



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
E.Q. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1720/2023

Determ. n. **1502** del **07/11/2023**

Oggetto: LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN VIA TONONI N. 8 A PIACENZA, CENSITA AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DI PIACENZA AL FOGLIO 69 MAPPALE 9 SUB 450-451, ADIBITA A PALESTRA DIDATTICA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "IMPRESA EDILE MOLINAROLI COSTRUZIONI DI MOLINAROLI FABIO E ANDREA S.N.C." (P.IVA. 00101820330). INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTUALE SEMESTRALE DAL 01.10.2023 AL 31.03.2024.

IL RESPONSABILE

Visto:

- la Delibera n. 47 del 21.12.2022, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025;
- la Delibera n. 48 del 21.12.2022, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il Provvedimento del Presidente n. 160 del 28.12.2022, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamata la Determinazione n. 1436 del 27.10.2023 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff

"Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente la titolarità dell'incarico di E.Q. con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" a cui compete (tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

Preso atto che la Provincia, nell'assolvimento dei suoi compiti istituzionali previsti dall'art. 3 della L. 11 gennaio 1996, n. 23, ha in concessione d'uso (Contratto stipulato in data 27.06.2007 reg. a Piacenza il 17.07.2007 al n. 6544 Serie 3 integrato in data 09.07.2010 con modifica dell'art. 7) un'unità immobiliare, sita in via Tononi n. 8 a Piacenza, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Piacenza al Foglio 69 Mappale 9 Sub 450-451, adibita a palestra didattica di proprietà della società "Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." (P.IVA. 00101820330);

Rilevato che:

- durante l'intero anno scolastico 2022-23 la palestra di cui sopra è stata inutilizzabile a causa dell'esecuzione di lavori interni alla struttura da parte della società proprietaria, con conseguente sospensione di qualsivoglia pagamento da parte di questa Provincia a titolo di canone di locazione e di utenze;
- i lavori alla palestra di cui in oggetto, la cui entità e durata non erano noti con precisione all'inizio dell'anno solare 2023, sono terminati nel corso dell'estate 2023 e, pertanto, dal corrente anno scolastico 2023/2024 l'immobile è tornato a disposizione della Provincia permettendone l'utilizzo scolastico per l'attività di educazione fisica;

Rilevato altresì che, non essendo stato possibile definire con esattezza le previsioni di spesa a inizio anno per l'incertezza legata alla conclusione dei lavori commissionari dalla società proprietaria, si è provveduto – con Determinazione n. 137 del 06.02.2023 – ad assumere sul capitolo n. 1835 "Locazioni per Istituti Medi Superiori di competenza provinciale" l'impegno contabile n. 2023/140 per presunti € 31.000,00 a favore della società "Impresa Edile Molinaroli Costruzioni di Molinaroli Fabio e Andrea s.n.c." (P.IVA. 00101820330) per liquidare il canone d'uso dell'unità immobiliare;

Dato atto che, essendo la palestra tornata nella disponibilità dell'Ente prima del previsto (i.e. 01/07/2023), l'impegno assunto a suo tempo risulta insufficiente per liquidare anche il canone semestrale di concessione della palestra relativo al periodo dal 01.10.2023 al 31.03.2024, come previsto contrattualmente (a cui si rinvia);

Ritenuto per quanto sopra esposto di procedere, pertanto, all'incremento dell'impegno di spesa al Cap. 1835 "Locazioni per Istituti Medi Superiori di competenza provinciale" n. 2023/140 da € 31.000,00 a € 40.012,12 (+ € 9.012,12), al fine di consentire il pagamento del canone contrattuale semestrale per il periodo dal 01.10.2023 al 31.03.2024;

Viste le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge n° 23/1996;
- il D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive integrazioni e modifiche;
- lo Statuto Provinciale;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e di Contabilità;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di incrementare al Capitolo 1835 "Locazioni per Istituti Medi Superiori di competenza provinciale" (assegnato al sottoscritto) l'impegno di spesa n. 2023/140 come segue:

N. CAP	Imp. n.	Importo totale €	Esigibilità 2023 €	Esigibilità à 2024	Esigibilità 2025 o successiva	V livello	COFOG	COMP /FPV	Vincolo
1835 Canone di locazione palestra ad uso scolastico sita a Piacenza via Tononi 10 Beneficiario: Impresa Edile Molinaroli Costruzioni S.n.c. in liquidazione (P.IVA.\Cod. Fisc. 00101820330)	140	40012,12	31.000,00+ 9.012,12 = 40.012,12	-	-	1.03.02.07.001	09.02	COMP	NO

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare dell'incarico di E.Q. "Provveditorato e Patrimonio";
- che il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
 con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 1502 del 07/11/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 1720/2023

Oggetto: LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN VIA TONONI N. 8 A PIACENZA, CENSITA AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DI PIACENZA AL FOGLIO 69 MAPPALE 9 SUB 450-451, ADIBITA A PALESTRA DIDATTICA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "IMPRESA EDILE MOLINAROLI COSTRUZIONI DI MOLINAROLI FABIO E ANDREA S.N.C." (P.IVA. 00101820330). INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTUALE SEMESTRALE DAL 01.10.2023 AL 31.03.2024.

CAP. 1835 AGGIORNAMENTO IMP. 2023 / 140

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 08/11/2023

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 1502 del 07/11/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE, SITA IN VIA TONONI N. 8 A PIACENZA, CENSITA AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DI PIACENZA AL FOGLIO 69 MAPPALE 9 SUB 450-451, ADIBITA A PALESTRA DIDATTICA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "IMPRESA EDILE MOLINAROLI COSTRUZIONI DI MOLINAROLI FABIO E ANDREA S.N.C." (P.IVA. 00101820330). INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTUALE SEMESTRALE DAL 01.10.2023 AL 31.03.2024.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 08/11/2023

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale