



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
P.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 241/2023

Determ. n. **209** del **23/02/2023**

Oggetto: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONNESSI ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE UTILIZZATO COME SEDE SECONDARIA DEL LICEO GINNASIO STATALE "M. GIOIA".

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Richiamati:

- la Delibera 21/12/2022 n. 47, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025" contenente il programma Biennale degli Acquisti 2023-2024 per forniture e servizi;
- la Delibera 21/12/2022 n. 48, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il Provvedimento della Presidente della Provincia n. 160 del 28/12/2022 con cui è stato approvato il "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2023-2025" (P.E.G.);
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1686 del 29/12/2021 con la quale la dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ha conferito al sottoscritto la titolarità della P.O. con responsabilità di direzione dell'unità organizzativa denominata "*PROVVEDITORATO E PATRIMONIO*", assegnando al sottoscritto medesimo varie responsabilità procedurali, con funzioni connesse e relativi compiti, fra cui la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare e la "*Gestione degli affitti passivi e attivi dell'Ente*";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1735 del 29/12/2022 con cui l'incarico di cui al punto precedente è stato prorogato fino al 31/03/2023;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Considerato che, nell'ambito delle attività assegnate al sottoscritto, si rende necessario, come nel proseguo meglio specificato, assumere a bilancio gli impegni di spesa discendenti dai contratti di locazione immobiliari passivi. Ciò in aderenza al principio di bilancio della competenza finanziaria;

Considerato che l'Ente ha in locazione dalla "Fondazione di Piacenza e Vigevano" (con sede legale in 29121 – Piacenza, Via Sant'Eufemia n. 13, C.F. n. 01132490333) un fabbricato sito in Piacenza, Via Gioia n. 20, destinato a sede secondaria del Liceo Ginnasio Statale "M. Gioia" con contratto registrato a Piacenza il 23.12.2004 al n. 104134 Serie 3 in scadenza il 31.03.2026, e per il quale l'Ente deve provvedere – oltre al pagamento del canone di locazione – al rimborso delle spese idriche;

Dato atto, per quanto sopra esposto, che occorre procedere ad assumere i necessari impegni di spesa, al fine di provvedere:

- al pagamento del canone di locazione annuo da liquidarsi in n. 2 rate semestrali anticipate scadenti rispettivamente il 31 marzo e 30 settembre di ciascun anno, per un importo annuale di € 74.000,00;
- al rimborso delle spese idriche stimate annualmente in € 900,00. Al riguardo si precisa che la Provincia procederà in ogni caso a pagare le sole spese effettivamente sostenute e rendicontate dalla "Fondazione di Piacenza e Vigevano";

Precisato che verranno assunti impegni pluriennali sulla base della durata fissata dal sopra citato contratto, in aderenza al principio di bilancio di competenza finanziaria;

Dato atto che la spesa complessiva annua di € 74.900,00 verrà finanziata con i fondi stanziati:

- per € 74.000,00 al capitolo di spesa n. 1835 "Locazione per istituti medi superiori di competenza provinciale" con apposito impegno di spesa;
- per € 900,00 al capitolo di spesa n. 1836 "Rimborso spese condominiali per utenze per locali in locazione per istituti medi superiori di competenza provinciale";

Richiamate al riguardo le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- Legge 56/2014;
- D.Lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Vigente Statuto di questo Ente;
- Vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Vigente Regolamento di Contabilità;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di impegnare le risorse finanziarie necessarie per il pagamento del canone di locazione annuo e il rimborso delle spese idriche per l'immobile utilizzato come sede secondaria del Liceo Ginnasio Statale "M. Gioia", sito in Piacenza via Gioia n. 20. Si precisa che tale immobile è in locazione alla Provincia di Piacenza dalla "Fondazione di Piacenza e Vigevano" (con sede legale in 29121 – Piacenza, Via Sant'Eufemia n. 13, C.F. n. 01132490333), con contratto registrato a Piacenza il 23.12.2004, al n. 104134 Serie 3, in scadenza il 31.03.2026;

2. di fronteggiare la spesa complessiva di € 224.700,00 come di seguito indicato:

N. CAP	Importo totale	Esigibilità 2023	Esigibilità 2024	Esigibilità 2025	Piano Finanziario o V livello	COFOG	COMP /FPV	Vincol o
1835 Canone di locazione per fabbricato sito in via Gioia n. 20, destinato a sede secondaria del Liceo "M. Gioia" <i>beneficiario</i> : FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO (C.F. 01132490333)	222.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00	U.1.03.02.07.001	9.02	COMP	NO
1836 Rimborso spese idriche per fabbricato sito in via Gioia n. 20, destinato a sede secondaria del Liceo "M. Gioia" <i>beneficiario</i> : FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO (C.F. 01132490333)	2.700,00	900,00	900,00	900,00	U.1.03.02.05.005	9.02	COMP	NO

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. n° 33/2013 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" e – in particolare – alla realizzazione del processo n° 16 di cui al P.E.G.;
- che il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel presente provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 209 del 23/02/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 241/2023

Oggetto: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONNESSI ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE IN
LOCAZIONE UTILIZZATO COME SEDE SECONDARIA DEL LICEO GINNASIO STATALE "M. GIOIA".

CAP. 1835 IMP. 2023 / 217 - CAP. 1836 IMP. 2023 / 218

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 27/02/2023

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 209 del 23/02/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONNESSI ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE IN
LOCAZIONE UTILIZZATO COME SEDE SECONDARIA DEL LICEO GINNASIO STATALE "M. GIOIA".

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 27/02/2023

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale