



## **PROVINCIA DI PIACENZA**

### **UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI**

#### **CASA CANTONIERA EX A.N.A.S. SITA IN CASTEL SAN GIOVANNI (PC) – RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.**

Il complesso edilizio, realizzato negli anni 30 del secolo scorso, risulta costituito da un fabbricato principale, composto da due piani fuori terra e da un piano seminterrato, già destinato a ricovero di attrezzature e veicoli nonché a casa di civile abitazione per i dipendenti dell'A.N.A.S., ente precedentemente proprietario dell'immobile, e da un fabbricato minore di pertinenza già adibito a ricovero animali. Tale complesso immobiliare è, attualmente, di proprietà della Provincia di Piacenza. Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna ha ritenuto “che l'immobile medesimo non presenti i requisiti di interesse culturale di cui art. 10 e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”.

Complessivamente la superficie del lotto è pari a 1.030 mq di cui 141 mq di superficie coperta utile. Sono stati effettuati già sette tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere alla vendita ed in forza delle aste precedenti e della perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia in data 13.02.2017 ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di Euro 90.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

L'edificio principale è dotato dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotto e rete telefonica, ma possiede al suo interno degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idraulico e telefonico) vetusti e in cattivo stato di conservazione, al pari dei serramenti interni ed esterni, della copertura e degli intonaci.

Le strutture portanti verticali e i solai risultano invece in buono stato di conservazione.

L'accesso alla proprietà provinciale avviene dalla Strada Provinciale n. 10R Padana Inferiore a nord ovest del centro abitato di Castel San Giovanni in zona a destinazione prevalentemente residenziale.

**Il Dirigente dell'Ufficio**

Dott. Francesco Cacciatore