

REP. N°

PROVINCIA DI PIACENZA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA

DURATA DI 3 ANNI

VALORE STIMATO DELL'APPALTO, COMPRENSIVO DELL'OPZIONE DI PROROGA TECNICA: € 655.200,00 (OLTRE I.V.A.)

CIG: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventi** il giorno del mese di nella sede della Provincia di Piacenza, avanti a me dott. Luigi Terrizzi, Segretario Generale, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da Infocert S.p.A. valido dal 05/09/2017 al 05/09/2020, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1)**, nat. a (..) il .././../, C.F., residente a (..) in n° ..., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse della **PROVINCIA DI PIACENZA**, per brevità di seguito "Provincia", con sede in Corso Garibaldi n° 50, C.F. n° 00233540335, nella qualità di della Provincia medesima, tale individuato con e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale della Provincia, per brevità di seguito anche "Ente";
- 2)**, nat. a (..) il .././../, C.F., residente a (..) in n° ..., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'Impresa, con sede legale a (..) – n° .., C.F. n° e Partita I.V.A. n°, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di col n° ..-..... (R.E.A.), per brevità di seguito "Impresa affidataria";

PREMESSO che:

- con Determinazione della Titolare della P.O. Responsabile dell'Unità Organizzativa *"Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi"* n° del ../../2020 veniva indetta una procedura telematica aperta sopra soglia di rilievo comunitario per l' *"Affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Provincia di Piacenza per la durata di 3 anni"*;
- con il medesimo succitato atto, inoltre:
 - venivano approvati sia il Progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii. (di seguito, "Codice"), sia il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ("Capitolato") e i relativi allegati, lo Schema di contratto, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la modulistica di partecipazione;
 - si individuava, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 95, commi 2 e 3 del Codice, come dettagliatamente specificato nell'apposita sezione del Progetto;
 - la durata dell'appalto veniva fissata in tre anni (36 mesi), con inizio dell'esecuzione alla data indicata dalla Provincia (indicativamente il 01/01/2021) e termine dell'esecuzione alla scadenza del terzo anno dell'appalto (indicativamente il 30/12/2023), fatta salva la possibilità della Provincia di Piacenza – al termine del contratto e nelle more della conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente – di applicare un'opzione di proroga tecnica (pari ad un massimo di 6 mesi) ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice;
 - veniva prevista la facoltà della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora la Provincia lo ritenga necessario;
 - veniva determinato il valore presunto dell'appalto in € 655.200,00 (oltre IVA), comprensivo del valore dell'opzione di proroga tecnica di 6 (sei) mesi e degli oneri per rischi da interferenza, come di seguito precisato:
 - € 187.037,14 (oltre IVA) = importo annuale per l'esecuzione degli interventi obbligatori indicati nell'Allegato A) al Capitolato, con la frequenza ivi specificata;
 - € 93.518,57 (oltre IVA) = valore dell'appalto riferito all'opzione di proroga tecnica (6 mesi);
 - € 570,00 (oltre IVA) a titolo di oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso);
 - inoltre, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, all'interno dell'art. 5 del Capitolato veniva regolata la possibile estensione e la possibile riduzione dell'appalto, stabilendo le modalità di pagamento

delle prestazioni alla ricorrenza degli specifici eventi ivi indicati;

- la base di gara (soggetta a ribasso e comprensiva di tutte le spese) veniva definita sul valore presunto dell'appalto sopra indicato. Come precisato nel Disciplinare di gara, il punteggio economico veniva attribuito in base al ribasso percentuale formulato rispetto alla base di gara, oltre che in base al ribasso formulato rispetto ai prezzi indicati nell'Allegato C) al Capitolato (applicabili in caso di richiesta di prestazioni aggiuntive da parte della Provincia);
- con Determinazione della P.O. Responsabile dell'Unità Organizzativa *"Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi"* .././2020 n°, nel dare atto della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori concorrenti, *tutti i concorrenti venivano ammessi alle successive fasi di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche;*
- con Determinazione della medesima P.O. Responsabile della succitata Unità Organizzativa .././2020 n°:
 - veniva aggiudicato all'Impresa, risultata prima classificata a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, l'appalto in oggetto;
 - *veniva disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, sotto riserva di legge, di dare esecuzione anticipata all'appalto in parola, in considerazione della necessità di*;
- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice a mezzo del sistema AVCpass;
- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. n° emesso in data .././2020, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria nei confronti di INPS e INAIL;
- con la summenzionata Determinazione n° del .././2020, esecutiva, è stata pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;

VISTO il verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge sottoscritto, in data 2020, da per la Provincia di Piacenza, dal, in qualità di dell'Impresa affidataria, e da, della Provincia di Piacenza, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del servizio oggetto del presente contratto;

DATO ATTO che, con il suddetto verbale di consegna, si stabiliva che il servizio di cui trattasi decorreva dal 2020;

DATO, altresì, ATTO che l'Impresa affidataria, in fase di partecipazione alla procedura di gara, ha sottoscritto il Patto di integrità, approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – Oggetto del contratto

La Provincia di Piacenza, e, per essa,, in esecuzione della surricordata Determinazione n°/2020, affida all'Impresa, che, senza riserva alcuna, accetta e stipula, in persona del suo legale rappresentante, l'appalto del *"servizio di pulizia degli uffici della Provincia di Piacenza per la durata di 3 anni"*.

ART. 2 – Condizioni generali del contratto

È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.

L'Impresa affidataria elegge domicilio presso la sede della Provincia.

Le attività costituenti il servizio oggetto del presente contratto devono essere eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e negli allegati che ne sono parte (allegato al presente atto sotto la lettera **"A"**) e nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del ../../2020, di cui in premessa; documenti di gara che l'Impresa affidataria dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti documenti che restano depositati presso *l'Unità Organizzativa "Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi"*, unitamente a copia del contratto, e dichiarandone la conoscenza, esonerano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi.

ART. 3 – Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo dovuto all'Impresa affidataria, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in €,.. (...../..) (oltre IVA), per ciascun anno dell'appalto, il quale verrà pagato secondo quanto indicato nel Capitolato. Tale importo è da intendersi riferito all'esecuzione delle prestazioni obbligatorie elencate nell'Allegato A) del Capitolato e di quanto indicato dall'Impresa affidataria nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Alle prestazioni accessorie, eventualmente richieste dalla Provincia di Piacenza, verranno applicati i prezzi indicati nell'Allegato C) al Capitolato al netto del ribasso offerto dall'Impresa affidataria in sede di gara, i quali verranno fatturati separatamente secondo quanto indicato nel Capitolato.

Eventuali estensioni o riduzioni dell'appalto sono regolate dall'art. 5 dal Capitolato.

ART. 4 – Variazioni

Non sono ammesse variazioni rispetto all'importo e alle prestazioni oggetto del presente contratto, differenti rispetto a quelle espressamente previste e disciplinate dal presente contratto o dai documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././2020.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa affidataria è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././2020, nonché in base a quanto indicato nell'offerta tecnica, presentata in data .././2020 in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, e a quanto indicato nella già menzionata offerta economica, presentata in data .././2020 in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Pagamenti e fatturazione

All'Impresa affidataria verranno corrisposti pagamenti a seguito di presentazione di regolari fatture, secondo quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato.

La Provincia di Piacenza effettua lo *split payment* ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n° 633/1972, introdotto dal comma 629 della Legge di Stabilità 2015 (L. n° 190/2014) – pagamento diretto all'erario da parte degli Enti pubblici dell'I.V.A. addebitata dai fornitori.

Art. 7 – Obblighi di tracciabilità

L'Impresa affidataria sarà tenuta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato.

L'inosservanza degli obblighi dettati dalla Legge n° 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto, come stabilito dal medesimo art. 31 del Capitolato.

Art. 8 – Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa affidataria ha presentato *la cauzione/polizza fideiussoria n° emessa in data .././2020 da, fino alla concorrenza di €= (...../..), quale cauzione definitiva prevista dall'art. 11 del Capitolato. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, è stato ridotto al ... % in quanto l'Impresa affidataria è in possesso di certificazione di qualità rilasciata in data .././201. da*

La cauzione definitiva è svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'Impresa affidataria assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di proprietà sua e della Provincia, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione del servizio di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando la Provincia da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 9 – Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di 3 (tre) anni, con inizio dell'esecuzione alla data indicata dalla Provincia di Piacenza (indicativamente il 01/01/2021) e termine dell'esecuzione alla scadenza del terzo anno dell'appalto (indicativamente il 30/12/2023).

La Provincia di riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto, anche nelle more della formale stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, al termine del contratto, nelle more della conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, la Provincia di Piacenza si riserva la facoltà di applicare un'opzione di proroga tecnica (pari ad un massimo di 6 mesi). In tal caso, l'Impresa affidataria sarà tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Provincia di Piacenza.

ART. 10 – Subappalto e sub-affidamenti

Non è ammesso il subappalto del presente servizio, in quanto, in sede di gara, l'Impresa affidataria non ha dichiarato di volervi ricorrere (*ovvero, Conformemente a quanto previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, è ammesso il subappalto in relazione alle seguenti prestazioni, dichiarate dall'Impresa affidataria in sede di gara..... Il subappalto avverrà a favore delle seguenti imprese, indicate dall'Impresa affidataria a seguito dell'aggiudicazione con comunicazione del .././2020, rispetto alle quali sono stati depositati i relativi contratti di subappalto e rispetto a cui è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice: I contratti di subappalto sono allegati in originale al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale*).

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art. 106, comma 1, lettera d), n. 2 del Codice, è fatto divieto all'Impresa affidataria di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, il presente contratto. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

In ogni caso, la gestione del servizio è assunta direttamente dall'Impresa affidataria, in proprio e a suo completo rischio, la quale rimane unica e diretta responsabile nei confronti della Provincia di Piacenza.

ART. 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni. *L'Impresa affidataria è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.*

ART. 12 - Oneri e obblighi a carico dell'Impresa affidataria

Sono a carico dell'Impresa affidataria tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato, nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././2020, nonché gli oneri ed obblighi imposti all'Impresa affidataria per legge e per regolamento.

ART. 13 - Risoluzione del contratto

La Provincia ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato.

La Provincia potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dell'Impresa affidataria e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165"* e dalla deliberazione G.P. n° 10/2014 *"Codice di comportamento della Provincia di Piacenza"*, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono consultabili sul sito della Provincia ai seguenti indirizzi:

- ✓ www.provincia.pc.it/Allegati/Livelli/Codice_Comportamento1382961318.pdf,
- ✓ www.provincia.pc.it/Allegati/Livelli/Codice%20Comportamento%20dipendenti%20Provincia%20di%20PC%20gennaio%2020141449743002.pdf.

L'Impresa affidataria, a mezzo del costituito rappresentante, dichiara di essere a conoscenza, avendolo sottoscritto in sede di offerta, di tutte le norme contenute nel Patto d'Integrità – approvato dal Presidente della Provincia con proprio Provvedimento n° 27 in data 06/04/2018 – e di accettarne incondizionatamente per sé e per altri aventi causa il contenuto e gli effetti obbligandosene alla più assoluta osservanza.

La Provincia di Piacenza potrà, infine, risolvere di diritto il contratto al verificarsi delle evenienze previste dall'articolo 4 del suddetto Patto di integrità.

Art. 14 – Controversie

In caso di controversie relative al presente contratto è sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 15 - Registrazione

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

Art. 16 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti costituite autorizzano il Segretario Rogante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è la Provincia di Piacenza, con sede in Piacenza Corso Garibaldi n° 50.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è, tel., email - PEC provpc@cert.provincia.pc.it, al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

L'Ente ha nominato il Responsabile della Protezione dei Dati Personali della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, i cui contatti sono i seguenti: email: dpo@provincia.pc.it - mobile: 375 5131191 – pec: avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it.

Ulteriori informazioni generali sulla organizzazione della Provincia di Piacenza in materia di privacy possono essere visionate accedendo al sito Istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.provincia.pc.it.

L'Impresa affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 17 – Accettazione espressa

L'Impresa affidataria dichiara di essere a piena conoscenza e accetta espressamente, senza riserva alcuna, tutte le previsioni contenute nel Capitolato e nei documenti di gara approvati con la determinazione n° del .././2020.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, l'Impresa affidataria approva e sottoscrive espressamente, in calce al presente contratto, le seguenti clausole contenute nel Capitolato: artt. 4 ("Durata e importo dell'appalto"), 5 ("Estensione o riduzione dell'appalto"), 12 ("Assicurazioni"), 13 ("Divieto di cessione del contratto e subappalto"), 16 ("Chiusura temporanea di una o più sedi per cause di forza maggiore"), 24 ("Penali") 25 ("Rifusione danni"), 26 ("Risoluzione del contratto"), 27 ("Recesso della Stazione appaltante"), 28 ("Recesso ai sensi dell'art. 1, comma 13 del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012"), 29 ("Clausola di salvaguardia"), 30 ("Condizioni di pagamento"), 31 ("Tracciabilità dei flussi finanziari") e 34 ("Devoluzione delle controversie inerenti all'esecuzione del contratto").

Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, l'Impresa affidataria approva e sottoscrive espressamente, in calce al presente contratto, anche le seguenti clausole, contenute nel presente contratto: artt. 3 ("Corrispettivo del contratto"), 4 ("Variazioni"), 9 ("Durata del contratto"), 10 ("Subappalto e sub-affidamenti"), 13 ("Risoluzione del contratto") e 14 ("Controversie").

Art. 18 – Disposizioni finali

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente alla Provincia di Piacenza ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Impresa affidataria si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i servizi cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) esclusa I.V.A. sono a carico della ditta esecutrice.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su .. (.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale.

per l'Impresa affidataria

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale

per la Provincia di Piacenza

.....

(.....)

con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Luigi Terrizzi)

con firma digitale

Per l'approvazione espressa, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 1341,

comma 2 del codice civile, delle

clausole indicate all'art. 17 del

presente contratto:

per l'Impresa affidataria

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale