



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Servizio "Edilizia e servizi tecnologici"
Dott. Ing. Jonathan Monti

DETERMINAZIONE

Proposta n. 623/2024

Determ. n. 535 del 29/04/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, SERVOSCALA DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - (CIG 898519517B): INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE ISTITUTO STATALE "ISII MARCONI" MEDIANTE APPLICAZIONE OPZIONE DEL QUINTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL D.LGS. 50/2016..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2024-2026 vigenti, approvati con Deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 42 e 43 del 20/12/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, approvato con Provvedimento del Presidente n. 165 del 28/12/2023 in cui sono stati assegnati gli obiettivi gestionali di sviluppo e i processi riferiti alle attività dell'Ente ai responsabili delle strutture organizzative apicali e le risorse finanziarie ad ogni centro di responsabilità;

- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 30/01/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici", per l'esercizio delle funzioni risultanti dall'Organigramma funzionale e le connesse responsabilità;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di contabilità;

Dato atto:

- che il servizio di manutenzione degli impianti ascensori, elevatori, servoscala di competenza della Provincia di Piacenza rientra nelle competenze della struttura diretta dal sottoscritto;
- che con Determinazione n. 71 del 25/01/2022 veniva disposto l'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione degli impianti ascensori, elevatori, servoscala di competenza della Provincia di Piacenza per un periodo di 5 anni (2022 – 2026)", CIG 898519517B, all'operatore economico **PADANA ASCENSORI s.r.l.**, con sede in via Ernesto Rizzi 15/E – Melegnano (MI) P.I. 10451690159, per un importo complessivo per la durata contrattuale pari a cinque anni di **€ 48.116,25, oltre IVA 22%**. Tale servizio, riguardante sia gli edifici istituzionali che scolastici in gestione alla Provincia, veniva aggiudicato a seguito di procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, senza alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, al fine di favorire la massima partecipazione, così che tutti gli operatori economici interessati fossero automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte entro il termine di scadenza della gara;
- che questo Ente, in forza dell'art. 3 della Legge n. 23/1996 deve, fra l'altro, provvedere alla fornitura e manutenzione degli impianti ascensori presenti nelle varie sedi degli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore di propria competenza, fra cui rientra l'Istituto Industriale Statale "ISII Marconi" di Piacenza, istituto per il quale è stato segnalato il "fuori servizio", per cause non risolubili mediante l'ordinaria manutenzione, di un ascensore installato presso l'istituto medesimo, impianto n. 003779;

Atteso:

- che questo Ente deve, pertanto, provvedere alla riparazione del suddetto impianto;
- che a seguito dell'aggiudicazione sopra richiamata è stato stipulato con il sopraccitato operatore il conseguente contratto, Rep. atti pubblici n° 4210 del 23/5/2022;
- che l'impianto ascensore di cui sopra rientra nel contratto in argomento;
- che il **Capitolato Speciale** relativo al servizio in oggetto prevede, fra l'altro:
 - **all'art. 2** che *"Nel corso del periodo di contratto la Provincia di Piacenza si riserva la seguente facoltà, esercitabile discrezionalmente: ... ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. a) e 12, del D.Lgs. 50/2016, potranno essere richieste nuove o maggiori prestazioni (ovvero una loro riduzione) fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e ai prezzi dichiarati in sede di offerta economica.* Peraltro, come chiarito dal TAR Milano Sez. II con sentenza n. 284 del 10 febbraio 2020 adottata sotto la

vigenza del D.Lgs. 50/2016, l'istituto del quinto si configura come istituto di portata generale, in quanto previsto da disposizione normativa (art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016);

- **all'art. 8**, denominato "Manutenzione a richiesta extra canone", che *"Si precisa che la sostituzione dei componenti indicati, a titolo esemplificativo, nel successivo paragrafo costituisce attività di manutenzione a richiesta "extra canone" se resa necessaria a causa della comprovata impossibilità di provvedere alla loro riparazione a causa di obsolescenza delle apparecchiature o della normale usura.... Qualora si rendessero necessarie attività di manutenzione a richiesta "extra canone" dovrà essere preventivamente valutata ogni possibile soluzione, tenendo presente lo stato di uso dell'impianto, il suo impiego nel contesto della sua ubicazione e l'eventualità, se ritenuta opportuna, di avvalersi di ricambi di diversa tecnologia... Nessuna opera di manutenzione a richiesta "extra canone" potrà essere effettuata senza il preventivo consenso della Provincia di Piacenza, la quale disporrà a suo insindacabile giudizio circa la necessità dell'opera... Al termine delle attività, eventualmente eseguite da altra Ditta, verranno effettuate le verifiche straordinarie alla presenza di tecnici di entrambe le ditte e verranno consegnati all'Appaltatore copia delle dichiarazioni di conformità e relazioni tecniche relative all'intervento effettuato. L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione"*;
- **all'art. 9**, denominato "Processo autorizzativo delle attività a canone ed extra canone", che *"Le attività extra canone (manutenzione a richiesta "extra canone"), come descritte al precedente articolo 8, vengono... effettuate a seguito di specifica richiesta da parte della Provincia di Piacenza secondo il processo autorizzativo di seguito descritto. Nel caso di necessità di interventi esclusi dal canone contrattuale, una volta ricevuta la richiesta/segnalazione di intervento, l'Impresa deve tempestivamente, ed in ogni caso entro cinque giorni dalla richiesta, salvo diverso specifico accordo con il direttore dell'esecuzione, predisporre un preventivo di spesa ed inviarlo al direttore dell'esecuzione. Tale preventivo deve contenere le seguenti informazioni minime: - sede di intervento; - descrizione sintetica dell'intervento; - numero e tipologia di risorse (manodopera e materiali) che si prevede di impiegare; - costo dell'intervento, con l'esplicita indicazione dell'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara. L'Impresa dovrà e potrà eseguire tali interventi esclusi dal canone contrattuale unicamente sulla base di un affidamento formale della Provincia di Piacenza che avverrà secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016"*;
- che, in adesione a quanto previsto dal citato art. 9, la scrivente struttura ha chiesto all'impresa appaltatrice un'analisi del guasto prodottosi a carico dell'impianto in questione, con conseguente produzione di apposito preventivo di spesa per la riparazione dello stesso;

Considerato:

- che l'impresa appaltatrice ha inviato il proprio preventivo, registrato al protocollo di questa Provincia al n. prot. 8325 del 19/03/2024, in atti, comprende i seguenti interventi:
 - avvolgimento statore-motore 1 velocità: smontaggio motore, trasporto in officina, realizzazione di un nuovo avvolgimento statorico, rimontaggio e prove sul posto (fino a 4 kW, velocità fino a 0,70 m/s);

- motore rifacimento bronzine: smontaggio motore e rettifica delle bronzine sull'asse del motore;
- teleruttori di marcia salita discesa sostituzione: sostituzione del gruppo teleruttori per i comandi di forza motrice fino 80 A;
- che l'esecuzione dei predetti interventi comporta una spesa complessiva di **€ 2.329,57 oltre IVA**, risultante dall'applicazione del medesimo ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari al 38,75%. Siffatto importo è comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 111,98 oltre IVA;

Valutato, vista la soluzione proposta, nonché la relativa spesa necessaria, di affidare l'intervento di manutenzione "extra canone" all'impresa appaltatrice della manutenzione degli impianti elevatori e ascensori di questo Ente, pure tenuto conto della conoscenza di detta ditta dell'impianto su cui intervenire e dell'applicazione del richiamato ribasso (38,75%) offerto in sede di gara;

Considerato altresì che l'affidamento della manutenzione straordinaria in argomento rientra nell'ipotesi prevista al comma 12 dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, nonché degli artt. 2, 8 e 9 del più volte citato Capitolato Speciale, essendo ampiamente contenuto entro il quinto contrattuale, come evidenziato nella tabella a seguire:

importo dell'appalto per i 5 anni di contratto (oltre IVA)	importo del quinto ai sensi dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016 (oltre IVA)	importo dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui alla presente determinazione, rientrante nel quinto (oltre IVA)
€ 48.116,25	€ 9.623,25	€ 2.329,57

Ritenuto, pertanto, di affidare l'intervento di riparazione "extra canone" necessario al ripristino del funzionamento dell'impianto ascensore n. 003779 installato presso l'Istituto Tecnico Industriale "G. Marconi" di Piacenza, alla società **PADANA ASCENSORI s.r.l.**, con sede in via Ernesto Rizzi 15/E – Melegnano (MI) P.I. 10451690159, affidataria del contratto quinquennale in corso con questo Ente per la manutenzione degli impianti ascensori ed elevatori (CIG 898519517B), in applicazione dell'opzione del quinto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che, in conformità a quanto previsto dal richiamato art. 106 del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nonché sul portale del SITAR ex art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- la L. 23/1996;
- il D.Lgs. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016, "Codice dei Contratti Pubblici", applicabile *ratione temporis* al presente appalto in cui si inserisce l'applicazione entro il quinto contrattuale disposta con il presente provvedimento;
- il D.Lgs. 33/2013;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di affidare all'operatore economico "**PADANA ASCENSORI s.r.l.**" (con sede legale in via Ernesto Rizzi 15/E – Melegnano (MI) P.I. 10451690159), aggiudicatario dell'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti ascensori ed elevatori (CIG 898519517B) per la durata di 5 anni a far data dall'1/02/2022, l'intervento di riparazione "extra canone" necessario per il ripristino della funzionalità dell'impianto ascensore n. 003779 installato presso l'Istituto Statale "ISII Marconi" di Piacenza, di competenza di questo Ente, mediante applicazione dell'opzione del quinto prevista dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, nonché dall'art. 2 del relativo Capitolato Speciale in combinato con gli artt. 8 e 9 del medesimo Capitolato Speciale in premessa richiamati;
2. di dare atto che l'intervento di manutenzione e riparazione oggetto del presente provvedimento sarà costituito dalle seguenti attività, come da preventivo inviato dall'operatore economico, registrato al protocollo di questo Ente al n. 8325/2024, in atti, per un importo di **€ 2.329,57 oltre IVA**, risultante dall'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara dalla società "**PADANA ASCENSORI s.r.l.**", pari al 38,75% (si precisa che siffatto importo è comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 111,98 oltre IVA):
 - avvolgimento statore-motore 1 velocità: smontaggio motore, trasporto in officina, realizzazione di un nuovo avvolgimento statorico, rimontaggio e prove sul posto (fino a 4 kW, velocità fino a 0,70 m/s);
 - motore rifacimento bronzine: smontaggio motore e rettifica delle bronzine sull'asse del motore;
 - teleruttori di marcia salita discesa sostituzione: sostituzione del gruppo teleruttori per i comandi di forza motrice fino 80 A;
3. di dare atto che l'importo del suddetto intervento, pari ad **€ 2.329,57 oltre IVA**, rientra nel quinto dell'importo quinquennale contrattuale, come evidenziato nella tabella che segue:

importo dell'appalto per i 5 anni di contratto (oltre IVA)	importo del quinto ai sensi dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016 (oltre IVA)	importo dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui alla presente determinazione, rientrante nel quinto (oltre IVA)
€ 48.116,25	€ 9.623,25	€ 2.329,57

4. di incrementare, dell'importo di € 2.842,08 (IVA inclusa) l'impegno di spesa n. 107 assunto per l'anno 2024 al capitolo 2250, il cui responsabile di capitolo, dott. Arch. Matteo Bocchi, è sostituito in sua assenza dal sottoscritto dirigente:

N. CAP	ESIGIBILITA' '2024	COFOG	V° LIVELLO	COMP/ FPV	VINC OLO
--------	-----------------------	-------	---------------	-----------	-------------

2250 Aumento entro importo del quinto (intervento di manutenzione straordinaria ascensore istituto "G. Marconi") Appalto servizio manutenzione ascensori CIG 898519517B Creditore: PADANA ASCENSORI s.r.l. (P.I. 10451690159)	+ € 2.842,08 all'impegno n. 107 competenza 2024	09.2	1.03.02.09 .004	COMP	NO
--	---	-------------	----------------------------	-------------	-----------

5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento come in premessa indicato;
6. di dare infine atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interesse rispetto a quanto disposto con il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MONTI JONATHAN)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 535 del 29/04/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 623/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, SERVOSCALA DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - (CIG 898519517B): INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE ISTITUTO STATALE "ISII MARCONI" MEDIANTE APPLICAZIONE OPZIONE DEL QUINTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL D.LGS. 50/2016..

CAP. 2250 INCREMENTO IMP. 2024 / 107

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 06/05/2024

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 535 del 29/04/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, SERVOSCALA DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - (CIG 898519517B): INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE ISTITUTO STATALE "ISII MARCONI" MEDIANTE APPLICAZIONE OPZIONE DEL QUINTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL D.LGS. 50/2016..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 06/05/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale