



PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO DI STAFF BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

PALAZZO “PALLASTRELLI EX BELTRAMI” SITO IN VIA MAZZINI N. 62 A PIACENZA - RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

Il palazzo denominato “Pallastrelli ex Beltrami” è di proprietà della Provincia di Piacenza, sorge in fregio alla centrale Via Mazzini al civico 62, nel centro storico della città, distante 500 metri circa da Piazza dei Cavalli.

Le notizie storico - architettoniche disponibili fanno risalire la costruzione del complesso edilizio al periodo tra la fine del 1600 ed i primi anni del 1700 ad opera dei Marchesi Ferrari che ne conservarono la proprietà fino ai primi anni del 1800, data di estinzione della famiglia.

Il complesso edilizio è costituito da tre piani fuori terra, da un piano interrato adibito a cantina e da una parte di area libera da fabbricati destinata a cortile interno, per una superficie coperta complessiva di circa mq 1900 e una superficie esterna di circa mq 230. Tale complesso edilizio è caratterizzato da ampi locali coperti con eleganti volte sia al piano terreno che al primo piano; anche al secondo piano i locali del corpo prospiciente via Mazzini mantengono la copertura a volta con l'eccezione dell'ultimo ambiente dell'estremità di Nord - Est, che risulta coperto con solai piani in laterocemento.

A metà del primo decennio degli anni 2000 erano stati effettuati due tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti. Alla fine dello stesso decennio, sono stati eseguiti, previa autorizzazione del Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna che ha ritenuto l'immobile d'interesse storico e artistico, dei lavori atti al superamento delle barriere architettoniche attraverso la realizzazione di un impianto elevatore per persone e cose esterno all'edificio, nonché altre opere manutentive e di conservazione dell'immobile, che hanno consentito l'utilizzo dello stesso come sede staccata degli uffici dell'Amministrazione. Il fabbricato è dotato dei principali servizi pubblici di rete, quali gasdotto, acquedotto e fognatura, elettrodotti e rete telefonica e al suo interno gli impianti tecnologici presenti (elettrico, termico, idraulico e telefonico) sono tutti in buono stato di conservazione.

Ad oggi, in considerazione anche della forte diminuzione del personale provinciale e della conseguente minore richiesta di spazi, il fabbricato non è più utilizzato.

Sono stati effettuati già cinque tentativi di vendita mediante asta pubblica, andati però deserti.

La Provincia di Piacenza intende nuovamente procedere alla vendita del fabbricato ed in forza delle aste precedenti, dei lavori eseguiti sopradescritti e dell'ultima perizia di stima effettuata dal Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia in data 13.03.2017 ha stabilito, nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021, un prezzo base per l'asta di EURO 2.100.000,00.

E' possibile proporre anche offerte al ribasso fino al 20% del valore a base d'asta.

Il Dirigente dell'Ufficio

Dott. Francesco Cacciatore