



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
U.O. "Provveditorato e Patrimonio"
"Istruzione e Formazione"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 384/2024

Determ. n. **332** del **13/03/2024**

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONE DELL'AREA FACENTE PARTE DEL BENE DI PROPRIETA' STATALE DENOMINATO "AREA VERDE DI PIAZZALE MALTA, GIA' EX CASERMA ZANARDI LANDI": ESTENSIONE DELL'AREA IN CONCESSIONE A FAVORE DELLA PROVINCIA E RELATIVA ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2024-2026 vigenti, approvati con Deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 42 e 43 del 20/12/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, approvato con Provvedimento del Presidente n. 165 del 28/12/2023 in cui sono stati assegnati gli obiettivi gestionali di sviluppo e i processi riferiti alle attività dell'Ente ai responsabili delle strutture organizzative apicali e le risorse finanziarie ad ogni centro di responsabilità;

- i vigenti Regolamenti di Organizzazione ed Organigramma funzionale;
- la Legge 23/1996, in particolare l'art. 3 ("Competenze degli enti locali");

Vista la Determinazione dirigenziale n° 1436 del 27/10/2023, con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità dell'incarico di E.Q. con responsabilità di direzione dell'Unità Organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" - *"Istruzione e Formazione"*, conferendogli le responsabilità procedurali, funzioni connesse e relativi compiti;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alle Province la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale"*, nonché la *"gestione dell'edilizia scolastica"* secondaria di secondo grado;

Atteso che, tra le competenze ricondotte al sottoscritto, rientra anche la gestione del patrimonio dell'Ente dal punto di vista amministrativo, nonché l'attività di provveditorato;

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del bene immobile denominato "Area verde di Piazzale Malta, già Ex Caserma Zanardi Landi", sito in Comune di Piacenza, Viale Malta n. 14;
- la Provincia di Piacenza, al fine di permettere l'esecuzione in sicurezza di interventi edilizi di adeguamento antisismico di edifici scolastici secondari di secondo grado in gestione alla stessa dislocati nella città di Piacenza, ha avuto la necessità di collocare alcuni moduli scolastici prefabbricati e, vista la centralità della zona in cui è ubicato il bene statale rispetto agli istituti scolastici medi superiori oggetto degli interventi di adeguamento sismico, ha sottoscritto in data 30/09/2022 l'atto di concessione temporanea Rep. 41 – Prot. n. 14353, con il quale è stata concessa in uso a questa Provincia, da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, per il posizionamento dei suddetti moduli scolastici prefabbricati, porzione di area del bene demaniale sopraccitato, di circa mq. 4.050, identificata al N.C.T. del Comune di Piacenza al foglio 113 con le p.lle 111/parte e 114/parte;

Atteso che:

- al fine di garantire una migliore fruibilità dell'area da parte dell'utenza scolastica che utilizza i predetti moduli didattici e rendere più agevoli l'afflusso e il deflusso della medesima utenza, con nota prot. prov. n. 32048 del 12/10/2023 questo Ente ha chiesto all'Agenzia del Demanio di poter impegnare temporaneamente un'ulteriore area demaniale prospiciente a quella già concessa in uso alla Provincia, per una superficie di circa 800 mq, identificata al NCEU di Piacenza al foglio 113 mappali n. 115, 116 e parte del n. 111;

- con nota registrata al prot. prov. n. 35325 del 10/11/2023, la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio si rendeva disponibile alla sottoscrizione di un ulteriore atto di concessione temporanea in uso, che si andrà ad aggiungere alla precedente, per una superficie ridotta rispetto a quella richiesta, corrispondente a mq. 510, così suddivisa: mappale 115, superficie catastale mq 300; mappale 116/parte, superficie catastale mq 210;
- con successiva nota prot. prov. n. 37805 del 01/12/2023 questo Ente prendeva atto della disponibilità al soddisfacimento della propria richiesta da parte dell'Agenzia del Demanio, nei limiti delle superfici indicate dall'Agenzia medesima, rimanendo in attesa dei dati necessari al perfezionamento dell'iter di concessione;

Considerato che, con nota registrata al prot. prov. n. 7107 del 08/03/2024, l'Agenzia del Demanio comunicava i costi da sostenere, prima della stipula, da parte di questa Provincia per la sottoscrizione dell'atto di concessione temporanea in uso relativo all'utilizzo dell'area di cui sopra di mq. 510, e così:

- canone annuo anticipato per l'occupazione dell'area in oggetto: € 1.077,12. L'atto di concessione avrà durata di 9 mesi, dal 01/04/2024 al 31/12/2024, per un corrispondente canone anticipato per 9 mesi di € 807,84;
- spese di registrazione dell'atto: € 200,00;
- spese di bollo: € 32,00 (n. 2 contrassegni da € 16,00);

per un totale pari ad € 1.039,84;

Precisato che occorre dunque procedere all'impegno del canone di cui sopra, al fine di finalizzare la concessione in uso a favore della Provincia dell'area demaniale indicata di mq. 510. Si dà atto che le spese di registrazione e di bollo verranno sostenute con l'impegno di spesa n. 171/2024 già assunto al CAP. 1305 (IMPOSTE DI BOLLO E REGISTRO – codice 01.05-1.02.01.02.000);

Visti:

- la L. 7 aprile 2014, n. 56;
- la L. 23/1996, in particolare l'art. 3 ("Competenze degli enti locali");
- il D.Lgs. 267/2000, recante "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";
- il vigente Statuto della Provincia di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità della Provincia di Piacenza;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da qui intendersi integralmente richiamata:

1. **di prendere atto** della necessità, per le motivazioni esplicitate in premessa, di procedere alla sottoscrizione, con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, di un ulteriore atto di concessione in uso temporaneo di parte dell'area demaniale di Viale Malta a Piacenza (per una

superficie di mq 510, così suddivisa: mappale 115, superficie catastale mq 300; mappale 116/parte, superficie catastale mq 210), prospiciente all'area demaniale già oggetto di precedente atto di concessione temporanea (Rep. 41 – Prot. n. 14353) a favore di questa Provincia;

2. **di assumere** il necessario impegno di spesa al CAP 1835 (assegnato al sottoscritto), riferito:

N. CAP	ESIGIBILITA' 2024	V° LIVELLO	COMP/FPV	COFOG	VINCOLO
1835 Canone anticipato di 9 mesi (dal 01.04.2024 al 31.12.2024) per occupazione di porzione aggiuntiva demaniale in Viale Malta a Piacenza <u>Creditore:</u> l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna	€ 807,84	U.1.02.01.02.001	COMP	01.03	NO

3. **di dare atto che** il presente provvedimento è funzionale all’efficace svolgimento delle competenze assegnate allo scrivente e che sul procedimento di cui all’oggetto non sussistono, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 332 del 13/03/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 384/2024

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONE DELL'AREA FACENTE PARTE DEL BENE DI PROPRIETA' STATALE DENOMINATO "AREA VERDE DI PIAZZALE MALTA, GIA' EX CASERMA ZANARDI LANDI": ESTENSIONE DELL'AREA IN CONCESSIONE A FAVORE DELLA PROVINCIA E RELATIVA ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CAP. 1835 IMP. 2024 / 259

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 19/03/2024

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 332 del 13/03/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONE DELL'AREA FACENTE PARTE DEL BENE DI PROPRIETA' STATALE DENOMINATO "AREA VERDE DI PIAZZALE MALTA, GIA' EX CASERMA ZANARDI LANDI": ESTENSIONE DELL'AREA IN CONCESSIONE A FAVORE DELLA PROVINCIA E RELATIVA ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 19/03/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale