 2.928,00

IVA compresa);

3. **di approvare** lo schema di atto di concessione allegato *sub Allegato 1*, che si provvederà a perfezionare con EDUCATT;
4. **di assumere** il seguente impegno di spesa al CAP. 1835/2, assegnato alla Dott.ssa Angela Toscani (sostituita, in sua assenza, dal Dott. Luigi Terrizzi e, in assenza di quest'ultimo, dal sottoscritto Dirigente, secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Provincia n. 35/2024):

N. CAP	ESIGIBILITA' 2025 €	COFOG	V LIVELLO	COMP/ FPV	VINCOL O
CAP 1835/2 CONCESSIONE IN USO IMPIANTO SPORTIVO C/O UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE, MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO, MARZO 2025. CIG B515621884 <u>Creditore:</u> EDUCATT (Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica) (P.IVA. 06529660968, C.F. 97489410155)	€ 2.928,00	09.2	01.03.02.07.001	COMP	---

5. **di dare atto che** l'adozione del presente provvedimento è funzionale all'assolvimento delle funzioni attribuite allo scrivente Servizio;
6. **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
7. **di dare atto che** il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi rispetto a quanto previsto nel presente provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013.

**Sottoscritta dal Dirigente
(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

**ATTO DI CONCESSIONE IN USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, DA PARTE DI EDUCATT
"ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA", DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"INCAMPUS PIACENZA" SITO A PIACENZA IN STRADA ANSELMA N. 7 (CIG B515621884)**

* * *

Con la presente scrittura privata avente ogni effetto di legge, i sottoscritti:

- EDUCATT – ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA, con sede legale in Milano, Largo A. Gemelli n. 1, 20123 Milano (P.IVA. 06529660968, C.F. 97489410155), rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente (di seguito anche solo "Concedente");
- PROVINCIA DI PIACENZA, con sede legale in 29121 Piacenza (PC), C.so Garibaldi n. 50, C.F. 00233540335, rappresentata dal Dott. Andrea Tedaldi, nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante, Acquisti" (incarico conferito con Decreto del Presidente della Provincia n. 25/2024), domiciliato per la carica presso la sede della Provincia (di seguito anche solo "Concessionario") (insieme "le Parti");

PREMESSO CHE

- la Provincia di Piacenza, nell'assolvimento dei suoi compiti istituzionali previsti dall'art. 3 della L. 11 gennaio 1996, n. 23, ha la necessità di reperire spazi per consentire il regolare svolgimento dell'attività curriculare di educazione fisica da parte degli studenti del Liceo Statale "B. Cassinari" nelle mattinate di mercoledì e di venerdì;
- struttura sportiva idonea, anche previo confronto con il Liceo, è stata individuata nell'impianto sportivo "InCampus di Piacenza" dell'Università Cattolica del Sacro Cuore – sede di Piacenza (sito in Piacenza, Strada Anselma n. 7), dotato di una tensostruttura polifunzionale allestita con le attrezzature per il gioco del calcio a 5, del basket e della pallavolo, nonché di due campi da calcio a 5 scoperti e di spogliatoi maschili e femminili;
- con Determinazione n. ... del .../.../2025 si è dunque proceduto ad approvare lo schema del presente atto di concessione in uso, che ora le Parti convengono di stipulare;

CIO' PREMESSO

tra la PROVINCIA DI PIACENZA ed EDUCATT

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente concessione.

Articolo 2

EDUCATT concede in utilizzo alla Provincia di Piacenza, che a tale titolo accetta:

- tensostruttura polifunzionale sita a Piacenza in Strada Anselma n. 7, dotata delle attrezzature per il gioco del calcio a 5, del basket e della pallavolo, nelle mattinate del mercoledì e del venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 13:30, ad uso esclusivo del Liceo Statale "B. Cassinari";
- uno spogliatoio maschile e uno spogliatoio femminile in uso esclusivo al Liceo per le medesime giornate e fasce orarie indicate al punto precedente;
- uno spazio da utilizzare quale deposito delle attrezzature sportive di proprietà del Liceo che verranno utilizzate nello svolgimento dell'attività di educazione fisica.

La tensostruttura viene utilizzata per lo svolgimento dell'attività di educazione fisica del Liceo Statale "B. Cassinari", con sede in Via Scalabrini n. 71 – Piacenza.

Il Concedente rende altresì disponibili, durante le mattinate e le fasce orarie indicate in precedenza, gli spazi sportivi esterni dell'impianto sportivo "InCampus di Piacenza". Il costo per l'utilizzo di tali spazi e delle relative attrezzature è ricompreso nel canone di cui al successivo art. 4.

È onere del Concedente farsi carico dell'apertura, della pulizia, della gestione, dell'illuminazione e del riscaldamento della tensostruttura al fine di garantirne l'ottimale utilizzo secondo gli orari delle lezioni del Liceo. Il Concedente procede inoltre, su richiesta del Liceo, al posizionamento e alla successiva risistemazione delle attrezzature sportive presenti presso la tensostruttura che concede in utilizzo al Liceo per la conduzione dell'attività di educazione fisica (porte da calcetto, rete da pallavolo, etc.).

Articolo 3

La concessione ha durata per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2025, dal 08/01/2025 al 31/03/2025.

La Provincia di Piacenza potrà recedere in qualsiasi momento dalla presente concessione dandone avviso al Concedente mediante PEC da inviare almeno 30 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione; da tale data nessun pagamento sarà dovuto dalla Provincia.

Su richiesta della Provincia, il Concedente si dichiara fin da ora disponibile ad estendere la durata della presente concessione fino al termine dell'A.S. 2024/2025 (i.e. fino al 06/06/2025), alle stesse condizioni previste nel presente atto. In tale caso, non sarà necessaria la stipula di ulteriore atto di concessione e la Provincia trasmetterà ad EDUCATT determinazione di impegno di spesa dell'importo dei canoni da corrispondere ad EDUCATT per il periodo di estensione.

Articolo 4

Il corrispettivo relativo alla presente concessione, dovuto dalla Provincia di Piacenza ad EDUCATT, è determinato ed accettato dalle Parti in:

- € 800,00/mese (oltre IVA al 22%), il quale è corrisposto anticipatamente con cadenza mensile previa emissione di regolare fattura riportante il CIG B515621884 (IVA in split payment). Tale importo è comprensivo delle utenze, dell'apertura e della chiusura del centro sportivo, nonché della pulizia degli spogliatoi al termine delle mattinate.

I pagamenti sono effettuati su conto corrente all'uopo indicato dal Concedente, ai sensi di legge.

Articolo 5

Alla scadenza della concessione la Provincia e il Liceo si obbligano a riconsegnare i locali liberi da persone e cose, nello stato di fatto in cui sono stati presi in consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso tenuto conto anche del particolare utilizzo delle strutture stesse.

Articolo 6

Il Concedente e il Concessionario danno atto che i locali oggetto della presente concessione sono utilizzati dal Liceo "B. Cassinari" di Piacenza. Pertanto, ogni richiesta di risarcimento per eventuali danni alle strutture e alle attrezzature, fatto salvo il normale deperimento d'uso, imputabili agli studenti del suddetto Liceo sarà indirizzata dal Concedente direttamente al Liceo "B. Cassinari", sollevando la Provincia di Piacenza da ogni responsabilità e/o onere a riguardo.

Articolo 7

Il Concessionario è esonerato dal versamento della cauzione.

Articolo 8

Sono a carico del Concedente le spese di manutenzione delle strutture, sia ordinarie che straordinarie, al fine di garantirne l'utilizzo in sicurezza.

Articolo 9

Il Concedente, sotto la propria responsabilità, dichiara e garantisce, sollevando il Concessionario e il Liceo "B. Cassinari" da ragioni e/o azioni pregiudizievoli da parte di terzi:

- di avere la piena disponibilità dei beni immobili e mobili di cui trattasi e di poterne disporre ai fini della presente concessione;
- che i locali e le strutture oggetto della presente concessione sono idonei all'uso previsto;
- che gli impianti sono a norma secondo la vigente normativa e forniti delle prescritte certificazioni;
- di avere attiva la copertura assicurativa n° _____ con la compagnia assicurativa "_____" (scadenza __/__/____) a copertura di eventuali danni a persone e a cose riconducibili allo stato e all'utilizzo degli spazi oggetto del presente atto, impegnandosi a rinnovarla prima della scadenza così da mantenere attiva detta copertura assicurativa per tutta la durata della presente concessione. Si precisa che ai fini di polizza la nozione di terzi si estende anche agli studenti e al personale scolastico e amministrativo, tecnico ed ausiliario del Liceo "B. Cassinari".

EDUCATT si impegna, quotidianamente, a predisporre le strutture oggetto della presente concessione libere da ostacoli e adeguatamente mantenute al fine dell'utilizzo delle medesime in sicurezza. Eventuali danni a persone e/o cose riconducibili alla non corretta manutenzione delle strutture rimangono in carico ad EDUCATT, anche a

fronte di eventuali franchigie e scoperti della polizza assicurativa di cui sopra, la quale si impegna a manlevare la Provincia di Piacenza e il Liceo "B. Cassinari".

EDUCATT non risponde per eventuali danni subiti dagli studenti e dal personale scolastico connessi allo stato di salute dei medesimi, laddove riconducibili allo svolgimento dell'attività didattica e non alle strutture oggetto del presente atto. EDUCATT non risponde inoltre per eventuali danni connessi al non corretto utilizzo delle attrezzature sportive e delle strutture.

Articolo 10

Ogni modifica alla presente scrittura dovrà avvenire ed essere provata solamente mediante atto scritto.

Articolo 11

A tutti gli effetti della presente scrittura, compresa la notifica di atti giudiziari e titoli esecutivi, le Parti eleggono domicilio come segue:

- il Concedente, in 20123 Milano (MI), Largo A. Gemelli n. 1, PEC _____;
- il Concessionario, in 29121 Piacenza (PC), C.so Garibaldi n. 50, PEC provpc@cert.provincia.pc.it.

Pertanto, tutte le comunicazioni, tutti i documenti contabili e quant'altro relativo alla presente concessione saranno inviati agli indirizzi PEC sopra indicati.

Articolo 12

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente concessione sarà dalle Parti devoluta al Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 13

Le spese di registrazione della presente scrittura (marche da bollo, registrazione, etc.) in caso d'uso sono a carico della parte che procederà alla relativa registrazione.

Articolo 14

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e, ove non incompatibili, agli usi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Piacenza, lì __/01/2025

IL CONCEDENTE

per EDUCATT

__f.to digitalmente__

IL CONCESSIONARIO

per la Provincia di Piacenza

ANDREA TEDALDI

__f.to digitalmente__

Si accettano e si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, gli artt. 3, 6, 9 e 12 della presente concessione:

Piacenza, lì __/01/2025

IL CONCEDENTE

per EDUCATT

__f.to digitalmente__

IL CONCESSIONARIO

per la Provincia di Piacenza

ANDREA TEDALDI

__f.to digitalmente__

Per presa visione del Liceo "B. Cassinari" di Piacenza:

__f.to digitalmente__



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO, MONITORAGGIO PNRR

Determina N. 2 del 02/01/2025

Servizio Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e acquisti

Proposta n° 2/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTO SPORTIVO DA PARTE DI EDUCATT ("ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA") PER L'UTILIZZO A FAVORE DEL LICEO STATALE "B. CASSINARI". ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA.

Imp. 58/2025

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 03/01/2025

Sottoscritto dal Dirigente del
Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio
PNRR
(CAVANNA STEFANIA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 2 del 02/01/2025

Servizio Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e acquisti

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTO SPORTIVO DA PARTE DI EDUCATT ("ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA") PER L'UTILIZZO A FAVORE DEL LICEO STATALE "B. CASSINARI". ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 03/01/2025

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale