



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
E.Q. "Provveditorato e Patrimonio"
"Istruzione e Formazione"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 862/2024

Determ. n. **743** del **18/06/2024**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO SITI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER L'A.S. 2024/2025. ESITO ISTRUTTORIA E CONTESTUALE DETERMINA DI AFFIDAMENTO.

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2024-2026 vigenti, approvati con Deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 42 e 43 del 20/12/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con Provvedimento del Presidente n. 165 del 28/12/2023;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione ed Organigramma funzionale;

Vista la Determinazione dirigenziale n° 1436 del 27/10/2023, con la quale la dirigente

dell'ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" ha conferito al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione con responsabilità di direzione di unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" – "Istruzione e Formazione", tra cui rientra anche la gestione del piano palestre delle scuole secondarie di secondo grado in gestione a questa Provincia;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di contabilità;

Premesso che:

- ai sensi della Legge 23/1996 compete alle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- la Legge 56/2014 ha elencato la gestione dell'edilizia scolastica tra le funzioni fondamentali delle Province e la Legge Regionale 13/2015 ha confermato tra le funzioni delle Province la gestione dell'edilizia scolastica, ivi compresi gli interventi di costruzione;
- l'attività di educazione fisica rientra tra le materie curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado;
- in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantire il regolare svolgimento dell'attività di educazione fisica negli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti impianti sportivi idonei a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare;

Preso atto che, a fronte dell'avvio di lavori di adeguamento antisismico su alcune palestre di proprietà della Provincia (in particolare sulla palestra provinciale della scuola superiore "A. Volta" di Borgonovo Val Tidone, nonché sulla palestra provinciale sita in Viale Dante a Piacenza utilizzata dall'istituto superiore "A. Tramello"), si rende necessario reperire sul territorio della provincia di Piacenza impianti sportivi idonei a consentire lo svolgimento, nell'A.S. 2024/2025, dell'attività di educazione fisica da parte degli studenti delle scuole secondarie di secondo grado (cd. scuole superiori);

Visto l'art. 56, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, a mente del quale *"Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici... e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;

Richiamata la giurisprudenza amministrativa, la quale ha chiarito quanto segue, in relazione ai contratti di locazione passiva: *"per tal via, non si tratta... di contratto "estraneo", ma (solo) di uno dei "contratti [...] esclusi [...] dall'ambito di applicazione oggettiva del [...] codice", per i quali l'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016 (ed ora, con più chiara ma non divergente tassonomia, l'art. 13, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023) impone, in ogni caso, il rispetto dei "principi" (di matrice così interna come eurocomune) che ispirano e conformano - nella prospettiva del buon*

andamento (in termini di economicità, efficacia, efficienza ed orientamento al risultato) e della imparzialità (in termini di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità) - l'azione dei soggetti pubblici...", "è, per contro, errato... che l'indizione di una "gara per individuare gli immobili" (recte, in realtà: per individuare un potenziale contraente, in quanto proprietario di immobili di cui intenda disporre, trasferendone consensualmente il temporaneo godimento) possa riguardarsi quale "facoltativa": una "gara", per contro, è - per quanto condotta secondo modalità evidenziali diverse da quelle del codice dei contratti pubblici, e quindi all'occorrenza anche significativamente semplificate - sempre necessaria (sicché la scelta per una procedura aperta, tramite "avviso pubblico"...)" (Cons. Stato, Sez. V, 12 luglio 2023, n. 6824);

Dato atto che si è dunque proceduto a pubblicare "AVVISO PUBBLICO PER LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI CONCESSIONE IN USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO SITI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER L'A.S. 2024/2025", approvato con Determinazione n. 244 del 23/02/2024 (a cui si rinvia), al fine di consentire agli operatori interessati la presentazione di una propria offerta e consentire a questa Provincia – nel rispetto del principio di trasparenza – l'individuazione delle soluzioni più idonee (dal punto di vista sia tecnico che economico) a rispondere alle esigenze didattiche di educazione fisica delle scuole secondarie di secondo grado;

Considerato che:

- come indicato, è stato deciso di pubblicare apposito avviso aperto di manifestazione di interesse per gli operatori economici aventi disponibilità di impianti sportivi nel comune di Piacenza e comuni limitrofi, nonché nel comune di Borgonovo Val Tidone e comuni limitrofi. In particolare, in siffatto avviso si richiedeva quanto segue: "*Caratteristiche degli impianti: ciascuna offerta dovrà includere almeno n. 1 campo da gioco coperto e riscaldato/sala polivalente coperta e riscaldata, nonché almeno n. 2 spogliatoi e n. 2 bagni separati (maschile e femminile)*";
- in tal modo si è inteso verificare la effettiva disponibilità del mercato;
- entro il termine di scadenza del 29/03/2024 (ore 12:00), termine prorogato – con Determinazione n. 400 del 29/03/2024 – al 24/04/2024 ore 12:00, operatori economici hanno presentato apposita istanza redatta nel rispetto delle previsioni e della modulistica acclusa all'avviso;
- come specificato nell'avviso, "*La Provincia di Piacenza provvederà a comunicare entro il 20/06/2024 agli operatori economici che hanno presentato offerta l'effettiva necessità di pervenire alla stipulazione dei contratti per l'utilizzo degli impianti sportivi sulla base dello schema di cui all'Allegato 4. Presentando offerta nell'ambito del presente avviso, gli operatori economici dichiarano di aver preso visione e di accettare le clausole di siffatto schema contrattuale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il presente avviso e di non procedere ad alcuna stipulazione, senza che gli operatori possano avanzare alcuna pretesa risarcitoria né alcun indennizzo. Le*

offerte presentate saranno valutate in relazione alle caratteristiche tecniche degli impianti sportivi messi a disposizione (dimensioni e possibilità di svolgere plurime attività sportive), alla loro distanza rispetto alle scuole secondarie di secondo grado fruitrici degli impianti (che verranno individuate entro il 20/06/2024) e all'economicità delle offerte. La valutazione, discrezionale, sarà condotta ad insindacabile giudizio della Provincia di Piacenza, anche eventualmente con il supporto degli istituti scolastici di secondo grado, al fine di individuare le soluzioni più idonee a rispondere alle esigenze didattiche degli istituti”;

Dato atto che entro il termine di scadenza (i.e. 24/04/2024, ore 12:00) sono pervenute tramite PEC n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. “Tennis Club Borgotrebbia ASD”;
2. “Tutti in Acqua di Beghi Graziano”;
3. “Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD”.

Siffatti operatori hanno presentato la modulistica richiesta, acclusa all'avviso, e le seguenti proposte, di seguito riassunte:

SOGGETTO PROPONENTE	LUOGO IMPIANTI	OFFERTA PRESENTATA	COSTI (IVA ESCLUSA)
Tennis Club Borgotrebbia ASD	Piacenza, Via Carlo Agosti n. 16	• n. 2 campi da tennis di 649 mq cad. illuminati e riscaldati • n. 2 campi da padel di 200 mq cad. con limite utilizzo 20 ore settimanali (<u>miglioria</u>) • n. 1 spogliatoio maschile • n. 1 spogliatoio femminile	€ 2.800,00/mese per campo € 5,00/ora costo luce per campo € 12,00/ora costo riscaldamento per campo € 5,00/ora costo luce per <u>miglioria</u> € 12,00/ora costo riscaldamento per <u>miglioria</u>
Tutti in acqua di Beghi Graziano	Borgonovo Val Tidone (PC), Via Sarmato n. 3	n. 1 campo	€ 2.200/mese per campo € 5,00/ora costo luce per campo € 15,00/ora costo riscaldamento per campo
Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD	Piacenza, Via del Pontiere n. 29	n. 1 campo polivalente (dim. m. 18x36 m.) (denominato campo 10) n. 1 campo padel e area libera (dim. m. 18x36 m.) (denominato campo 11) possibile usufruire di ulteriori strutture (es. piscina) in funzione necessità delle parti (<u>miglioria</u>)	€ 3.500,00/mese per campo 10 (comprensivo dei costi di luce/riscaldamento) € 4.000,00/mese per campo 11 (comprensivo dei costi di luce/riscaldamento)

Rilevato che, con riferimento al territorio comunale di Borgonovo Val Tidone (ove si rende necessario trovare un impianto sportivo per consentire lo svolgimento dell'attività di educazione fisica da parte della scuola superiore “A. Volta”), è pervenuta una sola offerta da parte della società “Tutti in acqua di Beghi Graziano”. Con riferimento al territorio comunale di Piacenza (ove si rende necessario trovare un impianto sportivo per consentire lo svolgimento dell'attività di educazione fisica da parte della scuola superiore “A. Tramello”) sono pervenute n. 2 offerte da “Tennis Club Borgotrebbia ASD” e da “Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD di Piacenza”;

Valutate:

- con riferimento al territorio comunale di Borgonovo Val Tidone, anche a seguito di confronto con la scuola superiore “A. Volta”, l’offerta pervenuta da “Tutti in acqua di Beghi Graziano” idonea a rispondere alle esigenze didattiche di detta scuola;
- con riferimento al territorio comunale di Piacenza, anche a seguito di confronto con la scuola superiore “A. Tramello”, l’offerta pervenuta da “Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD” idonea a rispondere alle esigenze didattiche di detta scuola. A seguito di sopralluogo, effettuato in data 31/05/2024, la scuola “A. Tramello” ha difatti ritenuto siffatto impianto più adeguato allo svolgimento della propria attività didattica, comprendente lo svolgimento di pratiche sportive (quali, ad esempio, il gioco del calcetto) non effettuabili presso l’impianto “Tennis Club Borgotrebbe ASD”. Si precisa che, peraltro, i costi indicati nelle offerte riferite ai due impianti possono essere considerati assimilabili, gli uni essendo già comprensivi di luce e riscaldamento e gli altri indicando luce e riscaldamento a parte;

Valutato, pertanto, di procedere alla stipula di contratti con “Tutti in acqua di Beghi Graziano” (con sede legale in Piacenza, Strada della Viggioletta n. 19/A, C.F. BGHGZN55T12G535I, P.IVA. 01233530334) e con “Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD” (con sede legale in Piacenza, Via del Pontiere n. 29, C.F. e P.IVA. 00878440338), utilizzando lo schema di contratto di concessione in uso approvato *sub* Allegato 4 con la summenzionata Determinazione n. 244/2024 e pubblicato fra i documenti acclusi all’avviso;

Considerato che:

- per l'affidatario “Tutti in acqua di Beghi Graziano”: non sono presenti annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC; il Documento Unico di regolarità contributiva, rilasciato da INAIL (numero protocollo INAIL_43849048), risulta regolare e valido fino al 20/09/2024; gli ulteriori controlli effettuati (sanzioni amministrative da reato e casellario giudiziale) hanno dato esito regolare;
- per l'affidatario “Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD”: non sono presenti annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC; il Documento Unico di regolarità contributiva, rilasciato da INPS (numero protocollo INPS_40277979), risulta regolare e valido fino al 18/07/2024; gli ulteriori controlli effettuati (sanzioni amministrative da reato e casellario giudiziale) hanno dato esito regolare;

Considerato che dal presente affidamento discendono i seguenti impegni di spesa per l’A.S. 2024/2025, tenuto conto di quanto precisato dall’art. 3 (“*La Provincia di Piacenza potrà recedere in qualsiasi momento dalla presente concessione dandone avviso al Concedente mediante PEC da inviare almeno 30 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione; da tale data nessun pagamento sarà dovuto dalla Provincia*”) e dell’art. 4 dello schema di contratto di concessione in uso (“*per il mese di settembre 2024 sarà corrisposta la metà del canone indicato; per il mese di dicembre 2024 saranno corrisposti $\frac{2}{3}$ del canone indicato; per il mese di gennaio 2025 saranno corrisposti $\frac{3}{4}$ del canone indicato; per il mese di giugno 2025 sarà corrisposto $\frac{1}{4}$ del canone indicato*”):

- con riferimento all'affidatario "Tutti in acqua di Beghi Graziano" (utilizzo n. 1 campo per n. 5 giorni/settimana, mattina e pomeriggio):

PERIODO DAL 16/09/2024 AL 20/12/2024	DAL 07/01/2025 AL 06/06/2025
<u>affitto campo</u> : $(€ 2.200 \div 2) + (€ 2.200 * 2) + (€ 2.200 * 2/3)$ = € 6.967 oltre IVA = € 8.500 IVA inclusa <u>costo stimato utenze luce e riscaldamento</u> : € 4.500 IVA inclusa	<u>affitto campo</u> : $(€ 2.200 * 3/4) + (€ 2.200 * 4) + (€ 2.200 * 1/4)$ = € 11.000 oltre IVA = € 13.420 IVA inclusa <u>costo stimato utenze luce e riscaldamento</u> : € 6.500 IVA inclusa

- con riferimento all'affidatario "Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD" (utilizzo campo 10 per n. 5 mattine/settimana e utilizzo campo 11 per n. 2 mattine/settimana):

PERIODO DAL 16/09/2024 AL 20/12/2024	DAL 07/01/2025 AL 06/06/2025
<u>campo 10</u> : $(€ 3.500 \div 2) + (€ 3.500 * 2) + (€ 3.500 * 2/3) =$ € 11.084 oltre IVA <u>campo 11</u> (costo a giorno € 4.000 ÷ 20 giorni scolastici mensili = € 200; costo a mese € 200 * 8 giorni = € 1.600): $(€ 1.600 \div 2) + (€ 1.600 * 2) + (€ 1.600 * 2/3) = € 5.067$ oltre IVA <u>tot.</u> = € 11.084 + € 5.067 = € 16.151 oltre IVA = € 19.704,22 IVA inclusa	<u>campo 10</u> : $(€ 3.500 * 3/4) + (€ 3.500 * 4) + (€ 3.500 * 1/4) =$ € 17.500 oltre IVA <u>campo 11</u> (costo a giorno € 4.000 ÷ 20 giorni scolastici mensili = € 200; costo a mese € 200 * 8 giorni = € 1.600): $(€ 1.600 * 3/4) + (€ 1.600 * 4) + (€ 1.600 * 1/4) = € 8.000$ oltre IVA <u>tot.</u> = € 17.500 + € 8.000 = € 25.500 oltre IVA = € 31.110,00 IVA inclusa

Dato atto che, ai soli fini della tracciabilità conformemente a quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 584/2023, si è proceduto a richiedere tramite la piattaforma PCP di ANAC i seguenti CIG: B2256489D9 riferito all'impianto di Borgonovo Val Tidone; B2256B64A1 riferito all'impianto di Piacenza;

D E T E R M I N A

per quanto indicato in premessa, da intendersi qui integralmente richiamata

- di procedere** all'affidamento e successivamente la stipulazione dei contratti di concessioni in uso con i seguenti operatori:
 - "Tutti in acqua di Beghi Graziano" (con sede legale in Piacenza, Strada della Viggioletta n. 19/A, C.F. BGHGZN55T12G535I, P.IVA. 01233530334) per l'utilizzo di n. 1 campo, sito in Borgonovo Val Tidone in Via Sarmato n. 3, per soddisfare le necessità didattiche della scuola superiore "A. Volta" di Borgonovo Val Tidone per 5 giorni/settimana, mattina e pomeriggio, durante l'A.S. 2024/2025;
 - "Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD" (con sede legale in Piacenza, Via del Pontiere n. 29, C.F. e P.IVA. 00878440338) per l'utilizzo del campo 10 per n. 5 mattine/settimana e del campo 11 per n. 2 mattine/settimana, siti a Piacenza in Via del Pontiere n. 29, per soddisfare le necessità didattiche della scuola superiore "A. Tramello" di Piacenza, durante l'A.S. 2024/2025;
- di assumere** i seguenti impegni di spesa ai capp. 1835/1, 1835/2, 1836/1 e 1836/2 (assegnati al sottoscritto), discendenti dal presente affidamento:

N. CAP	IMPORTO TOTALE €	ESIGIBILITA' 2024 €	ESIGIBILITA' 2025 €	COFOG	V LIVELLO	COMP/FPV	VINCO LO
CAP 1835/1 LOCAZIONE CONCESSIONE IN USO IMPIANTO SPORTIVO IN BORGONOVO VAL TIDONE. CIG B2256489D9 Creditore: Tutti in acqua di Beghi Graziano (C.F. BGHGZN55T12G5351, P.IVA. 01233530334)	8.500,00	8.500,00	--	09.2	01.03.02.07 .001	COMP	--
CAP 1835/2 LOCAZIONE CONCESSIONE IN USO IMPIANTO SPORTIVO IN BORGONOVO VAL TIDONE. CIG B2256489D9 Creditore: Tutti in acqua di Beghi Graziano (C.F. BGHGZN55T12G5351, P.IVA. 01233530334)	€ 13.420	--	€ 13.420	09.2	01.03.02.07 .001	COMP	---
CAP 1835/1 LOCAZIONE CONCESSIONE IN USO IMPIANTI SPORTIVI C/O VITTORINO DA FELTRE A PIACENZA. CIG B2256B64A1 Creditore: Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD (C.F. e P.IVA. 00878440338)	€ 19.704,22	€ 19.704,22	--	09.2	01.03.02.07 .001	COMP	--
CAP 1835/2 LOCAZIONE CONCESSIONE IN USO IMPIANTI SPORTIVI C/O VITTORINO DA FELTRE A PIACENZA. CIG B2256B64A1 Creditore: Società Canottieri Vittorino da Feltre ASD (C.F. e P.IVA. 00878440338)	€ 31.110,00	--	€ 31.110,00	09.2	01.03.02.07 .001	COMP	--
CAP 1836/1 RIMBORSO SPESE LUCE E RISCALDAMENTO CONCESSIONE IN USO IMPIANTO SPORTIVO IN BORGONOVO VAL TIDONE. CIG B2256489D9 Creditore: Tutti in acqua di Beghi Graziano (C.F. BGHGZN55T12G5351, P.IVA. 01233530334)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	--	09.2	01.03.02.05 .004	COMP	--
CAP 1836/2 RIMBORSO SPESE LUCE E RISCALDAMENTO CONCESSIONE IN USO IMPIANTO SPORTIVO IN BORGONOVO VAL TIDONE. CIG B2256489D9 Creditore: Tutti in acqua di Beghi Graziano (C.F. BGHGZN55T12G5351, P.IVA. 01233530334)	€ 6.500,00	--	€ 6.500,00	09.2	01.03.02.05 .004	COMP	--

3. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento è funzionale all'assolvimento

delle funzioni attribuite al sottoscritto;

4. **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito “Amministrazione Trasparente” di questo Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
5. **di dare atto che** il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi rispetto a quanto previsto nel presente provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 743 del 18/06/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 862/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO SITI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER L'A.S. 2024/2025. ESITO ISTRUTTORIA E CONTESTUALE DETERMINA DI AFFIDAMENTO.

CAP. 1835/1 IMP. 2024 / 462 - 464

CAP. 1835/2 IMP. 2024 / 463 - 465

CAP. 1836/1 IMP. 2024 / 466

CAP. 1836/2 IMP. 2024 / 467

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 20/06/2024

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 743 del 18/06/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: CONCESSIONE IN USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO SITI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER L'A.S. 2024/2025. ESITO ISTRUTTORIA E CONTESTUALE DETERMINA DI AFFIDAMENTO.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 21/06/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale