



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
E.Q. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 686/2024

Determ. n. **597** del **15/05/2024**

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 586R DI VAL D'AVETO NEL TRATTO MARSAGLIA - SALSOMINORE, ALLA PROGRESSIVA KM 1+100 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIRETTRICE MARSAGLIA SALSOMINORE NEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA. ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.

Visti:

- la Delibera n. 42 del 20.12.2023, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026;
- la Delibera n. 43 del 20.12.2023, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Provvedimento del Presidente n. 165 del 28.12.2023, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2024- 2026. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamata la Determinazione n. 1436 del 27.10.2023 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente l'incarico di elevata qualificazione con responsabilità di direzione di Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio", a cui compete (tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 529 del 24.04.2024 è stata disposta l'alienazione, mediante trattativa privata diretta con i Sig.ri Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi, di una porzione di terreno localizzata lungo la Strada Provinciale n. 586R di Val d'Aveto alla progressiva chilometrica 1+100 in lato sinistro lungo la direzione Marsaglia-Salsomинore ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Corte Brugnatella (PC) Sezione Ozzola - Metteglia al Foglio 83, Mappale 1005 per una superficie di mq 1.467 e al Foglio 91 Mappale 1142 per una superficie di mq. 2.494 (per una superficie complessiva pari, quindi, a mq. 3.961), per un importo di vendita corrispondente al prodotto tra il costo unitario di €/mq 1,00 e la superficie mq 3.961: € 3.961,00;

Considerato che:

- l'accertamento dell'entrata discendente dalla procedura di alienazione, viene assunto al momento dell'atto di rogito, così come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011), a mente del quale *"Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria"*;
- la somma sopra riportata di € 3.961,00 deve essere accertata al capitolo di entrata n° 2002 "RICAVO DALL'ALIENAZIONE DI TERRENI";

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di accertare la somma di € 3.961,00, previa acquisizione del visto del responsabile del capitolo (Dott.ssa Angela Toscani), al capitolo di entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni", come da sottostante prospetto:

N. CAP. E CAUSALE	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2024	PIANO FINANZIARIO 5 LIVELLO	COM/FPV	VINCOLO
2002 Alienazione reliquato stradale SP 586R	€ 3.961,00	X	4.04.02.01.999	COMP	-

debitori: Sig.ri Lupi					
-----------------------	--	--	--	--	--

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14.03.2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 686/2024 ad oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 586R DI VAL D'AVETO NEL TRATTO MARSAGLIA - SALSOMINORE, ALLA PROGRESSIVA KM 1+100 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIRETTRICE MARSAGLIA SALSOMINORE NEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA. ACCERTAMENTO D'ENTRATA si esprime il visto in qualità di responsabile del capitolo di entrata n. 2002.

Piacenza li, 15/05/2024

Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 597 del 15/05/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 686/2024

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 586R DI VAL D'AVETO NEL TRATTO MARSAGLIA - SALSOMINORE, ALLA PROGRESSIVA KM 1+100 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIRETTRICE MARSAGLIA SALSOMINORE NEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA. ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

ACCERTAMENTO N 298/2024

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 20/05/2024

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 597 del 15/05/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 586R DI VAL D'AVETO NEL TRATTO MARSAGLIA - SALSOMINORE, ALLA PROGRESSIVA KM 1+100 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIRETTRICE MARSAGLIA SALSOMINORE NEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA. ACCERTAMENTO D'ENTRATA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 20/05/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale