

Stampa bilancio Scalare Dal 01/01/2022 Al 31/12/2022

Descrizione	Anno in corso	Anno prec.
ATTIVO	4.461.837,59	4.442.264,00
A) CREDITI PER INC. DEL PATRIMONIO NETTO		
CREDITI PER INC. DEL FONDO DI DOTAZIONE		
B) IMMOBILIZZAZIONI	3.582.759,02	3.758.910,00
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	307.867,46	328.235,00
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	1.442,00	4.493,00
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	27.497,10	27.497,00
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	27.497,10	27.497,00
F.do amm.to software ed altri diritti	-26.055,10	-23.004,00
F.do amm.to software ed altri diritti	-26.055,10	-23.004,00
Migliorie su beni di terzi	306.425,46	323.742,00
Migliorie su beni di terzi	403.128,06	398.528,00
Migliorie su beni di terzi	403.128,06	398.528,00
F.do amm.to migliorie su beni di terzi	-96.702,60	-74.786,00
F.do amm.to migliorie su beni di terzi	-96.702,60	-74.786,00
Altre immobilizzazioni immateriali	-00	-00
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875,00	1.875,00
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875,00	1.875,00
F.do amm.to altre immobilizz. immater.	-1.875,00	-1.875,00
F.do amm.to altre immobilizz. immater.	-1.875,00	-1.875,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.274.200,55	3.429.984,00
Terreni del patrim. disponibile	543.174,08	543.174,00
Terreni del patrim. disponibile	543.174,08	543.174,00
Terreni del patrim. disponibile	543.174,08	543.174,00
Fabbricati del patrim. indisponibile	2.030.701,57	2.136.641,00
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.680.472,67	8.680.473,00
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.680.472,67	8.680.473,00
F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile	-6.649.771,10	-6.543.831,00
F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile	-6.649.771,10	-6.543.831,00
Fabbricati del patrim. disponibile	227.822,28	242.749,00
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180,25	3.071.180,00
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180,25	3.071.180,00
F.do amm.to fabbricati del patr. disp.	-2.843.357,97	-2.828.431,00
F.do amm.to fabbricati del patr. disp.	-2.843.357,97	-2.828.431,00
Impianti e macchinari	67.032,86	57.153,00
Impianti e macchinari	115.107,26	91.475,00
Impianti e macchinari	115.107,26	91.475,07
F.do amm.to impianti e macchinari	-48.074,40	-34.322,00
F.do amm.to impianti e macchinari	-48.074,40	-34.322,46
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	16.416,12	12.460,00
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	106.151,00	100.531,00
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	106.151,00	100.531,00
F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.	-89.734,88	-88.071,00
F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.	-89.734,88	-88.071,00
Mobili e arredi	355.264,27	401.164,00

Mobili e arredi	639.985,95	629.875,00
Mobili e arredi	639.985,95	629.875,00
F.do amm.to mobili e arredi	-284.721,68	-228.711,00
F.do amm.to mobili e arredi	-284.721,68	-228.711,00
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858,00	16.858,00
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858,00	16.858,00
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858,00	16.858,00
Macchine d'ufficio, computers	15.824,83	18.520,70
Macchine d'ufficio, computers	55.194,80	53.640,00
Macchine d'ufficio, computers	55.194,80	53.640,36
F.do amm.to macchine d'ufficio,computers	-39.369,97	-35.120,00
F.do amm.to macchine d'ufficio,computers	-39.369,97	-35.120,00
Altri beni	1.106,54	1.264,00
Altri beni	3.836,36	3.836,00
Altri beni	3.836,36	3.836,00
F.do amm.to altri beni	-2.729,82	-2.572,00
F.do amm.to altri beni	-2.729,82	-2.572,00
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	691,01	691,00
Crediti	691,01	691,00
Crediti verso altri soggetti	691,01	691,00
Crediti per cauzioni	691,01	691,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE	869.764,16	674.461,00
RIMANENZE		
CREDITI	762.649,34	760.934,00
Crediti verso utenti	114.689,99	131.716,00
Crediti verso utenti	114.689,99	131.716,00
Clienti Totalizzati	114.689,99	131.716,00
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.		-00
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.		-00
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.		-00
Crediti verso erario	552.302,11	533,60
IVA su acquisti	-7.120,29	-7.610,00
IVA su acquisti	-00	
IVA su acquisti Split Payment	-7.120,29	-7.610,00
Erario c/IVA	559.422,40	541.207,00
Erario c/IVA	559.422,40	541.207,00
Crediti x fatt. da emett. e n.a. da ric.	95.657,24	95.621,00
Crediti per fatture e note da emettere	95.657,24	95.621,00
Crediti per fatture e note da emettere	95.657,24	95.621,00
ATTIVITA' FINANZIARIE		
DISPONIBILITA' LIQUIDE	107.114,82	-86.473,00
C/c bancari	107.114,82	-86.473,00
C/c di Tesoreria	107.114,82	-86.473,00
Cariparma S.p.a. c/c 31260396	107.114,82	-86.473,00
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.314,41	8.893,00
RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.314,41	8.893,00
Risconti attivi	9.314,41	8.893,00
Risconti attivi	9.314,41	8.893,00

Risconti attivi	9.314,41	8.893,00
R) CONTI D'ORDINE		
CONTI D'ORDINE PER BENI DI TERZI		
CONTI D'ORDINE PER BENI NOSTRI C/O TERZI		
CONTI D'ORDINE PER IMPEGNI		
CONTI D'ORDINE PER GARANZIE PRESTATE		
CONTI D'ORDINE PER GARANZIE RICEVUTE		
PASSIVO	4.461.706,35	4.442.152,00
A) PATRIMONIO NETTO	2.243.284,50	2.341.933,00
FONDO DI DOTAZIONE	526.990,81	526.991,00
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81	526.991,00
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81	526.991,00
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81	526.991,00
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE ALL'01/01/2008	1.714.444,06	1.813.204,00
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.714.444,06	1.813.204,00
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.714.444,06	1.813.204,00
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.714.444,06	1.813.204,00
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE VINCOLATI		
DONAZIONI VINCOLATE AD INVESTIMENTI		
DONAZIONI DI IMMOBILIZZAZIONI		
RISERVE STATUTARIE		
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	1.849,63	1.738,00
Utili (perdite) portati a nuovo	1.849,63	1.738,00
Utili portati a nuovo	1.849,63	1.738,00
Utili portati a nuovo	1.849,63	1.738,00
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		
B) FONDI RISCHI E ONERI	1.626.556,11	1.669.300,00
FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	386.910,02	36.320,00
Fondi per imposte, anche differite	386.910,02	36.320,00
Fondo imposte per accert. in atto o pres	386.910,02	36.320,00
Fondo imposte per accert. in atto o pres	386.910,02	36.320,00
FONDI PER RISCHI	41.895,77	41.895,00
Fondi per rischi	41.895,77	41.895,00
Fondo per controversie legali in corso	4.600,00	4.600,00
Fondo per controversie legali in corso	4.600,00	4.600,00
Fondo per rischi non coperti da assicur.	6.214,33	6.214,00
Fondo per rischi non coperti da assicur.	6.214,33	6.214,00
Fondo rischi su crediti	31.081,44	31.081,00
Fondo rischi su crediti	31.081,44	31.081,00
ALTRI FONDI	1.197.750,32	1.591.085,00
Altri fondi	1.197.750,32	1.591.085,00
Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente	4.250,00	4.250,00
Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente	4.250,00	4.250,00
Fondo contratti integr. pers. dip.	5.901,72	5.902,00
Fondo contratti integr. pers. dip.	5.901,72	5.901,72
Fondo per ferie e festività non godute	15.564,51	15.565,00
Fondo per ferie e festività non godute	15.564,51	15.565,00
Fondo manutenzioni	1.122.143,28	1.507.978,00

Fondo manutenzioni cicliche	600.338,72	970.295,00
Fondo manutenzioni patr. edilizio	521.804,56	537.683,00
Fondo indennità di avviamento	49.890,81	57.390,00
Fondo indennità Modisti Benetton	35.121,40	35.121,00
Fondo indennità Jacaranda	-00	7.500,00
Fondo indennità Lin Liangfen	14.769,41	14.769,00
C) TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.		
TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.		
D) DEBITI	569.430,06	401.952,00
DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI		
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI	61.929,22	90.515,00
Debiti per mutui e prestiti	61.929,22	90.515,00
Mutuo Cariparma	61.929,22	90.515,00
Mutuo ipotecario € 270.000	61.929,22	90.515,00
DEBITI VERSO ISTITUTO TESORIERE	457,96	3.226,00
Debiti verso istituto tesoriere	457,96	3.226,00
Debiti verso istituto tesoriere	457,96	3.226,00
Debiti verso istituto tesoriere	457,96	3.226,00
DEBITI PER ACCONTI		
DEBITI VERSO FORNITORI	132.210,25	102.269,00
Debiti verso fornitori	132.210,25	102.269,00
Debiti verso fornitori	132.210,25	102.269,00
Fornitori Totalizzati	132.210,25	102.269,00
DEBITI VERSO SOCIETA' PARTECIPATE		
DEBITI VERSO LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA		
DEBITI VERSO LA PROVINCIA		
DEBITI VERSO COMUNI DELL'AMBITO DISTRET.		
DEBITI VERSO AZIENDA SANITARIA		
DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUB.	-00	-00
Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.	-00	-00
Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.	-00	-00
Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.	-00	-00
DEBITI TRIBUTARI	10.131,25	6.031,00
Debiti tributari	10.131,25	6.031,00
IVA su vendite	-00	-00
IVA su vendite	-00	-00
IVA su vendite Split Payment	-00	-00
Erario conto ritenute lavoro autonomo	-00	-50,00
Erario conto ritenute lavoro autonomo	-00	-50,00
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	7.812,93	4.310,00
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	7.812,93	4.310,00
Debiti per IRAP	2.318,32	1.771,00
Debiti per IRAP collaboratori	191,25	191,00
Debiti per IRAP dipendenti	2.127,07	1.580,00
DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA	12.094,87	7.348,00
Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza	12.094,87	7.348,00
Debiti verso INPS	579,00	540,00
Debiti verso INPS	579,00	540,00

Debiti verso INPDAP	11.515,87	6.808,00
Debiti verso INPDAP	11.515,87	6.808,00
Debiti verso INAIL	-00	-00
Debiti verso INAIL	-00	-00
DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE	-00	-00
Debiti verso personale dipendente	-00	-00
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	-00	-00
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	-00	-00
ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI	199.187,17	101.187,00
Altri debiti verso privati	199.187,17	101.187,00
Debiti verso utenti	3.000,00	3.000,00
Debiti verso utenti	3.000,00	3.000,00
Debiti verso affittuari	195.806,33	98.037,00
Debiti per depositi cauzionali	195.806,33	98.037,00
Debiti per cessione del quinto e pignor.	-00	-00
Debiti per cessione del quinto e pignor.	-00	-00
Debiti per collaboratori	-0,02	-00
Debiti per collaboratori	-0,02	-00
Debiti verso sindacati	380,86	150,00
Debiti verso sindacati	380,86	150,00
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	153.419,34	91.376,00
Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett	153.419,34	91.376,00
Debiti per fatture da ricevere	153.419,34	91.376,00
Debiti per fatture da ricevere	153.419,34	91.376,00
E) RATEI E RISCONTI	22.435,68	28.967,00
RATEI PASSIVI	22.435,68	28.967,00
Ratei passivi	271,55	384,00
Ratei passivi	271,55	384,00
Ratei passivi	271,55	384,00
Risconti passivi	22.164,13	28.583,00
Risconti passivi	22.164,13	28.583,00
Risconti passivi	22.164,13	28.583,00
R) CONTI D'ORDINE		
CONTI D'ORDINE PER BENI DI TERZI		
CONTI D'ORDINE PER BENI NOSTRI C/O TERZI		
CONTI D'ORDINE PER IMPEGNI		
CONTI D'ORDINE PER GARANZIE PRESTATE		
CONTI D'ORDINE PER GARANZIE RICEVUTE		
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	1.148.491,58	1.113.477,00
RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.	665.415,58	409.879,00
Rette	663.912,88	408.255,00
Rette	663.912,88	408.255,00
Rette residenti	663.912,88	408.255,00
Altri ricavi	1.502,70	1.624,00
Altri ricavi diversi	1.502,70	1.624,00
Altri ricavi diversi	1.502,70	1.624,00
COSTI CAPITALIZZATI	98.760,41	98.760,00

Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.760,41	98.760,00
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.760,41	98.760,00
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.760,41	98.760,00
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE		
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	382.230,13	604.838,00
Proventi e ricavi da utilizzo del patr.	278.308,39	264.651,00
Fitti attivi da fondi e terreni	6.800,00	6.800,00
Fitti attivi da fondi e terreni	6.800,00	6.800,00
Fitti attivi da fabbricati urbani	271.508,39	252.351,00
Fitti attivi da fabbricati urbani	77.142,51	61.512,00
Fitti attivi da fabbricati urbani comm.	194.365,88	190.839,00
Altri fitti attivi istituzionali		5.500,00
Altri fitti attivi istituzionali		5.500,00
Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.	37.352,85	40.437,00
Rimborsi spese condominiali ed altre	35.152,85	38.867,00
Rimborsi spese condominiali ed altre	31.313,85	38.867,00
Rimborsi anticipazioni spese legali	3.839,00	
Rimborsi assicurativi	2.200,00	1.570,00
Rimborsi assicurativi	2.200,00	1.570,00
Altri rimborsi diversi		-00
Rimborso anticipazione finanziamento		-00
Plusvalenze ordinarie		228.271,00
Plusvalenze ordinarie		228.271,00
Plusvalenze ordinarie		228.271,00
Sopravvenienze attive ed insuss. del pas	2.702,98	10.931,00
Sopravvenienze attive ordinarie	2.702,98	6.274,00
Sopravvenienze attive ordinarie	2.702,98	6.274,00
Insussistenze del passivo ordinarie		4.657,00
Insussistenze del passivo ordinarie		4.657,00
Altri ricavi istituzionali	15.000,00	18.600,00
Altri ricavi istituzionali	15.000,00	18.600,00
Altri ricavi istituzionali	15.000,00	18.600,00
Ricavi da attività commerciale	48.865,91	41.948,00
Fitti attivi e concessioni	47.307,22	41.848,00
Fitti attivi e concessioni	47.307,22	41.848,00
Altri ricavi	1.558,69	100,00
Altri ricavi	1.558,69	100,00
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	2.085,46	
Contributi dai Comuni dell'ambito distr.	2.085,46	
Contributi dai Comuni dell'ambito distr.	2.085,46	
Contributi dai Comuni dell'ambito distr.	2.085,46	
B) Costi della produzione	1.103.410,24	1.068.843,00
ACQUISTI BENI	8.944,74	5.850,00
Acquisti beni socio - sanitari	5.100,83	2.897,00
Altri presidi sanitari	4.916,11	1.880,00
Acq. Altri presidi sanitari	4.916,11	1.890,00
Altri beni socio - sanitari	184,72	1.007,00
Acq. Altri beni socio - sanitari	184,72	1.007,42

Acquisti beni tecnico - economici	3.843,91	2.953,00
Generi alimentari	20,00	
Acq. Generi alimentari	20,00	
Articoli per manutenzione	2.307,56	1.531,00
Acq. Articoli per manutenzione	2.307,56	1.531,00
Cancelleria, stampati e mat. di cons.	1.516,35	1.000,00
Acq. Cancelleria, stamp. e mat. di cons.	1.516,35	1.000,00
Altri beni tecnico - economici		422,00
Acq. Altri beni tecnico - economici		422,00
ACQUISTI DI SERVIZI	485.441,34	326.297,00
Servizi esternalizzati	114.699,34	72.703,00
Servizio smaltimento rifiuti	5.465,22	
Servizio smaltimento rifiuti	5.465,22	
Servizio lavanderia e lavanolo	850,05	100,00
Servizio lavanderia e lavanolo	850,05	100,00
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	58.531,47	47.863,00
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	58.531,47	47.863,00
Servizio di ristorazione	39.825,60	23.792,00
Servizio di ristorazione	39.825,60	23.792,00
Servizio di vigilanza	9.120,00	90,00
Servizio di vigilanza	9.120,00	90,00
Altri servizi diversi	907,00	858,00
Servizio RSPP	907,00	858,00
Altre consulenze	16.911,82	23.332,00
Consulenze amministrative	4.362,00	6.839,00
Consulenze amministrative	4.362,00	6.839,00
Consulenze tecniche	1.978,50	10.417,00
Consulenze tecniche	1.978,50	10.416,95
Consulenze legali	10.571,32	6.076,00
Consulenze legali	10.571,32	6.076,00
Lavoro interinale e altre forme di coll.	36.347,01	43.589,00
Lavoro inter. e altre forme di coll.	36.347,01	43.589,00
Lavoro inter e altre forme di coll.	36.347,01	43.589,00
Utenze	217.582,03	116.043,00
Spese telefoniche ed internet	3.282,56	1.897,00
Spese telefoniche ed internet	3.282,56	1.897,00
Energia elettrica	45.716,14	51.507,00
Spese Energia elettrica	45.716,14	51.507,06
Gas e riscaldamento	163.628,05	54.794,00
Spese Gas e riscaldamento	163.628,05	54.793,65
Acqua	4.955,28	7.845,00
Spese Acqua	4.955,28	7.845,00
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	74.337,94	42.007,00
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	20.215,24	18.346,00
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	20.215,24	18.346,00
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	54.122,70	23.661,00
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	54.122,70	23.661,00
Costi per organi Istituzionali	11.600,00	11.800,00

Costi per Organi Istituzionali	11.600,00	11.800,00
Costi per indennità Presidente	9.000,00	9.000,00
Compenso Revisore	2.600,00	2.800,00
Assicurazioni	9.361,00	9.751,00
Costi assicurativi	9.361,00	9.751,00
Assicurazioni	9.361,00	9.751,00
Altri servizi	4.602,20	7.072,00
Aggiornamento e formaz. personale dip.	1.048,50	188,00
Aggiornamento e formaz. personale dip.	1.048,50	188,00
Altri servizi	3.553,70	6.884,00
Borse di studio	3.350,00	3.000,00
Abbonamenti cinema e teatro, attività in	203,70	3.884,00
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	2.443,96	416,00
Affitti	90,00	
Fitti passivi	90,00	
Fitti passivi	90,00	
Canoni di locazione finanziaria	120,00	
Canoni di locazione finanziaria	120,00	
Canoni di locazione finanziaria	120,00	
Service	2.233,96	416,00
Noleggi	2.233,96	416,00
Noleggi	2.233,96	416,00
Anticipazioni finanziamenti		-00
Anticipazioni finanziamenti		-00
Anticipazioni finanziamenti		-00
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	145.130,88	128.473,00
Salari e stipendi	111.708,77	99.870,00
Competenze fisse	79.916,30	64.505,00
Stipendi (Competenze fisse)	79.916,30	64.505,00
Competenze variabili	24.885,47	28.854,00
Stipendi (Competenze variabili)	24.885,47	28.854,00
Competenze per lavoro straordinario	-00	-00
Competenze per lavoro straordinario	-00	-00
Altre competenze	6.907,00	6.511,00
Competenze arretrate	6.907,00	6.511,00
Oneri sociali	33.422,11	28.603,00
Oneri su competenze fisse e variabili	32.917,33	28.305,00
Oneri su competenze fisse e variabili	32.917,33	28.305,00
Oneri su variazione fondo ferie maturate	-00	-00
Oneri su variazione fondo ferie maturate	-00	-00
Inail	504,78	298,00
Inail	504,78	298,00
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	221.669,44	165.287,00
Ammortamenti delle imm. immateriali	24.967,48	23.710,00
Amm.to software e altri diritti di util.	3.050,88	2.839,00
Amm.to software e altri diritti di util.	3.050,88	2.839,00
Amm.to migliorie su beni di terzi	21.916,60	20.871,00
Amm.to migliorie su beni di terzi	21.916,60	20.870,89

Ammortamenti delle immobilizz. materiali	196.701,96	141.577,00
Amm.to fabbricati del patrimonio indispos.	105.939,71	105.940,00
Amm.to fabbricati del patrimonio indispos.	105.939,71	105.940,00
Amm.to fabbricati del patrimonio dispos.	14.927,20	14.927,00
Amm.to fabbricati del patrimonio dispos.	14.927,20	14.927,00
Amm.to impianti, macchinari	13.751,94	7.601,00
Amm.to impianti, macchinari	13.751,94	7.601,00
Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie	1.664,26	377,00
Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie	1.664,26	377,00
Amm.to mobili e arredi	56.010,45	10.000,00
Amm.to mobili e arredi	56.010,45	10.000,00
Amm.to macchine d'ufficio, computers	4.250,31	2.731,00
Amm.to macchine d'ufficio, computers	4.250,31	2.731,00
Amm.to altri beni	158,09	1,00
Amm.to altri beni	158,09	1,00
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE		
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI	35.840,00	20.000,00
Accantonamenti ai fondi rischi	35.840,00	20.000,00
Accantonamenti imposte x accert. in atto	35.840,00	
Accantonamenti imposte x accert. in atto	35.840,00	
Accantonamenti rischi su crediti		20.000,00
Accantonamenti rischi su crediti		20.000,00
ALTRI ACCANTONAMENTI	17.500,00	226.400,00
Altri accantonamenti	17.500,00	226.400,00
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	17.500,00	226.400,00
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	7.000,00	117.400,00
Accantonamenti per manutenzioni patr. ed	10.500,00	109.000,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	186.439,88	196.120,00
Costi amministrativi	74.218,64	67.679,00
Spese postali e valori bollati	128,60	
Spese postali e valori bollati	128,60	
Spese condominiali	53.637,02	51.421,00
Spese condominiali	49.935,30	50.862,00
Anticipazioni spese legali	3.701,72	
Anticipazioni rimborsi assicurativi		559,00
Quote associative (iscrizioni)	339,00	278,00
Quote associative (iscrizioni)	339,00	278,00
Oneri bancari e spese di tesoreria	2.582,02	3.631,00
Oneri bancari e spese di tesoreria	1.522,44	1.905,00
Commissioni fidejussione	1.059,58	1.726,00
Altri costi amministrativi	17.532,00	12.349,00
Altri costi amministrativi	24,00	132,00
Canone assistenza software	17.508,00	12.217,00
Imposte non sul reddito	97.162,33	89.595,00
Tributi a consorzi di bonifica	5.605,00	5.440,00
Tributi a consorzi di bonifica	5.605,00	5.440,00
Imposta di registro	3.045,33	1.659,00
Imposta di registro	3.045,33	1.659,28

IMU	88.512,00	82.496,00
IMU	88.512,00	82.496,00
Tasse		5.639,00
Altre tasse		5.639,00
Altre tasse		5.639,00
Altri oneri diversi di gestione	13.672,86	22.426,00
Perdite su crediti	9.446,95	13.657,00
Perdite su crediti	9.446,95	13.656,72
Altri oneri diversi di gestione	4.225,91	8.769,00
Altri oneri diversi di gestione	4.225,91	8.769,36
Sopravvenienze passive ed insuss.	1.386,05	10.781,00
Sopravvenienze passive ordinarie	1.386,05	3.760,81
Sopravvenienze passive ordinarie	1.386,05	3.761,00
Insussistenze dell'attivo ordinarie		7.020,00
Insussistenze dell'attivo ordinarie		7.020,00
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	45.081,34	44.634,00
16) Altri proventi finanziari		-00
Interessi attivi su titoli dell'attivo		-00
Interessi attivi su titoli dell'attivo		-00
Interessi attivi su titoli dell'attivo		-00
17) Interessi e altri oneri finanziari	2.254,27	5.929,00
Interessi passivi su mutui	1.796,31	2.703,00
Interessi passivi su mutui	1.796,31	2.703,00
Interessi passivi su mutui	1.796,31	2.703,00
Interessi passivi bancari	457,96	3.226,00
Interessi passivi bancari	457,96	3.226,00
Interessi passivi bancari	457,96	3.226,00
UTILI E PERDITE		
UTILI E PERDITE		
UTILI E PERDITE		
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	-2.254,27	-5.929,00
TOTALE RETTIFICHE (18-19)	-00	-00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	42.827,07	38.705,00
Imposte sul reddito	-42.695,83	-38.596,00
IMPOSTE SUL REDDITO	-42.695,83	-38.596,00
Irap	-10.167,85	-9.202,00
Irap personale dipendente	-9.402,85	-8.437,00
Irap personale dipendente	-9.402,85	-8.437,32
Irap altri soggetti	-765,00	-765,00
Irap altri soggetti	-765,00	-765,00
Ires	-32.527,98	-29.394,00
Ires	-32.527,98	-29.394,00
Ires	-32.527,98	-29.394,00
UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO		
UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO	131,24	
UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO	109,00	

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2022

PREMESSA

I documenti che costituiscono e corredano il bilancio di esercizio sono stati redatti conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, sono inoltre state utilizzate le indicazioni desunte dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007, dal Manuale operativo per le Asp contenente i criteri di valutazione delle poste del Bilancio d'esercizio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona redatto a cura del gruppo di lavoro regionale istituito presso il Servizio Programmazione Economico-Finanziaria dell'Assessorato alla Sanità e Politiche Sociali della Regione Emilia-Romagna ed infine, per quanto non espressamente previsto nell'ambito della documentazione sopraindicata, si è fatto riferimento alle indicazioni di cui alla prevalente dottrina in materia di bilancio di esercizio (principi contabili emanati a cura della Commissione nazionale dei Dottori commercialisti e Ragionieri così come aggiornati dall'Organismo italiano di contabilità - OIC-).

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, risultano modificati i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato numerosi aspetti del presente bilancio d'esercizio e precisamente:

Modifiche ai principi di redazione del bilancio (postulato della rilevanza)

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio quando gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

Modifiche ai principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Modifiche agli schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.

Criteri di valutazione nella formazione del Bilancio d'esercizio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi

tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Criteri di redazione

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio ed è redatta arrotondando gli importi all'unità di Euro, in analogia ai valori del Bilancio d'esercizio.

ATTIVO

A) Crediti per incremento del Patrimonio Netto.

Nell'esercizio 2022 non sono stati iscritti in bilancio Crediti per incremento del Patrimonio Netto, né per fondo di dotazione iniziale, né per contributi in conto capitale, né ad altro titolo, come specificato nella seguente tabella:

CATEGORIA	VALORE AL 31/12/2021	VALORE AL 31/12/2022	VARIAZIONE
Crediti per fondo di dotazione iniziale	0	0	0
Crediti per contributi in conto capitale	0	0	0
Altri crediti per incrementi del patrimonio netto	0	0	0

B) Immobilizzazioni

VALORE AL 31/12/21	3.758.910
VALORE AL 31/12/22	3.582.759
VARIAZIONE	176.151

Le immobilizzazioni sono state iscritte nell'attivo patrimoniale solo se non esauriscono la propria utilità nell'esercizio di sostenimento, manifestando una capacità di produrre benefici economici futuri.

In via generale i criteri di valutazione utilizzati sono quelli previsti dalla normativa civilistica ed il dettaglio dei criteri utilizzati è comunque evidenziato di seguito, nell'ambito delle singole categorie di immobilizzazioni.

I - Immobilizzazioni Immateriali

VALORE AL 31/12/21	328.235
VALORE AL 31/12/22	307.867
VARIAZIONE	20.368

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 CC. ai punti 1, 2, 3 e 5, ovvero al costo storico di acquisto ed esposte in bilancio al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio/i. Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la presumibile durata economico-tecnica dei beni, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criteri ritenuti ben rappresentati da quanto previsto dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007, e più analiticamente espressi dalle aliquote/periodi di seguito evidenziati:

CATEGORIA DEI BENI	ALIQ. DI AMM.TO
SOFTWARE E ALTRI DIRITTI DI UTILIZZAZIONE DELLE OPERE DELL'INGEGNO	20%
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	12%

- Software ed altri diritti di utilizzazione delle opere di ingegno

VALORE AL 31/12/21	4.493
VALORE AL 31/12/22	1.442
VARIAZIONE	3.051

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni immateriali software ed altri diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno:

DESCRIZIONE	IMPORTO
COSTO STORICO VALUTAZIONE AL 31/12/21	27.497
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	23.004
= VALORE AL 31/12/21	4.492
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	3.050
VALORE AL 31/12/2022	1.442

°Migliorie su beni di terzi

VALORE AL 31/12/21	323.742
VALORE AL 31/12/22	306.425
VARIAZIONE	17.317

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni immateriali altre immobilizzazioni:

DESCRIZIONE	IMPORTO
COSTO STORICO VALUTAZIONE AL 31/12/21	398.528
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	74.786
= VALORE AL 31/12/21	323.742
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	28.852
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	21.916
VALORE AL 31/12/2022	306.425

° Altre immobilizzazioni immateriali

VALORE AL 31/12/21	0
VALORE AL 31/12/22	0
VARIAZIONE	0

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni immateriali altre immobilizzazioni:

DESCRIZIONE	IMPORTO
COSTO STORICO VALUTAZIONE AL 31/12/21	0
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	0
= VALORE AL 31/12/21	0
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2022	0

II - Immobilizzazioni Materiali

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 C.C. ai punti 1, 2, 3, ovvero iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento oltre che dalle eventuali svalutazioni. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per poter avere l'immobilizzazione in condizioni di utilizzo, portando a riduzione del costo gli sconti ottenuti; con lo stesso criterio sono stati eventualmente aggiunti gli oneri relativi al finanziamento finalizzato alla fabbricazione interna o presso terzi, maturati nel periodo che va dal pagamento dei fornitori al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate in base all'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007 e più analiticamente di seguito evidenziate:

CATEGORIA DEI BENI	ALIQUOTA DI AMMORTAMENTO
TERRENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	NON SOGGETTI AD AMMORTAMENTO
FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	3,00%
FABBRICATI DI PREGIO ARTISTICO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	3,00%
ATTREZZ. SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARIE O COMUNQUE SPECIFICHE DEI SERVIZI ALLA PERSONA	12,50%
MOBILI E ARREDI	10,00%
MOBILI E ARREDI DI PREGIO ARTISTICO	NON SOGGETTI AD AMMORTAMENTO
MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE ELETTROMECCANICHE	20,00%
IMPIANTI E MACCHINARI	12,50%
ALTRI BENI	12,50%

Nell'esercizio di entrata in funzione del bene l'ammortamento è stato determinato in funzione dei giorni di effettivo utilizzo e nel caso di beni soggetti a collaudo decorre dalla data del medesimo. In alternativa l'ammortamento è stato determinato utilizzando l'aliquota ordinaria ridotta al 50%, così come previsto dalla legislazione fiscale.

Il valore delle manutenzioni incrementative è stato capitalizzato al costo del bene oggetto della manutenzione.

Gli ammortamenti, conformemente alle indicazioni contenute nello schema tipo di regolamento di contabilità per le ASP, sono stati oggetto di "sterilizzazione", relativamente a quei beni presenti nello Stato Patrimoniale iniziale e a quelli acquisiti nel corso dell'esercizio con contributo in conto capitale o con finanziamenti/donazioni vincolati all'acquisto di immobilizzazioni. Detta procedura permette l'accredito graduale al conto economico del contributo di importo pari agli ammortamenti effettuati. Per il dettaglio si rinvia alla sezione dedicata al Patrimonio Netto della presente Nota Integrativa.

I terreni ed i beni di pregio non sono stati assoggettati ad ammortamento conformemente a quanto previsto al punto 2 dell'Allegato N. 1 dello schema tipo di Regolamento di

Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

VALORE AL 31/12/21	3.429.984
VALORE AL 31/12/22	3.274.200
VARIAZIONE	155.784

Di seguito saranno analizzate nel dettaglio le varie classi che compongono le immobilizzazioni materiali:

2) TERRENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

VALORE AL 31/12/21	543.174
VALORE AL 31/12/22	543.174
VARIAZIONE	0

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali terreni del patrimonio disponibile

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	543.174
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	0
= VALORE AL 31/12/21	543.174
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2022	543.174

4) FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

VALORE AL 31/12/21	242.749
VALORE AL 31/12/22	227.822
VARIAZIONE	14.927

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Fabbricati del patrimonio disponibile":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	3.071.180
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0

- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	2.828.430
= VALORE AL 31/12/21	242.749
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	14.927
VALORE AL 31/12/2022	227.822

5) FABBRICATI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE

VALORE AL 31/12/21	2.136.641
VALORE AL 31/12/22	2.030.701
VARIAZIONE	105.940

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Fabbricati del patrimonio indisponibile":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	8.680.473
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	6.543.831
= VALORE AL 31/12/21	2.136.641
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	105.940
VALORE AL 31/12/2022	2.030.701

6) IMPIANTI E MACCHINARI

VALORE AL 31/12/21	57.153
VALORE AL 31/12/22	67.033
VARIAZIONE	9.880

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Impianti e macchinari":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	91.475
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	34.322
= VALORE AL 31/12/21	57.152
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	23.632
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	13.751
VALORE AL 31/12/2022	67.033

8) ATTREZZATURE SOCIO ASSISTENZIALI E SANITARIE O COMUNQUE SPECIFICHE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

VALORE AL 31/12/21	12.460
VALORE AL 31/12/22	16.416
VARIAZIONE	3.956

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Attrezzature socio assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	100.531
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	88.070
= VALORE AL 31/12/21	12.460
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	5.280
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	1.664
VALORE AL 31/12/2022	16.416

9) MOBILI E ARREDI

VALORE AL 31/12/21	401.164
VALORE AL 31/12/22	355.264
VARIAZIONE	45.900

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Mobili e arredi":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	629.875
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	228.711
= VALORE AL 31/12/21	401.163
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	10.111
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	56.010
VALORE AL 31/12/2022	355.264

10) MOBILI E ARREDI DI PREGIO ARTISTICO

VALORE AL 31/12/21	16.858
VALORE AL 31/12/22	16.858
VARIAZIONE	0

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Mobili e arredi di pregio artistico":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	16.858
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	0
= VALORE AL 31/12/21	16.858
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0

- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2022	16.858

11) MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE, ELETTROMECCANICHE

VALORE AL 31/12/21	18.520
VALORE AL 31/12/22	15.824
VARIAZIONE	2.696

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Macchine d'ufficio elettroniche ed elettromeccaniche":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	53.640
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	35.119
= VALORE AL 31/12/21	18.520
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	1.554
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	4.250
VALORE AL 31/12/2022	15.824

13) ALTRI BENI

VALORE AL 31/12/21	1.264
VALORE AL 31/12/22	1.106
VARIAZIONE	158

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce delle immobilizzazioni materiali "Altri Beni":

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	3.836
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	2.571
= VALORE AL 31/12/21	1.264
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	1.265
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0

+ MIGLIORIE	0
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	0
+ GIROCONTI POSITIVI	0
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	158
VALORE AL 31/12/2022	1.106

III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

VALORE AL 31/12/21	691
VALORE AL 31/12/22	691
VARIAZIONE	0

DESCRIZIONE	IMPORTO
VALUTAZIONE AL 31/12/21	691
+ RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	0
- SVALUTAZIONE ESERCIZI PRECEDENTI	0
- AMMORTAMENTI ESERCIZI PRECEDENTI	
= VALORE AL 31/12/21	691
+ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	
+ INTERESSI CAPITALIZZATI NELL'ESERCIZIO	0
+ MIGLIORIE	
- CESSIONI DELL'ESERCIZIO	
+ GIROCONTI POSITIVI	
- GIROCONTI NEGATIVI	0
+ RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	0
- AMMORTAMENTO DELL'ESERCIZIO	0
VALORE AL 31/12/2022	691

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I – RIMANENZE

Alla data di chiusura del bilancio non vi erano giacenze da contabilizzare.

II – CREDITI

Sono esposti al presunto valore di realizzo netto futuro, secondo quanto stabilito al punto 8) dell'art. 2426 del Codice Civile, distinguendoli secondo le diverse categorie previste dal regolamento regionale di contabilità.

VALORE AL 31/12/21	760.934
VALORE AL 31/12/22	762.649
VARIAZIONE	1.715

I crediti dell'attivo circolante, esposti al netto del fondo rischi su crediti, hanno subito, nel corso dell'anno, la seguente evoluzione:

DESCRIZIONE	UTENTI	ERARIO	FATTURE DA EMETTERE	STATO
VALORE DI REALIZZO AL 31/12/21	131.716	533.597	95.621	0
+ INCREMENTI DELL'ESERCIZIO	0	18.705	36	
- DECREMENTI DELL'ESERCIZIO	17.027			0
+ UTILIZZO DEL FONDO				
- ACCANTONAMENTI AL FONDO				
+ GIROCONTI POSITIVI				
- GIROCONTI NEGATIVI				
VALORE DI REALIZZO AL 31/12/22	114.689	552.302	95.657	0

Si segnala che in ottemperanza del generale principio di prudenza, il valore dei crediti già scaduti o di quelli per i quali verte un contenzioso, è stato iscritto nella voce del passivo B 2) "Fondi per rischi".

Il valore di realizzo al 31/12/2022 è così suddiviso secondo le scadenze contrattuali:

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	TOTALI
CREDITI VERSO UTENTI	114.689			114.689
CREDITI VERSO STATO	0			
CREDITI VERSO ERARIO	193.000	359.302		552.302
CREDITI PER FATTURE DA EMETTERE	95.657			95.657

I crediti v/utenti sono costituiti da crediti nei confronti dei fruitori dei servizi dell'Ente per rette da incassare e dei conduttori degli immobili locati di proprietà dell'Ente per rate d'affitto e/o spese da incassare.

I crediti tributari si riferiscono a crediti Iva; è in attesa di risposta il ricorso presentato contro una cartella esattoriale di € 296.000 relativa ad IVA 2018, versata con codice iva split. Per fronteggiare un'eventuale disparità di risultato si è provveduto ad accantonare € 362.000 in fondi per accertamento imposte, con giroconto dai fondi per manutenzioni cicliche.

Non sono più presenti crediti verso lo Stato, riferiti al finanziamento.

III – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il valore delle disponibilità liquide sono date dal saldo attivo dei conti correnti bancari che al 31/12/2022 ammontava ad € 107.114.

VALORE AL 31/12/21	- 86.473
VALORE AL 31/12/22	107.114
VARIAZIONE	193.587

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi, pari ad euro 9.314, sono calcolati secondo il principio della competenza economica.

VALORE AL 31/12/21	8.893
VALORE AL 31/12/22	9.314
VARIAZIONE	421

RATEI ATTIVI

I ratei attivi pari ad euro 0.

VALORE AL 31/12/21	0
VALORE AL 31/12/22	0
VARIAZIONE	0

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è dato dalla differenza fra le attività e le passività di bilancio. Rappresenta in via generale l'entità dei mezzi apportati in sede di costituzione aziendale e di quelli auto-generati per effetto della gestione che sono stati indistintamente investiti nelle attività aziendali.

Le poste componenti il Patrimonio netto sono espressamente indicate secondo quanto disposto dall'art. 2424 CC. e suddiviso in "poste ideali" individuate analiticamente dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

VALORE AL 31/12/21	2.341.933
VALORE AL 31/12/22	2.243.284
VARIAZIONE	198.868

Di seguito viene riportata la tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nella voce "patrimonio netto":

DESCRIZIONE	IMPORTO
PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2021	2.341.933
- STERILIZZAZIONE AMMORTAMENTI	98.760
- VARIAZIONE DEL FONDO DI DOTAZIONE INIZIALE	0
-/+ RISULTATO DELL'ESERCIZIO 2021	111
- RISERVE STATUTARIE PER ARROTONDAMENTO	
PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2022	2.243.284

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinati l'ammontare o la data della sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e di competenza e non si sono costituiti fondi e rischi generici privi di giustificazione economica.

1) FONDI PER IMPOSTE ANCHE DIFFERITE

VALORE AL 31/12/21	36.320
VALORE AL 31/12/22	386.910
VARIAZIONE	350.590

DESCRIZIONE	FONDO INIZIALE	ACCANTONAMENTI/STORNI	UTILIZZI FONDI	FONDO FINALE
FONDO IMPOSTE PER ACCERTAMENTI	36.320	35.840/4.348/362.000	51.599	386.910

2) FONDO RISCHI

VALORE AL 31/12/21	41.895
VALORE AL 31/12/22	41.895
VARIAZIONE	0

I fondi rischi sono costituiti da accantonamenti per passività potenziali la cui esistenza, a fine esercizio, non è certa ma solo probabile.

Nella tabella seguente vengono evidenziate, per ciascuna categoria, le variazioni subite nel corso dell'esercizio:

DESCRIZIONE	FONDO INIZIALE	ACCANTONAMENTI/STORNI	UTILIZZO/SVALUT.FONDO/STORNI	FONDO FINALE
F.DO PER CONTROVERSIE LEGALI	4.600			4.600
F.DO RISCHI NON COPERTI DA ASSIC.	6.214			6.214
F.DO RISCHI SU CREDITI	31.081			31.081

3) ALTRI FONDI

VALORE AL 31/12/21	1.591.085
VALORE AL 31/12/22	1.197.750
VARIAZIONE	393.335

In tali fondi confluiscono le quote di debito per oneri di competenza dell'esercizio, già maturati, ma il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla data di chiusura dell'esercizio.

Gli altri fondi per oneri sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

DESCRIZIONE	FONDO INIZIALE	ACCANT.	UTILIZZI/SVAL/GIROCONTI	FONDO FINALE
ONERI PATRIMONIO EDILIZIO	537.683	10.500	-26.378	521.804
MANUTENZIONI CICLICHE	970.295	7.000	-14.956/-362.000	600.339
INDENNITA' DI AVVIAMENTO	57.391		-7.500	49.891
FERIE E FESTIVITA' NON GODUTE	15.565			15.565
CONTRATTI INTEGR. PERS. DIP.	5.901			5.901
RINNOVI CONTRATT. PERS. DIPENDENTE	4.250		0	4.250

Gli oneri inerenti il patrimonio edilizio concernono le manutenzioni straordinarie.

Le manutenzioni cicliche si riferiscono agli interventi manutentivi che si ripetono nel tempo e che sono necessari per mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare.

Si segnala che nel corso dell'esercizio si è provveduto a girocontare l'importo pari ad € 362.000 dal Fondo manutenzioni cicliche al Fondo imposte accertamenti in atto o presunti, in attesa di verificare l'esito del ricorso avverso a cartella di pagamento relativa all'anno 2018.

L'indennità di avviamento si riferisce alla quota parte, maturata nell'anno, dell'indennità che spetta al conduttore, al termine della locazione commerciale, in caso di disdetta da parte del proprietario, normalmente pari a n. 18 mensilità del canone di affitto contrattualmente previsto; visti i debiti accumulati in questo anno dai conduttori, si è ritenuto non necessario procedere con l'accantonamento, mentre si è provveduto a stornare quanto accantonato per gli inquilini che hanno disdettato.

Gli oneri per ferie e festività non godute concernono la quota maturata da parte dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Gli altri oneri per personale dipendente concernono le retribuzioni integrative ed indennità relative ai contratti di 2° livello maturate dal personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio.

C) FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

L'Ente non accantona alcun TFR per i lavoratori dipendenti in quanto, questi ultimi, rientrando nel contratto del pubblico impiego, sono assoggettati a contribuzione Inpdap comprensiva della quota di trattamento di fine rapporto.

D) DEBITI

VALORE AL 31/12/21	401.952
VALORE AL 31/12/22	569.430
VARIAZIONE	167.482

I debiti sono stati classificati per natura sulla base della tipologia del soggetto creditore e la valutazione è avvenuta secondo il valore di estinzione, con indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

I debiti sono come di seguito composti:

- Debiti per mutui e prestiti. Rappresenta il debito residuo in linea capitale, del mutuo ipotecario decennale di Euro 270.000 concesso da Credit Agricole s.p.a.

DESCRIZIONE	IMPORTO
MUTUO CONCESSO CARIPARMA DICEMBRE 2014	270.000
QUOTA CAPITALE PAGATA AL 31/12/22	208.071
DEBITO CAPITALE RESIDUO	61.929

- Debiti verso Fornitori: questa voce ammonta ad € 132.210:

DEBITI VS. FORNITORI	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
	102.268	132.210	29.942

- Debiti tributari:

-
- Erario c/ritenute lavoratori dipendenti € 7.812
- Debiti IRAP € 2.318

DEBITI TRIBUTARI	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
ERARIO C/RIT. LAVORATORI AUTONOMI	-50	0	-50
ERARIO C/RIT. LAVORATORI DIPENDENTI	4.310	7.812	
DEBITI PER IRAP	1.771	2.318	

- Debiti verso Istituti previdenziali e di sicurezza sociale:

- Debiti v/ INPDAP € 11.515
- Debiti v/ INPS € 579

DEBITI VS .IST. PREV. E SICUREZZA	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
DEBITI VS. INPDAP	6.808	11.515	
DEBITI VS. INPS	540	579	39

• Altri debiti :

- Depositi cauzionali € 195.806, da contratti locativi e contratti ospitalità degli studenti .
- Debiti verso Tesoriere per interessi anticipazione di cassa € 457;
- Debiti verso utenti €. 3.000, i premi all'eccellenza
- Debiti verso sindacati €. 380

DEBITI VS. PRIVATI	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
DEPOSITI CAUZIONALI	98.037	195.806	97.769
DEBITI VS. COLLABORATORI	0	0	0
DEBITI V/TESORIERE	3.226	457	2.769
DEBITI V/UTENTI	3.000	3.000	0
DEBITI V/SINDACATI	150	380	230

Fatture da ricevere € 153.419

FATTURE DA RICEVERE	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE	VARIAZIONE
	91.376	153.419	62.043

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	DA 12 MESI A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI	TOTALE
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI		61.929		61.929
DEBITI V/TESORIERE	457			457
DEBITI VS. FORNITORI	132.210			132.210
DEBITI TRIBUTARI	10.131			10.131
DEBITI VS. ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	12.094			12.094
ALTRI DEBITI VS. PRIVATI	50000	149.187		199.187
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	153.419			153.419

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono calcolati secondo il principio della competenza economica.

Variazioni intervenute nei risconti passivi:

VALORE AL 31/12/21	28.583
3VALORE AL 31/12/22	22.164
VARIAZIONE	6.419

I ratei passivi riguardano gli interessi su mutui e ammontano ad € : 271.

Variazioni intervenute nei ratei passivi:

VALORE AL 31/12/21	384
VALORE AL 31/12/22	271
VARIAZIONE	113

Non vi sono né ratei né risconti di durata superiore a 5 anni.

CONTI D'ORDINE

Per impegni:

€ 345.189

Si tratta di

- € 345.189 per impegni assunti per la realizzazione e cessione al Comune di Castelvetro Piacentino delle opere di urbanizzazione concordate in sede di stipula di Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale. Detta convenzione stipulata a garanzia dell'adempimento, scaduta nel 2018, è stata rinnovata con apposita fidejussione bancaria.

CONTO ECONOMICO

I ricavi caratteristici connessi all'erogazione di servizi sono riconosciuti contabilmente con l'ultimazione della prestazione del servizio e del pagamento dello stesso.

Le voci dei proventi e ricavi diversi vengono riconosciuti e imputati a bilancio in base alla loro maturazione economica, in applicazione del principio di competenza temporale.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti e imputati in bilancio in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza temporale.

Per i costi, oltre al principio della competenza economica è stato osservato anche quello della correlazione dei ricavi.

I costi di natura finanziaria vengono riconosciuti e imputati in bilancio in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza temporale.

Tutti i componenti positivi e negativi di reddito sono esposti in bilancio anche tenendo conto del principio della prudenza economica.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

VALORE AL 31/12/21	1.113.477
VALORE AL 31/12/22	1.148.491
VARIAZIONE	35.014

Di seguito vengono dettagliate le componenti più significative:

1. RICAVI DA ATTIVITA' PER SERVIZI ALLA PERSONA

a. RETTE : euro 663.912
Rappresenta l'ammontare complessivo delle rette imputate ai convittori nel periodo 01/01/2022 – 31/12/2022;

b. ALTRI RICAVI DIVERSI: euro 1.502
Importo uso macchine lavanderia

2. COSTI CAPITALIZZATI

a. QUOTA UTILIZZO CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE E DONAZIONI VINCOLATE AD INVESTIMENTI: euro 98.760
Tale voce rappresenta il recupero delle quote di ammortamento dei beni ammortizzabili preesistenti alla data di costituzione dell'ASP ai fini della sterilizzazione degli stessi ammortamenti.

3. PROVENTI E RICAVI DIVERSI

a. UTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: euro 278.308
Tale voce è rappresentata dagli affitti maturati nel periodo per la concessione in locazione di parte del patrimonio immobiliare dell'ASP;

b. CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI PER ATTIVITA' DIVERSE: euro 37.352.
Tale voce è rappresentata dalle quote di imposta di registro, di spese condominiali addebitate ai conduttori dei beni immobili di proprietà dell'Ente, per la parte di loro competenza.

c. SOPRAVVVENIENZE ATTIVE E INSUSSISTENZE DEL PASSIVO: euro 2.702

d. ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI: euro 15.000
Tale voce è rappresentata dal corrispettivo per il servizio di "Vicinato solidale" esercitato in convenzione con il Comune di Piacenza.

e. RICAVI DA ATTIVITA' COMMERCIALE: euro 48.865
Tale voce è rappresentata principalmente dal corrispettivo di competenza dell'esercizio per la concessione in affitto ad uso parcheggio dell'area cortilizia retrostante l'edificio del Collegio e dalle entrate per il Self service.

f) CONTRIBUTI DAL COMUNE euro 2.085

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

VALORE AL 31/12/21	1.068.843
VALORE AL 31/12/22	1.103.410
VARIAZIONE	34.567

Di seguito vengono dettagliate le componenti più significative :

<u>4. ACQUISTI DI BENI</u>	pari a euro	8.944
a. BENI SOCIO-SANITARI:	pari a euro	5.100
b. BENI TECNICO – ECONOMALI	pari a euro	3.843
Tra gli acquisti di beni tecnico - economali le voci principali sono		
- acquisto cancelleria	pari a euro	1.516
- articoli per manutenzione	pari a euro	2.307
- acquisto materiale di pulizia	pari a euro	
 <u>5. ACQUISTI DI SERVIZI</u>	 paria a euro	 485.441
a. SERVIZI ESTERNALIZZATI	pari a euro	114.699
Tra le spese per servizi esternalizzati le voci principali sono:		
- servizio smaltimento rifiuti	pari a euro	5.465
- servizio di ristorazione	pari a euro	39.825
- servizio vigilanza antincendio	pari a euro	9.120
- servizio di pulizia	pari a euro	58.531
- servizio lavanderia	pari a euro	850
- RSPP	pari a euro	907
 b. ALTRE CONSULENZE	 pari a euro	 16.911
Tra le spese per consulenze le voci principali sono:		
- consulenze amministrative	pari a euro	4.362
- consulenze legali	pari a euro	10.571
- consulenze tecniche	pari a euro	1.978
 c. ALTRE FORME DI COLLAB	 pari a euro	 36.347
 d. UTENZE	 pari a euro	 217.582
Tra le spese per utenze le voci principali sono:		
- spese telefoniche e internet	pari a euro	3.282
- energia elettrica	pari a euro	45.716
- gas e riscaldamento	pari a euro	163.628
- acqua	pari a euro	4.955
 e. MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIE	 pari a euro	 74.337
 f. COSTI PER ORGANI ISTITUZIONALI	 pari a euro	 11.600
g. ASSICURAZIONI	pari a euro	9.361
h. ALTRI SERVIZI	pari a euro	4.602
Tra gli altri costi le voci principali sono:		
borse di studio		3.350
attività formative		203
 <u>6. GODIMENTO DI BENI DI TERZI</u>	 pari a euro	 2.443

Si tratta del noleggio stampanti e telecamere san vincenzo

<u>7. COSTI PER IL PERSONALE</u>	pari a euro	145.130
a. SALARI E STIPENDI	pari a euro	111.708
b. ONERI SOCIALI	pari a euro	33.422
Le voci principali sono:		
- Inail dipendenti	pari a euro	505
- contributi dipendenti	pari a euro	32.917
c. ALTRI COSTI DEL PERSONALE	pari a euro	
- rimborsi spese trasferte	pari a euro	
<u>8. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</u>	pari a euro	221.669
a. AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	pari a euro	24.967
- software	pari a euro	3.050
- migliorie su beni di terzi	pari a euro	21.916
b. AMMORTAMENTO IMM. MATERIALI	pari a euro	196.701
Le voci principali sono:		
- fabbricati patrimonio indisponibile	pari a euro	105.390
- fabbricati patrimonio disponibile	pari a euro	14.927
- attrezzature	pari a euro	1.664
- impianti e macchinari	pari a euro	13.751
- mobili e arredi	pari a euro	56.010
- macchine ufficio elettroniche	pari a euro	4.250
- altri beni	pari a euro	158
<u>9. RIMANENZE</u>		
Non vi sono valori da commentare.		
<u>10. ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI</u>	pari a euro	35.840
- accantonamento imposte	pari a euro	35.840
- accantonamento rischi su crediti	pari a euro	0
<u>11. ALTRI ACCANTONAMENTI</u>	pari a euro	17.500
- accantonamento fondo manutenzioni cicliche	pari a euro	7.000
- accantonamento fondo manutenzioni patr.ed.	pari a euro	10.500
<u>12. ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>	pari a euro	186.439
a. COSTI AMMINISTRATIVI	pari a euro	74.218
Le voci principali sono:		
- spese postali e valori bollati	pari a euro	128
- spese condominiali	pari a euro	53.637
- quote associative	pari a euro	339

- oneri bancari	pari a euro	2.582
a) commissioni fidejussioni	pari a euro	1.059
b) oneri e spese di tesoreria	pari a euro	1.522
- altri costi amministrativi (canoni ass. software)	pari a euro	17.532

b. IMPOSTE NON SUL REDDITO	pari a euro	97.162
----------------------------	-------------	--------

Le voci principali sono:

- I.M.U.	pari a euro	88.496
- altre imposte	pari a euro	0
- consorzi	pari a euro	5.605
- imposta di registro	pari a euro	3.045

d. ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	pari a euro	13.672
- pro rata iva	pari a euro	4.225

- perdite su crediti per sfratti di persone che hanno perso il lavoro e rette di studenti, in collegio da prima del 2020, di cui non si aveva né contratto di ospitalità sottoscritto né depositi cauzionali	pari a euro	9.446
--	-------------	-------

d. SOPRAVVENIENZE PASSIVE/INSUSSISTENZA ATTIVO ORDINARIE	pari a euro	1.386
--	-------------	-------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Tra gli oneri finanziari si evidenziano interessi passivi su mutui e anticipazioni di cassa per euro 2.254.

IMPOSTE SUL REDDITO:

Irap	pari a euro	10.167
Ires	pari a euro	32.527

UTILE DI ESERCIZIO	pari a euro	131,24
---------------------------	-------------	---------------

A completamento di quanto esposto sino ad ora, si precisa che l'Ente svolge la propria attività ai soli fini statutari ed istituzionali, mentre non svolge alcuna attività di carattere commerciale propriamente detto. Per tutte le tipologie di reddito inserite nel relativo Modello UNICO, l'aliquota I.R.E.S applicata alla parte imponibile degli stessi è pari al 50% di quella attualmente in vigore, conformemente a quanto stabilito dall'art. 6 del Dpr 29 Settembre 1973, n. 601.

Relazione sulla gestione

allegata al Bilancio al 31/12/2022
relativa al periodo d'imposta 01/01/2022 – 31/12/2022

A.S.P. Collegio Morigi – De Cesaris

Sede in Piacenza, Via Taverna n. 37

29121 Piacenza (PC)

C.F./P.I. n. 01531860334

1) Azienda di Servizi alla Persona Collegio Morigi – De Cesaris: costituzione e finalità

L'ASP "COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS" nasce il 01.09.2008 dalla trasformazione delle IPAB Opera Pia Collegio Maschile Morigi e Fondazione De Cesaris – Nicelli – Cella – Ceruti per "costituire uno strumento operativo di natura pubblica nel campo del diritto allo studio universitario al fine di concorrere allo sviluppo, in Piacenza, di un polo universitario di eccellenza".

Nella redazione dello Statuto dell'ASP si è tenuto conto di questa indicazione pur non tralasciando le storiche finalità delle due IPAB originarie.

2) Caratteristiche e requisiti delle prestazioni da erogare

Tra i principali impegni dell'ASP vi è innanzitutto quello di mantenere e consolidare i servizi tradizionalmente gestiti ossia la gestione del Collegio che ha attualmente 196 ospiti così suddivisi:

- 25 studenti del Politecnico di Milano (in convenzione);
- 125 studenti universitari in servizio di foresteria;
- 10 studenti in convenzione Er.go
- 4 assistenti
- 17 lavoratori
- 2 ospiti convenzionati Polipiacenza

3) Risorse finanziarie ed economiche necessarie alla realizzazione degli obiettivi

Per l'individuazione e rappresentazione delle risorse economiche e finanziarie necessarie alla realizzazioni degli obiettivi a breve – medio termine individuati dall'Amministratore, è opportuno fare riferimento al Piano programmatico 2023-2025, dal quale si evincono le seguenti entrate previsionali:

	Preventivo a. 2023	Preventivo a. 2024	Preventivo a. 2025
Rette	680.000	680.000	680.000
Proventi e ricavi diversi	386.800	396.800	396.800
Interessi attivi bancari e postali	0	0	

L'ammontare delle risorse finanziarie necessarie è legato in parte alle dinamiche generate dal piano degli investimenti, che prevedeva che gli interventi sulla sede di via Taverna, riguardanti il restauro del torrione e del soffitto a cassettoni di un salone comune del Collegio, volti all'ulteriore qualificazione dell'intervento di ristrutturazione conclusosi nel settembre 2007,

fossero subordinati all'alienazione di un'area fabbricabile in Castelvetro. La prima asta era andata deserta nell'anno 2009 e, considerato il particolare momento economico, si è preferito rinviare nuovamente l'effettuazione di altra gara all'anno 2023; si è già provveduto a chiedere nuova perizia giurata, per indire nuova asta.

4) Priorità d'intervento

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici che hanno orientato la gestione nel 2022 e che la orienteranno nei prossimi esercizi si basano su alcuni fondamentali presupposti.

Nel breve-medio periodo l'ASP è chiamata ad assolvere nuovi compiti e ad assumere nuove ed ulteriori responsabilità nell'ambito della crescita di Piacenza città universitaria.

Gli indirizzi operativi dell'ASP sono stati individuati dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 28.11.2008, nei seguenti:

1. affermazione dell'Azienda come gestore unico delle residenze universitarie pubbliche che fanno riferimento all'intero territorio provinciale;
2. promozione del Collegio Morigi come comunità educante per studenti universitari;
3. partecipazione attiva e supporto alla rete dei collegi privati;
4. gestione patrimonio immobiliare;

5) Modalità di attuazione dei servizi erogati e modalità di coordinamento con altri Enti del territorio

L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris è in primo luogo un soggetto produttore e gestore dei servizi a favore degli studenti medi superiori e universitari. Tale azione si esplica attraverso convenzioni per il servizio abitativo e ristorativo con i due atenei presenti in Piacenza, Università Cattolica e Politecnico, la Facoltà di Infermieristica e di Medicina, Er.go, il Conservatorio Nicolini, con altri studenti universitari in servizio di foresteria e con l'accoglienza degli studenti delle medie superiori provenienti dalla parte montana della provincia.

Il Comune affidava fra l'altro all'ASP nuovi servizi come la gestione delle residenze universitarie pubbliche di Piacenza.

La scelta di qualità dell'ASP deve potersi tradurre nella realizzazione di interazioni positive con gli utenti, la comunità di riferimento e le Istituzioni.

L'Asp ha attivato il Pagopa, come richiesto dalla normativa, ed utilizza ora anche il sistema pos, oltre ad attivazione whistleblowing.

6) Risorse umane impiegate, programmazione del fabbisogno e modalità di reperimento delle stesse.

L'organico dell'ASP all'01.01.2022 e al 31.12.2022 è pari a complessive 3 unità distribuito per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed Autonomie Locali 31/3/1999.

AREA	TIPOLOGIA	N.
DIREZIONE/AMMINISTRATIVA/CONTABILE	FUNZIONARIO	1
TECNICA	FUNZIONARIO	1
AMMINISTRATIVA	ISTRUTTORE	1

L'intera organizzazione opera orientandosi verso l'efficacia e l'efficienza, supportata da un sistema premiante che incentivi solo chi porta risultati concreti e misurabili e da un programma di formazione per lo sviluppo organizzativo e personale.

I programmi per la gestione e lo sviluppo delle risorse umane prenderanno quale riferimento le linee di indirizzo strategico descritte nel precedente capitolo 4) orientandosi quindi in funzione

- o del contesto organizzativo / gestionale;
- o dell'orientamento al futuro e allo sviluppo delle capacità d'innovazione;
- o delle esigenze di valorizzare le professionalità presenti nell'organizzazione;
- o dell'attenzione al tema della sicurezza, del benessere organizzativo, delle pari opportunità.

Il fondo per la produttività collettiva per progetti obiettivo viene assegnato con lo scopo di promuovere il miglioramento organizzativo dell'attività gestionale o progettuale, garantendo l'effettivo carattere incentivante e la valorizzazione della prestazione individuale per una maggiore efficienza dell'Azienda ed una migliore qualità dei servizi.

7) Indicatori e parametri per la verifica

Al fine di valutare il grado di soddisfazione dell'utenza e l'efficienza della struttura, sono stati identificati i seguenti indicatori.

INDICATORE MODALITA' DI RILEVAZIONE

Indicatore	Descrizione	a. 2021	a. 2022
Copertura posti letto	Determinazione della percentuale di copertura dei posti letto	65,96	93,88
Livello di assenze	Determinazione dei giorni medi di assenza per dipendente, con un confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.	15,00	8
Ferie godute	Determinazione dei giorni di ferie medi per dipendente goduti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.	10	25
Costo del personale	Determinazione dell'incidenza (in %) del costo del personale sui ricavi generati dall'attività istituzionale.	11,54%	12,64
Costi generali	Rappresentazione dell'incidenza (in %) dei costi generali sui costi aziendali.	21,22%	16,90
Redditività patrimoniale	Determinazione, sulla base della consistenza degli immobili e dei proventi su di essi realizzati, di alcuni indicatori di redditività suddivisi per tipologia (commerciale, abitativo, agrario).I rendimenti	Commerciali 17% Abitativi 5% Agrari 0,1% Medio 10%	17 7 0,01 10

	vengono calcolati al lordo dei costi di gestione e con riferimento al valore di inventario.		
Situazione Crediti debiti	Valore di importo complessivo confrontato su vari anni e diverse tipologie di crediti e situazione di debiti.	Crediti V utenti 131.715 V erario 533.585 Debiti Mutui e prestiti 90.515 V fornitor 102.269 Tributari 6.031 Privati 101.187	Crediti V utenti 114.689 V erario 552,302 Debiti Mutui e prestiti 61.929 V fornitori 132.210 Tributari 10.131 Privati 199.187
Liquidità disponibile	Valore medio di liquidità nell'anno.	-269.259	+10.321

8) Programma degli investimenti da realizzarsi

Il programma degli investimenti da realizzarsi ad opera dell'ASP e contenuto nel Piano Pluriennale degli Investimenti prevedeva una serie di interventi tra cui, per le Immobilizzazioni materiali, la prosecuzione e completamento degli interventi nella sede dell'ASP, con riferimento alla manutenzione straordinaria dell'appartamento in Via San Bartolomeo, allo scopo di creare altri posti letto. Per la struttura del Collegio San Vincenzo ampliamento dell'impianto di videosorveglianza, allestimento di un miniappartamento nel blocco B), ad uso in comodato modale ad una figura di custode, con recupero dei n. 2 posti letto in altre unità provviste di doppie finestre. Per il restante patrimonio ristrutturazione di n. 4 unità abitative da mettere a reddito. Si aspetta di bandire nuova gara per l'alienazione dell'area fabbricabile in Castelvetro, valutando se contestualmente all'area agraria.

9) Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio

Il patrimonio immobiliare disponibile dell'ASP viene gestito in coerenza alla Direttiva Regionale 624/2004 in modo da assicurare una rendita in linea con i valori di mercato, che consenta di mantenere calmierate le tariffe e le rette dei servizi garantendo una buona competitività. La consistenza patrimoniale dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris all'01/01/2022 risulta la seguente:

DESTINAZIONE	N°
Abitazione	23
Negozi/uffici	8
Fondi	1
Area fabbricabile	1

Tale consistenza ha generato nell'anno 2022 ricavi per Euro

278.308

10) Raffronto fra Documento di Budget e Bilancio Consuntivo per il periodo 01/01/2022 –31/12/2022

Di seguito vengono riportati i dati dei due documenti posti a raffronto al fine di valutarne gli scostamenti.

	Preventivo 2022	Consuntivo 2022
A) Valore della produzione		

Ricavi da attività per servizi alla persona		
1 Rette	425.000	663.912
4 Altri ricavi		1.502
Costi capitalizzati		98.760
1 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
2 quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	100.000	98.760
Variazioni delle rimanenze		
Proventi e ricavi diversi		
1 Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare	276.800	278.308
2 concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	55.500	37.352
3 Plusvalenze ordinarie		
3 sopravvenienze attive e insussistenze del passivo		2.702
4 altri ricavi istituzionali	15.000	15.000
5 ricavi da attività commerciale	42.000	48.865
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	914.300	1.148.491
B) Costi della produzione		
Acquisto beni	7.170	8.944
Acquisto servizi	345.600	485.441
Godimento di beni di terzi	500	2.443
Per il personale	149.000	145.130
Ammortamenti e svalutazioni	164.000	221.669
Accantonamento ai fondi rischi	10.000	35.840
Altri accantonamenti	10.000	17.500
Oneri diversi di gestione	184.975	186.089
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	871.245	1.103.410
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	43.055	45.081
C) Proventi e oneri finanziari	4.000	2.254
E) Proventi e oneri straordinari		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	39.055	42.827
Imposte sul reddito	39.000	42.695
Utile (o perdita) di esercizio	55	131

L'analisi degli scostamenti porta a concludere che, pur nelle inevitabili differenze che si riscontrano a consuntivo rispetto ai dati previsionali, nella sostanza la gestione dell'Ente avrebbe confermato, per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022, il risultato economico di budget. Si informa inoltre che la differenza nei costi per "acquisto di servizi" fra preventivo e consuntivo è dovuta alla diversa classificazione dei costi di competenza dell'esercizio non ancora sostenuti, che nel consuntivo trovano collocazione negli accantonamenti.

11) Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

12) Privacy

L'Ente si è adeguato alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal REGOLAMENTO EUROPEO, visto anche gli impianti di videosorveglianza installati sia nella struttura di Via Taverna, sia nella struttura di Via S. Vincenzo.

Signori soci,

il bilancio di esercizio per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 si chiude con un utile di esercizio di Euro 131,24 – L'Amministratore unico propone che la stessa venga computata in aumento della voce "Utili portati a nuovo".

L'Amministratore unico dell'ASP
Dott. Giuseppe Brianzi



ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS

BILANCIO SOCIALE 2022

Allegato alla Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 02/05/2023

Presentazione

Il bilancio sociale è uno strumento pensato per fare in modo che tutti coloro che sono interessati e tutti i cittadini siano in grado di capire quali sono le finalità e l'attività dell'Azienda, in che modo vengono organizzati i servizi, quale attenzione si presta agli utenti, che risultati sono stati raggiunti.

Inoltre rispetto al Bilancio tradizionale il Bilancio Sociale mette in grado chiunque di conoscere quali risorse finanziarie vengono utilizzate e come vengono impiegate.

Parte I: Valori di riferimento, visione e indirizzi

1. L'identità aziendale

Il percorso storico e la nascita dell'ASP

Con Delibera n. 1176 del 28 luglio 2008 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha costituito, a decorrere dal 1 settembre 2008, l'ASP "COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS originata dalla trasformazione delle IPAB Opera Pia Collegio Maschile Morigi e Fondazione De Cesaris – Nicelli – Cella – Ceruti per "costituire uno strumento operativo di natura pubblica nel campo del diritto allo studio universitario al fine di concorrere allo sviluppo, in Piacenza, di un polo universitario di eccellenza".

Nella redazione dello Statuto dell'ASP, modificato con Delibera della G.R. n. 909 del 23 giugno 2014 si è tenuto conto di questa indicazione pur non tralasciando le storiche finalità delle due IPAB originarie.

L'ASP ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotata di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria nell'ambito delle norme e dei principi stabiliti dalla legge regionale 12 marzo 2003, n. 2 e dalle successive indicazioni regionali, e non ha fini di lucro. La sede dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris è ubicata in Piacenza, via Taverna 37.

Le finalità dell'ASP

1. L'ASP offre assistenza agli studenti universitari e a quelli delle scuole superiori tramite:

- a) erogazione di premi all'eccellenza agli studenti meritevoli ed altre provvidenze economiche a sostegno del successo formativo;
- b) supporto logistico, economico e socio-culturale.

2. L'ASP ispira e orienta la propria attività al ri spetto delle finalità e dei principi indicati nella legge regionale n. 2 del 12/03/2003, successiva legge regionale n. 12 del 26/07/2013, dallo Statuto e in particolare:

- a) rispetto della dignità della persona;
- b) adeguatezza, flessibilità e personalizzazione de gli interventi, nel rispetto delle opzioni dei destinatari e delle loro famiglie.

2. I portatori di interesse e il sistema delle relazioni dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris

Portatori di interesse dell'ASP sono coloro che vengono influenzati dall'attività dell'azienda o che sono in grado di influenzarne l'attività.

L'individuazione degli stakeholder all'interno del bilancio sociale si pone le seguenti finalità:

*Fornire informazioni
attraverso il Bilancio Sociale*

*Comunicare e condividere
valori, obiettivi e risultati*

*Coinvolgerli nei processi
decisionali e di rendicontazione.*

Obiettivo del bilancio sociale è quello di “rendere conto” del quadro complessivo della performance dell'azienda attivando un processo di comunicazione . Questo processo di dialogo si pone l'obiettivo di fornire informazioni sulla qualità dell'attività amministrativa e dei servizi resi offrendo così la possibilità agli stakeholder di trarne delle valutazioni.

Di seguito si propone la mappatura dei portatori di interessi, ossia dei soggetti compresi nella rete di relazioni dell'ASP .

Mappa dei portatori di interesse dell'ASP

*Portatori di interessi **esterni** Portatori di interessi **interni***

- Utenti (Studenti e loro famiglie)
- Ospiti in servizio di foresteria
- Fornitori
- Affittuari
- Banca
- Atenei universitari in Piacenza
- Enti Pubblici

- Personale
- Organi di vertice dell'ASP
- Enti Locali soci

3. Il sistema di governance dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris

I Soci dell'ASP

- § Comune di Piacenza
- § Comune di Castelvetro Piacentino
- § Comune di Monticelli d'Ongina
- § Provincia di Piacenza
- § Fondazione di Piacenza e Vigevano

Le quote di rappresentanza dei Soci dell'ASP:

- ♣ Comune di Piacenza62 %
- ♣ Comune di Castelvetro Piacentino2 %
- ♣ Comune di Monticelli d'Ongina2 %
- ♣ Provincia di Piacenza30 %
- ♣ Fondazione di Piacenza e Vigevano .. 4 %

Gli organi di governo dell'ASP

Assemblea dei soci

L'Assemblea dei soci è l'organo permanente di indirizzo e di vigilanza sull'attività dell'ASP; è composta dal Sindaco di ciascuno dei Comuni soci, dal Presidente della Provincia di Piacenza e dal Presidente della Fondazione di Piacenza e Vigevano o da loro delegati.

Presidente dell'Assemblea dei soci nel 2022: *Sindaco del Comune di Piacenza.*

L'Assemblea dei soci svolge in particolare le seguenti funzioni:

- a) definisce gli indirizzi generali dell'ASP;
- b) nomina l'Amministratore Unico;
- c) dichiara la decadenza e dispone la revoca dell'Amministratore Unico, nei casi e con le modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- d) indica alla Regione la terna prevista per la nomina del Revisore unico nel caso in cui il volume di bilancio dell'ASP sia inferiore a trenta milioni di euro, oppure nomina i due componenti di propria spettanza nel Collegio, nel caso in cui il volume di bilancio sia superiore a trenta milioni di euro;
- e) approva, su proposta dell'Amministratore Unico, il piano programmatico, il bilancio pluriennale di previsione, il bilancio annuale economico preventivo ed il bilancio consuntivo con allegato il bilancio sociale delle attività;
- f) definisce, nel rispetto dei criteri previsti dalla normativa regionale vigente e tenendo conto delle disponibilità di bilancio, le indennità spettanti all'Amministratore Unico e all'Organo di revisione contabile;
- g) approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile;
- h) delibera le modifiche statutarie da sottoporre all'approvazione della Regione;
- i) delibera l'ammissione di nuovi Soci enti pubblici territoriali;
- j) adotta il proprio Regolamento di funzionamento;

Amministratore Unico

L'Amministratore Unico è il rappresentante legale dell'azienda e risponde del proprio operato all'Assemblea dei Soci.

Amministratore Unico dell'ASP è il Dott. Giuseppe Brianzi, nominato dall'Assemblea dei soci con Delibera n. 6 del 30 agosto 2019.

L'Amministratore Unico è l'organo che dà attuazione agli indirizzi generali definiti dall'Assemblea dei soci, individuando le strategie e gli obiettivi della gestione; ad esso compete in particolare l'adozione dei seguenti atti:

- a) proposta di piano-programma, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, bilancio consuntivo con allegato il bilancio sociale delle attività, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei soci;
- b) proposte di modificazioni statutarie da sottoporre all'Assemblea dei soci;
- c) regolamenti organizzativi, gestionali e dei servizi;
- d) nomina del direttore;
- e) proposta all'Assemblea dei soci di piano di rientro ogni qual volta si determini una perdita di esercizio; nell'eventualità in cui il piano di rientro non consenta la copertura delle perdite, le stesse sono assunte dai soci in misura proporzionale alle rispettive quote di rappresentanza.

Rientra nella competenza dell'Amministratore Unico l'adozione di qualsiasi regolamento o provvedimento avente contenuto organizzativo delle attività e delle strutture, nonché la determinazione della dotazione organica del personale.

Direttore

Il Direttore è responsabile della gestione aziendale e del raggiungimento degli obiettivi definiti dall'Amministratore Unico, anche attraverso l'utilizzo delle risorse umane, finanziarie e strumentali assegnate dall'Amministratore Unico.

Direttore dell'ASP è il Dott. Maria Allovio dal 01.06.2020, nominato dall'Amministratore Unico con Delibera n. 5 del 01 giugno 2020.

Revisore contabile

L'Organo di revisione contabile esercita il controllo sulla regolarità contabile e vigila sulla correttezza della gestione economico finanziaria dell'ASP.

Revisore contabile dell'ASP è Valentina Rossi nominata dalla Regione Emilia Romagna.

4. La struttura organizzativa

L'assetto istituzionale dell'ASP prevede la netta distinzione tra le funzioni di indirizzo e controllo, in capo all'Assemblea dei Soci, la responsabilità della traduzione degli indirizzi in piani, programmi e strategie gestionali, attribuita all'Amministratore Unico, e le funzioni gestionali riservate alla struttura organizzativa con a capo il Direttore. Lo affianca un Responsabile del patrimonio.

La gestione è improntata a criteri di efficacia, efficienza ed economicità, di trasparenza ed imparzialità, ed è attuata secondo principi di flessibilità e di responsabilità, in coerenza con quanto stabilito dai principi sanciti dal D.lgs. 150/09.

Parte II: Rendicontazione delle politiche e dei servizi resi

1. Il contesto di riferimento: alcune informazioni sul polo universitario di Piacenza

A Piacenza sono presenti le realtà universitarie di Università Cattolica del Sacro Cuore dal 1952, con le facoltà di Agraria, Economia, Giurisprudenza e Scienze della Formazione, il Politecnico di Milano dal 1996, con le facoltà di Ingegneria e di Architettura e l'Università di Parma con il Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia e in Medicina, oltre ai corsi di alta formazione musicale del Conservatorio "Nicolini".

Di seguito vengono esposti i dati relativi agli iscritti dell'A.A. 2015/2016 (Fonte: Annuario del Comune di Piacenza).

Tav. 3.9 - Studenti iscritti all'Università Cattolica del Sacro Cuore. Anno Accademico 2015/2016 Fonte : Università cattolica Sacro Cuore

	Corso	Femmine	Maschi	Totale
Italiani	ECONOMIA AZIENDALE	328	369	697
	DIRITTO ED ECONOMIA DELLE BANCHE E DEI MERCATI FINANZIARI	43	38	81
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	60	188	248
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	105	87	192
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE E DELLA FORMAZIONE	178	28	206
	ALTRE LAUREE TRIENNALI SC. FORMAZIONE	4	1	5
	ALTRE LAUREE TRIENNALI SC. AGRARIE	0	1	1
	SCIENZE GIURIDICHE	6	4	10
	Tot. Laurea Triennale	724	716	1440
	FOOD MARKETING E STRATEGIE COMMERCIALI	102	81	183
	GESTIONE AZIENDA	144	195	339
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	23	44	67
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	39	20	59
	PROGETTAZIONE PEDAGOGICA NEI SERVIZI PER MINORI	73	6	79
	Tot. Laurea Magistrale	381	346	727
	GIURISPRUDENZA	169	95	264
	Tot. Laurea Magistrale a ciclo unico	169	95	264
	SCIENZE AGRARIE	1	1	2
	ECONOMIA E COMMERCIO	2	2	4
	GIURISPRUDENZA	2	2	4
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE	1	0	1
	Tot. Lauree Vecchio ordinamento	6	5	11
	Totale Italiani	1280	1162	2442
Stranieri	ECONOMIA AZIENDALE	49	12	61
	DIRITTO ED ECONOMIA DELLE BANCHE E DEI MERCATI FINANZIARI	6	2	8
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	2	4	6
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	2	3	5
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE E DELLA FORMAZIONE	6	2	8
	Tot. Laurea Triennale	65	23	88
	FOOD MARKETING E STRATEGIE COMMERCIALI	1	0	1
	GESTIONE AZIENDA	13	7	20
	Tot. Laurea Magistrale	14	7	21

	GIURISPRUDENZA	4	1	5
	Tot. Laurea Magistrale a ciclo unico	4	1	5
Totale Stranieri		83	31	114
Totale Iscritti		1363	1193	2556

Tav. 3.11 – Studenti iscritti al Politecnico di Milano, sede di Piacenza. Anno Accademico 2015/2016
Fonte: Politecnico di Milano – Sede di Piacenza

	Corso	Femmine	Maschi	Totale
Italiani	ARCHITETTURA AMBIENTALE (Laurea Triennale)	63	75	138
	INGEGNERIA DEI TRASPORTI E DELLA LOGISTICA (Laurea Triennale)	0	0	0
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Triennale)	25	300	325
	PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA (Laurea Triennale)	52	56	108
	Tot. Laurea Triennale	140	431	571
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistrale)	0	3	3
	MECHANICAL ENGINEERING - INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistr.)	1	11	12
	ARCHITETTURA (Laurea Magistrale)	25	28	53
	SUSTAINABLE ARCHITECTURE OF MULTI-SCALE PROJECT (Laurea Magistr.)	20	16	36
	ENERGETICA	3	2	5
	ENERGY ENGINEERING FOR AN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WORLD	4	12	16
	Tot. Laurea Magistrale	53	72	125
Totale Italiani		193	503	696
Stranieri	ARCHITETTURA AMBIENTALE (Laurea Triennale)	3	3	6
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Triennale)	2	11	13
	PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA (Laurea Triennale)	5	10	15
	Tot. Laurea Triennale	10	24	34
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistrale)	0	0	0
	MECHANICAL ENGINEERING - INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistr.)	0	1	1
	ARCHITETTURA (Laurea Magistrale)	47	33	80
	SUSTAINABLE ARCHITECTURE OF MULTI-SCALE PROJECT (Laurea Magistr.)	21	18	39
	ENERGETICA	4	17	21
	ENERGY ENGINEERING FOR AN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WORLD	0	7	7
	Tot. Laurea Magistrale	72	76	148
Totale Stranieri		82	100	182
Totale Iscritti		275	603	878

Aggiungendo i 309 iscritti al Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia e ai 100 iscritti al corso di Medicina il lingua inglese e gli studenti dei corsi di Alta formazione musicale del Conservatorio “Nicolini” si può stimare che il polo universitario piacentino sia composto da circa 3900 studenti.

2. La rete dei collegi a Piacenza: il Collegio di Piacenza



A fronte di una popolazione universitaria dell'entità sopra quantificata la città di Piacenza si caratterizza con una molto considerevole entità di alloggi negli studentati della città che offrono agli universitari presenti sul nostro territorio circa 650 posti letto.

Nel 2007 gli studentati di Piacenza hanno costituito l'Associazione dei Collegi che oggi raggruppa nove entità: il Sant' Isidoro, il Collegio Morigi con l'aggiunta del Vicinato Solidale, gli Scalabriniani, la Casa del Viaggiatore, le Orsoline, la Protezione della Giovane e due ostelli, Giovanni XXIII e Don Zermani.

L'Associazione ha come strumento operativo il sito internet "Collegio di Piacenza" dal quale gli studenti possono attingere informazioni sulle strutture e sui servizi in esse offerti.

3. Le schede relative alle singole attività dell'ASP



Il Collegio Morigi e il Collegio San Vincenzo

La sede dell'ASP si trova a Piacenza in via Taverna 37 nel cinquecentesco palazzo Douglas Scotti da Fombio dove dal 1859 si trova il Collegio Morigi.

Negli ultimi vent'anni, da storico convitto di studenti della scuola dell'obbligo e media superiore, il collegio ha convertito la sua funzione per ospitare studenti universitari, con una scelta obbligata da nuovi scenari sociali che vedevano rapidamente declinare il bisogno di strutture di accoglienza per gli studenti minorenni e nel contempo, fortunata congiuntura, crescere la città come polo universitario.

Tutto questo ha richiesto due radicali interventi sul palazzo sede per l'adeguamento alle esigenze abitative della nuova popolazione ospitata.

Il collegio Morigi è composto da camere, singole e a due letti per un totale di 90 posti; oltre alla parte meramente abitativa vi sono vari ambienti comuni: 3 sale studio, una cucina a disposizione degli studenti, una sala polifunzionale, una palestra, un locale lavanderia.

Il nuovo collegio San Vincenzo è composto da camere singole e a due letti per un totale di 89 posti, di cui 55 riservare al DSU, per i quali è stato predisposto e pubblicato apposito bando, oltre a sale studio, cucine, palestra e lavanderia.

La sala studio "Don Pio Marchettini"



Nel 2013 l'ASP ha messo a disposizione due sale studio arredate con lo scopo di dare la possibilità agli universitari della città di studiare nelle ore serali allorché la Biblioteca Comunale Passerini Landi non è più accessibile.

I premi all'eccellenza

Tenendo fede alla finalità statutaria anche per l'anno 2022 sono stati banditi ed assegnati 3 premi all'eccellenza a studenti iscritti alle scuole medie di II grado della provincia di Piacenza.

Il bando è fondato sul possesso di requisiti di reddito familiare e di merito scolastico e consiste nell'assegnazione di un premio di 1.000,00 euro a studente, devoluti a studenti dei Licei/Istituti Magistrali, degli Istituti Tecnici o degli Istituti Professionali.

Altri due premi all'eccellenza di 300,00 euro sono destinati a studenti delle scuole medie di I grado della provincia di Piacenza.

Il progetto “Vicinato solidale”

Il Progetto "Vicinato solidale" prosegue un'esperienza avviata nel 2003 ed oggi rivolta a studenti iscritti ai corsi di laurea del Politecnico di Milano (Sede di Piacenza), dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e della facoltà di Infermieristica e Fisioterapia dell'Università degli studi di Parma e Conservatorio “G. Nicolini” di Piacenza.

Il progetto “Vicinato solidale” si propone di coniugare l’offerta di 25 posti letto per studenti universitari fuori sede siti negli alloggi Acer di via Neve e via Confalonieri in Piacenza, con l’effettuazione da parte degli stessi di un servizio sociale della durata di tre ore settimanali.

Gli Enti sottoscrittori della Convenzione su cui è incardinato questo innovativo progetto sono i seguenti:

- Comune di Piacenza
- Politecnico di Milano, EDUCatt – Ente per il Diritto allo Studio dell’Università Cattolica, Università di Parma
- ACER – Azienda Casa della Reg. Emilia Romagna della Provincia di Piacenza
- ASP Collegio Morigi – De Cesaris

ASP Collegio Morigi - De Cesaris, con la collaborazione degli altri soggetti aderenti alla presente convenzione, ha nella realizzazione del progetto "Vicinato solidale" le seguenti competenze:

- attività di pubblicizzazione ed informazione sul territorio dell'iniziativa (brochure, contatti mirati, social network, ecc.);
- gestione della procedura di assegnazione: predisposizione del bando di cui all'art. 2, raccolta ed istruttoria delle domande presentate dagli studenti, gestione della graduatoria;
- attività di segreteria tecnica della Commissione;
- gestione operativa del progetto.

Gli studenti che hanno avuto l’assegnazione dell’alloggio, svolgono servizio sociale sotto il coordinamento dell’ASP presso vari Enti e strutture della città con i quali è stata stipulata apposita convenzione:

A) Casa di Riposo del Facsal “Immacolata di Lourdes”, viale Passeggio Pubblico, 24

- Due studentesse:

B) Fondazione Madonna della Bomba Scalabrini, viale Passeggio Pubblico, 52

- Due studentesse:

C) Caritas, via San Vincenzo 9/13

- Dieci studenti nella mensa serale, Due studenti nella mensa diurna:
- Sei studenti nella mensa del dormitorio Via Pietro Giordani, 21

D) Parrocchia Nostra Signora di Lourdes, Via Damiani 6

- Tre studenti per la preparazione e distribuzione pacchi alimentari

Servizio di quartiere: dalla pandemia non è stato possibile effettuarlo.

Alla fine dell'anno 2022 erano 24 gli studenti ospitati negli alloggi.

L'ex Collegio San Vincenzo

Il recupero è stato ultimato ed il Collegio è stato inaugurato nel gennaio 2021.

L'ex collegio S. Vincenzo è situato nel cuore della città di Piacenza a pochi passi dal Duomo e da S. Antonino due degli edifici più importanti e caratteristici della Città. L'edificio dista circa 200 m d al Conservatorio "G. Nicolini", 400 m dalla sede piacentina del Politecnico di Milano sede dei corsi di laurea delle facoltà d'Architettura e di Ingegneria e a circa 2 Km dalla sede piacentina dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. L'insediamento di numerosi corsi di studi Universitari e il trasferimento di una popolazione dinamica come è quella studentesca in pieno centro storico sarà il motore pulsante per la rivitalizzazione della città.

L'ASP Collegio Morigi-De Cesaris, ottenuta la disponibilità dell'immobile, si è subito attivata per la predisposizione della progettazione dell'intervento di recupero.

Nel luglio del 2011 (III Bando L.338/2000) il progetto definitivo per il recupero dell'immobile è stato presentato al MIUR per l'ottenimento del cofinanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento.

In data 10 giugno 2015 con atto della dirigente del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha comunicato alla direzione dell'ASP l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale nell'ambito della Legge n. 338/2000.



L'intervento si inserisce nel programma di riuso del collegio S. Vincenzo e riguarda principalmente il volume dei locali destinati ad ospitare il convitto (nel blocco su Via S. Vincenzo) e la palestra scolastica comune (nel blocco su Via Gaspare Landi che comprende anche l'ex cinema).

Il Progetto prevedeva il restauro e il recupero funzionale del complesso con la realizzazione di 89 alloggi per gli studenti universitari.

Risorse finanziarie ed economiche necessarie alla realizzazione degli obiettivi

Per l'individuazione e rappresentazione delle risorse economiche e finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi a breve – medio termine individuati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente, è opportuno fare riferimento al Piano programmatico 2023-2025, dal quale si evincono le seguenti entrate previsionali:

	Preventivo a. 2023	Preventivo a. 2024	Preventivo a. 2025
Rette	680.000	680.000	680.000
Proventi e ricavi diversi	386.800	396.800	396.800

Nel calcolo delle rette si è tenuto conto dell'aumento dei posti letto occupati rispetto al periodo pandemico; ad oggi entrambe le strutture hanno tutti i posti occupati. L'ammontare delle risorse finanziarie necessarie è legato in parte alle dinamiche generate dal piano degli investimenti, che prevedeva che gli interventi sulla sede di via Taverna - riguardanti il restauro del torrione e del soffitto a cassettoni di un salone comune del Collegio - volti all'ulteriore qualificazione dell'intervento di ristrutturazione conclusosi nel settembre 2007, fossero subordinati all'alienazione di un'area fabbricabile in Castelvetro. La prima asta era già andata deserta nell'anno 2009 e, considerato il particolare momento economico, si è preferito rinviare nuovamente l'effettuazione di altra gara al 2023, quando uscirà il nuovo bando con perizia aggiornata.

Priorità d'intervento

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici che hanno orientato la gestione nel 2022 e che la orienteranno nei prossimi esercizi si basano su alcuni fondamentali presupposti.

Nel breve-medio periodo l'ASP è chiamata ad assolvere nuovi compiti e ad assumere nuove ed ulteriori responsabilità nell'ambito della crescita di Piacenza città universitaria.

Gli indirizzi operativi dell'ASP sono stati individuati dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 28.11.2008, nei seguenti:

1. affermazione dell'Azienda come gestore unico delle residenze universitarie pubbliche che fanno riferimento all'intero territorio provinciale;
2. promozione del Collegio Morigi come comunità educante per studenti universitari;
3. partecipazione attiva e supporto alla rete dei collegi privati;
4. gestione patrimonio immobiliare:
 - conclusione dei lavori di recupero/ristrutturazione di Palazzo Scotti (sede);
 - valorizzazione di tutto il patrimonio immobiliare facente capo alla Azienda.

Modalità di attuazione dei servizi erogati e modalità di coordinamento con altri Enti del territorio

L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris è in primo luogo un soggetto produttore e gestore dei servizi a favore degli studenti medi superiori e universitari. Tale azione si esplica attraverso convenzioni per il servizio abitativo e ristorativo con gli atenei presenti in Piacenza, Università Cattolica e Politecnico, l'Università di Parma e il Conservatorio, con altri studenti universitari in servizio di foresteria e con l'accoglienza degli studenti delle medie superiori provenienti dalla parte montana della provincia.

Il Comune affidava fra l'altro all'ASP nuovi servizi come la gestione delle residenze universitarie pubbliche di Piacenza.

La scelta di qualità dell'ASP deve potersi tradurre nella realizzazione di interazioni positive con gli utenti, la comunità di riferimento e le Istituzioni.

Risorse umane impiegate, programmazione del fabbisogno e modalità di reperimento delle stesse.

L'organico dell'ASP all'01.01.2022 è pari a complessive 3 unità distribuito per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed Autonomie Locali 31/3/1999.

AREA	TIPOLOGIA	N.
DIREZIONE CONTABILE	FUNZIONARIO	1
TECNICA	FUNZIONARIO	1
AMMINISTRATIVA	ISTRUTTORE	1

E al 31.12.2022 è sempre pari a n. 3 unità come sopra distribuite

L'intera organizzazione opera orientandosi verso l'efficacia e l'efficienza, supportata da un sistema premiante che incentivi solo chi porta risultati concreti e misurabili e da un programma di formazione per lo sviluppo organizzativo e personale.

I programmi per la gestione e lo sviluppo delle risorse umane prenderanno quale riferimento le linee di indirizzo strategico descritte nel precedente capitolo 4) orientandosi quindi in funzione o del contesto organizzativo / gestionale;

o dell'orientamento al futuro e allo sviluppo delle capacità d'innovazione;

o delle esigenze di valorizzare le professionalità presenti nell'organizzazione;

o dell'attenzione al tema della sicurezza, del benessere organizzativo, delle pari opportunità.

Il fondo per la produttività collettiva per progetti ad obiettivo viene assegnato con lo scopo di promuovere il miglioramento organizzativo dell'attività gestionale o progettuale, garantendo l'effettivo carattere incentivante e la valorizzazione della prestazione individuale per una maggiore efficienza dell'Azienda ed una migliore qualità dei servizi.

Si rinvia alla previsione per tutto ciò che concerne la pianta organica.

Indicatori e parametri per la verifica

Al fine di valutare il grado di soddisfazione dell'utenza e l'efficienza della struttura, sono stati identificati i seguenti indicatori.

Indicatore	Descrizione	a. 2021	a. 2022
Copertura posti letto	Determinazione della percentuale di copertura dei posti letto	65,96	93,88
Livello di assenze	Determinazione dei giorni medi di assenza per dipendente, con un confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.	15,00	8
Ferie godute	Determinazione dei giorni di ferie medi per dipendente goduti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.	10	25
Costo del personale	Determinazione dell'incidenza (in %) del		

	costo del personale sui ricavi generati dall'attività istituzionale.	11,54%	12,64
Costi generali	Rappresentazione dell'incidenza (in %) dei costi generali sui costi aziendali.	21,22%	16,90
Redditività patrimoniale	Determinazione, sulla base della consistenza degli immobili e dei proventi su di essi realizzati, di alcuni indicatori di redditività suddivisi per tipologia (commerciale, abitativo, agrario).I rendimenti vengono calcolati al lordo dei costi di gestione e con riferimento al valore di inventario.	Commerciali 17% Abitativi 5% Agrari 0,1% Medio 10%	17 7 0,01 10
Situazione Crediti debiti	Valore di importo complessivo confrontato su vari anni e diverse tipologie di crediti e situazione di debiti.	Crediti V utenti 131.715 V erario 533.585 Debiti Mutui e prestiti 90.515 V fornitor 102.269 Tributari 6.031 Privati 101.187	Crediti V utenti 114.689 V erario 552,302 Debiti Mutui e prestiti 61.929 V fornitori 132.210 Tributari 10.131 Privati 199.187
Liquidità disponibile	Valore medio di liquidità nell'anno.	-269.259	+10.321

Programma degli investimenti da realizzarsi

Il programma degli investimenti da realizzarsi ad opera dell'ASP e contenuto nel Piano Pluriennale degli Investimenti prevedeva una serie di interventi tra cui, per le Immobilizzazioni materiali, la prosecuzione e completamento degli interventi nella sede dell'ASP, con riferimento al restauro del soffitto a cassettoni del 1° piano e la ristrutturazione della palazzina di Via XX Settembre 81 oltre ad un ex appartamento adiacente al Morigi.

Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio

Il programma degli investimenti da realizzarsi ad opera dell'ASP e contenuto nel Piano Pluriennale degli Investimenti prevedeva una serie di interventi tra cui, per le Immobilizzazioni materiali, la prosecuzione e completamento degli interventi nella sede dell'ASP, con riferimento al restauro del soffitto a cassettoni del 1° piano e e la ristrutturazione della palazzina di Via XX Settembre 81 oltre ad un ex appartamento adiacente al Morigi.

Il patrimonio immobiliare disponibile dell'ASP viene gestito in coerenza alla Direttiva Regionale 624/2004 in modo da assicurare una rendita in linea con i valori di mercato, che consenta di mantenere calmierate le tariffe e le rette dei servizi garantendo una buona competitività.

La consistenza patrimoniale dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris all'01/01/2022 risulta la seguente:

DESTINAZIONE	N°
Abitazione	23
Negozi/uffici	8
Fondi	1

Tale consistenza ha generato nell'anno 2022 ricavi per Euro 382.230.

Raffronto fra Documento di Budget e Bilancio Consuntivo per il periodo 01/01/2022 –31/12/2022

Di seguito vengono riportati i dati dei due documenti posti a raffronto al fine di valutarne gli scostamenti.

	Preventivo 2022	Consuntivo 2022
A) Valore della produzione		
Ricavi da attività per servizi alla persona		
1 Rette	425.000	663.912
4 Altri ricavi		1.502
Costi capitalizzati		98.760
1 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
2 quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	100.000	98.760
Variazioni delle rimanenze		
Proventi e ricavi diversi		
1 Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare	276.800	278.308
2 concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	55.500	37.352
3 Plusvalenze ordinarie		
3 sopravvenienze attive e insussistenze del passivo		2.702
4 altri ricavi istituzionali	15.000	15.000
5 ricavi da attività commerciale	42.000	48.865
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	914.300	1.148.491
B) Costi della produzione		
Acquisto beni	7.170	8.944
Acquisto servizi	345.600	485.441
Godimento di beni di terzi	500	2.443
Per il personale	149.000	145.130
Ammortamenti e svalutazioni	164.000	221.669
Accantonamento ai fondi rischi	10.000	35.840
Altri accantonamenti	10.000	17.500
Oneri diversi di gestione	184.975	186.089
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	871.245	1.103.410
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	43.055	45.081
C) Proventi e oneri finanziari	4.000	2.254
E) Proventi e oneri straordinari		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	39.055	42.827

Imposte sul reddito	39.000	42.695
Utile (o perdita) di esercizio	55	131

L'analisi degli scostamenti porta a concludere che, pur nelle inevitabili differenze che si riscontrano a consuntivo rispetto ai dati previsionali, nella sostanza la gestione dell'Ente avrebbe confermato, per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022, il risultato economico di budget. Si informa inoltre che la differenza nei costi per “acquisto di servizi” fra preventivo e consuntivo è dovuta alla diversa classificazione dei costi di competenza dell'esercizio non ancora sostenuti, che nel consuntivo trovano collocazione negli accantonamenti.

Parte III: Allegati
