Allegato C

PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2020-2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI esercizio 2020 ALLEGATO A)

ANNO 2020

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)											
63	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	4	A/10	6,5 vani	1.846,33	ABITAZIONE	A disposizione	Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione dell'immobile e relative aree pertinenziali mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% *o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20%* rispetto al prezzo base d'asta. Il prezzo individuato deriva da nuova Perizia effettuata a marzo 2017 a valori di mercato. L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza, la quale in data 11/10/2012 ha autorizzato l'alienazione con l'indicazione delle prescrizioni. Valore di stima € 600.000,00
64	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	5	B/4	1083 mc	838,99	ABITAZIONE	A disposizione	
65	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	6	A/4	6,5 vani	238,34	ABITAZIONE	A disposizione	
66	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA X GIUGNO, 20	PIACENZA	112	621	7	A/2	5,5 vani	426,08	ABITAZIONE	A disposizione	
	PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)	VIA GREGORIO X	PIACENZA	112	620			20 mq		AREA URBANA	A disposizione	
	EX CASA CANTONIERA DI FARINI											
79	EX CASA CANTONIERA	LOC. BOLI	FARINI	99	36	12	C/2	34 mq	52,68	MAGAZZINO	A disposizione	Casa cantoniera attualmente disabitata. Effettuati due esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione dell'immobile e relative aree pertinenziali mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% *o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20%* rispetto al prezzo base d'asta. Si procederà all'alienazione mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza. Valore di stima da perizia marzo 2017 € 35.000,00.
80	EX CASA CANTONIERA	LOC.CANTON., 474	FARINI	99	36	13	C/2	67 mq	103,81	MAGAZZINO	A disposizione	
81	EX CASA CANTONIERA	LOC.CANTON., 474	FARINI	99	36	9	A/3	5,5 vani	235,76	ABITAZIONE	A disposizione	
82	EX CASA CANTONIERA	LOC.CANTON., 474	FARINI	99	36	10	A/3	5,5 vani	235,76	ABITAZIONE	A disposizione	
83	EX CASA CANTONIERA	LOC.CANTONIERA, 474	FARINI	99	36	11	A/3	5,5 vani	235,76	ABITAZIONE	A disposizione	
	EX CASA CANTONIERA DI FERRIERE											
87	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	6	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera ex Anas attualmente disabitata. Effettuati sei esperimenti di gara
88	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	7	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE	A disposizione	

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
89	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	8	C/2	63 mq	81,34	ABITAZIONE	A disposizione	andati deserti. Si procederà all'alienazione mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza. effettuata marzo 2017 nuova perizia a valori di mercato: valore di stima € 45.000,00
90	EX CASA CANTONIERA	VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	9	C/2	30 mq	38,73	MAGAZZINO	A disposizione	
	EX CASA CANTONIERA DI CASTEL SAN GIOVANNI											
127	EX CASA CANTONIERA	VIA EMILIA PAVESE, 190	CASTEL S.GIOVANNI	16	88	8	A/3	5,5 vani	284,05	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera ex Anas attualmente disabitata. Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione dell'immobile e parti comuni mediante asta pubblica, con possibilità per i partecipanti di presentare offerte in ribasso fino al massimo del 20% o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale. Valore di stima da nuova perizia a valori di mercato marzo 2017: € 90,000,00.
128	EX CASA CANTONIERA	VIA EMILIA PAVESE, 190	CASTEL S.GIOVANNI	16	88	9	A/3	5,5 vani	284,05	ABITAZIONE	A disposizione	
128 bis	EX CASA CANTONIERA	VIA EMILIA PAVESE, 190	CASTEL S.GIOVANNI	16	88	10	C/6	27 mq	57,17	AUTORIMESSA	A disposizione	
	AREA DI VIA TREBBIA-PIACENZA											
28	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	1	A/4	2,5 vani	78,76	ABITAZIONE	A disposizione	Complesso immobiliare in via di liberazione. Si procederà all'alienazione dell'area mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, sulla base della perizia di stima definitiva, previo esperimento degli aggiornamenti catastali, edilizi ed urbanistici. Valore di stima da perizia a valori di mercato marzo 2017: € 350.000,00
29	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	2	A/4	5 vani	157,52	ABITAZIONE	A disposizione	
30	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	3	A/4	3,5 vani	110,26	ABITAZIONE	A disposizione	
31	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	4	C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO	A disposizione	
32	CASA EX ECONOMO	VIA XXI APRILE, 62	PIACENZA	39	112		A/2	9 vani	488,05	ABITAZIONE	*Az. U.S.L. di Piacenza (Gruppi Famiglia)*	
33	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	1	C/2	146 mq	324,23	MAGAZZINO	A disposizione	
34	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	2	A/3	6 vani	309,87	ABITAZIONE	A disposizione	
35	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	3	C/7	244 mq	214,23	TETTOIA	A disposizione	

NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
36	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA,4	PIACENZA	39	2876	4	C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO	A disposizione	
	FABBRICATO UFFICI PALAZZO PALLASTRELLI VIA MAZZINI											
27	CASA EX BELTRAMI	VIA MAZZINI 62	PIACENZA	111	539 540	7 3	B/4	7946 mq	8.617,91	UFFICI	A disposizione	Immobile completamente ristrutturato per uso uffici, liberato dalla Provincia nel 2016. Tre tentativi di vendita effettuati dal 2017 e andati deserti. Si procederà all'alienazione dell'immobile mediante asta pubblica, con possibilità per i partecipanti di presentare offerte in ribasso fino al massimo del 20% o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale. Valore di stima da nuova perizia a valori di mercato marzo 2017: € 2.100.000,00.
	CASA CANTONIERA EX ANAS DI CASTELVETRO											
135	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	3	A/3	5,5 vani	298,25	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera provinciale attualmente disabitata. Si procederà all'alienazione di tutto l'immobile mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, sulla base della perizia di stima definitiva previo completamento degli aggiornamenti catastali, edilizi ed urbanistici . Valore di stima da perizia a valori di mercato marzo 2017: € 90,000,00
136	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	4	A/3	5,5 vani	298,25	ABITAZIONE		
137	CASA CANTONIERA	VIA PAD. INFERIORE	CASTELVETRO P.NO	6	158	5	C/6	27 mq	86,45	AUTORIMESSA		

ANNO 2021

ANNO 2022

Note: La dismissione di taluni immobili potrà avvenire anche mediante la eventuale adesione ad iniziative di enti e Agenzie statali.

PIANO ALIENAZIONI TERRENI 2020

ALLEGATO B)

2020

DESCRIZIONE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
TERRENO	CASTEL SAN GIOVANNI	16	317	Seminativo 2	12 80	Euro 8,26	Euro 11,24	Il terreno è retrostante alla casa cantoniera ex Anas di Castel San Giovanni. Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione del terreno con annesso corridoio di accesso carrabile (di mq 157) mediante asta pubblica sulla base del prezzo di stima con possibilità di presentare offerte in ribasso fino al 20%, o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza. Valore di stima da perizia a valori di mercato marzo 2017: € 90,000,00.
TERRENO	FARINI	52	900	Bosco Ceduo 4	04 48	Euro 0,09	Euro 0,05	La porzione di terreno è localizzata lungo la strada provinciale n. 654 di Val nure alla progressiva km 40 + 200 circa nel centro abitato di Farini in lato sinistro lungo la direzione Piacenza-Ferriere, come da relazione del Servizio Viabilità non ha più nessuna utilità per la provincia. Valore di stima presunto € 680,00. L'alienazione avverrà per trattativa privata con il privato frontista dell'area stessa.

2021

2022