



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. N. 78 del 14/07/2023

Proposta n. 980/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO 'E. MATTEI' DI FIORENZUOLA D'ARDA"

LA PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza è proprietaria degli immobili ospitanti il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), Via P. Boiardi n. 5 (di seguito, anche solo, "Centro scolastico E. Mattei");
- le iscrizioni al Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei" sono ad oggi in aumento, pure tenuto conto dell'elevata qualità dell'offerta formativa proposta e dell'attivazione e dall'entrata in pieno regime dell'indirizzo "liceo delle scienze umane";
- occorre reperire temporaneamente, per l'A.S. 2023/2024 e (in previsione) anche per i due anni scolastici successivi tenuto conto dell'andamento registrato negli ultimi anni rispetto alla curva delle iscrizioni, la disponibilità di spazi scolastici all'esterno del Centro scolastico "E. Mattei", il quale non dispone di spazi inutilizzati;
- al fine di rispondere alla necessità di spazi sopra rappresentata, appare funzionale l'utilizzo temporaneo di alcuni locali all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo" sito in Fiorenzuola d'Arda, in Piazzale Taverna, al fine del trasferimento delle classi e delle attività

laboratoriali che verranno individuate dalla dirigenza scolastica del Centro scolastico "E. Mattei" nell'ambito dell'autonomia didattica ad esso riconosciuta;

- tenuto conto della disponibilità di spazi, attualmente non in uso, all'interno dell'immobile comunale "Ex Liceo" e della rilevanza strategica che il menzionato Centro scolastico "E. Mattei" riveste nell'ambito formativo provinciale e, in particolare, nell'ambito territoriale della Val d'Arda, il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la Provincia di Piacenza hanno elaborato lo schema di protocollo d'intesa allegato al presente provvedimento, per la concessione in uso temporaneo a favore della Provincia di taluni spazi all'interno dell'immobile comunale denominato "Ex Liceo";

Richiamato l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale"* nonché la *"gestione dell'edilizia scolastica"* superiore di secondo grado;

Ritenuto, pertanto, al fine di assicurare la regolare conduzione dell'attività didattica da parte degli studenti del Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), di approvare l'allegato schema di protocollo, di cui si riportano di seguito le clausole principali:

- concessione in utilizzo dal Comune di Fiorenzuola d'Arda alla Provincia di Piacenza, a titolo gratuito, delle porzioni dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC) in Pizzale Taverna, di seguito elencate: **(i)** n. 3 stanze al piano terreno e relativi servizi igienici (posti a fianco dell'ingresso principale); **(ii)** n. 5 stanze al piano primo e relativi servizi igienici. Si precisa che l'utilizzo di tali servizi igienici è in condivisione con il Centro per l'istruzione degli adulti ("C.P.I.A."); **(iii)** spazi distributivi necessari (corridoi e ascensore che conduce al piano primo, nonché uscita di emergenza); **(iv)** ingresso da P.le Taverna.
- la Provincia provvede a farsi carico, come meglio precisato all'interno del protocollo di intesa:
 1. delle spese varie di ufficio e per l'arredamento ai fini dell'allestimento ad uso scolastico degli spazi concessi in uso;
 2. delle utenze elettriche, per la provvista dell'acqua e del gas, nonché delle spese per il mantenimento in buon uso degli impianti antincendio e ascensore. A tal riguardo la Provincia di Piacenza corrisponde mensilmente al Comune, intestatario delle utenze e a cui rinvia la manutenzione degli impianti antincendio e ascensore, una cifra forfetaria di € 2.500,00 per il periodo scolastico di utilizzo dell'immobile;
 3. delle spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso, rimanendo in capo al Comune di Fiorenzuola d'Arda la manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Ex Liceo";
- la concessione d'uso degli spazi sopra indicati ha durata per i seguenti tre anni scolastici: AA.SS. 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026. È comunque ammessa la facoltà di recesso dal protocollo laddove, tenuto conto delle iscrizioni al Centro scolastico "E. Mattei", l'utilizzo degli spazi oggetto del presente protocollo non risultasse più necessario;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di garantire il corretto avvio dell'attività didattica presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in

Fiorenzuola d'Arda (PC), prevista per il 15/09/2023, predisponendo quanto necessario per l'allestimento didattico degli spazi;

Visto il verbale dell'Ufficio Elettorale che ha provveduto alla proclamazione del Presidente della Provincia eletto a seguito delle consultazioni elettorali del 24/09/2022;

Dato atto che con l'insediamento del Presidente avvenuto il 24/09/2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022-2026;

Visto l'art. 1, comma 55 e 66, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Sentito il Segretario generale;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dal dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" e dalla dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto altresì il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dalla dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del lavoro degli Enti locali*";
- la L. 7 aprile 2014, n. 56, recante "*Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni*";
- lo Statuto e i vigenti Regolamenti provinciali;

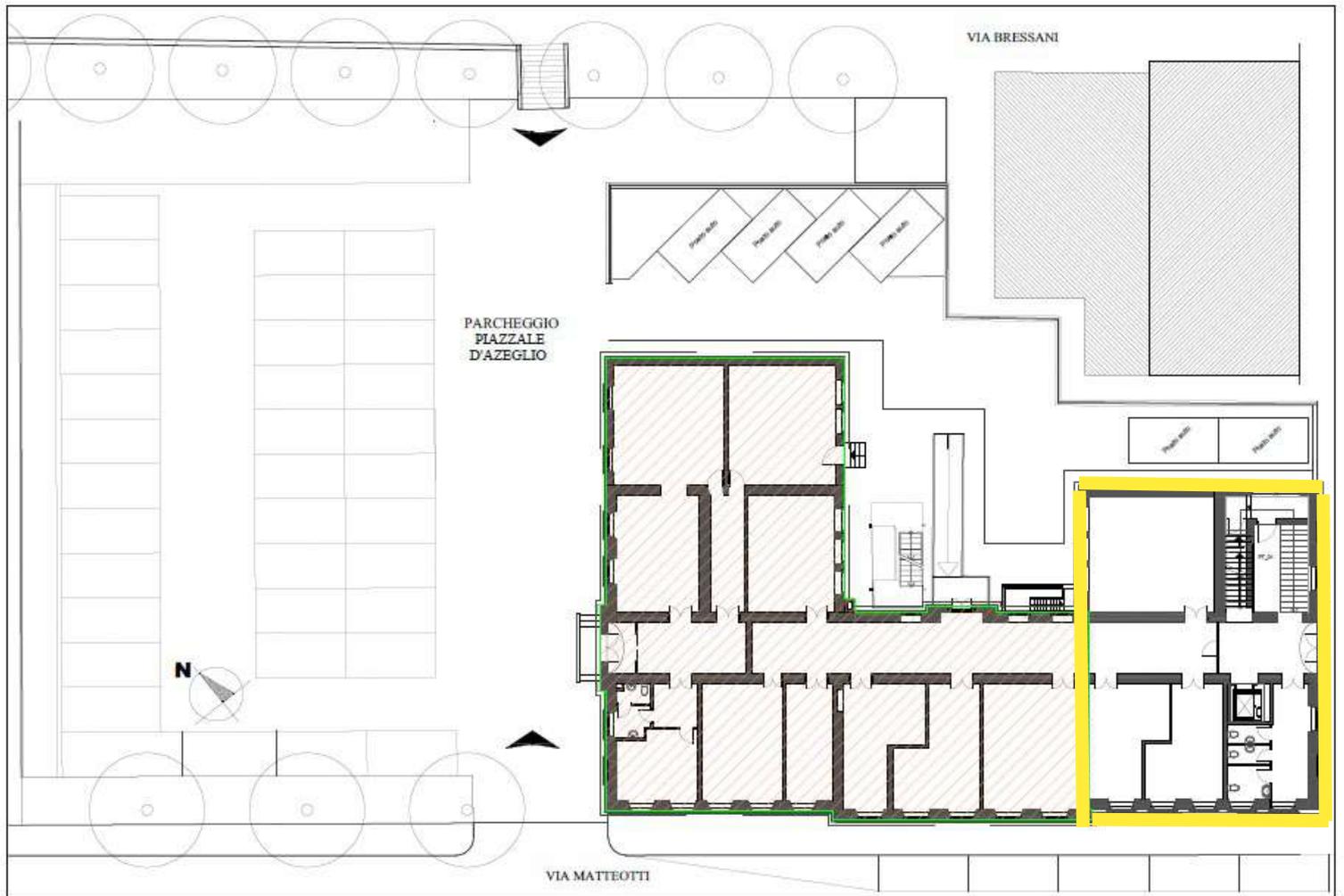
DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di approvare lo schema di protocollo d'intesa **allegato** al presente provvedimento, avente ad oggetto la concessione, a titolo gratuito, in utilizzo temporaneo alla Provincia di Piacenza, da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda di porzioni dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC) in Pizzale Taverna (come specificate in premessa e identificate all'interno della planimetria allegata al protocollo d'intesa *sub* Allegato A), per lo svolgimento dell'attività didattica da parte degli studenti del Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei" di Fiorenzuola d'Arda;
2. di dare atto che le somme che verranno versate dalla Provincia al Comune di Fiorenzuola d'Arda quale rimborso forfettario per l'utilizzo degli spazi comunali saranno impegnate con apposito provvedimento da parte dell'ufficio patrimonio di questa Provincia;
3. di delegare la Dott.ssa Angela Toscani, nella qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", alla firma del protocollo d'intesa con il Comune di Fiorenzuola d'Arda;
4. che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni in premessa indicate.

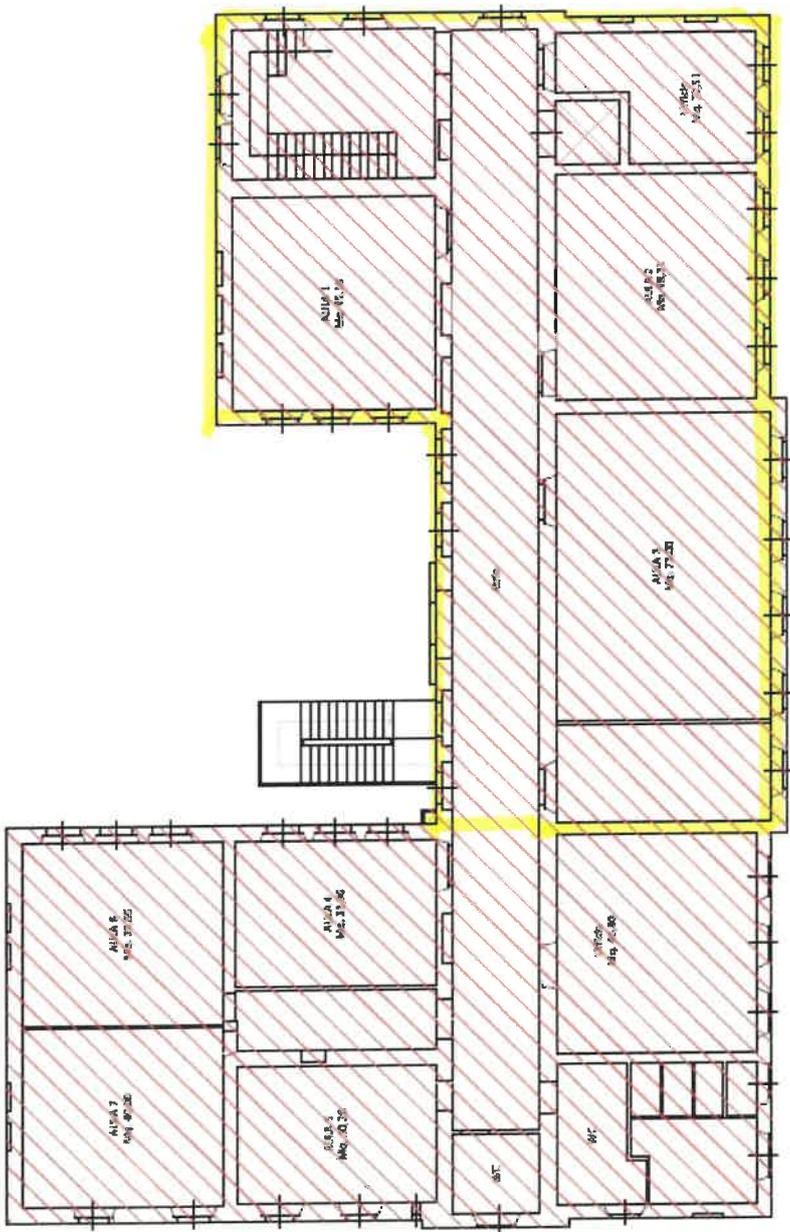
PATELLI MONICA

con firma digitale



PLANIMETRIA AREE ESTERNE E PIANTA PIANO TERRA
DELL'AREA RELATIVA ALLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO

PIANO PRIMO



PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX LICEO" SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO "E. MATTEI" DI FIORENZUOLA D'ARDA

TRA

il Comune di Fiorenzuola d'Arda, con sede legale in 29017 – Fiorenzuola d'Arda (PC), Piazzale San Giovanni n. 2, rappresentato da, in qualità di, autorizzato alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa con Decreto del Sindaco n. .../... (di seguito "il Comune")

e

la Provincia di Piacenza, con sede legale in 29121 – Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50, rappresentata da, in qualità di, autorizzata alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa con Decreto del Presidente della Provincia n. .../... (di seguito "la Provincia") – insieme anche solo "le Parti"

RICHIAMATO

- l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la "*programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale*" nonché la "*gestione dell'edilizia scolastica*" superiore di secondo grado;

CONSIDERATO

- che la Provincia di Piacenza è proprietaria degli immobili ospitanti il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), Via P. Boiardi n. 5 (di seguito, anche solo, "Centro scolastico E. Mattei");
- che le iscrizioni al Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei" sono in aumento, pure tenuto conto dell'elevata qualità dell'offerta formativa proposta e dell'attivazione e dall'entrata in pieno regime dell'indirizzo "liceo delle scienze umane";
- che occorre reperire temporaneamente, per l'A.S. 2023/2024 e (in previsione) anche per i due anni scolastici successivi tenuto conto dell'andamento registrato negli ultimi anni rispetto alla curva delle iscrizioni, la disponibilità di spazi scolastici all'esterno del Centro scolastico "E. Mattei", il quale non dispone di spazi inutilizzati;
- che, al fine di rispondere alla necessità di spazi sopra rappresentata, appare funzionale l'utilizzo temporaneo di alcuni locali all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo" sito in Fiorenzuola d'Arda, in Piazzale Taverna, al fine del trasferimento delle classi e delle attività laboratoriali che verranno individuate dalla dirigenza scolastica del Centro scolastico "E. Mattei" nell'ambito dell'autonomia didattica ad esso riconosciuta;
- che, tenuto conto della disponibilità di spazi, attualmente non in uso, all'interno dell'immobile comunale "Ex Liceo" e della rilevanza strategica che il menzionato Centro scolastico "E. Mattei" riveste nell'ambito formativo provinciale e, in particolare, nell'ambito territoriale della Val d'Arda, il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la Provincia di Piacenza hanno approvato il presente schema di protocollo d'intesa, rispettivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del (esecutiva ai sensi di legge) e con Provvedimento della Presidente della Provincia n. ... del (esecutivo ai sensi di legge), per la concessione in uso temporaneo a favore della Provincia di taluni spazi all'interno dell'immobile comunale denominato "Ex Liceo";

tutto quanto sopra visto e premesso, le Parti

CONVENGONO

che le premesse del presente protocollo d'intesa costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo protocollo, al pari di quanto segue

Art. 1 – Il Comune di Fiorenzuola d'Arda concede a titolo gratuito alla Provincia di Piacenza le porzioni dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC) in Piazzale Taverna, di seguito elencate:

- n. 3 stanze al piano terreno e relativi servizi igienici (posti a fianco dell'ingresso principale);
- n. 5 stanze al piano primo e relativi servizi igienici. Si precisa che l'utilizzo di tali servizi igienici è in condivisione con il Centro per l'istruzione degli adulti ("C.P.I.A.");
- spazi distributivi necessari (corridoi e ascensore che conduce al piano primo, nonché uscita di emergenza); ingresso da P.le Taverna.

La concessione degli spazi di cui al comma precedente, identificati all'interno della planimetria allegata al presente protocollo d'intesa (*sub Allegato A*), è vincolata all'uso scolastico secondario di secondo grado, pena l'immediata decadenza del presente protocollo.

Art. 2 – La Provincia provvede a farsi carico:

- delle spese varie di ufficio e per l'arredamento ai fini dell'allestimento ad uso scolastico degli spazi concessi in uso.

Si dà atto che allo stato attuale l'ascensore non è in funzione. Gli oneri per il ripristino del funzionamento dell'ascensore sono a carico del Comune, inclusa la prima verifica, nonché ogni altro onere necessario all'apertura all'esercizio dell'impianto.

Il Comune assume inoltre in carico la manutenzione, anche ordinaria, e la gestione dell'ascensore;

- delle relative utenze elettriche, delle utenze per la provvista dell'acqua e del gas, nonché delle spese per il mantenimento in buon uso degli impianti antincendio.

A tal riguardo la Provincia di Piacenza corrisponde mensilmente al Comune, intestatario delle utenze e gestore degli impianti antincendio e ascensore, una cifra forfettaria di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

Art. 3 – La Provincia si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso, rimanendo in capo al Comune di Fiorenzuola d'Arda la manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Ex Liceo".

Il Comune assume inoltre a suo carico la gestione dell'ascensore e degli impianti antincendio, come rappresentato al precedente art. 2.

Art. 4 – La concessione d'uso degli spazi di cui all'art. 1 ha durata per i seguenti tre anni scolastici: AA.SS. 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026. La concessione d'uso scade pertanto con il termine degli esami di Stato dell'A.S. 2025/2026, quindi indicativamente il 15 luglio 2026.

È ammessa la facoltà di recesso dal presente protocollo laddove, tenuto conto delle iscrizioni al Centro scolastico "E. Mattei", l'utilizzo degli spazi oggetto del presente protocollo non risultasse più necessario. In tal caso, la Provincia si farà carico degli oneri e dei pagamenti di cui al precedente art. 2 fino alla data dell'intervenuto recesso.

Art. 5 – Le eventuali spese inerenti alla registrazione, in caso d'uso, del presente protocollo d'intesa saranno assunte dalla parte che procede alla registrazione.

Art. 6 – Agli effetti del presente protocollo d'intesa le Parti dichiarano di essere domiciliate come segue: il

Comune di Fiorenzuola d'Arda presso la propria sede legale in 29017 – Fiorenzuola d'Arda, Piazzale San Giovanni n. 2 (indirizzo PEC protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it) e la Provincia di Piacenza presso la propria sede legale in 29121 – Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (indirizzo PEC provpc@cert.provincia.pc.it).

Art. 7 – Le Parti riconoscono, per ogni eventuale controversia, la competenza del Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto

Fiorenzuola d'Arda – Piacenza, lì __/__/2023

Per il Comune di Fiorenzuola d'Arda

(.....)

f.to digitalmente

Per la Provincia di Piacenza

(.....)

f.to digitalmente



PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 980/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO 'E. MATTEI' DI FIORENZUOLA D'ARDA", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza lì, 10/07/2023

**Sottoscritto dal Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

**Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici
Dirigente: Dott. Ing. Jonathan Monti**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 980/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO 'E. MATTEI' DI FIORENZUOLA D'ARDA" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Piacenza li, 11/07/2023

Sottoscritto dal Dirigente
(MONTI JONATHAN)
con firma digitale



Provincia di Piacenza

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 980/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO 'E. MATTEI' DI FIORENZUOLA D'ARDA" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Piacenza li, 12/07/2023

**Sottoscritto dal Dirigente
TOSCANI ANGELA
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 78 del 14/07/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'EX LICEO' SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO 'E. MATTEI' DI FIORENZUOLA D'ARDA".

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 14/07/2023

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale