



PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

CASA CANTONIERA SITA IN LOCALITA' BOLI DI FARINI (PC) – RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

Il complesso edilizio, costituito da un edificio principale a tre piani fuori terra e da un fabbricato minore di pertinenza, di proprietà della Provincia di Piacenza, è stato realizzato nel 1970 ed era destinato a ricovero di attrezzature e veicoli dell'Ente, nonché a casa di civile abitazione per i dipendenti addetti alla manutenzione stradale.

Complessivamente la superficie del lotto è pari a 991 mq di cui 232 mq di superficie coperta utile.

Sono stati effettuati già due tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere alla vendita ed in forza delle aste precedenti e della perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia in data 30.03.2017 ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di Euro 35.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

Le unità immobiliari sono dotate dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotto e rete telefonica ma gli impianti tecnologici presenti (elettrico, termico, idraulico e telefonico) sono vetusti e in cattivo stato di conservazione, al pari dei serramenti interni ed esterni, degli intonaci, delle strutture portanti verticali, dei solai e della copertura.

L'accesso alla proprietà provinciale avviene dalla Strada Provinciale n. 654R Val Nure, e per circa 40 metri si transita su uno stradello condiviso con altre proprietà limitrofe.

.

Il Dirigente dell'Ufficio

Dott. Francesco Cacciatore