



PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

CASA CANTONIERA SITA IN LOCALITA' FOLLI DI FERRIERE (PC) – RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

Il complesso edilizio, realizzato nel 1939, è costituito da due piani fuori terra e da un piano sottostrada ed era destinato a ricovero di attrezzature e veicoli dell'Ente nonché a casa di civile abitazione per i dipendenti addetti alla manutenzione stradale.

Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna ha ritenuto “che l'immobile medesimo non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”.

Complessivamente la superficie del lotto è pari a 763 mq, di cui 164 mq di superficie coperta utile. Sono stati effettuati già sei tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere alla vendita ed in forza delle aste precedenti e della perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia in data 27.02.2017 ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di Euro 45.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

L'edificio principale è dotato dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotto e rete telefonica, ma possiede al suo interno degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idraulico e telefonico) vetusti e in cattivo stato di conservazione, al pari delle strutture portanti verticali, dei solai, della copertura, dei serramenti interni ed esterni e degli intonaci. L'accesso alla proprietà provinciale avviene dalla Strada Provinciale n. 654R Val Nure in zona periferica della Località Folli nel comune di Ferriere.

Il Dirigente dell'Ufficio

Dott. Francesco Cacciatore