



PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

PALAZZO REZZOALLI “CASA EX SAVINI” SITO IN VIA X GIUGNO N. 20 A PIACENZA - RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

L'immobile sorge in fregio a Via X Giugno al civico 20, nel centro storico della città, distante poche centinaia di metri dalla centralissima Piazza dei Cavalli, in una zona prevalentemente destinata a residenza, scuole e uffici e il lotto di terreno su cui sorge risulta compreso tra via Baciocchi, via Gregorio X da cui si accede all'immobile stesso, e l'Istituto Statale d'Istruzione Secondaria Superiore “Gian Domenico Romagnosi”, di proprietà di questa Amministrazione. Le notizie storico - architettoniche disponibili fanno risalire la costruzione del complesso edilizio al secolo XIX.

Tale complesso edilizio è costituito da quattro piani fuori terra, di cui l'ultimo adibito a soffitta e gli altri adibiti in parte ad aule ed in parte a locali ad uso residenziale, da un piano interrato adibito a cantina e da una parte di area libera da fabbricati destinata a porticati e cortile interno, per una superficie coperta complessiva di circa mq 1.800.

Sono stati effettuati in passato sette tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti. Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna ha ritenuto l'immobile d'interesse storico e artistico. Il palazzo denominato “Rezzoalli” o “Casa ex Savini” è di proprietà della Provincia di Piacenza. Il fabbricato, benché dotato dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotto e rete telefonica, possiede al suo interno degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idraulico e telefonico) vetusti e in cattivo stato di conservazione, al pari dei serramenti interni ed esterni e degli intonaci.

Le strutture portanti verticali, i solai e la copertura risultano invece in buono stato di conservazione.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo e non è, attualmente, utilizzato dall'Ente.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere, pertanto, alla vendita del fabbricato ed in forza delle aste precedenti, dei lavori eseguiti sopradescritti e dell'ultima perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia in data 20.02.2017

ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di EURO 600.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

Il Dirigente dell'Ufficio

Dott. Francesco Cacciatore