



## **PROVINCIA DI PIACENZA**

**Prov. N. 7 del 25/01/2023**

**Proposta n. 44/2023**

**OGGETTO: IMMOBILE CENSITO AL N.C.E.U. DI PIACENZA AL FOGLIO 39, PARTICELLA 655 SUB 4 E PARTICELLA 655 SUB 10. ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 25 DELLA L. 560/1993**

### **LA PRESIDENTE**

#### **Premesso che:**

- ai sensi della Legge n. 513/77, la Provincia di Piacenza ha venduto ai Sig.ri Ughini Paolo e Montanari Alda, con rogito redatto in data 03.12.1987 dal notaio Alberto Vullo repertoriato al n. 54194/9309 (atto rettificato con scrittura privata autenticata dallo stesso notaio in data 03.05.1988, repertorio n. 54598, ed in data 24.05.1988, repertorio n. 54674), n. 2 immobili siti a Piacenza in via Trebbia n. 2 e precisamente appartamento censito al N.C.E.U di Piacenza Foglio 39, particella 655 sub 4 (già particella 655 sub 4-657) e autorimessa censita al N.C.E.U. di Piacenza particella 655 sub 10 (già particella 257 sub 3);
- gli immobili di cui sopra sono gravati dal diritto di prelazione da parte della Provincia di Piacenza. L'art.1, comma 25 della Legge n. 560 del 24.12.1993, prevede infatti che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 della Legge 08.08.1977 n. 513 si estingua qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**Preso atto che**, con istanza acquisita al protocollo provinciale in data 14.10.2022 al n. 30884, i Sig.ri Ughini Silvia e Ughini Pierpaolo, in qualità di eredi dei Sig. Ughini Paolo e Montanari Alda, hanno chiesto l'estinzione del diritto di prelazione gravante sugli immobili in parola in applicazione del citato art. 1, comma 25 della Legge n. 560 del 24.12.1993;

**Considerato che** l'appartamento censito al Foglio 39, Particella 655 Subalterno 4 presente una rendita catastale di € 387,34 e l'autorimessa censita al Foglio 39 Particella 655 Subalterno 10 una rendita catastale

di € 74,47. L'estinzione del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 1, comma 25 della L. 560/1993 si realizza con il pagamento di un importo pari al 10% del valore catastale dell'immobile vigente al momento della richiesta (valore calcolato moltiplicando per 100 la rendita catastale di tale immobile), dunque di un importo pari a complessivi € 4.618,10;

**Tenuto che:**

- non residua alcun interesse per questo Ente per esercitare il diritto di prelazione in riferimento all'immobile in oggetto, in quanto siffatto immobile non risulta funzionale alla conduzione delle attività istituzionali della Provincia;
- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto notarile di estinzione della prelazione saranno a carico della parte richiedente;
- con apposita determinazione del responsabile della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" verrà disposto il relativo accertamento di entrata di € 4.618,10;

**Ritenuto**, pertanto, di accogliere la richiesta dei Sig.ri Ughini Silvia e Ughini Pierpaolo di estinzione del diritto di prelazione gravante sugli immobili siti in Piacenza Via Trebbia n. 2 e censiti al N.C.E.U di Piacenza e precisamente: appartamento censito al N.C.E.U di Piacenza Foglio 39, particella 655 sub 4 (già particella 655 sub 4-657) e autorimessa censita al N.C.E.U. di Piacenza particella 655 sub 10 (già particella 257 sub 3);

**Considerato** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di evadere la richiesta in parola pure tenuto conto dell'entrata prevista a favore di questa Provincia;

**Preso atto** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dalla Dirigente responsabile dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti";

**Dato atto** che il presente provvedimento necessita del parere favorevole espresso dalla Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" in ordine alla regolarità contabile, comportando riflessi sul bilancio e sulla gestione del patrimonio dell'Ente, conformemente a quanto previsto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Sentito** il Segretario generale;

**Vista** la L. 56/2014, recante "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", in particolare dell'art. 1, comma 55 e 56, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

**Visto** il verbale dell'ufficio elettorale prot. prov. n. 28548 del 25/09/2022 che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 24 settembre 2022;

**Dato atto** che con l'insediamento della Presidente avvenuto il 10 ottobre 2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022- 2026;

**Visti:**

- lo Statuto dell'ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 560/1993;
- il Regolamento di organizzazione;

**DISPONE**

**per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:**

1. di accogliere la richiesta pervenuta dai Sig.ri Ughini Silvia e Ughini Pierpaolo in data 14.10.2022 al prot. prov. n. 30884 e relativa all'estinzione del diritto di prelazione gravante sugli immobili siti in Piacenza Via Trebbia n. 2 e censiti al N.C.E.U di Piacenza e precisamente: appartamento censito al N.C.E.U di Piacenza Foglio 39, particella 655 sub 4 (già particella 655 sub 4-657) e autorimessa censita al N.C.E.U. di Piacenza particella 655 sub 10 (già particella 257 sub 3);
2. di dare atto che l'estinzione del diritto di prelazione gravante sui sopra citati alloggi è subordinato alla corresponsione della somma di € 4.618,10, importo pari al 10% del valore dell'immobile calcolato sulla base degli estimi catastali così come previsto dall'art. 1 comma 25 della L. 560/1993;
3. di dare atto che il responsabile della P.O. "Provveditorato e Patrimonio" provvederà all'accertamento in entrata della somma di cui al precedente punto 2. con successivo provvedimento e procederà alla trasmissione del presente provvedimento ai Sig.ri Ughini Silvia e Ughini Pierpaolo;
4. che il presente provvedimento è da intendersi immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione, per le motivazioni in premessa indicate.

**LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

**PATELLI MONICA**

**con firma digitale**



**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"  
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 44/2023 ad oggetto: IMMOBILE CENSITO AL N.C.E.U. DI PIACENZA AL FOGLIO 39, PARTICELLA 655 SUB 4 E PARTICELLA 655 SUB 10. ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 25 DELLA L. 560/1993, si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza lì, 20/01/2023

**Sottoscritto dalla Dirigente  
(TOSCANI ANGELA)  
con firma digitale**



## Provincia di Piacenza

**Ufficio di staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti"**  
**Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 44/2023 ad oggetto: IMMOBILE CENSITO AL N.C.E.U. DI PIACENZA AL FOGLIO 39, PARTICELLA 655 SUB 4 E PARTICELLA 655 SUB 10. ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 25 DELLA L. 560/1993 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Piacenza li, 20/01/2023

**Sottoscritto dalla Dirigente**  
**TOSCANI ANGELA**  
**con firma digitale**



**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Servizio Personale e Affari Generali**  
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 7 del 25/01/2023

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti**

**Oggetto:** IMMOBILE CENSITO AL N.C.E.U. DI PIACENZA AL FOGLIO 39, PARTICELLA 655 SUB 4 E PARTICELLA 655 SUB 10. ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 25 DELLA L. 560/1993.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 25/01/2023

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio  
*Il funzionario delegato*  
(SILVA MICHELE)  
con firma digitale