



PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

CASA CANTONIERA EX A.N.A.S. SITA IN CASTELVETRO PIACENTINO (PC) – RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

L'immobile, già destinato a ricovero di attrezzature e veicoli, nonché a casa di civile abitazione per i dipendenti dell'A.N.A.S., ente precedentemente proprietario dell'immobile, è stato realizzato negli anni 30 del secolo scorso ed è costituito da due piani fuori terra e da un piano seminterrato.

Tale complesso immobiliare è, attualmente, di proprietà della Provincia di Piacenza.

Complessivamente la superficie del lotto è pari a 1.840 mq, di cui 125 mq di superficie coperta utile.

Sono stati effettuati già due tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere alla vendita ed in forza delle aste precedenti e della perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia in data 14.03.2017 ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di Euro 90.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

L'edificio è dotato dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotto e rete telefonica, ma possiede al suo interno degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idraulico e telefonico) vetusti e in cattivo stato di conservazione, al pari dei serramenti interni ed esterni, della copertura e degli intonaci.

Le strutture portanti verticali e i solai risultano invece in buono stato di conservazione.

L'accesso alla proprietà provinciale avviene dalla Strada Provinciale n. 10R Padana Inferiore alla periferia ovest del centro abitato di Castelvetro Piacentino in zona a destinazione prevalentemente a residenza.

Il Dirigente dell'Ufficio

Dott. Francesco Cacciatore