



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici"
Dirigente: Dott. Geol. Davide Marenghi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 510/2023

Determ. n. 445 del 05/04/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO DI PREVENTIVI TRAMITE LA PIATTAFORMA "SATER" DI INTERCENT-ER, PER L'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI PER CONTO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, A MEZZO DI ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 - DURATA 4 ANNI (CIG PADRE 969738359B): AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO, CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI ESECUZIONE ANTICIPATA DELL'ACCORDO QUADRO, E AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO (CIG DERIVATO 97443224E5).

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la Delibera 21/12/2022 n. 47, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025" contenente il Programma biennale nelle forniture e dei servizi 2023-2024;
- la Delibera 21/12/2022 n. 48, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Premesso che con Decreti nn. 17/2021, 30/2021 e 16/2022 il Presidente della Provincia ha conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici", con le relative funzioni e le connesse responsabilità gestionali;

Vista la Determinazione a contrarre n. 285 del 07/03/2023 con la quale il sottoscritto ha, fra altro, disposto:

- di procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione di servizi notarili per conto della Provincia di Piacenza, per la durata di 4 anni, a mezzo di accordo quadro concluso con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (CIG PADRE 969738359B), previo confronto di preventivi da presentarsi da parte di studi notarili sulla piattaforma "SATER" di Intercent-ER, stante la necessità di procedere ad affidamenti di servizi notarili per la stipulazione di atti di compravendita in seguito a dichiarazione di cessione volontaria nell'ambito di procedure espropriative in cui la Provincia di Piacenza è autorità espropriante;
- di determinare il valore stimato del presente accordo quadro per la durata di 4 anni in € 120.000,00 (con la sola esclusione dell'IVA);
- di approvare i documenti necessari allo svolgimento della procedura di affidamento e di esecuzione dell'accordo quadro;
- di individuare, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 1 della L. 241/1990, il Dott. Andrea Tedaldi, responsabile della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" di questo Ente, quale Responsabile della fase di affidamento della presente procedura (RFA), il quale provvederà all'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della fase di affidamento sul portale del SATER di Intercent-ER, rimanendo in capo al sottoscritto l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione, nonché la stipulazione del relativo contratto di accordo quadro e dei successivi singoli contratti attuativi;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020, la possibilità di disporre l'esecuzione anticipata dell'accordo quadro, sotto riserva di legge;

Preso atto:

- che gli studi notarili inclusi nell'elenco di cui all'Allegato 6 della documentazione di gara, approvato con la suddetta Determinazione n. 285/2023, sono stati invitati con apposita PEC (in data 02/03/2023) ad iscriversi alla piattaforma "SATER" di Intercent-ER entro il termine tassativo del 06/03/2023 (ore 10:00), sicché la presente procedura è stata rivolta a quegli studi che hanno proceduto alla summenzionata iscrizione;
- che, come verificato in fase di caricamento della procedura di affidamento di cui trattasi sulla piattaforma SATER, solo quattro dei cinque studi invitati a registrarsi, sottoelencati, hanno proceduto alla registrazione, mentre lo studio notarile "MASSIMO TOSCANI" (con sede in Via S. Franca n. 43, Piacenza) non è risultato iscritto:
 - studio notarile "CARLO BRUNETTI", con sede in Via IV Novembre n. 132, Piacenza;
 - studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO", con sede in Via del Castello n. 38, Piacenza;
 - studio notarile "SHARON FUMMI", con sede in Via IV Novembre n. 130/132, Piacenza;
 - studio notarile "SILVIA BRICCHI", con sede in Via Carducci n. 15, Piacenza;

Dato atto:

- che la presente procedura di gara è stata svolta in modalità telematica, utilizzando la piattaforma telematica "SATER" di Intercent-ER, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;
- che alle ore 18:00 del 14/03/2023 è scaduto il termine perentorio, fissato dagli atti della procedura, per la presentazione delle offerte relative al suddetto affidamento;
- che entro siffatto termine è pervenuta sulla piattaforma SATER una sola offerta da parte dello studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO";

Rilevato che in data 16/03/2023, come risulta dal verbale di seduta pubblica virtuale dell'RFA tenutasi sul portale del SATER (pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ente), lo stesso RFA ha

provveduto:

- alla verifica e all'apertura del plico telematico pervenuto e al successivo controllo della presenza e della regolarità di tutta la documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara, riscontrandone la conformità rispetto a quanto dagli stessi previsto;
- all'apertura della busta contenente l'offerta economica pervenuta e all'analisi della stessa;

Preso atto:

- che l'offerta economica proposta dallo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" è la seguente:

<i>Tipologia del servizio richiesto</i>	<i>Prezzo offerto (in €) approssimato a due cifre decimali</i>
Atto compravendita – contenuto patrimoniale atto fino a € 2.000,00	1.500,00
Atto compravendita – contenuto patrimoniale atto da € 2.000,00 a € 5.000,00	2.200,00
Atto compravendita – contenuto patrimoniale atto da € 5.000,00 a € 8.000,00	2.500,00
Atto compravendita – contenuto patrimoniale atto da € 8.000,00 a € 15.000,00	3.000,00
Atto compravendita – contenuto patrimoniale atto oltre a € 15.000,00	3.500,00

Si precisa che tali prezzi sono da intendersi comprensivi di quanto indicato all'art. 4, comma 2 del documento denominato "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto" di cui all'Allegato 1 alla documentazione di gara e non ricomprendono i costi elencati nel medesimo art. 4, comma 2;

- della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto formulata dall'RFA (come da predetto verbale) allo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" (con sede in via del Castello n. 38 a Piacenza – P.I. 00826680332);

Dato atto altresì:

- che spetta al sottoscritto, in qualità di RUP della gara ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, provvedere all'adozione della Determinazione di aggiudicazione;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che la P.O. "Provveditorato e Patrimonio" ha dato avvio ai controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'operatore economico studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO", ma che detti controlli non risultano al momento ancora ultimati;

Ritenuto:

- di condividere ed approvare la proposta dell'RFA, procedendo ad affidare l'accordo quadro per l'esecuzione di servizi notarili per conto della Provincia di Piacenza, per la durata di 4 anni, allo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO";
- di dare esecuzione anticipata, in via d'urgenza, all'accordo quadro in argomento, secondo quanto espressamente consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020), sotto riserva di legge, nelle more dell'ultimazione delle verifiche circa il possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara da parte del soggetto aggiudicatario. A

mente di tale articolo, infatti, “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”. Ciò al fine di consentire la stipulazione di atti notarili di compravendita urgenti, nell'ambito di procedure espropriative in cui la Provincia di Piacenza è autorità espropriante;

Precisato:

- che risulta rispettato il termine di due mesi per addivenire all'aggiudicazione dalla data di adozione della determina a contrarre (termine previsto dall'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020);
- che l'efficacia della presente aggiudicazione verrà dichiarata con successivo apposito provvedimento, ad esito regolare dei controlli avviati;
- che, laddove tali controlli dessero esito irregolare, si procederà alla revoca della presente aggiudicazione e l'aggiudicatario avrà diritto al pagamento dei soli atti notarili regolarmente stipulati fino a quel momento, senza ulteriori oneri a carico di questa Provincia;
- che il relativo contratto inerente all'accordo quadro si perfezionerà in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Provincia, utilizzando lo schema allegato *sub* Allegato A fra la documentazione di gara approvata con la summenzionata Determinazione n. 285/2023;
- che i successivi contratti attuativi, ciascuno presumibilmente di importo inferiore a € 20.000,00 oltre IVA, saranno stipulati mediante apposito scambio di lettere commerciali conformemente a quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 9, comma 4, lett. c) del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione provinciale di Piacenza" (approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 108 del 19/12/2011), utilizzando lo schema di lettera commerciale allegato *sub* Allegato B alla documentazione di gara approvata con la summenzionata Determinazione n. 285/2023;
- che l'accordo quadro e i successivi contratti attuativi saranno regolati: **(i)** dal D.Lgs. 50/2016; **(ii)** da tutti i documenti di gara, in particolare dal documento denominato "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto", nonché dall'offerta economica presentata dallo studio notarile aggiudicatario;

Precisato, inoltre, che ai sensi del comma 10, lettera b) dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 non deve essere applicato il disposto del comma 9 del medesimo articolo;

Atteso che si procederà:

- a dar corso agli adempimenti previsti dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- alle pubblicazioni relative all'affidamento dell'accordo quadro: **(i)** ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente; **(ii)** sul sito informatico del SITAR (Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'Emilia-Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001 n. 20, nonché la pubblicazione prevista dall'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 sul Portale Unico per la pubblicità delle gare e dei programmi di lavori, beni e servizi;

Dato atto che si rende necessario procedere altresì all'affidamento del primo contratto attuativo, come previsto all'art. 2 del "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto", disponendone al contempo l'esecuzione anticipata;

Precisato:

- che, come sopra già indicato, il contratto attuativo verrà stipulato tramite la lettera commerciale allegata alla presente determinazione e che contestualmente si approva (**Allegato 1**). Si dà atto che siffatta lettera commerciale è stata elaborata utilizzando il modello di lettera commerciale di cui all'Allegato B, facente parte della documentazione di gara;
- che nella lettera commerciale di cui all'Allegato 1 sono indicati, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto", i n. 2 atti notarili di compravendita da stipularsi da parte dello studio notarile aggiudicatario dell'accordo quadro;
- tenuto conto degli importi totali previsti dai n. 2 atti notarili di compravendita da stipularsi (rispettivamente pari a € 5.000,00 e ad € 3.500,00), il prezzo da corrispondersi allo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" per il primo contratto attuativo è pari a complessivi € 4.400,00, risultante dall'applicazione dei prezzi offerti in sede di affidamento.

Si precisa che l'importo di € 4.400,00 è da intendersi comprensivo di quanto indicato all'art. 4, comma 2 del documento denominato "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto" di cui all'Allegato 1 alla documentazione di gara, mentre non ricomprende i costi elencati nel medesimo art. 4, comma 2, di cui lo studio notarile dovrà dare esplicita e separata indicazione all'interno della fattura che verrà emessa;

Dato atto:

- che è stato richiesto il CIG derivato per il primo contratto attuativo e il portale ANAC ha rilasciato il seguente codice: 97443224E5;
- si procederà alle pubblicazioni relative all'affidamento primo contratto attuativo: **(i)** ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente; **(ii)** sul sito informatico del SITAR (Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'Emilia-Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001 n. 20, nonché la pubblicazione prevista dall'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 sul Portale Unico per la pubblicità delle gare e dei programmi di lavori, beni e servizi;

Richiamate al riguardo le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 267/2000 (recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- il D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020);
- la Legge 56/2014;
- il vigente Regolamento provinciale di Organizzazione;
- il vigente Statuto Provinciale;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. **di affidare l'accordo quadro** in oggetto allo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" (con sede in via del Castello n. 38 a Piacenza – P.I. 00826680332), **sotto riserva di legge**, in quanto avviati ma non ancora ultimati i controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di procedura di affidamento dal predetto operatore economico, alle condizioni previste da tutti i documenti di gara, in particolare dal "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto" approvato con la Determinazione a contrarre n. 285/2023, così come integrate dall'offerta economica presentata dall'affidatario;
2. **di disporre** l'esecuzione anticipata all'accordo quadro in oggetto, in via d'urgenza e sotto riserva di legge, nelle more degli esiti dei controlli avviati nei confronti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020, dando atto che l'efficacia della presente

aggiudicazione verrà dichiarata con successivo apposito provvedimento ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ad esito regolare dei suddetti controlli. La notificazione della presente determinazione al soggetto affidatario vale, a tutti gli effetti, quale consegna anticipata dell'accordo quadro;

3. **di affidare**, altresì, il primo contratto attuativo, dandone esecuzione anticipata, all'affidatario dell'accordo quadro studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO", precisando che:

- tale primo contratto attuativo ha per oggetto la stipulazione dei n. 2 atti notarili di compravendita indicati nella "Lettera commerciale" di cui all'**Allegato 1**, che contestualmente si approva;
- tenuto conto degli importi totali previsti dei n. 2 atti notarili di compravendita da stipularsi (rispettivamente pari a € 5.000,00 e ad € 3.500,00), il prezzo da corrispondersi allo studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" per il primo contratto attuativo è pari a complessivi € 4.400,00, risultante dall'applicazione dei prezzi offerti in sede di affidamento.

Si precisa che l'importo di € 4.400,00 è da intendersi comprensivo di quanto indicato all'art. 4, comma 2 del documento denominato "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto" di cui all'Allegato 1 alla documentazione di gara, mentre non ricomprende i costi elencati nel medesimo art. 4, comma 2, di cui lo studio notarile dovrà dare esplicita e separata indicazione all'interno della fattura che verrà emessa;

- il predetto contratto attuativo verrà stipulato tramite la lettera commerciale di cui all'**Allegato 1**, redatta sulla base dello schema di lettera commerciale approvato con la Determinazione a contrarre n. 285/2023, conformemente a quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 9, comma 4, lett. c) del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione provinciale di Piacenza" (approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 108 del 19/12/2011);
- il primo contratto attuativo è posto a valere dei seguenti quadri economici:
 - STRADA PROVINCIALE N° 38 DI SAN PROTASO. REALIZZAZIONE DI UNA INTERSEZIONE A ROTATORIA CON LA STRADA COMUNALE DELLA "PELOSA" NEL CENTRO ABITATO DI SAN PROTASO (COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA). CUP: D17H18001420001 – Importo complessivo € 283.745,33 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1359 del 03/11/2022):

	VOCE	IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Importo contrattuale dei lavori	171.532,42
A.2	Oneri per la sicurezza	8.800,00
	TOTALE "A" IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	180.332,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Assolvimento I.V.A. (22% di "A")	39.673,14
B.2	Quota incentivi secondo il Regolamento approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 23 gennaio 2020 (1,60% di € 216.000,00)	3.335,04
B.3	Fondo innovazione, secondo il Regolamento approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 23 gennaio 2020 (0,40% di € 216.000,00)	3.335,04
B.4	Acquisizione aree (indennità di esproprio)	5.000,00
B.5	Spese notarili (I.V.A. e oneri previdenziali ed assistenziali compresi)	5.875,33
B.7	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	225,00
B.9	Maggiorazione (D.L. 17 maggio 2022, n. 50) di cui € 15.172,62 per S.A.L. n. 1 ed € 23.379,10 per S.A.L. n. 2.	38.551,72
	TOTALE "B" (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE):	93.524,23
	IMPORTO SPESE	273.856,65
C	ECONOMIE	9.888,68
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	283.745,33

e, in particolare, alla voce B.5;

- STRADE PROVINCIALI N. 587R DI CORTEMAGGIORE E N. 462R DI VAL D'ARDA. RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERSEZIONE NEL CENTRO ABITATO DI CORTEMAGGIORE. CUP: D77H18001240001 – Importo complessivo € 200.000,00 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 157 del 10/02/2023):

	VOCE	IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Importo contrattuale dei lavori	133.084,61
A.2	Oneri per la sicurezza	6.000,00
	TOTALE "A" IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	139.084,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Assolvimento I.V.A. (22% di "A")	30.598,61
B.2	Acquisizione aree (indennità di esproprio)	4.000,00
B.3	Spese notarili (IVA e oneri previdenziali ed assistenziali compresi)	5.214,00
B.4	Spese per spostamento sottoservizi e adeguamento impianto di illuminazione (IVA compresa)	6.790,20
B.5	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	30,00
B.8	Maggiorazione (D.L. 17 maggio 2022, n. 50) di cui al punto B.4	72,81
B.9	Quota parte della maggiorazione ex. D.L. 17 maggio 2022, n. 50, su lavori di cui punto A	1.445,67
	TOTALE "B" (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE):	48.151,29
	IMPORTO SPESE	187.235,90
C	ECONOMIE	12.764,10
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	200.000,00

e, in particolare, alla voce B.3 (spese notarili);

- di provvedere** alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente affidamento come in premessa indicato;
- di dare atto:**
 - che entrambi i citati interventi sono finanziati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI ART 1 C 1076 L. 205/17) ai sensi del D.M. 49/2018 (annualità 2020) al cap. 2082, in particolare:
 - l'intervento denominato "STRADA PROVINCIALE N° 38 DI SAN PROTASO. REALIZZAZIONE DI UNA INTERSEZIONE A ROTATORIA CON LA STRADA COMUNALE DELLA "PELOSA" NEL CENTRO ABITATO DI SAN PROTASO (COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA)." CUP: D17H18001420001 – Importo complessivo € 283.745,33 accertamento n. 2021/138 al cap. 2082 per complessivi 2.478.745,33, già introitati (rif. Impegno 273/5 sotto riportato);
 - l'intervento denominato "STRADE PROVINCIALI N. 587R DI CORTEMAGGIORE E N. 462R DI VAL D'ARDA. RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERSEZIONE NEL CENTRO ABITATO DI CORTEMAGGIORE." CUP: D77H18001240001 – Importo complessivo € 200.000,00, - accertamento n. 2020/01 al cap. 2082 per complessivi 3.072.012,46 già introitati (rif. Impegno 1103/5 sotto indicato);
 - che il decreto sopracitato prevede quanto segue:
 - la rendicontazione degli interventi viene effettuata attraverso la compilazione di apposito portale;
 - i fondi sono stati interamente incassati ("*Le risorse sono trasferite alle province interamente per ciascuna annualità'*, entro il 30 giugno di ogni anno") e le eventuali economie dovranno essere versate allo stato secondo le modalità previste dall'art. 6 del D.M. 123/2020 ("*In caso di mancata o parziale realizzazione degli interventi entro i termini previsti dal presente decreto ministeriale, e' disposta la revoca delle risorse, per la quota parte non spesa, ai sensi dell'art. 1, comma 1078, della legge 27 dicembre 2017, n.*

205. Ai sensi dell'art. 1, comma 62, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, le province o città metropolitane, versano i corrispettivi importi su apposito capitolo dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato, affinché vengano riassegnati alla dotazione finanziaria di cui al comma 1076. Con valenza retroattiva a valere sui programmi presentati ai sensi del decreto ministeriale n. 49/2018 non si applica il principio della revoca, previsto dall'art 6, comma 1, ultimo periodo, con effetto sulle annualità successive. Non si procede a revoca qualora il mancato rispetto del termine di cui al comma 1 è imputabile alla presenza di contenzioso o in caso di calamità naturali che abbiano interferito con la realizzazione degli interventi”);

- con nota n. 36693 di prot., in data 09/12/2022, è stato comunicato lo stato di attuazione di entrambi gli interventi al Ministero delle Infrastrutture e motivato il mancato rispetto dei citati termini per la rendicontazione complessiva degli interventi;
- in seguito a tale comunicazione non è pervenuto alcun riscontro;
- che la spesa riferita al presente contratto attuativo è finanziata come segue, al CAP. di spesa 8082 (denominato “INTERVENTI STRAORDINARI DI RIQUALIFICAZIONE, RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE FINANZIATO CON TRASFERIMENTI DALLO STATO *CAP E 2082*”), tramite gli impegni di spesa di seguito indicati, rispetto ai quali – con la presente determinazione – si specificano i soggetti creditori:

N. CAP	IMPORTO TOTALE €	ESIGIBILITA' €	COFOG	V LIVELLO	COMP/FPV
8082 – IMPEGNO 273/5 Creditore: STUDIO NOTARILE MARIAROSARIA FIENGO (P.I. 00826680332), CIG FIGLIO (PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO) 97443224E5	5.875,33	5.875,33	04.5	U.2.02.01.09. 012	C
8082 – IMPEGNO 1103/5 Creditore: STUDIO NOTARILE MARIAROSARIA FIENGO (P.I. 00826680332), CIG FIGLIO (PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO) 97443224E5	5.214,00	5.214,00	04.5	U.2.02.01.09. 012	C

- che è stato acquisito il visto del responsabile del CAP. 8082, Dott. Ing. Andrea Reggi;

6. di dare atto:

- che l'efficacia della presente aggiudicazione dell'accordo quadro verrà dichiarata con successivo apposito provvedimento, ad esito regolare dei controlli avviati;
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento degli obiettivi assegnati al sottoscritto nel Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (approvato con Provvedimento del Presidente n. 160 del 28/12/2022) e che il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento come previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

(MARENGHI DAVIDE)
con firma digitale



Provincia di Piacenza
Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici"

Prot. n° _____

Piacenza, lì _____

OGGETTO: LETTERA COMMERCIALE EX ART. 32, COMMA 14 DEL D.LGS. N° 50/2016 INERENTE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO DI PREVENTIVI, TRAMITE LA PIATTAFORMA "SATER" DI INTERCENT-ER, DELL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI PER CONTO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, A MEZZO DI ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016. DURATA 4 ANNI.
CONTRATTO ATTUATIVO N. 1. CIG PADRE 969738359B, CIG FIGLIO (INERENTE AL PRESENTE CONTRATTO ATTUATIVO) 97443224E5

All'Operatore economico
studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" (P.I. 00826680332)
via del Castello n. 38 a Piacenza

Con Determinazione di aggiudicazione .././.... n° e di contestuale esecuzione anticipata si è disposto di affidare a codesto studio notarile "MARIAROSARIA FIENGO" (con sede in via del Castello n. 38 a Piacenza – P.I. 00826680332) (di seguito "operatore economico") l'esecuzione servizi notarili per conto della Provincia di Piacenza (di seguito "Provincia"), a mezzo di accordo quadro concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs 50/2016, tramite affidamento diretto previo confronto di preventivi sul "SATER" di Intercent-ER ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020.

L'accordo quadro è regolato, quanto alle previsioni tecniche ed economiche, dal documento denominato "Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e Capitolato speciale d'appalto" (di seguito "Capitolato"), redatto dalla Provincia di Piacenza e pubblicato sulla piattaforma del SATER nell'ambito della procedura di affidamento dell'accordo quadro medesimo, dal contratto di cui al paragrafo precedente e dall'offerta economica presentata da codesto operatore economico sul SATER.

Dall'accordo quadro discendono i successivi contratti attuativi, che l'operatore economico si impegna a sottoscrivere su richiesta della Provincia, dove sono specificati e dettagliati i singoli atti notarili da stipularsi di volta in volta sulla base delle specifiche necessità manifestatesi e rappresentate dalla Provincia all'operatore economico.

La presente lettera commerciale ha per oggetto il contratto attuativo n. 1 discendente dall'accordo quadro in oggetto.

In proposito, si precisa quanto segue:

1. le prestazioni oggetto del presente contratto attuativo devono essere concluse entro il 30.04.2023.
Si rimanda al riguardo a quanto previsto dall'art. 6 "Tempi di intervento e penali" del Capitolato;
2. il presente contratto attuativo ha per oggetto la stipulazione dei seguenti atti notarili:

ATTO 1:

STRADA PROVINCIALE N° 38 DI SAN PROTASO. REALIZZAZIONE DI UNA INTERSEZIONE A ROTATORIA CON LA STRADA COMUNALE DELLA "PELOSA" NEL CENTRO ABITATO DI SAN PROTASO (COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA). CUP: D17H18001420001

- Dati Catastali:

- a. mappale 599 (parte ex 579) del foglio 32 del Comune di Fiorenzuola d'Arda:
 - Qualità seminativo irriguo, 2° classe, superficie: mq. 590,00, R.D.: € 3.93, R.A.: € 6.25; frazionamento del 18/01/2023 prot. n. 1801.
- b. mappale 601 (parte ex 157) del foglio 32 del Comune di Fiorenzuola d'Arda:
 - Qualità seminativo irriguo, 2° classe, superficie: mq. 320,00, R.D.: € 2.13, R.A.: € 3.39; frazionamento del 18/01/2023 prot. n. 1801.
- c. mappale 604 (parte ex 581) del foglio 32 del Comune di Fiorenzuola d'Arda:
 - Qualità seminativo irriguo arb, 2° classe, superficie: mq. 125,00, R.D.: € 0.83, R.A.: € 1.32; frazionamento del 18/01/2023 prot. n. 1801

- Ditta intestata:

PALLADINI Guido nato a CARPANETO PIACENTINO (PC) il 09/05/1949 CF PLLGDU49E09B812V; proprietario per 1/1.

L'importo totale previsto per l'atto di compravendita è di € 5.000,00.

L'opera pubblica per la quale si rende necessario procedere al citato atto di compravendita è presente nell'annualità 2021 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, adottato con Provvedimento del Presidente della Provincia n. 97 del 22/10/2020.

La proprietà privata con nota del **26/09/2018** assunta a protocollo provinciale **n. 27977 in data 24/09/2018** ha dichiarato di richiedere un'indennità a corpo nonché di autorizzare, fin dalla firma della stessa, l'occupazione dei terreni interessati dall'esecuzione delle opere.

Ai fini dell'attuazione dell'intervento in esame sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- Approvazione progetto definitivo e Dichiarazione di Pubblica Utilità - Provvedimento del Presidente della Provincia **n° 44 del 19/04/2021;**
- Approvazione progetto Esecutivo - Determinazione Dirigenziale **n° 450 del 26/04/2021.**

ATTO 2:

STRADE PROVINCIALI N. 587R DI CORTEMAGGIORE E N. 462R DI VAL D'ARDA. RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERSEZIONE NEL CENTRO ABITATO DI CORTEMAGGIORE. CUP: D77H18001240001

- Dati Catastali:

- a. mappale 29 del foglio 41 del Comune di Cortemaggiore:
 - Qualità ENTE URBANO, superficie da espropriare: mq. 65,00; frazionamento in corso d'esecuzione
- b. mappale 739 del foglio 41 del Comune di Cortemaggiore:
 - Qualità ENTE URBANO, superficie da espropriare: mq. 5,00; frazionamento in corso d'esecuzione

- Ditta intestata:

MONICI Giuseppe nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 18/06/1952 CF MNCGPP52H18D611B; proprietario per 2/8;

MONICI Valda nata a CORTEMAGGIORE (PC) il 16/12/1956 CF MNCVLD56T56D061X; proprietaria per 6/8.

L'importo totale previsto per l'atto di compravendita è di € 3.500,00. Si fa presente che le quantificazioni delle superfici potranno essere variate in fase di frazionamento e di conseguenza anche l'importo sopra indicato, resta comunque fermo l'importo a mq dell'indennità.

L'opera pubblica per la quale si rende necessario procedere al citato atto di compravendita è presente nell'annualità 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, inizialmente approvato dal Consiglio Provinciale, unitamente al Bilancio, con Deliberazione n. 37 del 19/12/2019.

La proprietà privata con nota del **10/03/2022** assunta a protocollo provinciale **n. 6125 in data 11/03/2022** ha dichiarato di accettare l'indennità a metro quadrato nonché di autorizzare, fin dalla firma della stessa, l'occupazione dei terreni interessati dall'esecuzione delle opere.

Con Determinazione Dirigenziale n. **494** del **12/05/2022** si è preso atto dell'accettazione condizionata dell'indennità.

Ai fini dell'attuazione dell'intervento in esame sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Provvedimento del Presidente della Provincia **n. 99 del 02/11/2020**;
- Approvazione progetto Definitivo in linea tecnica - Determinazione Dirigenziale **n. 216 del 24/02/2021**;
- Approvazione progetto definitivo, Dichiarazione di Pubblica Utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Provvedimento del Presidente della Provincia **n. 86 del 04/08/2021**;
- Decreto motivato concernente la determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e l'occupazione anticipata dei beni immobili da espropriare - Determinazione Dirigenziale **n. 1080 del 03/09/2021**;
- Approvazione progetto Esecutivo - Determinazione Dirigenziale **n. 1346 del 05/11/2021**.

3. il prezzo per la stipulazione degli atti notarili di cui al precedente punto 2. è pari a € 2.200,00 ciascuno (pari a complessivi € 4.400,00), risultante dal corrispondente prezzo offerto dall'operatore economico in sede di procedura di affidamento dell'accordo quadro.

Come precisato all'art. 4 del Capitolato, il prezzo indicato è da intendersi comprensivo di tutti gli onorari dovuti all'operatore economico per l'esecuzione delle attività connesse alla stipulazione degli atti notarili indicati al punto 2. I prezzi sono altresì da intendersi onnicomprensivi di qualsiasi ulteriore costo (quale materiale di consumo, spese per la redazione di procure per conto della Provincia, spese generali, spese per recarsi presso la sede della Provincia o presso la sede di archivi, etc.). Sono da intendersi unicamente esclusi da siffatti prezzi l'ammontare di imposte e tasse (quali, ad esempio, imposta di registro, imposta catastale, imposta ipotecaria, tassa archivio, bollati, IVA), le spese legate a ispezioni ipotecarie e catastali, le somme dovute a titolo di ritenuta d'acconto, nonché le eventuali spese per rilascio copie e gli eventuali oneri e contributi dovuti alla Cassa Nazionale del Notariato, al Consiglio Nazionale del Notariato e agli archivi notarili, di cui l'operatore economico dovrà dare esplicita e separata indicazione all'interno della fattura;

4. ai fini dell'esecuzione del presente contratto attuativo trova applicazione la polizza assicurativa RC Professionale n° [] rilasciata dalla compagnia assicuratrice [], presentata dall'operatore economico;
5. oneri a carico dell'operatore economico: l'operatore economico è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto attuativo nel rispetto di quanto previsto dalla presente lettera commerciale, dal Capitolato, nonché dall'offerta economica presentata dall'operatore in sede di procedura di affidamento dell'accordo quadro. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle previsioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nel Codice civile, nonché alle norme di legge in vigore in quanto applicabili;
6. al termine della stipulazione degli atti notarili previsti dal presente contratto attuativo e degli adempimenti connessi a tale stipulazione, l'operatore economico deve emettere fattura elettronica. Si rinvia al riguardo a quanto disciplinato dall'art. 4 del Capitolato;
7. ai fini del presente contratto attuativo l'operatore economico elegge il proprio domicilio presso la sede della Provincia di Piacenza, in Comune di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50, per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa mediante posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo dell'operatore economico: mariarosaria.fiengo@postacertificata.notariato.it;

8. il foro competente, in caso di controversie discendenti dall'accordo quadro in oggetto e dal presente contratto attuativo, è quello di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale;

9. il **trattamento dei dati** dell'operatore economico, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del presente contratto;

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del sottoscrittore Dirigente, per il suo ruolo di Responsabile dello specifico trattamento e, per la fase della liquidazione e del pagamento

della spesa, sarà a cura del Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti".

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, compresa l'eventuale comunicazione a terzi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è la Provincia di Piacenza, con sede in Piacenza, Corso Garibaldi n. 50.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è il Dirigente del Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, (PEC: provpc@cert.provincia.pc.it), al quale l'operatore potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

Il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) per la Provincia di Piacenza è SISTEMA SUSIO s.r.l., con sede legale a Cernusco sul Naviglio (Mi) Via Pontida n.9 (C.F. 05181300962): dpo@provincia.pc.it. Ulteriori informazioni generali sulla organizzazione della Provincia di Piacenza in materia di *privacy* possono essere visionate accedendo al sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.provincia.pc.it

L'operatore economico garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente contratto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

La presente lettera-contratto è sottoscritta, ai sensi dell'articolo 1326 del Codice Civile, dal Dott. Geol. Davide Marengi (C.F. MRNDVD70T15G535V), titolare di certificato di firma digitale rilasciato, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Piacenza, con sede in Corso Garibaldi n. 50, C.F. n° 00233540335, nella qualità di Dirigente del Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici" della Provincia medesima, tale individuato con Decreti del Presidente della Provincia nn. 17/2021, 30/2021 e 16/2022, e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale della Provincia.

La lettera di accettazione del presente contratto attuativo (lo schema della quale si allega alla presente) dovrà pervenire, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, via P.E.C. **entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data della presente**. In caso di mancata ricezione della lettera di accettazione entro il termine indicato, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato.

Restano acquisiti al fascicolo:

- la prova dell'invio del presente contratto attuativo, protocollato in forma elettronica, all'operatore economico;
- il file ricevuto dall'operatore economico, contenente lettera di accettazione del presente contratto attuativo, all'indirizzo PEC della Provincia di Piacenza.

IL R.U.P

(Dott. Geol. Davide Marengi)

sottoscritta con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Viabilità e programmazione dei lavori pubblici

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 510/2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO DI PREVENTIVI TRAMITE LA PIATTAFORMA "SATER" DI INTERCENT-ER, PER L'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI PER CONTO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, A MEZZO DI ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 - DURATA 4 ANNI (CIG PADRE 969738359B): AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO, CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI ESECUZIONE ANTICIPATA DELL'ACCORDO QUADRO, E AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO (CIG DERIVATO 97443224E5) si esprime il visto in qualità di responsabile del Capitolo di spesa n. 8082.

Piacenza li, 05/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile della P.O.
(REGGI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 445 del 05/04/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 510/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO DI PREVENTIVI TRAMITE LA PIATTAFORMA "SATER" DI INTERCENT-ER, PER L'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI PER CONTO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, A MEZZO DI ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 - DURATA 4 ANNI (CIG PADRE 969738359B): AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO, CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI ESECUZIONE ANTICIPATA DELL'ACCORDO QUADRO, E AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO (CIG DERIVATO 97443224E5).

IL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO TROVA COPERTURA AL CAP 8082 (FINANZIATO DAL CAP. 2082 ACC. 2021/138 E 2020/01 INTERAMENTE INCASSATIAI) SUI SEGUENTI SUB IMPEGNI:

273/5 E 1103/5

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 05/04/2023

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale

