



Provincia di Piacenza

Allegato 1)

AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI

Questa Amministrazione intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 66 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19/12/2011 n. 108 esec., dei seguenti beni immobili provinciali:

LOTTO 1: PALAZZO PALLASTRELLI (CASA EX BELTRAMI)

ubicato in via Mazzini n. 62, nel **Comune di Piacenza**, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 111, Particella 539 Subalterno 7 e Particella 540 Subalterno 3, Categoria B/4, (uffici pubblici), Classe 7, Consistenza mc 7.946, Superficie catastale mq 1.902, con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (PC) al Foglio 111, particella 539 Qualità Classe "Ente Urbano", Superficie di 00 ha 05 are 20 centiare, al Foglio 111, particella 540, Qualità Classe "Ente Urbano", Superficie di 00 ha 01 are 50 centiare, Qualità Classe "Ente Urbano" e al Foglio 111, particella 632, Qualità Classe "Area", Superficie di 00 ha 02 are 30 ca.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti tecnologici in buono stato di conservazione.

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 2.100.000,00** (Euro duemilionicentomila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

La Soprintendenza Regionale per i beni e le attività culturali dell'Emilia-Romagna con Provvedimento del 17/01/2001, assunto con Prot. Prov. n. 59633 del 06.08.2001, aveva ritenuto l'immobile d'interesse storico e artistico ai sensi degli art. 7, 8, 9, 10, 21, 24 dell'ex D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 e degli art. 2 e 5 dell'ex D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 e, con lo stesso Provvedimento, aveva autorizzato l'alienazione del fabbricato medesimo indicando le prescrizioni e le condizioni che, ai sensi del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

Successivamente, la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza con Provvedimento PC-M/280 del 20.06.2011 aveva autorizzato la scrivente Provincia all'esecuzione di lavori per il superamento delle barriere architettoniche attraverso la realizzazione di un impianto elevatore esterno all'edificio.

La vendita è soggetta alla **prelazione** dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente.

LOTTO 2: PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)

ubicato in Via X Giugno n. 20, nel **Comune di Piacenza** (PC), censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Unità Immobiliare	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza
1	112	621	4	A/10	6,5 vani
2	112	621	5	B/4	1083 mc
3	112	621	6	A/4	6,5 vani
4	112	621	7	A/2	5,5 vani
5	112	620		Area urbana	20 mq

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Piacenza al Foglio 112, particella 620, Classe "Ente Urbano", Superficie di 00 ha 00 are 20 centiare e al Foglio 112, particella 621, Classe "Ente Urbano", superficie di 00 ha 04 are 21 centiare.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti.

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 600.000,00** (Euro seicentomila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna con DDR del 23/01/2012 ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. La Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna con provvedimento 2833 del 01/10/2012 ha autorizzato ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile indicando le prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55- bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

La vendita è soggetta alla **prelazione** dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente.

LOTTO 3: EX CASA CANTONIERA ANAS DI CASTEL SAN GIOVANNI

ubicata alla Progr. km 167+785 della S.P. n. 10R Padana Inferiore (Via Emilia Pavese n. 190), nel **Comune di Castel San Giovanni** (PC), censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Giovanni (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 16, Particella 88, Sub 8, Categoria A/3

Foglio 16, Particella 88, Sub 9, Categoria A/3

Foglio 16, Particella 88, Sub 10, Categoria C/6

Foglio 16, Particella 88, Sub 5, Bene comune non censibile-cortile e camminamenti comuni ai Sub 8, 9, 10

Foglio 16, Particella 88, Sub 6, Bene comune non censibile-pollaio comune ai Sub 8, 9

Foglio 16, Particella 88, Sub 7, Bene comune non censibile-vano scala e deposito comuni ai Sub 8, 9

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni (PC) al Foglio 16, particella 88 (parte mq 873).

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 4: TERRENO EDIFICABILE

ubicato in **Comune di Castel San Giovanni** (PC) alla Progr. km 167+785 della S.P. n. 10R Padana Inferiore - Via Emilia Pavese, censito al Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

- Foglio 16, Particella 317, seminativo, classe 2, superficie mq 1.280 ca;

- area urbana (corridoio di accesso al terreno da Via Emilia Pavese) censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Giovanni (PC) al Foglio 16, Particella 88, Sub 11, di superficie mq 157;

per una superficie complessiva di mq 1.437 ca.

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 5: EX CASA CANTONIERA ANAS DI CASTELVETRO P.NO

ubicata alla Progr. km 214+000 della S.P. n.10R Padana Inferiore, nel **Comune di Castelvetro Piacentino** (PC), censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro Piacentino con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 6, Particella 158, Sub 3, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 90

Foglio 6, Particella 158, Sub 4, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 94

Foglio 6, Particella 158, Sub 5, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 27 mq, Superficie catastale mq 31

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) al Foglio 6, particella 158 Superficie mq 1.840.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 6: CASA CANTONIERA DI BOLI DI FARINI

ubicata alla Progr. km 45+000 della S.P. 654R Val Nure, nel **Comune di Farini (PC)** (loc. Boli), censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Farini con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 99, Particella 36, Sub 9, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 136

Foglio 99, Particella 36, Sub 10, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 138, totale escluse aree scoperte mq 136

Foglio 99, Particella 36, Sub 11, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 136 totale escluse aree scoperte mq 136

Foglio 99, Particella 36, Sub 12, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 34 mq, Superficie catastale mq 38

Foglio 99, Particella 36, Sub 13, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 67 mq, Superficie catastale mq 67 totale escluse aree scoperte mq 136

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Farini (PC) al Foglio 99, particella 36 Superficie mq 991.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 35.000,00** (Euro trentacinquemila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopracitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 7: CASA CANTONIERA DI FOLLI DI FERRIERE

ubicata alla Progr. km 54+390 della S.P. 654R Val Nure, nel **Comune di Ferriere (PC)** (loc. Folli), censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Ferriere con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 105, Particella 85, Sub 6, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale mq 128 totale escluse aree scoperte mq 128

Foglio 105, Particella 85, Sub 7, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale mq 138 totale escluse aree scoperte mq 129

Foglio 105, Particella 85, Sub 8, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 63 mq, Superficie catastale mq 72

Foglio 105, Particella 85, Sub 9, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 30 mq, Superficie catastale mq 36

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Ferriere (PC) al Foglio 105, particella 85 Superficie mq 763.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna ha ritenuto "che l'immobile medesimo non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42". La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopracitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

Per maggiori informazioni si rimanda alla documentazione agli atti dell'Amministrazione, consultabile presso l'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia di Piacenza, in 29121 – Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 (tel. 0523/795435, 0523/795311; indirizzo e-mail andrea.tedaldi@provincia.pc.it).

Sono consultabili presso gli uffici i fascicoli riguardanti i singoli lotti, contenenti:

- Visure catastali degli immobili oggetto del bando;
- Perizia di stima che ha determinato il valore a base d'asta;
- Immagini e planimetrie degli immobili;
- Relazione dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" sullo stato di conservazione e utilizzo degli immobili e delle pertinenze;
- Nulla Osta della Soprintendenza sulla vendita dei lotti 1 e 2;
- Ogni altra informazione e certificazione utile e necessaria per la descrizione del bene: confini, accessi, ecc.

Laddove richiesto, è inoltre ammessa, a favore dei soggetti interessati dalla presente procedura di alienazione, la possibilità di richiedere un **sopralluogo** degli immobili oggetto di vendita, contattando – almeno 7 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (e dunque **entro il 09/12/2019**) l'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" ai recapiti telefonici o all'indirizzo e-mail sopra indicati.

Per ciascuno dei sette Lotti, gli immobili vengono alienati in blocco. Le vendite sono effettuate a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con spese tecniche (ivi comprese le spese connesse ad eventuali frazionamenti da eseguirsi e ad eventuali aggiornamenti catastali) e notarili, relative alla stipula degli atti di trasferimento, a totale carico degli aggiudicatari acquirenti.

ART. 1 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I sette Lotti oggetto della presente procedura vengono alienati separatamente. Qualora un concorrente volesse presentare offerte per più lotti, dovrà predisporre un unico plico contenente la documentazione amministrativa e distinte buste contenenti le offerte economiche riferite a ciascun lotto di partecipazione, come specificato al successivo art. 2.

Il plico, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta/e economica/che, dovrà essere indirizzato alla Provincia di Piacenza – Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Corso Garibaldi n. 50, 29121 – PIACENZA (PC), entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 16/12/2019**. L'invio deve avvenire a mezzo raccomandata A.R. o tramite recapito a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Piacenza.

Faranno comunque inderogabilmente fede il timbro di arrivo e - in caso di offerte pervenute il giorno stesso della scadenza - l'annotazione dell'ora di arrivo, apposti dall'Ufficio protocollo dell'Ente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà pertanto essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine fissato.

ART. 2 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà riportare: l'oggetto "Contiene offerta e documenti per la vendita del/i LOTTO/I N., bene/i immobile/i ubicato/i nel/nei Comune/i di (PC)"; la data e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte; il nominativo e l'indirizzo del mittente.

In detto **plico grande** dovranno essere inserite, a pena di nullità dell'offerta presentata, la documentazione amministrativa di cui ai successivi nn. 1), 2) e 3) e l'offerta/e economica/che di cui al successivo n. 4):

1) istanza e dichiarazione di partecipazione – proposta irrevocabile di acquisto, in competente contrassegno di € 16,00 (salvo aumenti intervenuti), da rendersi conformemente allo schema **allegato A)**, riportante:

- l'esatta indicazione dell'oggetto dell'asta;
- nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, firma dell'offerente/degli offerenti e, in caso di persona giuridica o società, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, firma del legale rappresentante nonché denominazione/ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (ove obbligatorie) della persona giuridica o società.
Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, è necessario **allegare** originale o copia autentica della procura speciale, a pena di esclusione, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale. Si richiama altresì quanto disposto dall'art. 68, comma 7 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19/12/2011 n. 108 esec. (pubblicato e disponibile al link: <http://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190/?idSezione=140334&id=&sort=&activePage=&search>), in relazione alla presentazione di offerte da parte di avvocati per conto di terzi;
- l'individuazione del soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive all'avvenuta apertura delle buste;
- la dichiarazione che le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e che sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva; che l'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- la dichiarazione che l'offerente si impegna entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a informare la Provincia medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell'atto di compravendita;
- la dichiarazione che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese connesse alla stipula, notarili e tecniche relative all'alienazione del bene;
- la dichiarazione che l'offerente, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Crédit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;
- la dichiarazione di esonero della Provincia di Piacenza da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi che potessero derivare a terzi o all'offerente stesso in conseguenza dell'aggiudicazione e dell'acquisto dei beni;
- **(solo per i Lotti 1 e 2)** la dichiarazione di essere a conoscenza che la vendita è soggetta alla prelazione dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente;

- la dichiarazione di rinunciare sin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti della Provincia (salva la restituzione della cauzione provvisoria versata, senza la corresponsione di interessi, maggiorazioni, od altro), in caso di eventuali vincoli o impedimenti alla cessione sopravvenuti o dei quali la Provincia sia venuta a conoscenza successivamente alla aggiudicazione provvisoria;
- la dichiarazione di approvare, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
 - l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute;
 - l'immobile è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero della Provincia da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso di vendita e nell'ulteriore documentazione relativa alla presente procedura di alienazione predisposta dalla Provincia di Piacenza;
- la dichiarazione di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec. (pubblicato e disponibile al link:
- la dichiarazione dell'assenza di situazione impeditiva a partecipare alla presente procedura;

2) documentazione attestante l'avvenuto deposito di una somma, a titolo di **cauzione provvisoria**, pari al 10% del valore posto a base della gara, ovvero:

- € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00) per il LOTTO 1;
- € 60.000,00 (euro sessantamila/00) per il LOTTO 2;
- € 9.000,00 (euro novemila/00) per il LOTTO 3;
- € 9.000,00 (euro novemila/00) per il LOTTO 4;
- € 9.000,00 (euro novemila/00) per il LOTTO 5;
- € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) per il LOTTO 6;
- € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) per il LOTTO 7.

Tale deposito deve essere effettuato, a scelta del contraente, in una delle modalità di seguito indicate:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso il tesoriere della Provincia di Piacenza, a titolo di pegno, a favore della Provincia di Piacenza; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Provinciale della Provincia di Piacenza, CREDIT AGRICOLE CARIPARMA SPA – Sede di via Poggiali, 18 – Piacenza, sul c/c corrispondente al seguente IBAN: IT33H0623012601000030718008 e presentandosi muniti della copia del presente Avviso di vendita; in tal caso, deve essere indicata la seguente causale "Provincia di Piacenza: cauzione provvisoria vendita immobili provinciali – LOTTO n. ____ sito nel Comune di (PC)";
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative o intermediari finanziari che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (Provincia di Piacenza);
- 2) essere intestata alla persona fisica o giuridica concorrente;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto 19 gennaio 2018, n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 4) avere validità per almeno 6 (sei) mesi dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - ✓ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - ✓ la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - ✓ la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Piacenza,

prevedendo la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta", obbligandosi il fideiussore ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa.

La garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotta **o in originale** (con firma autografa del contraente e del fideiussore), **o in copia autenticata** ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative, ove in via di scadenza, dovranno, senza soluzione di continuità, essere prorogate o rinnovate dal depositante stesso. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, non provveda alle incombenze di sua competenza (incarichi per eventuali frazionamenti, incarico al notaio, ecc.) o non vi provveda nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; diversamente il deposito cauzionale potrà valere come versamento in acconto;

3) fotocopia semplice di un idoneo e non scaduto **documento di identità** dell'offerente;

4) busta/e interna/e chiusa/e (distinta per ciascun lotto di partecipazione) – debitamente sigillata/e e controfirmata/e sui lembi di chiusura, recante/i la **dicitura** "Contiene offerta economica per la vendita del LOTTO N., bene immobile ubicato in Comune di (PC)" e contenente l'offerta economica incondizionata relativa a ciascun lotto di partecipazione, come da schema **allegato B)**, scritta in cifre e lettere ed indicante la percentuale di rialzo o ribasso offerta rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Sulla busta contenente l'offerta economica deve essere indicato il nominativo del concorrente. Questa busta interna non dovrà contenere altri documenti oltre all'offerta di cui all'allegato B) e dovrà essere racchiusa, insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara ed indicati ai numeri 1), 2) e 3), nell'altro plico più grande.

Le offerte, così come le dichiarazioni, dovranno essere validamente **sottoscritte**.

Non saranno ammesse più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto, offerte indeterminate, condizionate, ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

ART. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

L'apertura delle buste, alla quale gli offerenti (o loro incaricati) potranno presenziare, avverrà il **giorno 17 dicembre 2019 con inizio alle ore 09:30** presso la sede della Provincia di Piacenza in Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50. La presente vale quindi come convocazione a detta seduta. Tale seduta pubblica, peraltro, potrà essere aggiornata – se necessario – ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia di Piacenza, almeno un giorno prima della data fissata.

Il seggio d'asta pubblica, la cui procedura verrà attuata separatamente per i sette Lotti, sarà presieduto dal Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" (o suo incaricato, delegato o sostituto) – assistito da due testimoni di cui uno con funzioni anche di segretario verbalizzante –, il quale, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, all'ammissione dei concorrenti idonei ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Nel dettaglio, il Presidente del seggio procederà alle seguenti operazioni:

- ✓ apertura del plico grande e verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- ✓ attivazione, se necessario, della procedura di "soccorso istruttorio" di cui al paragrafo seguente;
- ✓ redazione di apposito verbale relativo alle attività di verifica amministrativa svolte, con indicazione dei soggetti ammessi alla successiva fase di valutazione economica;
- ✓ apertura della busta interna chiusa contenente l'offerta economica e verifica della conformità della documentazione presentata a quanto richiesto nel presente avviso;
- ✓ redazione di apposito verbale relativo alla fase di valutazione economica, contenente la graduatoria riferita a ciascun lotto e le relative proposte di aggiudicazione.

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'offerta e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, con esclusione delle carenze afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso procedimento di soccorso istruttorio. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. Ai fini della sanatoria, sarà assegnato al concorrente un termine perentorio - pari a 6 (sei) giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, o di omessa corretta regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla

procedura.

Il Presidente del seggio procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più elevato a vantaggio della Provincia di Piacenza, ottenuto mediante applicazione, alle basi d'asta riferite a ciascun lotto, del maggior rialzo percentuale, ovvero del minor ribasso percentuale. Si procederà alla aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti per il medesimo lotto, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente procederà **nella medesima adunanza** ad una licitazione fra essi soli, con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che aveva presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà con sorteggio all'individuazione dell'aggiudicatario.

I soggetti sottoscrittori dell'offerta, in caso di aggiudicazione, si obbligano a sottoscrivere il conseguente atto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni, ove accertata, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto. Salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad IVA.

Nel caso di mancata effettuazione del versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito cauzionale sarà interamente incamerato dall'Amministrazione, salvo il risarcimento degli eventuali danni.

ART. 4 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE:

Questa Amministrazione comunicherà, con lettera raccomandata A/R o con altro mezzo riconosciuto legalmente idoneo, l'esito all'aggiudicatario dell'asta. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a comunicare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del rogito che dovrà perfezionarsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI:

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108.

Per tutto quanto non previsto trova applicazione il R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

La presentazione di offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata del presente avviso e dell'ulteriore documentazione di gara predisposta dalla Provincia.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, anche a seguito di eventuali disservizi di qualsiasi natura. Non saranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non saranno altresì ammesse le offerte che non saranno racchiuse negli appositi plichi, sigillati e controfirmati così come indicato in precedenza o comunque presentate in difformità alle modalità stabilite nel presente avviso.

Per eventuali **informazioni o chiarimenti** gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 – Piacenza, telefono 0523/795435 - 0523/795311; indirizzo e-mail andrea.tedaldi@provincia.pc.it).

I documenti relativi alla presente procedura sono disponibili sul sito internet della Provincia di Piacenza all'indirizzo www.provincia.pc.it alla voce "bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/avvisi e bandi" (pubblicati al link: <http://amministrazionetrasparente.provincia.pc.it/L190?idSezione=97450&id=&sort=&activePage=&search=>) oltre che all'albo pretorio virtuale.

Come indicato in precedenza, i fascicoli contenenti i dati tecnici dei singoli lotti sono conservati e consultabili presso l'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", contattabile ai numeri telefonici indicati.

ALLEGATI:

- Relazioni dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" sullo stato di conservazione e utilizzo degli immobili, e delle relative pertinenze, oggetto della presente procedura di alienazione;
- Schede contenenti le fotografie degli immobili oggetto della presente procedura di alienazione.

Piacenza, lì 14/11/2019

Il Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti"
(Dott. Francesco Cacciatore)