



CONSIGLIO PROVINCIALE DI PIACENZA

SEDUTA DEL 31/01/2024

VERBALE

Proposta n. 2024/114

DELIB. C.P. nr. 3

---

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO - ACQUISIZIONE TERRENI.**

---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle **ore 17:00** nella sala delle adunanze consiliari e con la simultanea e contestuale partecipazione mediante collegamento alla piattaforma informatica, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, si è riunito il Consiglio Provinciale.

Risultano presenti all'appello:

PATELLI MONICA	Presente	GALVANI PAOLA	Presente
ALBERTINI FRANCO	Presente	MALOBERTI GIAMPAOLO	Presente
ALBASI LODOVICO	Presente	MONTELEONE GIULIA	Presente
BONINI FEDERICO	Presente	MORGANTI MASSIMILIANO	Presente
CALZA PATRIZIA	Presente	PIAZZA ARMANDO	Presente
FERRARI CLAUDIA	Presente		

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **TERRIZZI LUIGI**.

I Consiglieri Bonini, Calza e Piazza partecipano alla seduta in collegamento telematico.

Riconosciuta la validità della seduta la Sig.a PATELLI MONICA in qualità di Presidente della Provincia assume la Presidenza dell'adunanza ai sensi dell'art.1 c. 55 della Legge 7 aprile 2014 n. 56, invita a passare alla trattazione del punto 2) dell'o.d.g.

Il Presidente Monica Patelli illustra la proposta precisando che nel 2006 la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo relativo ai lavori dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale" dichiarando altresì la pubblica utilità dell'opera.

La Ditta proprietaria dei terreni dichiarava di cedere "volontariamente, definitivamente e gratuitamente" le aree necessarie per la realizzazione dell'opera.

I lavori sono iniziati il 02/10/2006, ultimati il 29/05/2007 e collaudati il 06/11/2007.

Nel frattempo, i terreni oggetto del procedimento sono stati trasferiti ad altra società per la quale il Tribunale ha dichiarato fallimento nel 2021.

La Provincia di Piacenza ha quindi comunicato al Curatore fallimentare la disponibilità ad acquisire le aree, al fine di regolarizzare la questione patrimoniale e catastale delle aree occupate e di pervenire quindi alla definitiva acquisizione del suddetto tratto di strada, proponendo la stima del valore di tale aree concludente in complessivi euro 39.056,00 .

Nel novembre 2023 il Giudice Delegato ha autorizzato il Curatore fallimentare, a sottoscrivere l'atto di trasferimento alla Provincia.

Si propone quindi al Consiglio provinciale di riconoscere il debito fuori bilancio, da finanziarsi sugli stanziamenti del bilancio 2024, mediante storno fra capitoli, al fine di acquisire la proprietà dei beni occupati e trasformati irreversibilmente al patrimonio della Provincia.

Albertini: chiede conferma che sia previsto un esborso di denaro e precisazioni in merito alla possibilità di avvalersi dell'usucapione anche se la società è fallita.

Il Dott. Silva ed il Dott. Marengi forniscono i chiarimenti richiesti.

Al termine, nessun Consigliere intervenendo, il Presidente dichiara chiuso il dibattito e pone la proposta in votazione.

## **"IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**Vista** la nota prot. 1852 del 22/01/2024 del Dirigente del Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici nella quale viene espletata esaustiva istruttoria in relazione alle procedure di acquisizione di aree, da privati, per l'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale";

### **Considerato che:**

- l'avvio del procedimento espropriativo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per il consolidamento e ampliamento del corpo stradale della SP n. 10 di Gropparello risale al 2005;
- con nota in data 12/01/2006, assunta a prot. Prov. n. 2951 del 13/01/2006, la Ditta proprietaria dei terreni dichiarava di cedere "volontariamente, definitivamente e gratuitamente" le aree necessarie per la realizzazione dell'opera;
- con atto n. 102 del 08/03/2006 la Giunta Provinciale di Piacenza ha approvato il progetto definitivo di cui sopra dichiarando altresì la pubblica utilità dell'opera;
- i lavori dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale CUP D67H05000030003" sono iniziati il 02/10/2006, ultimati il 29/05/2007 e collaudati il 06/11/2007. Con Determinazione Dirigenziale n° 2279 del 13/11/2007 sono stati approvati il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori;
- nel frattempo, i terreni oggetto del procedimento sono stati trasferiti ad altra società per la quale il Tribunale ha dichiarato fallimento con Sentenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021;
- in seguito a tale Sentenza sono stati effettuati diversi confronti con il Curatore fallimentare incaricato e con il Comune di Carpaneto Piacentino per la definizione delle aree comprese nel citato fallimento ed utilizzate dalla Provincia e dal Comune

di Carpaneto piacentino;

**Accertata** l'oggettiva e concreta impossibilità di restituire le aree all'originaria funzione, senza sacrificio grave degli interessi pubblici soddisfatti e in assenza di ragionevoli alternative, con nota prot. n. 33352 del 25/10/2023, la Provincia di Piacenza ha comunicato al Curatore la disponibilità ad acquisire le aree, al fine di regolarizzare la questione patrimoniale e catastale delle aree occupate e di pervenire quindi alla definitiva acquisizione del suddetto tratto di strada al patrimonio indisponibile dell'Ente.

**Precisato che** per la determinazione del valore di acquisto dei suddetti beni la procedura di stima è stata effettuata secondo criteri e parametri ben evidenziati nella nota prot. 1852 del 22/01/2024 surrichiamata ed allegata al presente provvedimento (Allegato 1):

**Considerato** quanto sopra, il valore complessivo da corrispondere al curatore fallimentare per l'acquisizione dei terreni utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale", risulta pari a 39.056,00 (IVA compresa ove dovuta);

**Dato atto che:**

- il Giudice Delegato con nota assunta a protocollo provinciale in data 06/11/2023 al n. 34659 ha autorizzato il Curatore fallimentare, a sottoscrivere il citato atto di trasferimento;
- con successivo provvedimento verranno affidati i servizi notarili per la predisposizione e la sottoscrizione del citato atto di compravendita

**Valutata** la necessità di acquisire la proprietà dei beni occupati e trasformati irreversibilmente al patrimonio della Provincia ex art. 45 del D.P.R. 327/2001;

**Preso atto** del prevalente interesse pubblico al mantenimento delle opere succitate in quanto dette aree in conseguenza dei lavori già eseguiti e collaudati hanno subito un'irreversibile trasformazione che ne rende impossibile il ripristino dell'uso originario;

**Accertato** che l'Ente non aveva depositato presso la Cassa DD.PP. alcuna indennità di esproprio e di occupazione a favore della ditta proprietaria;

**Vista** la nota prot. 2024/1675 del Dirigente del Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici con la quale si segnala la necessità di riconoscere il debito fuori bilancio derivante da procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità, indicando le risorse da cui attingere per la copertura del debito;

**Richiamato** l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 prevede che "1. *Con deliberazione consiliare di cui all'art. 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscano la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: ... d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità; ...*";

**Dato atto che** i requisiti di carattere generale che deve avere il debito per essere riconosciuto sono quelli:

- della certezza, cioè che esista effettivamente un'obbligazione a dare, non presunta, ma inevitabile per l'Ente;
- della liquidità, nel senso che sia individuato il soggetto creditore, il debito sia definito nel suo ammontare, l'importo sia determinato o determinabile mediante una semplice operazione di calcolo aritmetico;
- della esigibilità cioè che il pagamento non sia dilazionato da termine o subordinato a condizione;

**Considerato che** la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 TUEL, costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzia le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese;

**Dato atto** che alla copertura del suddetto debito fuori bilancio si provvederà con variazione di bilancio mediante storno da Missione 10 Programma 5 Tit 1 PF 1.03.02.99.000 a costituendo capitolo Missione 10 Programma 5 Tit 2 PF 2.02.01.09.000 per la somma di euro 39.056,00;

**Dato atto**, altresì, che con successivo provvedimento dirigenziale si procederà ad

impegnare le spese notarili per la predisposizione e la sottoscrizione dell'atto di compravendita;

**Visto** il Provvedimento del Presidente n. 08 del 22/01/2024 ad oggetto "RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO – ACQUISIZIONE TERRENI";

**Visto** il parere obbligatorio del Collegio dei Revisori, previsto dall'art. 239, comma 1 e comma 1-bis TUEL (verbale n. 79/2024) (Allegato 4);

**Visti**

- il D.P.R. 327/2001
- il D.lgs. n. 118/2011;
- Il Testo unico per gli Enti locali D. L.gs 267/2000;
- lo Statuto provinciale
- il vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la L. 7 aprile 2014 n. 56 recante "disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni!;

**Visto** il parere favorevole espresso dal dirigente del Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dalla dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di provvedimento;

**Sentito** il Segretario Generale;

#### **DELIBERA**

Per quanto indicato in narrativa:

1. DI riconoscere ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera d) TUEL, la legittimità del debito fuori bilancio riferito all'acquisizione dei terreni di cui in premessa, per come da stima effettuata dal Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici – Allegato 1) per euro 39.056,00;
2. DI approvare apposita variazione di bilancio, mediante storno da Missione 10 Programma 5 Tit 1 PF 1.03.02.99.000 a costituendo capitolo Missione 10 Programma 5 Tit 2 PF 2.02.01.09.000 per la somma di euro 39.056,00 (Allegato 2);
3. Di DARE ATTO che a seguito di tale variazione vengono mantenuti gli equilibri complessivi, sia di parte corrente che di parte capitale (allegato 3);
4. DI trasmettere la presente deliberazione alla sezione regionale della Procura della Corte dei Conti;
5. di dare atto che, ai sensi della legge L. 241/90 il responsabile della procedura di riconoscimento dei debiti fuori bilancio è la dirigente dell'ufficio di staff "Bilancio, Patrimonio Acquisti";
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 TUEL, al fine di poter procedere tempestivamente agli adempimenti per il riconoscimento delle somme dovute discendenti dal presente provvedimento.

I presenti risultano n. 11

La votazione, palese per dichiarazione nominale, dà il seguente risultato:

Voti favorevoli: n. 11 (unanimità)

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il Presidente, fattane corrispondente proclamazione, avanza richiesta dell'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, ricorrendo le condizioni d'urgenza.

Proposta che pone subito in votazione palese per dichiarazione nominale.  
La votazione dà il seguente risultato:

Voti favorevoli: n. 11 (unanimità)

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il Presidente dichiara pertanto l'atto immediatamente eseguibile.

(per i testi integrali, si rimanda alla registrazione  
magnetofonica che viene acquisita agli atti)

\*\*\*\*

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
PATELLI MONICA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
TERRIZZI LUIGI**



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza  
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

**Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici**  
**Dirigente Dott. Geol. Davide Marenghi**

CLASSIFICAZIONE 10.13.03

Piacenza, il 22/01/2024

Alla cortese attenzione:

**Ufficio di Staff**  
**“Bilancio, Patrimonio e Acquisti”**

**OGGETTO: STRADA PROVINCIALE N° 10 DI GROPPARELLO. CONSOLIDAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CORPO STRADALE NEL TRATTO INIZIALE. ACQUISIZIONE TERRENI A SEGUITO DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PG 1925 S.R.L.. RELAZIONE.**

In allegato alla presente si trasmette relazione istruttoria e relativi allegati.

Cordiali saluti.

**MARENGHI DAVIDE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del  
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)



## **PROVINCIA DI PIACENZA**

SERVIZIO "VIABILITA' E PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI"  
Dirigente Dott. Geol. Davide Marenghi

\* \* \* \* \*

**STRADA PROVINCIALE N° 10 DI GROPPARELLO.  
CONSOLIDAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CORPO STRADALE NEL  
TRATTO INIZIALE.**

*FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PG 1925 S.r.l.*

*RELAZIONE*

## Premesse

Con Determinazione Dirigenziale n° 2599 del 02/12/2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale. Approvazione ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi" (CUP D67H05000030003). Al punto 2 del dispositivo di tale provvedimento è stato previsto *"di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 16 della L.R. 37/2002 e successive modifiche e integrazioni, ai soggetti proprietari delle aree da espropriare per la realizzazione dell'opera e dei lavori previsti nel progetto definitivo in argomento."*

Nel Piano Parcellare d'esproprio allegato al citato progetto sono compresi anche i mappali di seguito riportati:

n. piano	foglio	Mappali indicati nel piano parcellare	note	proprietà
12	20	17751	Terreni oggetto di convenzione edilizia in data 23/06/1999 Rep. N. 58514	CIM.S.A. Cimafava Società Agricola S.R.L. con sede in Carpaneto Piacentino, C.F.: 00868300104
13	20	17776		
14	20	17778		
15	20	17852		
17	28	195		
18	28	53		
19	28	199		
20	28	125		
21	28	196		

Conformemente a quanto disposto con la citata Determinazione Dirigenziale n° 2599 del 02/12/2005, con nota prot. n. 105048 del 28/12/2005, è stato comunicato alla Ditta CIM.S.A. Cimafava Società Agricola S.r.l., l'avvio del procedimento espropriativo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

Nella stessa nota è indicato:

- *"che dagli atti trasmessi dal Comune di Carpaneto P.no risulta peraltro che parte dei predetti terreni dovranno essere ceduti gratuitamente dalla S.V. al medesimo Comune nell'ambito di apposita convenzione edilizia (Rep. n. 58514 raccolta n. 7143 del 23/06/1999).*
- *che il Comune di Carpaneto P.no al quale la presente è pure trasmessa, ha comunicato, con nota del 30/08/2005 n. prot. 11853 che, a sua volta cederà gratuitamente alla Provincia di Piacenza i terreni di cui sopra per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato".*

Con nota in data 12/01/2006, assunta a prot. Prov. n. 2951 del 13/01/2006, la Ditta CIM.S.A. Cimafava Società Agricola S.R.L. ha dichiarato di cedere "volontariamente, definitivamente e gratuitamente" le seguenti aree: foglio 20 m. 17852, foglio 28 m.li 195, 53, 199, 125, 196, per una superficie complessiva stimata di 6.110,00 salvo giusti frazionamenti nonché di cedere dette aree a titolo gratuito in base ad accordi intercorsi con il Comune di Carpaneto P.no.

I numeri delle citate particelle catastali, in seguito ai frazionamenti predisposti dalla Provincia (e, in parte, anche da altri), sono variati come segue:

n. piano	foglio	Mappali indicati nel piano parcellare	Numerazione attuale dei Mappali compresi nel piano parcellare	note	proprietà
12	20	17751	703 (parte)	Terreni oggetto di convenzione edilizia in data 23/06/1999 Rep. N. 58514	CIM.S.A. Cimafava Società Agricola S.R.L. con sede in Carpaneto Piacentino, C.F.: 00868300104
13	20	17776	705 (parte)		
14	20	17778	921,922		
15	20	17852	923, 924, 925		
17	28	195	273,274		
18	28	53	222 (parte)		
19	28	199	224 (parte)		
20	28	125	226 (parte)		
21	28	196	228 (parte)		

Con atto n. 102 del 08/03/2006 la Giunta Provinciale di Piacenza ha approvato il progetto definitivo di cui sopra dichiarando altresì la pubblica utilità dell'opera.

Con nota prot. n. 25262 del 13/03/2006 è stato trasmesso alla Ditta CIM.S.A. Cimafava Società Agricola S.R.L. il citato provvedimento nonché ribadito il contenuto delle precedenti comunicazioni. In seguito a questa comunicazione non è stato ricevuto alcun riscontro.

In data 28/12/2006 i terreni oggetto del procedimento avviato con la citata nota 28/12/2002 n. 105948 sono stati trasferiti alla Società PG1925 S.r.l..

I lavori relativi all'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale" sono iniziati il 02/10/2006, ultimati il 29/05/2007 e collaudati il 06/11/2007. Con Determinazione Dirigenziale n° 2279 del 13/11/2007 sono stati approvati il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori.

Il Sig. Palladini Antonio, in qualità di rappresentante della Società PG1925 srl, con nota datata 18/02/2020, ricevuta al n. 4763 di prot. 20/02/2020 ha comunicato che i terreni di seguito indicati:

Foglio 20 Mappale 703 Superficie mq: 745

Foglio 20 Mappale 705 Superficie mq: 70

Foglio 20 Mappale 921 Superficie mq: 12

Foglio 20 Mappale 922 Superficie mq: 8

Foglio 20 Mappale 923 Superficie mq: 185

Foglio 20 Mappale 924 Superficie mq: 260

Foglio 20 Mappale 925 Superficie mq: 1755

Foglio 28 Mappale 222 Superficie mq: 1060

Foglio 28 Mappale 224 Superficie mq: 135

Foglio 28 Mappale 226 Superficie mq: 840

Foglio 28 Mappale 228 Superficie mq: 1450

Foglio 28 Mappale 273 Superficie mq: 23

Foglio 28 Mappale 224 Superficie mq: 607

sono stati occupati dalla Provincia senza titolo;

In seguito a diversi confronti con il Sig. Antonio Palladini, quale rappresentante della Società PG 1925 S.r.l. e con il comune di Carpaneto Piacentino, con e-mail del 15/02/2021, la Provincia ha comunicato quanto segue:

- i mappali 703, 705, 921 e 922 del Foglio 20, sono già stati acquisiti dal comune di Carpaneto Piacentino;
- i mappali 923 e 924 del Foglio 20, saranno acquisiti dal comune di Carpaneto P.no (trattandosi di aree oggetto di una lottizzazione già collaudata);
- i restanti mappali dovranno essere acquisiti dalla Provincia sulla base delle dichiarazioni di cessione volontaria a suo tempo effettuate.

Con nota acquisita al protocollo provinciale al n. 5043 del 01/03/2021, il Sig. Antonio Palladini, quale rappresentante della Società PG 1925 S.r.l., ha comunicato la disponibilità alla cessione gratuita a favore della Provincia di Piacenza delle seguenti aree:

Foglio 20 Mappale 925 Superficie mq: 1755;

Foglio 28 Mappale 222 Superficie mq: 1060;

Foglio 28 Mappale 224 Superficie mq: 135;

Foglio 28 Mappale 226 Superficie mq: 840;

Foglio 28 Mappale 228 Superficie mq: 1450;

Foglio 28 Mappale 273 Superficie mq: 23;

Foglio 28 Mappale 274 Superficie mq: 607;

a fronte del riconoscimento di alcune condizioni poste al comune di Carpaneto Piacentino;

#### SITUAZIONE ATTUALE

con Sentenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021 il Tribunale Ordinario di Piacenza ha dichiarato il fallimento della Società PG 1925 S.r.l. con sede in Carpaneto Piacentino (PC) via Cesare Battisti 6/D, nominando quale Giudice delegato per la procedura il Dott. Antonino Fazio e Curatore la Dott.ssa Maria Chiara Bassi;

In seguito a tale Sentenza sono stati effettuati diversi confronti con il Curatore fallimentare incaricato e con

il Comune di Carpaneto Piacentino per la definizione delle aree comprese nel citato fallimento ed utilizzate dalla Provincia e dal Comune.

Dai citati confronti è emerso che:

- le seguenti aree sono state utilizzate per la realizzazione dell'intervento in esame e di competenza della Provincia di Piacenza:
  - Foglio 20 Mappale 925 Superficie mq: 1.755;
  - Foglio 28 Mappale 222 Superficie mq: 1.060;
  - Foglio 28 Mappale 224 Superficie mq: 135;
  - Foglio 28 Mappale 226 Superficie mq: 840;
  - Foglio 28 Mappale 228 Superficie mq: 1450;
  - Foglio 28 Mappale 273 Superficie mq: 23;
  - Foglio 28 Mappale 274 Superficie mq: 607;
- le aree censite al foglio 20, mapp.li 923 e 924, non sono comprese nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Cimafava" diversamente da quanto comunicato dal comune di Carpaneto Piacentino con nota n. 4357 del 14/02/2023;
- la particella 923 è stata utilizzata per effettuare il citato intervento di ampliamento della sede stradale e, allo stato attuale, si configura quale banchina stradale.
- il terreno identificato al mappale 924 del foglio 20, invece, non è stato utilizzato per la realizzazione del citato intervento e allo stato attuale si configura come marciapiede.

In sintesi i mappali censiti al foglio 20 ai n.ri 703, 705, 921, 922, 923, 924, 925 e al foglio 28 ai n.ri 222, 224, 226, 228, 273, 274, sono stati utilizzati per l'ampliamento della S.P. n° 10 di Gropparello e attualmente si configurano come banchina stradale pavimentata, arginello e cunetta stradale

Accertata l'oggettiva e concreta impossibilità di restituire le aree all'originaria funzione, senza sacrificio grave degli interessi pubblici soddisfatti e in assenza di ragionevoli alternative, con nota prot. n. 33352 del 25/10/2023, è stato comunicato al Curatore fallimentare la disponibilità ad acquisire le aree di seguito indicate, al fine di regolarizzare la questione patrimoniale e catastale delle medesime e di pervenire quindi alla definitiva acquisizione del suddetto tratto di strada al patrimonio indisponibile dell'Ente.

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
20	923	185
20	925	1.755,00
28	273	23,00
28	274	607,00
28	222	1.060,00
28	224	135,00
28	226	840,00
28	228	1.450,00

Per la determinazione del valore di acquisto dei suddetti beni si rimanda alla relazione di stima allegata alla presente che conclude nel valore complessivo di € 39.056,00 (IVA e oneri compreso).

## CONCLUSIONI

Stante la situazione attuale, considerato che:

- per l'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale" (CUP D67H05000030003), con atto n. 102 del 08/03/2006, la Giunta Provinciale di Piacenza ha approvato il relativo progetto definitivo dichiarando altresì la pubblica utilità dell'opera;

- sono state effettuate tutte le comunicazioni previste dal D.P.R. n. 327/2001 alla società originariamente intestataria dei beni in esame;
- i lavori sono stati completati senza contestazioni in merito alle citate occupazioni pur non essendo stato concluso il procedimento di acquisizione delle aree attualmente intestate alla Soc- PG 1925 S.r.l. (dichiarata fallita con Sentenza del Tribunale Ordinario di Piacenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021);
- le aree in esame conseguenza dei lavori già eseguiti e collaudati hanno subito un'irreversibile trasformazione che ne rende impossibile il ripristino dell'uso originario;
- non è stata depositata, presso la Cassa DD.PP., alcuna indennità di esproprio e di occupazione a favore della ditta proprietaria

è necessario procedere all'acquisizione della proprietà dei beni occupati e trasformati irreversibilmente al patrimonio della Provincia mediante la stipulazione di atto notarile di compravendita ex art. 45 del D.P.R. 327/20021.

Rilevato, in proposito che il Giudice Delegato Dott. Antonino Fazio in data 01/11/2023, ha autorizzato il Curatore fallimentare, Dott.sa Maria Chiara Bassi (cfr. nota assunta a protocollo provinciale in data 06/11/2023 al n. 34659) a sottoscrivere il citato atto di trasferimento per conto di PG 1925 S.r.l. dichiarata fallita con Sentenza del Tribunale Ordinario di Piacenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021;

Il valore complessivo da corrispondere al curatore fallimentare della Società PG 1925 S.r.l. con sede in Carpaneto Piacentino (PC) via Cesare Battisti 6/D (Sentenza Tribunale di Piacenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021) per l'acquisizione dei terreni utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale", risulta pari a € 39.056,00 (IVA e oneri compresi);

Con successivo provvedimento verranno affidati i servizi notarili per la predisposizione e la sottoscrizione del citato atto di compravendita allo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" (con sede in via del Castello n. 38 a Piacenza – P.I. 00826680332), nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato con il medesimo operatore economico (rep. N. 42250 in data 05/07/2023).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*(F.to Dott. Geol. Davide Marenghi)*



## PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO "VIABILITA' E PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI"

Dirigente Dott. Geol. Davide Marenghi

\* \* \* \* \*

### STRADA PROVINCIALE N° 10 DI GROPPARELLO. CONSOLIDAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CORPO STRADALE NEL TRATTO INIZIALE.

*FALLIMENTO DELLA SOCIETA' PG 1925 S.r.l.*

*ALLEGATO - RELAZIONE DI STIMA AREE*

<b>1. PREMESSE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIZIONE CATASTALE DEI BENI DA ACQUISIRE .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ANALISI PREVISIONALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE.....</b>	<b>3</b>
<b>4. CRITERIO DI VALUTAZIONE.....</b>	<b>4</b>

## 1. Premesse

Per l'esecuzione dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale. Approvazione ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi" (CUP D67H05000030003), è stato necessario procedere all'occupazione definitiva di terreni di proprietà privata posti in adiacenza alla sede stradale.

Con Sentenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021 il Tribunale Ordinario di Piacenza ha dichiarato il fallimento della Società PG 1925 S.r.l. con sede in Carpaneto Piacentino (PC) via Cesare Battisti 6/D, quale ditta intestataria di parte dei terreni occupati definitivamente per l'esecuzione dell'opera.

Per la determinazione del valore da corrispondere alla Curatela Fallimentare è stato considerato l'art. 38 del T.U. approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327, aggiornato con le modifiche del D.Lgs. 27/12/2002 n. 302.

I terreni oggetto della presente stima sono censiti nel Comune di Carpaneto P.no e risultano così elencati:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
20	923	185
20	925	1.755,00
28	273	23,00
28	274	607,00
28	222	1.060,00
28	224	135,00
28	226	840,00
28	228	1.450,00

## 2. Descrizione catastale dei beni da acquisire

I dati catastali dei terreni oggetto della presente stima risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Carpaneto P.no e sono così elencati:

foglio	mappale	Superficie	Dati di classamento	qualità	proprietà
20	923	185 mq	R.D.: € 1,06 – R.A.: € 1.86	SEM IRRIG di classe 2	PG 1925 SRL sede a Piacenza (PC) – C.F.: 01453100339
20	925	1.755 mq	R.D.: € 10,06 – R.A.: € 17.67	SEM IRRIG di classe 2	
28	273	23 mq	R.D.: € 0,01 – R.A.: € 0.01	INCOLTO PROD di classe U	
28	274	607 mq	R.D.: € 0,31 – R.A.: € 0,19	INCOLTO PROD di classe U	
28	222	1.060 mq	R.D.: € 0,00 – R.A.: € 0,33	INCOLTO PROD di classe U	
28	224	135 mq	R.D.: € 0,07 – R.A.: € 0,04	INCOLTO PROD di classe U	
28	226	840 mq	R.D.: € 0,00 – R.A.: € 0,26	INCOLTO PROD di classe U	
28	228	1.450 mq	R.D.: € 0,75 – R.A.: € 0,45	INCOLTO PROD di classe U	

## 3. Analisi previsionale dello strumento urbanistico comunale

Le citate particelle sono classificate nello strumento urbanistico del Comune di Carpaneto P.no come segue:

MAPPALE	Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente dal 23/05/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 11/04/2007	Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente dal 23/05/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 11/04/2007
F. 20 M. 923	<ul style="list-style-type: none"><li>parte "AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI – APE 1" regolati dall'articolo 110 del PSC;</li><li>parte "AMBITI DI VALORE NATURALE AMBIENTALE – AVA 1" regolati dall'articolo 98 del PSC;</li></ul>	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE

F. 20 M. 925	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parte "AMBITI DI VALORE NATURALE AMBIENTALE – AVA 1" regolati dall'articolo 98 del PSC;</li> <li>▪ parte "AMBITI URBANI CONSOLIDATI – AC 7" regolati dall'articolo 107 del PSC;</li> </ul>	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE
F. 28 M. 222	"AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI RILIEVO PAESAGGISTICO – APAV 1" regolati dall'articolo 100 del PSC	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE
F. 28 M. 224	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parte "AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI RILIEVO PAESAGGISTICO – APAV 1" regolati dall'articolo 100 del PSC;</li> <li>▪ parte "AMBITI DI VALORE NATURALE AMBIENTALE – AVA 1" regolati dall'articolo 98 del PSC</li> </ul>	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE
F. 28 M. 226	"AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI RILIEVO PAESAGGISTICO – APAV 1" regolati dall'articolo 100 del PSC	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE
F. 28 M. 228	• "AMBITI DI VALORE NATURALE AMBIENTALE – AVA 1" regolati dall'articolo 98 del PSC;	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE;
F. 28 M. 273	"AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI RILIEVO PAESAGGISTICO – APAV 1" regolati dall'articolo 100 del PSC	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE
F. 28 M.274	"AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI RILIEVO PAESAGGISTICO – APAV 1" regolati dall'articolo 100 del PSC	"ZONE AGRICOLE NORMALI" regolate dall'articolo 50 all'art. 67 delle N.T.A. – Parte urbanistica di POC e RUE

#### 4. Criterio di valutazione

Ai fini della definizione del valore di acquisto delle aree agricole, sono stati richiesti all'Agenzia delle Entrate atti di compravendita riferiti a particelle poste nelle immediate vicinanze di quelle oggetto della curatela. La stessa Agenzia ha comunicato quale atto più recente di compravendita con peculiarità simili (aree oggetto del trasferimento Foglio 28 m.li 52, 220, 225, adiacenti a quelle utilizzate dalla Provincia per la realizzazione dell'intervento in esame) l'atto rep. 178531 raccolta n. 59355 del 06/07/2021 assumendo come valore unitario un costo pari ad €/mq 5,50.

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)	VALORE VENALE (€/mq)	TOTALE (€)
20	925	1.755,00	5,50	9.652,50
28	273	23,00	5,50	126,50
28	274	607,00	5,50	3.338,50
28	222	1.060,00	5,50	5.830,00
28	224	135,00	5,50	742,50
28	226	840,00	5,50	4.620,00
28	228	1.450,00	5,50	7.975,00
<b><i>SUPERFICIE TOTALE</i></b>		<b><i>5.870,00</i></b>	<b><i>COMPLESSIVI</i></b>	<b><i>32.285,00</i></b>

Per la valutazione del valore da attribuire alla particella censita al foglio 20 mapp.le 923, è stata, invece, considerata la classificazione dallo strumento urbanistico del Comune di Carpaneto P.no (P.S.C.): "Territorio urbanizzato – Ambiti specializzati per attività produttive esistenti". Considerata l'attuale destinazione (banchina stradale) è risultato difficile reperire informazioni per determinare il valore unitario da attribuire a tale particella. Per questo motivo si è fatto riferimento ai bollettini ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) gestito dall'Agenzia del Territorio. Considerato il contesto in esame e sulla base dei dati sopraccitati (O.M.I.) relativi alla zona nel Comune di Carpaneto P.no (PC) (Extraurbana/rimanente parte del territorio con frazioni e fabbricati sparsi, destinazione produttiva, capannoni tipici con uno stato di conservazione normale), quotazione primo semestre 2023, si è proceduto alla stima dell'immobile da acquisire attraverso la

determinazione del valore del suolo edificatorio calcolata come aliquota percentuale del valore di mercato dell'edificio su di esso realizzato.

L'area occupata è posta all'esterno del "P.P.I.P. Cimafava" attualmente destinato a banchina stradale. Le due condizioni fanno sì che l'area interessata non trova collocazione autonoma sul mercato immobiliare in quanto risulta priva di ogni possibilità edificatoria.

Tutto ciò premesso si procede alla determinazione del Valore Venale (VV) delle aree oggetto di occupazione attraverso la seguente formula:

$$VV = Vu \times A \times Ki$$

In cui:

Vu = Valore Unitario O.M.I.

A = area da occuparsi

Ki = 0,10 derivante dalle indicazioni in materia definite dal Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998, n. 138 per il calcolo del valore delle aree accessorie.

Superficie mappale 923 del foglio 20 del Comune di Carpaneto P.no: mq. 185,00

Prezzo medio di mercato corrente nella zona per la tipologia "Capannoni tipici-destinazione produttiva" con stato conservativo normale, risulta pari a: €/mq 300,00 (vedi dati O.M.I.)

$$VV = Vu \times A \times Ki = \text{€/mq } 300,00 \times \text{mq } 185,00 \times 0,10 = \text{€ } 5.550,00 \text{ (pari a } 30,00 \text{ €/mq)}$$

Al suddetto valore è necessario aggiungere l'IVA (pari a € 1.221,00) e, pertanto, risulta pari a € 6.771,00.

**Il valore complessivo che la Provincia potrà corrispondere risulta pari a € 39.056,00 (€ 32.285,00+€ 6.771,00)**

IL TECNICO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Geom. Dante Solenghi)

(F.to Dott. Geol. Davide Marengi)

Allegato delibera di variazione del bilancio 2024-2025-2026 – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto

**SPESE**

<b>Missione</b>	<b>10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>							
<b>Programma</b>	<b>5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>							
Titolo	1	Spese correnti	2024	7.864.145,08	-39.056,00	7.825.089,08	12.838.672,02	-39.056,00	12.799.616,02
			2025	7.422.420,08	0,00	7.422.420,08			
			2026	7.742.045,08	0,00	7.742.045,08			
Titolo	2	Spese in conto capitale	2024	25.779.512,91	39.056,00	25.818.568,91	22.990.079,26	39.056,00	23.029.135,26
			2025	6.677.330,21	0,00	6.677.330,21			
			2026	8.835.018,05	0,00	8.835.018,05			
<b>Totale Programma 5</b>			2024	33.643.657,99	0,00	33.643.657,99	35.828.751,28	0,00	35.828.751,28
			2025	14.099.750,29	0,00	14.099.750,29			
			2026	16.577.063,13	0,00	16.577.063,13			
<b>TOTALE MISSIONE 10</b>			2024	34.057.102,99	0,00	34.057.102,99	36.323.566,72	0,00	36.323.566,72
			2025	14.359.050,29	0,00	14.359.050,29			
			2026	16.836.363,13	0,00	16.836.363,13			
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>			2024	110.238.569,77	0,00	110.238.569,77	125.517.897,53	0,00	125.517.897,53
			2025	57.374.642,96	0,00	57.374.642,96			
			2026	59.836.923,72	0,00	59.836.923,72			

Allegato delibera di variazione del bilancio 2024-2025-2026 – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto

**ENTRATE**

<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	2024	110.238.569,77	0,00	110.238.569,77	89.466.956,95	0,00	89.466.956,95
	2025	57.374.642,96	0,00	57.374.642,96			
	2026	59.836.923,72	0,00	59.836.923,72			

**BILANCIO ASSESTATO  
EQUILIBRI DI BILANCIO  
(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>  
2024 - 2025 - 2026**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio			74.494.144,26		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		457.229,00	448.000,00	448.000,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		41.790.540,58 0,00	41.397.312,75 0,00	41.701.905,67 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		42.315.931,34 448.000,00 589.513,88	41.205.662,75 448.000,00 571.190,88	41.510.255,67 448.000,00 571.190,88
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>- di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		0,00 0,00 0,00	290.650,00 0,00 0,00	290.650,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>-68.161,76</b>	<b>349.000,00</b>	<b>349.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti(2) <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		674.482,76 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)</b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>606.321,00</b>	<b>349.000,00</b>	<b>349.000,00</b>

**BILANCIO ASSESTATO + PROPOSTE  
EQUILIBRI DI BILANCIO  
(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>  
2024 - 2025 - 2026**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		30.172.096,79	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		28.413.220,64	6.798.330,21	8.956.018,05
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		5.813.000,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		53.378.638,43 0,00	7.147.330,21 0,00	9.305.018,05 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>					
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>-606.321,00</b>	<b>-349.000,00</b>	<b>-349.000,00</b>

**BILANCIO ASSESTATO + PROPOSTE**  
**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
*(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>*  
**2024 - 2025 - 2026**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	5.813.000,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	5.813.000,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (O)		606.321,00	349.000,00	349.000,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	674.482,76		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>-68.161,76</b>	<b>349.000,00</b>	<b>349.000,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

PROVINCIA DI PIACENZA  
COLLEGIO DEI REVISORI

VERBALE N. 79/2024 DEL 24/01/2024

VERBALE PER RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO – ACQUISIZIONE TERRENI.

**L'Organo di Revisione**

**Esaminato** il Provvedimento del Presidente n. 08 del 22/01/2024 ad oggetto: RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO – ACQUISIZIONE TERRENI.

**Vista** la relazione del dirigente del Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici prot. n.1852 del 22/01/2024;

**Rilevato** che:

- l'avvio del procedimento espropriativo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per il consolidamento e ampliamento del corpo stradale della SP n. 10 di Gropparello risale al 2005;
- con nota in data 12/01/2006, assunta a prot. Prov. n. 2951 del 13/01/2006, la Ditta proprietaria dei terreni dichiarava di cedere “volontariamente, definitivamente e gratuitamente” le aree necessarie per la realizzazione dell'opera;
- i lavori dell'intervento denominato “Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale” sono iniziati il 02/10/2006, ultimati il 29/05/2007 e collaudati il 06/11/2007. Con Determinazione Dirigenziale n° 2279 del 13/11/2007 sono stati approvati il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori;
- nel frattempo, i terreni oggetto del procedimento sono stati trasferiti ad altra società per la quale il Tribunale ha dichiarato fallimento con Sentenza n. 23/2021 pubblicata il 29/09/2021 Rep. N. 24/2021 del 29/09/2021;

**Considerato** che

- in seguito a tale Sentenza sono stati effettuati diversi confronti con il Curatore fallimentare incaricato e con il Comune di Carpaneto Piacentino

per la definizione delle aree comprese nel citato fallimento ed utilizzate dalla Provincia e dal Comune di Carpaneto piacentino;

- con nota prot. n. 33352 del 25/10/2023, la Provincia di Piacenza ha, pertanto, comunicato al Curatore la disponibilità ad acquisire le aree;
- il Giudice Delegato in data 01/11/2023, ha autorizzato il Curatore fallimentare, (cfr. nota assunta a protocollo provinciale in data 06/11/2023 al n. 34659) a sottoscrivere il citato atto di trasferimento per conto della ditta dichiarata fallita;

**Preso atto** che dalla relazione del Dirigente del Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici emerge che, a seguito della procedura di stima effettuata, il valore complessivo da corrispondere al curatore fallimentare della Società, per l'acquisizione dei terreni utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato "Strada provinciale n° 10 di Gropparello. Consolidamento e ampliamento del corpo stradale nel tratto iniziale", risulta pari a 39.056,00 (IVA e oneri inclusi);

#### **Considerato che**

- l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 (di seguito, anche solo "TUEL") prevede che *"1. Con deliberazione consiliare di cui all'art. 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscano la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: ... d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità; ..."*;
- la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 TUEL, costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente e deve essere realizzato previa idonea istruttoria

**Considerato** che il debito ha le caratteristiche della certezza, liquidità e della esigibilità;

**Dato atto** che alla copertura del suddetto debito fuori bilancio si provvederà con variazione di bilancio mediante storno da Missione 10 Programma 5 Tit 1 PF 1.03.02.99.000 a costituendo capitolo Missione 10 Programma 5 Tit 2 PF 2.02.01.09.000 per la somma di euro 39.056,00 (IVA inclusa);

**Visto** il parere favorevole espresso dal dirigente del Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dalla dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Esprime**

parere favorevole sul Provvedimento del Presidente n. 08 del 22/01/2024 e sulla proposta di deliberazione Consigliare in ordine a:

- riconoscimento del debito fuori bilancio, derivante dalla procedura espropriativa di cui all'oggetto;
- sulla correlata variazione di bilancio 2024-2026, come da allegato 2) alla deliberazione del Presidente;
- il permanere degli equilibri generali di bilancio 2024-2026, con riferimento alla variazione proposta come da allegato 3) alla deliberazione del Presidente;
- l'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL, dei postulati e dei principi contabili degli enti locali;
- la coerenza interna ed esterna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio

**Ricorda**, infine, che la deliberazione recante il riconoscimento del debito fuori bilancio, dovrà essere trasmessa alla procura della Corte dei Conti e con l'avvertenza che dell'avvenuta trasmissione sia data comunicazione al collegio dei revisori, allegando gli atti di trasmissione.

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

*(firmato digitalmente)*

***IL PRESIDENTE***

Dott. Arnaldo Senizza

***IL REVISORE***

Dott.ssa Ester Castagnoli

***IL REVISORE***

Dott. Alessandro Rossetti



**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 114/2024 del Ufficio Bilancio ad oggetto: RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO - ACQUISIZIONE TERRENI., si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza lì, 25/01/2024

**Sottoscritto dal Dirigente  
(TOSCANI ANGELA)  
con firma digitale**



**PROVINCIA DI PIACENZA**

## **Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE**

Sulla proposta n. 114/2024 del Ufficio Bilancio ad oggetto: RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO - ACQUISIZIONE TERRENI., si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Piacenza lì, 25/01/2024

**Sottoscritto dal Dirigente  
(MARENGHI DAVIDE)  
con firma digitale**



## Provincia di Piacenza

### UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 114/2024 ad oggetto:  
RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194,  
COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO - ACQUISIZIONE  
TERRENI.. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18  
agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Piacenza li 25/01/2024

**Sottoscritto dal Dirigente del  
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e  
Acquisti  
(TOSCANI ANGELA)**

**con firma digitale**





## Provincia di Piacenza

### Servizio Personale e Affari Generali Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 3 del 31/01/2024

#### Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n. 114/2024

**Oggetto: RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. N. 267/2000 PER SP N. 10 DI GROPPARELLO - ACQUISIZIONE TERRENI.**

La deliberazione sopra indicata:  
viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Piacenza li, 02/02/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio  
***Il funzionario delegato***  
(CAPRA MONICA)  
con firma digitale