

**OGGETTO:** PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA DURATA DI 3 ANNI (CODICE CIG: 8445910969):

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE COSTITUITA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE (II° SEDUTA DELLA COMMISSIONE, RISERVATA).**

L'anno **2020**, addì **9 (nove) del mese di novembre**, alle ore 9:00, presso la sede della Provincia di Piacenza (stanza 105), Corso Garibaldi n. 50, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice appositamente costituita con atto DD 1328 del 27/10/2020, nella seguente composizione:

- **Per. Ind. Roberto Dacrema**, Funzionario Tecnico della Provincia di Piacenza, titolare della P.O. "Esperto professionale in materia di impianti tecnologici e Responsabile del servizio di prevenzione e protezione", che annovera fra le proprie esperienze la partecipazione, anche in qualità di Presidente, in numerose commissioni giudicatrici: **Presidente**;
- **Arch. Matteo Bocchi**, Istruttore Direttivo Tecnico della Provincia di Piacenza con incarico di Posizione di specifiche responsabilità come "coordinatore dell'utilizzo dei locali e degli arredi degli uffici Provinciali": **Commissario**
- **Dott. Cesare Rossi**, Istruttore Direttivo Contabile assegnato alla P.O. Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi della Provincia di Piacenza, nonché dottore commercialista e revisore dei conti: **Commissario**;
- **Rag. Stella Politi**, Istruttore Direttivo Amministrativo della P.O. Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi della Provincia di Piacenza, in qualità di segretaria della commissione stessa, la quale però non assume il ruolo di componente della medesima;

per la valutazione delle offerte tecniche pervenute dagli operatori economici, sotto elencati:

<b>Ragione Sociale</b>
OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE Esecutrice FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L.
SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice 4SERVICES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.
CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' COOPERATIVA - IN SIGLA C.I.C.L.A.T. Esecutrice COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.
RTI MERANESE SERVIZI SPA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A., IN SIGLA CPS S.P.A.
RTI LA MINOPOLI S.R.L. - IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.A.S.

CONSORZIO STABILE IMPERO Esecutrice EUROGLOBAL MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
LA MODERNISSIMA S.R.L.
PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA
ELIOR SERVIZI S.R.L.
DUSSMANN SERVICE S.R.L.
GRUPPO NEW PROGRESS S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice RASCIESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
OPEN CLEAN SRL
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA
DIEM S.R.L.
L'AMBIENTE S.R.L.
JOBING SOC. COOP.
AURORA S.R.L.
ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.
RTI C.R. APPALTI S.R.L. - COOP 2001 - SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI DAL 1971 DI PULIZIE, FAC CHINAGGIO, MANOVALANZA E MANUTENZIONI IN FORMA ABBREVIATA COOP 2001

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

Il Presidente:

- preso atto:
  - che con provvedimento DD n. 861/2020, adottato dal Dirigente dell'Ufficio di Staff "Affari Generali, Personale e Contratti", veniva disposto di risolvere il rapporto di lavoro della dipendente dott.ssa Elena Malchiodi, Titolare della P.O. Economato e SUA per i Servizi e RUP della presente gara, per il raggiungimento dell'età pensionabile, con decorrenza dal 1° novembre 2020;
  - che con successiva DD n. 1336 del 29/10/2020 è stato individuato il dipendente avv. Andrea Tedaldi, titolare dell'incarico di Posizione di Specifica Responsabilità denominato "Coordinamento progettazione forniture e servizi e Provveditorato", quale RUP subentrante alla suddetta dott.ssa Malchiodi nelle procedure di gara attinenti alle attività di Economato dell'Ente risultanti pubblicate alla data del 31/10/2020;
- richiamato il precedente verbale datato 28/10/2020, riferito alle operazioni di apertura (tramite il SATER) delle buste tecniche presentate dai concorrenti sopra elencati, e di verifica della presenza delle offerte tecniche, nonché della regolarità delle firme apposte, procede a ricordare le disposizioni del Disciplinare di gara, secondo le quali l'aggiudicazione verrà effettuata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, in base ai seguenti punteggi:

<b>OFFERTA</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a PT+PE

dove:

PT = somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica;

PE = somma dei punti attribuiti all'offerta economica.

Ricordato quanto sopra, la Commissione dà avvio, sempre in ordine di arrivo, alla valutazione delle offerte tecniche pervenute.

**In primo luogo viene verificata la presenza della documentazione relativa ai CAM**, così come richiesta al paragrafo 18 "contenuto della busta offerta tecnica" del Disciplinare, all'interno del quale è, tra l'altro, previsto:

*"La **busta "offerta tecnica"** contiene i seguenti documenti, da allegare sul SATER.....:*

*.....OMISSIS.....*

- **a pena di esclusione, i seguenti documenti** (i quali non saranno oggetto di attribuzione di punteggio tecnico) conformemente a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi ("CAM") adottati con decreto MATTM del 24/05/2012, attestanti il rispetto delle previsioni dei medesimi CAM da parte dei prodotti che ci si impegna ad utilizzare:

1. *quanto ai prodotti per l'igiene: lista completa dei detergenti che si impegna ad utilizzare, riportando (in formato tabellare) produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto ed eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, dichiarazione di cui all'**Allegato 12**, con la quale si attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai CAM;*
2. *quanto ai prodotti disinfettanti: lista completa dei prodotti disinfettanti che si impegna ad utilizzare, riportando (in formato tabellare) produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, numero di registrazione/autorizzazione del Ministero della Salute (come presidio medico-chirurgico o prodotto biocida) e attestazione della rispondenza di tali prodotti ai CAM, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'**Allegato 13**;*
3. *quanto agli "altri prodotti": lista completa dei prodotti che si impegna ad utilizzare, riportando (in formato tabellare) produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso e attestazione della rispondenza di tali prodotti ai CAM, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'**Allegato 13**. Per quanto riguarda i prodotti superconcentrati, è necessario allegare anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni;*
4. *quanto ai prodotti di carta tessuto richiesti dall'appalto (carta igienica e salviettine per l'asciugatura delle mani da installare presso i servizi igienici delle varie sedi oggetto dell'appalto): lista completa dei prodotti in carta tessuto che si impegna a fornire, riportando (in formato tabellare) produttore, nome commerciale del prodotto ed eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo.*

*Ulteriori informazioni sui prodotti di cui sopra, saranno richieste dalla Provincia al soggetto risultato primo classificato, secondo quanto previsto dal paragrafo 5.3. dei CAM summenzionati".*

Dalla valutazione della suddetta documentazione, nonché da una valutazione dell'estensione della Reazione Tecnica (al fine di verificare il rispetto dei limiti dimensionali imposti dal Disciplinare di gara, cfr. paragrafo 18), risulta quanto riportato nella tabella a seguire:

<b>n. progressivo</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Situazione/stato della documentazione tecnica relativa ai CAM</b>
1	OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Mancano l'"elenco prodotti disinfettanti" (e i relativi Allegati 13) e l'Allegato 12 per il prodotto per l'igiene (XTRA-ALKO) indicato quale non ECOLABEL.
2	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE Esecutrice FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L.	Manca l'"elenco altri prodotti" (e relativi Allegati 13), fra cui – a titolo esemplificativo – rientra la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato.
3	SIALIA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice 4SERVICES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.
4	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	Mancano gli Allegati 13 riferiti agli "altri prodotti" indicati (COPEX-ECO e CERADUR-ECO).
5	CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' COOPERATIVA - IN SIGLA C.I.C.L.A.T. Esecutrice COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.	DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.
6	RTI MERANESE SERVIZI SPA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	Mancano l'Allegato 13 riferito al prodotto disinfettante (non è peraltro indicato il numero di registrazione/autorizzazione del Ministero della Salute) indicato (ANTIBAC CREAM – SAPONE LIQUIDO) e l'Allegato 12 riferito al prodotto detergente non Ecolabel indicato (WCNET PROFUMOSO).
7	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	Mancano gli Allegati 13 per i "prodotti disinfettanti" (SUTTER PROFESSIONAL – ONDA; ASPESIN CHLORINE READY – GREEN CARE) e gli "altri prodotti" (CERA ECOLOGICA – LONGLIFE COMPLETE; DECERANTE ECOLOGICO – LINAX COMPLETE) indicati. Per i "prodotti disinfettanti", inoltre, non è indicato il numero di registrazione/autorizzazione del Ministero della salute.
8	CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A., IN SIGLA CPS S.P.A.	La Relazione Tecnica risulta redatta con estensioni superiori a quanto stabilito dal Disciplinare di gara: il punto 1.2. è di 1 pagina, anziché ½ pagina. Conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37), a partire dalla riga "Operatori jolly", il punto 1.2. non sarà pertanto oggetto di valutazione.  Mancano gli "altri prodotti" (fra cui – a titolo esemplificativo – rientra la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato), nonché i relativi Allegati 13, e i "prodotti di carta tessuto".
9	RTI LA MINOPOLI S.R.L. - IMPRESA IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.A.S.	DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.
10	CONSORZIO STABILE IMPERO Esecutrice EUROGLOBAL MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.
11	LA MODERNISSIMA S.R.L.	Si rileva che la Relazione Tecnica è stata redatta in formato Arial 12/11; tale formato è comunque equivalente a Times New Roman 12.  Manca l'Allegato 13 in riferimento ad uno degli "altri

		prodotti" indicati (RAPID UHS UL).
12	PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA	<p>La Relazione Tecnica in word viene trasformata da Calibri 10 a Times New Roman 12, conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (pag. 37). La Relazione Tecnica (così trasformata in Times New Roman 12) risulta redatta con estensioni superiori a quanto stabilito dal Disciplinare di gara: <b>1)</b> il punto 1.1. è superiore a 1 pagina, pertanto – conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37) – a partire dalla riga “...prodotti, ecc in materia di sicurezza sul lavoro, metodologie operative in ambito sanitario...”, il punto 1.1. non sarà oggetto di valutazione; <b>2)</b> il punto 2.1. è superiore a 1 pagina, pertanto – conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37) – a partire dalla riga “Operatori – Nominativi, inquadramento, sede di lavoro, orario lavorativo, turni di reperibilità...”, il punto 2.1. non sarà oggetto di valutazione; <b>3)</b> il punto 2.2. è superiore a 1 pagina, pertanto – conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37) – a partire dalla riga “Come alternativa si propone un sistema di rilevazione “fisso”...”, il punto 2.2. non sarà oggetto di valutazione.</p> <p>Mancano gli Allegati 13 per gli “altri prodotti” indicati (LINAX STRIPPER-DECERANTE PAVIMENTI; LONLIFE POLISH-CERA PAVIMENTI; KITTER NINFA-DETERGENTE SUPERCONCENTRATO; KITTER POSEIDON-DETERGENTE SUPERCONCENTRATO).</p>
13	ELIOR SERVIZI S.R.L.	<p>Non è presente la Relazione Tecnica in formato word. Il controllo sui limiti dimensionati della Relazione viene effettuato copiando e incollando parte del testo del file .pdf in un file word; i limiti dimensionali risultano rispettati.</p> <p>DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.</p>
14	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.
15	GRUPPO NEW PROGRESS S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice RASCIESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Mancano i “prodotti di carta tessuto”.
16	OPEN CLEAN SRL	<p>La Relazione Tecnica risulta redatta con estensioni superiori a quanto stabilito dal Disciplinare di gara: <b>1)</b> il punto 1.2. è superiore a ½ pagina, pertanto – conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37) – a partire dalla riga “tutti i probabili accordi sindacali necessari per garantire in ogni caso l'espletamento del servizio...”, il punto 1.2. non sarà oggetto di valutazione; <b>2)</b> il punto 3.1. è superiore a ½ pagina, pertanto – conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37) – a partire dalla riga “L'utilizzo di metodi di dosaggio (fissi o mobili) esclusivamente automatici...”, il punto 3.1. non sarà pertanto oggetto di valutazione.</p> <p>Manca l'elenco “altri prodotti” (e i relativi Allegati 13), fra cui – a titolo esemplificativo – rientra la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato. Mancano inoltre i “prodotti di carta tessuto”.</p>
17	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Manca l'elenco “altri prodotti” (e i relativi Allegati 13), fra cui – a titolo esemplificativo – rientra la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato.
18	DIEM S.R.L.	Mancano i “prodotti di carta tessuto”.

19	L'AMBIENTE S.R.L.	<p>Non è presente la Relazione Tecnica in formato word. Il controllo sui limiti dimensionati della Relazione viene effettuato copiando e incollando parte del testo del file .pdf in un file word; i limiti dimensionali risultano rispettati.</p> <p>Manca l'elenco "altri prodotti" (e i relativi Allegati 13), fra cui – a titolo esemplificativo – rientra la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato. Mancano inoltre i "prodotti di carta tessuto".</p>
20	JOBGING SOC. COOP.	<p>Non è presente la Relazione Tecnica in formato word. Il controllo sui limiti dimensionati della Relazione viene effettuato copiando e incollando parte del testo del file .pdf in un file word; le modalità di redazione risultano rispettate.</p> <p>Con riferimento al punto 1.1., si rileva che una tabella inserita dal concorrente (riferita alla presenza fisica del personale presso le varie sedi) eccede dai limiti di 1 pagina previsti per il punto 1.1. della Relazione Tecnica; tale tabella verrà comunque valutata, tenuto conto che parte della prima pagina è occupata da n. 1 fotografia e n. 1 grafico (irrilevanti) e che dunque il limite dimensionale complessivo di 1 pagina può considerarsi rispettato.</p> <p>DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA.</p>
21	AURORA S.R.L.	<p>Per i prodotti "ultra concentrati" indicati (SUTTER ZERO NATURAL FORCE RB1; SUTTER ZERO NATURAL FORCE RB2; SUTTER ZERO NATURAL FORCE RB3) è stato redatto l'Allegato 12 (coincidente con l'Allegato A di cui ai CAM), anziché l'Allegato 13 (coincidente con l'Allegato B di cui ai CAM).</p> <p>Manca, inoltre, fra gli "altri prodotti" la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato (e il relativo Allegato 13).</p>
22	ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.	<p>Non è presente la Relazione Tecnica in formato word. Le modalità di redazione risultano, in ogni caso, rispettate in quanto il formato di testo utilizzato dal concorrente appare superiore a Times New Roman 12.</p> <p>La Relazione Tecnica risulta tuttavia redatta con estensioni superiori a quanto stabilito dal Disciplinare di gara: il punto 1.1. è infatti superiore ad 1 pagina. Conformemente a quanto previsto dal Disciplinare (cfr. pag. 37), a partire dalla tabella riportata a pagina 2 della Relazione, il punto 1.1. non sarà pertanto oggetto di valutazione.</p> <p>In relazione ai prodotti disinfettanti, il concorrente ha utilizzato un modello (denominato Allegato B), differente rispetto all'Allegato 13 (conforme rispetto ai CAM) di cui si chiedeva la compilazione a cura dei concorrenti.</p> <p>Manca l'elenco "altri prodotti" (e i relativi Allegati 13), fra cui – a titolo esemplificativo – rientra la cera per gli interventi di inceratura richiesti in Capitolato. Mancano inoltre i "prodotti di carta tessuto".</p>
23	RTI C.R. APPALTI S.R.L. - COOP 2001 - SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI DAL 1971 DI PULIZIE, FACCHINAGGIO, MANOVALANZA E MANUTENZIONI IN FORMA ABBREVIATA COOP 2001	DOCUMENTAZIONE COERENTE CON QUANTO RICHIESTO DAL DISCIPLINARE DI GARA

Si dà atto di un'interruzione delle attività della Commissione dalle ore 13:00 alle ore 14:30, per pausa pranzo.

Dato quanto sopra, tenuto conto che la documentazione richiesta dai CAM è prevista (dal Disciplinare di gara, il quale riprende il contenuto dei CAM) **a pena di esclusione**, la Commissione ritiene di chiedere chiarimenti ai concorrenti rispetto ai quali la documentazione non risulta coerente alle prescrizioni del Disciplinare di gara, mettendo in evidenza a ciascun concorrente le difformità/mancanze riscontrate.

Il presente verbale viene, pertanto, esteso al RUP della gara, al fine di formulare, mediante piattaforma SATER, apposito quesito a ciascun operatore economico per cui è risultata la difformità, e chiedere ad essi stessi contezza delle difformità/mancanze riscontrate.

Terminate le operazioni sopra descritte, il Presidente alle ore 16:30 dichiara chiusa la presente seduta riservata, convocando verbalmente la Commissione Giudicatrice a data ed ora da destinarsi per l'analisi delle risposte alle comunicazioni (circa le difformità/mancanze riscontrate) da indirizzarsi a cura del RUP che saranno pervenute da parte dei vari concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 09/11/2020

**IL PRESIDENTE**  
**Roberto Dacrema**

**IL COMMISSARIO**  
**Matteo Bocchi**

**IL COMMISSARIO**  
**Cesare Rossi**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE**  
**Stella Politi**

\_\_\_\_\_

Nativo digitale dell'originale, firmato, depositato agli atti