



PROVINCIA DI PIACENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1- INV. 3.3. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “EX IPSIA LEONARDO DA VINCI DI PIACENZA MIGLIORAMENTO ANTISISMICO EDIFICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA”. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA- NEXTGENERATIONEU - DECRETO MIUR N. 217 DEL 15/07/2021. CUP: D32C21000360001. CIG 9466277AE5.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 21/11/2022

L'anno 2022, il giorno 21 (ventuno) del mese di novembre, alle ore 15:37 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- Dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico che si classifichi quale aggiudicatario proposto;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1313 del 24/10/2022, il Responsabile del Servizio “Edilizia e Servizi tecnologici”, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato “Ex IPSIA “LEONARDO DA VINCI” di Piacenza. Miglioramento antisismico edifici e manutenzione straordinaria. finanziato dall'Unione Europea- NextGenerationEU- Decreto MIUR n. 217 del 15/07/2021. MISS. M4 - COMP. C1- INV. 3.3 -. (cod. intervento 725) - CUP: D32C21000360001”, concludente nell'importo complessivo di € 2.296.950,91”, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a ad € 1.701.481,36 al netto di I.V.A., di cui € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 04/11/2022, sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie Speciale Contratti Pubblici, nonché, per estratto, su un

quotidiano a diffusione nazionale ("e su un quotidiano a maggiore diffusione locale ("La Libertà") sulla piattaforma per gare telematiche SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;

- il disciplinare di gara fissava per il giorno 21/11/2022 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 21/11/2022 alle ore 15:30 la seduta pubblica di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono state depositate, sul sistema per gare telematiche "SATER", n. 52 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1 LE.MY - SOCIETA' COOPERATIVA con sede a San Prisco (CE);
- 2 SIAL IMPIANTI SRL con sede a Cusago (MI);
- 3 SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Muggiò (MB);
- 4 IMPREDIMA SRL con sede a Piacenza (PC);
- 5 RTI CO.GE.CA. S.R.L. - "UPRISING S.R.L." UNIPERSONALE con sede a Caserta (CE);
- 6 EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L. con sede a Pozzuoli (NA);
- 7 AMATO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Alcamo (TP);
- 8 EDILTEC RUOTOLO S.R.L. con sede a Paolisi (BN);
- 9 CDF COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Podenzano (PC);
- 10 EDIL STEEL SRL con sede a Atesa (CH);
- 11 EDILSTRADE BUILDING SPA con sede a Piacenza (PC);
- 12 NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Venafro (IS);
- 13 COMIC S.R.L. con sede a Napoli (NA);
- 14 CA COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
- 15 EDIL.ART. con sede a Senigallia (AN);
- 16 A.I.CO.- AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. in sigla A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede a Roma (RM), che ha designato quale esecutrice TARAS PALI SOCIETA' COOPERATIVA;
- 17 "ABE S.R.L." con sede a Castel San Giorgio (SA);
- 18 EDIL LOSA S.R.L. con sede a Gragnano Trebbiense (PC);
- 19 PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede a Andria (BT);
- 20 BAIOTTO S.R.L. con sede a Roma (RM);
- 21 CLAD S.R.L. con sede a Pieve a Nievole (PT);
- 22 PMM S.R.L. con sede a Librizzi (ME);
- 23 CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a Napoli (NA), che ha designato quale esecutrice CA.ME.CA. S.R.L.;
- 24 C.G.V. S.R.L. con sede a Trentola Ducenta (CE);
- 25 ANDREOLA S.R.L. con sede a Roma (RM);
- 26 GIANFURCARO S.R.L. con sede a Ravanusa (AG);
- 27 AF SERVICE S.R.L. con sede a Besana in Brianza (MB);
- 28 TF COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Fiumicino (RM);
- 29 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a Patti (ME), che ha designato quale esecutrice ITAL GROUP SRL;
- 30 LACOGEIT S.R.L. con sede a Bisceglie (BT);
- 31 IMPRESA COGNI - S.P.A. con sede a Piacenza (PC);

- 32 EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA con sede a Roma (RM);
- 33 BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L. con sede a Gela (CL);
- 34 GRUPPO SAPA S.R.L. con sede a Caivano (NA)
- 35 I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede a Villa del Conte (PD);
- 36 I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. con sede a Milano (MI);
- 37 ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. con sede a Medolago (BG);
- 38 TECNO SERVICE S.U.R.L. con sede a Casoria (NA);
- 39 PENTA APPALTI S.R.L. con sede a Anzio (RM);
- 40 EUR TECNA S.R.L. con sede a Roma (RM);
- 41 I.T.E.M. S.R.L. con sede a Saviano (NA);
- 42 MEDIL S.R.L. con sede a Bitonto (BA);
- 43 SATIPELL SRL UNIPERSONALE con sede a Favara (AG);
- 44 EDILTUR S.R.L. con sede a Sant'Agata di Puglia (FG);
- 45 OMNIA SERVITIA S.R.L. con sede a Pescara (PE);
- 46 STE.PA S.R.L. con sede a Napoli (NA);
- 47 COSTRUIRE S.R.L. con sede a Martina Franca (TA);
- 48 SAGGESE S.P.A. con sede a Nocera Inferiore (SA);
- 49 IMP. EL. S.R.L. con sede a Fiano Romano (RM);
- 50 GINEVRA BUILDERS S.R.L con sede a San Giorgio a Cremano (NA):
- 51 CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L., con sede a Tremestieri Etne (CT), che ha designato quale esecutrice OMEGA SICUREZZA S.R.L.;
- 52 GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. con sede a Lusciano (CE);

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
LE.MY - SOCIETA' COOPERATIVA	16,614	25.000,00	666.624,00
SIAL IMPIANTI SRL	17,891	5.000,00	530.967,55
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	20,463	11.000,00	581.448,00
IMPREDIMA SRL	24,767	30.093,32	486.429,35

RTI CO.GE.CA. S.R.L. - "UPRISING S.R.L." UNIPERSONALE	21,485	50.000,00	576.505,60
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	22,333	6.276,45	640.792,00
AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	15,876	40.000,00	652.368,00
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	22,333	6.000,00	646.564,93
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	18,28	28.400,00	357.224,00
EDIL STEEL SRL	18,50	17.014,81	682.908,00
EDILSTRADE BUILDING SPA	18,43	11.400,00	533.148,00
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	24,727	13.200,00	645.966,56
COMIC S.R.L.	24,879	19.155,00	565.958,26
CA COSTRUZIONI SRL	23,77	6.000,00	647.644,00
EDIL.ART.	20,654	25.000,00	646.611,30
A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. in sigla A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice TARAS PALI SOCIETA' COOPERATIVA	19,669	54.000,00	645.728,00
"ABE S.R.L."	22,791	10.000,00	646.548,19
EDIL LOSA S.R.L.	19,895	39.500,00	528.112,76
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	22,647	25.522,22	646.563,61
BAIOCO S.R.L.	25,29	10.600,00	646.638,64
CLAD S.R.L.	21,568	13.000,00	661.872,00
PMM S.R.L.	22,896	9.608,01	624.288,00
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice CA.ME.CA. S.R.L.	22,938	13.000,00	504.624,00
C.G.V. S.R.L.	22,711	16.000,00	601.608,00
ANDREOLA S.R.L.	12,815	20.000,00	645.524,00
GIANFURCARO S.R.L.	22,624	20.000,00	645.586,61
AF SERVICE S.R.L.	22,864	25.632,00	646.662,38

TF COSTRUZIONI S.R.L.	24,424	23.000,00	591.648,51
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice ITAL GROUP SRL	22,999	9.595,18	619.483,20
LACOGEIT S.R.L.	23,055	19.100,00	557.784,00
IMPRESA COGNI - S.P.A.	12,51	25.010,00	505.651,00
EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	23,136	40.000,00	594.825,00
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	22,745	20.000,00	648.538,72
GRUPPO SAPA S.R.L.	22,588	10.000,00	646.563,61
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	3,00	16.614,80	646.068,28
I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	6,73	13.172,00	589.066,80
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	3,253	17.100,00	510.527,82
TECNO SERVICE S.U.R.L.	21,22	11.465,78	651.605,92
PENTA APPALTI S.R.L.	22,691	44.900,00	611.040,00
EUR TECNA S.R.L.	22,788	44.900,00	536.968,80
I.T.E.M. S.R.L.	20,235	25.000,00	650.049,00
MEDIL S.R.L.	22,678	46.000,00	557.104,00
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	23,273	34.500,00	649.468,00
EDILTUR S.R.L.	23,229	19.770,80	629.280,00
OMNIA SERVITIA S.R.L.	10,637	10.690,00	615.720,00
STE.PA S.R.L.	24,891	20.000,00	254.681,80
COSTRUIRE S.R.L.	2,883	24.000,00	643.936,00
SAGGESE S.P.A.	23,533	7.900,00	645.826,30
IMP. EL. S.R.L.	22,708	43.200,00	643.200,00
GINEVRA BUILDERS S.R.L	22,315	33.000,00	603.984,00

CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L. Esecutrice OMEGA SICUREZZA S.R.L.	22,588	44.000,00	548.443,20
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	23,323	15.000,00	582.265,60

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 6 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- BAIOCO S.R.L.	25,29
- STE.PA S.R.L.	24,891
- COMIC S.R.L.	24,879
- IMPREDIMA SRL	24,767
- NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	24,727
- TF COSTRUZIONI S.R.L.	24,424

N° 6 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- IMPRESA COGNI - S.P.A.	12,51
- OMNIA SERVITIA S.R.L.	10,637
- I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	6,73
- ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	3,253
- I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	3,00
- COSTRUIRE S.R.L.	2,883

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 21,378775, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,3845212963, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 855,151, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 22,6940702315.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 22,6940702315)
BAIOCCO S.R.L.	25,29	Anomalo
STE.PA S.R.L.	24,891	Anomalo
COMIC S.R.L.	24,879	Anomalo
IMPREDIMA SRL	24,767	Anomalo
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	24,727	Anomalo
TF COSTRUZIONI S.R.L.	24,424	Anomalo

CA COSTRUZIONI SRL	23,77	Anomalo
SAGGESE S.P.A.	23,533	Anomalo
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	23,323	Anomalo
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	23,273	Anomalo
EDILTUR S.R.L.	23,229	Anomalo
EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	23,136	Anomalo
LACOGEIT S.R.L.	23,055	Anomalo
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice ITAL GROUP SRL	22,999	Anomalo
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice CA.ME.CA. S.R.L.	22,938	Anomalo
PMM S.R.L.	22,896	Anomalo
AF SERVICE S.R.L.	22,864	Anomalo
"ABE S.R.L."	22,791	Anomalo
EUR TECNA S.R.L.	22,788	Anomalo
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	22,745	Anomalo
C.G.V. S.R.L.	22,711	Anomalo
IMP. EL. S.R.L.	22,708	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	PENTA APPALTI S.R.L.	22,691
2°	MEDIL S.R.L.	22,678
3°	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	22,647

4°	GIANFURCARO S.R.L.	22,624
5°	GRUPPO SAPA S.R.L.	22,588
6°	CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L. Esecutrice OMEGA SICUREZZA S.R.L.	22,588
7°	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	22,333
8°	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	22,333
9°	GINEVRA BUILDERS S.R.L	22,315
10°	CLAD S.R.L.	21,568
11°	RTI CO.GE.CA. S.R.L. - "UPRISING S.R.L." UNIPERSONALE	21,485
12°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	21,22
13°	EDIL.ART.	20,654
14°	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	20,463
15°	I.T.E.M. S.R.L.	20,235
16°	EDIL LOSA S.R.L.	19,895
17°	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. in sigla A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Esecutrice TARAS PALI SOCIETA' COOPERATIVA	19,669
18°	EDIL STEEL SRL	18,50
19°	EDILSTRADE BUILDING SPA	18,43
20°	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	18,28
21°	SIAL IMPIANTI SRL	17,891
22°	LE.MY - SOCIETA' COOPERATIVA	16,614
23°	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	15,876
24°	ANDREOLA S.R.L.	12,815

25°	IMPRESA COGNI - S.P.A.	12,51
26°	OMNIA SERVITIA S.R.L.	10,637
27°	I.C.G.- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	6,73
28°	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	3,253
29°	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	3,00
30°	COSTRUIRE S.R.L.	2,883

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa "**Penta Appalti S.r.l.**" (C.F./P.IVA.: 06907891003), con sede a Anzio (RM), in Via Amilcare Cipriani, 29, che ha offerto un ribasso del 22,691%.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica VII[^], OG11 in IV[^], dichiara di subappaltare al 100,00% le lavorazioni afferenti alle categorie scorporabili OS18A e OS21 a imprese qualificate; possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Dott. Geol. Davide Marenghi, che, dopo aver esperito le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera e qualora non ritenga necessario richiedere chiarimenti in merito, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto. La seduta si conclude alle ore 16:21.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Viviana Arena - Segretario verbalizzante

pubblicato in data 11/01/2023.

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.