



## **PROVINCIA DI PIACENZA**

### **UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI**

#### **TERRENO EDIFICABILE SITO IN CASTEL SAN GIOVANNI (PC) – RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.**

Il lotto di terreno in oggetto, di proprietà provinciale, utilizzabile a scopo edificatorio e ubicato in Castel San Giovanni a nord ovest del centro abitato (Identificativi catastali Foglio 16 Mappale 317), risulta retrostante alla Casa Cantoniera ex A.N.A.S., anch'essa di proprietà della Provincia, con accesso dalla Strada Provinciale n. 10R Padana Inferiore attraverso un corridoio di passaggio di pertinenza (Foglio 16 Mappale 88 Subalterno 11).

La superficie dell'appezzamento di terreno edificabile è pari a 1.280 mq, a cui si aggiunge la bretella di collegamento del lotto di terreno alla Strada Provinciale n. 10R Padana Inferiore di Superficie pari a 157 mq. La Provincia intende alienare unitamente i due terreni descritti per una superficie complessiva pari a mq 1437.

La zona in cui si trova il lotto di terreno, a destinazione prevalentemente residenziale, è dotata dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotto e rete telefonica. Sono stati effettuati già sette tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere alla vendita ed in forza delle aste precedenti e della perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia nell'anno 2017 ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di Euro 90.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

**Il Dirigente dell'Ufficio**

Dott. Francesco Cacciatore