

## 718 - BILANCIO MICROIMPRESE

Data chiusura esercizio 31/12/2020

**LA FAGGIOLA S.R.L.  
ENUNCIABILE ANCHE  
FAGGIOLA S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PODENZANO PC LOCALITA'  
GARIGA 8

Codice fiscale: 01391700331

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	12
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	16

## LA FAGGIOLA S.R.L.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	LOC.GARIGA 8 PODENZANO 29027 PC Italia
Codice Fiscale	01391700331
Numero Rea	PC 158525
P.I.	01391700331
Capitale Sociale Euro	1300864.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	1.615.019	1.488.765
III - Immobilizzazioni finanziarie	439	349
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.615.458</b>	<b>1.489.114</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	177.594	176.896
esigibili oltre l'esercizio successivo	25	25
<b>Totale crediti</b>	<b>177.619</b>	<b>176.921</b>
IV - Disponibilità liquide	10.536	14.583
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>188.155</b>	<b>191.504</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>11.140</b>	<b>12.144</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.814.753</b>	<b>1.692.762</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.300.864	1.300.864
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	11.415	11.415
III - Riserve di rivalutazione	940.929	814.676
IV - Riserva legale	22.721	22.571
VI - Altre riserve	10.878	8.034
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.215.385)	(1.215.385)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.901	2.993
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.079.323</b>	<b>945.168</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.506	159.553
esigibili oltre l'esercizio successivo	596.857	579.411
<b>Totale debiti</b>	<b>728.363</b>	<b>738.964</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>7.067</b>	<b>8.630</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.814.753</b>	<b>1.692.762</b>

## Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto della valutazione degli effetti che la pandemia da Covid-19 ha comportato sull'economia nazionale e mondiale. L'attività principale della società si sostanzia nella gestione e nell'organizzazione di eventi e fiere e nel corso del 2020, a causa della pandemia Covid-19, la società non ha conseguito ricavi di tale natura essendo stato vietato lo svolgimento di eventi e manifestazioni pubbliche ma l'affitto del ramo di azienda dedito alla ristorazione è proseguito.

Non si sono verificati impatti troppo negativi considerando la tenuta dei ricavi dell'esercizio.

L'art. 2435-ter C.C., prevede obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.

Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 175.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

è considerata una micro impresa e, di conseguenza, applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..

Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
  - a. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
  - b. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
    - l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
    - l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
  - c. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
    - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;

- il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale e il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.

Inoltre si evidenzia che la società, a norma del 3° comma dell'art. 2435-ter C.C., non applica:

- le disposizioni di cui all'art. 2423 c. 5 C.C.;
- le disposizioni di cui all'art. 2426 c. 1 n. 11-bis C.C. sulla valutazione degli strumenti finanziari derivati e delle operazioni di copertura. In conseguenza di ciò:
  - lo schema di Stato patrimoniale non include la voce "A.VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi";
  - lo schema di Conto economico non include le voci "D.18.d) - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d) - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Nei prospetti di seguito indicati vengono rappresentate le informazioni richieste al fine di avvalersi dell'esonero dalla redazione della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

#### Dilazione approvazione bilancio

Si precisa che, con riguardo al bilancio dell'esercizio in commento, l'Assemblea è stata convocata in deroga al termine ordinario di approvazione stabilito dall'art. 2364, comma 2, C.C.. Si segnala che anche per quest'anno come quello precedente, per effetto della proroga dell'articolo 106 del decreto "Cura Italia" (D.L. 18/2020) è data la possibilità di approvare i bilanci entro il termine più lungo dei 180 giorni a causa dell'emergenza sanitaria.

#### Sospensione ammortamenti civilistici

La società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.08.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, di derogare alle disposizioni dell'art. 2426, c.1, n.2 C.C., con riguardo alla sospensione delle quote di ammortamento per l'esercizio 2020 del costo delle immobilizzazioni materiali.

#### Sospensione ammortamento immobilizzazioni materiali

In particolare, si evidenzia che al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale della società più consona al suo reale valore, si è mitigato almeno in parte l'effetto negativo causato dalla pandemia sanitaria da Covid-19, attraverso la sospensione del 100% delle quote di ammortamento riferite all'esercizio in commento delle seguenti categorie di beni:

- FABBRICATI
- IMPIANTI E MACCHINARI
- ATTREZZATURE
- ALTRI BENI

In sostanza le quote di ammortamento non rilevate nel bilancio in commento verranno imputate al Conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio verranno differite le quote successive, prolungando di fatto il piano di ammortamento originario di un anno. Anche da un punto di vista fiscale le quote sospese non saranno dedotte.

Si evidenzia come la decisione di avvalersi della suddetta sospensione sia stata assunta anche in ragione del fatto che l'attività principale di organizzazione di eventi e fiere è stata sospesa.

Nel prospetto che segue si riporta il dettaglio, raggruppato per categorie, delle quote non contabilizzate nel Conto economico:

Categoria	Aliquota	Importo ammortamento al 100%	Importo ammortamento sospeso al 100% per l'es. corrente
Fabbricati	1,5%	11.252	11.252
Impianti specifici	3,75%	1.404	1.404

v.2.11.3

LA FAGGIOLA S.R.L.

Attrezzature	7,50%	6.810	6.810
Altri beni	6%, 7,50%, 10%, 12,50%	994	994
<b>TOTALI</b>		20.460	20.460

## Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
<b>Garanzie</b>	975.000
<b>di cui reali</b>	975.000

A fronte della deroga all'art. 2426, primo comma, n. 2, C.C., operata dalla Legge n. 126/2020 (di conversione del D.L. 104/2020) con riguardo alla sospensione delle quote di ammortamento per l'esercizio in corso al 15 agosto 2020 del costo delle immobilizzazioni materiali, viene previsto di costituire una riserva indisponibile per un importo pari agli ammortamenti non stanziati in bilancio, ossia per euro 20.460,00 formata:

- dall'utile dell'esercizio oggetto del presente bilancio 2020 per euro 7.900,00 così come indicato nel paragrafo "Proposta di destinazione dell'utile di esercizio" della sezione "Altre informazioni" della presente Nota integrativa;
- da parte della riserva legale per euro 12.560;

La riserva indisponibile come sopra costituita tornerà nel tempo ad essere disponibile via via che i singoli beni, rispetto ai quali si è proceduto alla sospensione degli ammortamenti, giungano al termine del loro periodo di ammortamento stanziato in bilancio o siano eventualmente ceduti.

Si evidenzia il carattere di indisponibilità della riserva ai sensi dell'art. 60, c.7-ter, D.L. 104/2020.

### Moratoria mutui

L'art. 56 del D.L. n. 18/2020, c.d. "Cura Italia", convertito con modificazioni dalla Legge 24.04.2020, n. 27 e successivamente integrato dall'art. 65 del D.L. 104/2020, nonché prorogato dall'art. 1 c.248 della L. 178/2020, ha disposto, a favore di micro, piccole e medie imprese danneggiate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, una moratoria per tutto l'anno 2020 e 2021 per i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale.

In sostanza, in relazione al mutuo ipotecario in essere con Credit - Agricole, la società, dopo aver riscontrato l'avvenuto accadimento "in conseguenza della diffusione dell'epidemia da Covid-19" di presupposti idonei a incidere negativamente sui propri flussi di cassa in entrata, in misura tale da creare un temporaneo stato di carenza di liquidità nel soddisfacimento delle proprie obbligazioni di pagamento e di rimborso in scadenza nei mesi successivi, ha ottenuto la sospensione del pagamento delle rate.

La moratoria sui finanziamenti determina lo spostamento in avanti, senza alcuna commissione, del piano di ammortamento per un periodo pari alla sospensione accordata.

I compensi spettanti agli amministratori sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci. Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori.

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

### Impegni

Gli impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti. La società non ha contratto impegni.

### Garanzie

Le garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale comprendono le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

Le garanzie prestate dalla società sono le seguenti:

- garanzia ipotecaria su beni di proprietà in favore di Credit - Agricole per euro 825.000

- garanzia ipotecaria su beni di proprietà in favore di CCIAA di Piacenza per euro 150.000, quali finanziatori della società rispettivamente per euro 550.000 e per euro 120.000.

#### **Passività potenziali**

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario. Alla data di chiusura non si rilevano passività potenziali.

#### **Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

#### **Patrimonio netto e capitale sociale**

Si precisa che il socio Provincia di Piacenza - quota capitale sociale sottoscritta del valore nominale di euro 52.000 - ha comunicato alla società già nel 2018 la sua volontà di recesso e tale atto è stato recepito. Ad oggi la quota del socio Provincia di Piacenza è stata valutata ma non è stata ancora liquidata; si prevede la liquidazione totale nel corso del prossimo esercizio e fino a quel momento la composizione del capitale sociale non verrà variata.

## Conto economico micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.000	30.768
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.958	18.038
Totale altri ricavi e proventi	10.958	18.038
Totale valore della produzione	40.958	48.806
B) Costi della produzione		
7) per servizi	16.718	15.827
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	20.460
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	20.460
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	20.460
14) oneri diversi di gestione	6.963	6.334
Totale costi della produzione	23.681	42.621
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	17.277	6.185
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.787	3.078
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.787	3.078
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.787)	(3.078)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.490	3.107
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	589	114
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	589	114
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.901	2.993

## **Bilancio micro, altre informazioni**

### **Ricavi: effetti Covid-19**

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2020 non sono stati conseguiti ricavi derivanti dall'attività di gestione e organizzazione di manifestazioni, eventi o fiere ma i ricavi derivanti dal contratto di affitto del ramo ristorazione sono stati in linea con quelli del precedente esercizio chiuso al 31/12/2019.

Si segnala che la società si è organizzata per attivare nuove modalità di comunicazione allo scopo di valorizzare la "Corte Faggiola" e incentivare l'esecuzione di eventi e manifestazioni per gli esercizi successivi a quello in corso sottoscrivendo un accordo di collaborazione con esperti del settore della durata di tre anni avente ad oggetto un piano di comunicazione, marketing e gestione dei social media e un piano di promozione di eventi e manifestazioni.

### **Costi: effetti Covid-19**

Si dà evidenza del fatto che per l'esercizio in commento i costi di produzione non sono risultati inferiori rispetto a quelli del precedente esercizio.

### **Sospensione ammortamenti: riflessi sul risultato d'esercizio**

La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento da imputare a Conto economico per l'esercizio 2020, a norma dell'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 104/2020 convertito dalla Legge n. 126/2020.

In particolare si è proceduto a non contabilizzare il 100% delle quote di ammortamento delle seguenti categorie:

FABBRICATI  
IMPIANTI  
ATTREZZATURE  
ALTRI BENI

La mancata contabilizzazione delle quote di ammortamento nella sopraindicata misura ha influenzato la situazione economico-patrimoniale della società e, conseguentemente, il risultato dell'esercizio come meglio rappresentato nel prospetto che segue:

Impatto economico-patrimoniale del piano ammortamento originario (in assenza di sospensione)		Impatto economico-patrimoniale della sospensione ex D.L. 104/2020 conv. L. 126/2020	
Ammortamenti	20.460	Ammortamenti sospesi (1)	20.460
Risultato d'esercizio	- 12.559	Risultato d'esercizio (2)	7.901
Patrimonio netto	1.050.962	Patrimonio netto (3)	1.079.323

(1) Risparmio di costo (2) Maggior utile o minor perdita d'esercizio (3) Maggior P.N.

L'effetto negativo del mancato conseguimento di ricavi derivanti dall'attività di gestione e organizzazione eventi è stato mitigato anche grazie alla sospensione degli ammortamenti ex D.L. 104/2020 con. L. 126/2020.

Dal punto di vista finanziario, l'avvalersi della disposizione in esame ha prodotto effetti nulli o non significativi.

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 7.901 , come segue:

- euro 7.901 alla riserva indisponibile sospensione ammortamenti ex D.L. 104/2020 conv. L. 126/2020.

Il presente bilancio è vero e reale e conforme ai risultati delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Filippo Arata

Di seguito si riportano ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### Elenco rivalutazioni effettuate

Alla data di chiusura dell'esercizio di cui al presente bilancio, i beni della società risultano essere stati oggetto della rivalutazione prevista dal D.L. 185/2008

#### Effetti della rivalutazione prevista dal D.L. 185/2008

La società si è avvalsa della opportunità offerta dall'art. 15, commi da 16 a 23, del D.L. 29.11.2008 n. 185 (conv. nella L. 2/2009), per rivalutare gli immobili strumentali ammortizzabili iscritti nel suo patrimonio alla data del 31/12/2007 ed ancora iscritti alla data del 31/12/2008, il cui valore contabile era sensibilmente inferiore al valore di mercato.

Come previsto dalle leggi evidenziate nel prospetto di seguito indicato, sono stati rivalutati i seguenti immobili ammortizzabili, ossia i fabbricati scorporati dell'area di sedime non ammortizzabile:

D.L.185/08 Conv.L.2/2009 Descrizione immobili	Costo storico	Valore residuo Ante rivalutazione	Importo rivalutazione	Imposta sostitutiva	Riserva di Rivalutazione L.2 /2009
FABBRICATI E AREE DI SEDIME PERTINENZIALI	1.161.125	1.158.375	976.238	26.431	949.807

#### Rivalutazione ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 D.L. 104/2020

Per i soggetti che adottano i Principi contabili nazionali Oic è prevista la possibilità, in deroga alle ordinarie regole del codice civile, di rivalutare i beni risultanti dal bilancio relativo all'esercizio successivo a quello in corso al 31/12/2019.

La società ha incaricato un perito estimatore di sua fiducia al fine di determinare i valori dei soli beni immobiliari mediante applicazione del metodo di stima sintetico comparativo: sulla base delle considerazioni riportate nella perizia estimativa è emerso che il valore dei beni immobili di proprietà è di euro 1.145.000.

Nel corso dell'anno 2018 era già stata redatta una perizia di stima del valore dei beni immobili che conseguentemente ha generato una riduzione del valore contabile dei suddetti beni al fine di allinearli a quello peritato. Ora, in seguito a questa nuova valutazione del valore del compendio immobiliare si è proceduto ad un ripristino del valore dei beni immobiliari incrementando il loro costo storico ed iscrivendo una riserva di rivalutazione pari ad euro 126.253,45. Il valore netto contabile dei beni immobili al 31/12/2020 è in linea con quanto individuato nella perizia di stima.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Squeri Alberto in qualità di professionista abilitato alla trasmissione telematica ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

**LA FAGGIOLA S.R.L.**  
**LIBRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI**  
Località Gariga n. 8 - 29027 Podenzano (PC) - Codice Fiscale e P.Iva 01391700331

**La Faggiola srl**

Loc. Gariga 8 -29027 Podenzano (PC)  
CAPITALE SOCIALE euro 1.300.864,00 I. V.  
CODICE FISCALE 01391700331

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 19 luglio 2021**

Il giorno 19 del mese di luglio dell'anno 2021, alle ore 18,00 presso la sala Giuseppe Verdi, della Soc. La Faggiola s.r.l. in loc. Gariga n 8 Podenzano (PC), in seconda convocazione si è riunita l'Assemblea dei Soci della società "La Faggiola S.r.l." per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

1. Esame ed approvazione del progetto di bilancio esercizio 2020 e Relazione del Revisore.  
Deliberazioni conseguenti ed inerenti.
2. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Arata Filippo che constatata la presenza, oltre la sua, dei Consiglieri Sig. Alberto Chiesa e Sig.ra Paola Parmeggiani, dei soci elencati come segue:

- Comune di Podenzano nella persona del Sindaco pro tempore Alessandro Piva,
- Azienda Sperimentale Vittorio Tadini nella persona del Commissario Liquidatore Avv. Alberto Chiesa,
- Consorzio Piacenza Alimentari nella persona del Sig. Stefano Perini in qualità di delegato dal Presidente.
- in collegamento videotelefonico il Revisore Contabile Sig.ra Lucia Grilli.

**dichiara**

l'Assemblea validamente costituita e atta a deliberare e chiama a fungere da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Paola Parmeggiani che accetta.

**Passando alla trattazione del punto 1 all'Ordine:** Il Presidente prima di analizzare il bilancio ha comunicato quanto segue:

**LA FAGGIOLA S.R.L.**  
**LIBRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI**  
Località Gariga n. 8 - 29027 Podenzano (PC) - Codice Fiscale e P.Iva 01391700331

Il 2020 è stato caratterizzato dalla pandemia Covid 19 che ha fortemente condizionato l'attività della società. Nel 2021, pur essendo ancora fortemente condizionata, l'attività della società è ripartita con 2 eventi già svolti.

Si è dato corso alla rimodulazione del mutuo con Credit Agricole che ora prevede il rimborso di 2 rate semestrali per l'importo di circa 25.000 euro annui.

A seguito delle restrizioni imposte dalla pandemia, l'affittuario "Osteria Pavesi" ha richiesto uno sconto sull'affitto ed il cda sarebbe disposto ad accordare uno sconto di 3000 € per un importo del canone di affitto per l'anno 2021 di 27.000 euro, determinandone la decorrenza e modalità di pagamento

Si informano i soci che è stata rimborsato alla Provincia il 50% della quota di capitale dovuta a seguito del recesso.

Il Presidente illustra la proposta di bilancio di esercizio 2020 distribuendone copia a tutti i presenti.

Informa che nella redazione del bilancio la società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento ai sensi dell'art. 60 DL 104/2020 convertito in Legge N. 126/2020. Evidenzia i risultati del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale così come presentati dal Consiglio di Amministrazione: lo stato patrimoniale attivo e passivo ammontano ad un totale di euro 1.814.753 ed il conto economico presenta un valore della produzione di euro 40.958 ed un totale di costi per euro 23.681; il bilancio chiude con un risultato economico positivo di 7.900,96 euro.

A questo punto il Presidente prima di sottoporre all'assemblea l'approvazione del bilancio lascia la parola al sindaco Unico per l'illustrazione della Relazione del Revisore.

L'assemblea, dopo argomentato dibattito, all'unanimità

**DELIBERA**

- Di approvare il bilancio al 31/12/2020 che evidenzia i risultati del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale così come presentati dal Consiglio di Amministrazione: lo stato patrimoniale attivo e passivo ammontano ad un totale di euro di € 1.814.753 ed il conto economico presenta un valore della produzione di € 40.958 ed un totale di costi per € 23.681; il bilancio chiude con un risultato economico positivo di 7.900,96 euro.
- Di riportare a nuovo l'utile d'esercizio così come proposto dagli amministratori: 7.900,96 alla riserva indisponibile sospensione ammortamenti ex D.L. 104/2020 CONV. L. 126/2020.

61/2014

**LA FAGGIOLA S.R.L.**  
**LIBRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI**  
Località Gariga n. 8 - 29027 Podenzano (PC) - Codice Fiscale e P.Iva 01391700331

Passando alla trattazione del punto 2 all'Ordine varie ed eventuali, Il rappresentante del Consorzio Piacenza Alimentare, Sig. Stefano Perini, fa presente che il Consorzio sta lavorando con Piacenza EXPO ad un progetto per coinvolgere i piccoli produttori che non hanno la forza di proporsi autonomamente all'estero. Questo progetto prevede la possibilità di coinvolgere tutti i visitatori, espositori e relativi famigliari. La Faggiola potrebbe rappresentare una location ideale per sviluppare eventi all'interno di questo progetto. Il Presidente, ne prende atto e ringrazia per la disponibilità dimostrata.

Esauriti i punti all'odg e nessuno più chiedendo la parola alle ore 18,45 la seduta viene tolta previa stesura e lettura del presente verbale.

Il segretario  
Paola Parmeggiani



Il Presidente  
Arata Filippo



## **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Dott. Squeri Alberto, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000

### **Dichiara**

che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Piacenza, 04/08/2021

Il Professionista incaricato  
(Alberto Squeri)

Firma Digitale

LA FAGGIOLA SRL  
Sede in PODENZANO, località GARIGA 8  
codice Fiscale 01391700331  
Numero Rea PIACENZA 158525  
P.I. 01391700331  
Capitale Sociale Euro 1300864,00 i.v.

All'assemblea dei soci della Società LA FAGGIOLA SRL

**Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39  
Relazione sul Bilancio d'esercizio**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio:

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società La Faggiola S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Altri aspetti**

L'attività di revisione contabile si è in parte svolta nel contesto della situazione venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID-19 e dei connessi provvedimenti, anche di natura restrittiva alla circolazione, emanati dal Governo Italiano a tutela della salute dei cittadini.

Conseguentemente, in ragione di oggettive situazioni di forza maggiore, alcune procedure di revisione previste dagli standard professionali di riferimento sono state eseguite, attraverso l'utilizzo, in modo prevalente, di documentazione in formato elettronico trasmissibili con tecniche di comunicazione a distanza

**Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o

a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

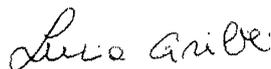
### **Giudizio**

A mio giudizio, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società La Faggiola S.r.l. al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Podenzano Piacenza, 30 giugno 2021

Il revisore Unico

Dott.ssa Lucia Grilli



## **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Dott. Squeri Alberto, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000

### **Dichiara**

che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Piacenza, 04/08/2021

Il Professionista incaricato  
(Alberto Squeri)

Firma Digitale