



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

DETERMINAZIONE

Proposta n. 797/2019

Determ. n. **702** del **27/06/2019**

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN ADIACENZA ALLA STRADA PROVINCIALE N. 10 DI GROPPARELLO AL KM 9+000 IN SEGUITO A LAVORI DI PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STESSO..

IL DIRIGENTE

Richiamato:

- il Decreto del Presidente n. 14 del 26.07.2018 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti;

Constatato che sono stati approvati:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 37 del 19.12.2018 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE E DUP 2019-2021. APPROVAZIONE."
- il Provvedimento del Presidente n. 4 dell'11.01.2019 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG). Esercizi 2018-2020."

Premesso che:

- l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ha finanziato l'intervento denominato "Strada

Provinciale n. 10 di Gropparello. Lavori di protezione del corpo stradale al km 9+000" inserendolo nel piano di opere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna il 26.07.2017 n. 216;

- la progettazione esecutiva dell'intervento, consistente nella realizzazione di un vallo di contenimento della scarpata sovrastante la S.P. 10 di Gropparello, è iniziata, da parte dell'ex Servizio "Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici" (oggi denominato Servizio "Viabilità"), a far data dalla pubblicazione del piano dell'opera, durante la quale si è provveduto a verificare lo stato di consistenza del terreno oggetto di occupazione identificato al mappale n. 92 del foglio n. 14 del Catasto Terreni del Comune di Gropparello, qualità seminativo, classe 2;
- il suddetto terreno risultava di proprietà dei signori:
 - Bacchetta Giuliana, nata a Piacenza il 03.12.1940 (CF: BCCGLN40T43G535V) e residente in Località Case Guardia n. 4 in Comune di Gropparello (comproprietaria per una quota pari al 25%);
 - Gandolfi Fiorenzo nato a Fiorenzuola d'Arda (PC) il 09.06.1984 (CF: GNDFNZ84H09D611J) e residente in Località Case Guardia n. 4 in Comune di Gropparello (comproprietario per una quota pari al 25%);
 - Gandolfi Giorgio nato a Piacenza il 25.05.1968 (CF: GNDGRG68E25G535H) e residente in Località Case Guardia n. 4 in Comune di Gropparello (comproprietario per una quota pari al 25%);
 - Gandolfi Simona nata a Piacenza il 18.06.1972 (CF: GNDSMN72H58G535X) e residente in Strada Provinciale Castellana n. 29 a Gropparello (comproprietaria per una quota pari al 25%);
- durante il sopralluogo per la redazione del verbale relativo allo Stato di Consistenza del terreno in oggetto, avvenuto alla presenza della proprietà, si è riscontrata l'esistenza, sull'appezzamento, di frutti pendenti la cui indennità, a seguito di ricerche su prezziari attuali per il periodo considerato, è stata stimata in € 1.100,00 (Euro millecento/00);
- con nota acquisita al prot. Prov.le n. 24017 del 02.10.2017, la proprietà del mappale n. 92 foglio n. 14 del Catasto Terreni del Comune di Gropparello, ha autorizzato la Provincia di Piacenza all'occupazione del terreno interessato dall'esecuzione delle opere di cui all'oggetto;
- ad opera ultimata risulta necessaria l'acquisizione del terreno su cui è stata realizzata l'opera;
- con la nota sopracitata la proprietà ha accettato inoltre, in quanto ritenuto congruo e

rispondente alle proprie aspettative, il valore unitario di € 2,30/mq per l'indennizzo proposto dalla Provincia di Piacenza. Tale valore è il risultato di una perizia di stima eseguita nell'ambito della progettazione esecutiva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 30.10.2017, è stato approvato il progetto esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in argomento;
- con nota acquisita al prot. Prov.le n. 1710 del 21.01.2019, i proprietari hanno presentato formale richiesta alla Provincia, che la stessa Amministrazione acquisisse l'intero mappale, in quanto la porzione rimanente che sarebbe rimasta non sarebbe stata più accessibile e utilizzabile dalla proprietà stessa;
- Servizio "Viabilità" della Provincia di Piacenza, ha comunicato con nota prot. n. 12045 del 07.05.2019, l'accoglimento all'acquisizione, proposta dalla proprietà, dell'intero mappale da parte della Provincia medesima;

Ritenuto di dover procedere con il saldo dell'importo spettante ai proprietari del mappale n. 92, foglio n. 14 del Catasto Terreni del Comune di Gropparello avente una superficie di 3.624,00 mq;

Considerato che, pertanto, l'importo complessivo di acquisto corrisponde al prodotto tra il costo unitario di €/mq 2,30 e la superficie pari a mq 3.624,00 per un importo pari a € 8.335,20, al quale occorre aggiungere la somma derivante dal valore dei frutti pendenti pari a € 1.100,00, per un totale di € 9.435,20 (Euro novemilaquattrocentotrentacinque/20).

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Atteso che le copie dei documenti di identità delle quattro proprietà, sono depositati agli atti presso gli uffici della Provincia di Piacenza;

Esaminate le risultanze della ricognizione ipotecaria e catastale relativa all'attuale descrizione e consistenza delle aree in questione, da cui risulta l'assenza di gravami;

Visti:

- gli articoli 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione,

classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato e agli enti pubblici territoriali, e considerato che tali disposizioni, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade;

- la documentazione agli atti;

Considerato che il presente provvedimento comporta conseguenze dirette e indirette sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'Ente;

Acquisiti:

- il Visto del Responsabile del Capitolo 8454 denominato "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DI STRADE PROVINCIALI, FINANZIATI DALL'AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE CIVILE CON ORDINANZA N. 3835 / 2016 * RIF. CAP. ENTRATA 2454*" Dott. Davide Marengi, Dirigente Responsabile del Servizio "Viabilità";
- il nulla osta del Responsabile Unico del Procedimento da parte del Dott. Ing. Stefano Pozzoli, Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici, Programmazione dei Lavori Pubblici";

Richiamate al riguardo le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- lo Statuto dell'ente;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- i Regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- la documentazione agli atti;

DISPONE

1. di procedere all'acquisto (mediante stipula di rogito notarile) del terreno seminativo, identificato al mappale n. 92 del foglio n. 14 del Catasto Terreni del Comune di Gropparello, sito all'altezza del km 9+000 circa della S.P. 10 di Gropparello dai Signori: Bacchetta Giuliana, nata a Piacenza il 03.12.1940 (CF: BCCGLN40T43G535V) e residente in Localita' Case Guardia n. 4 in Comune di Gropparello (comproprietaria per una quota pari al 25%), Gandolfi Fiorenzo nato a Fiorenzuola d'Arda (PC) il 09.06.1984 (CF: GNDFNZ84H09D611J) e residente

in Localita' Case Guardia n. 4 in Comune di Gropparello (comproprietario per una quota pari al 25%), Gandolfi Giorgio nato a Piacenza il 25.05.1968 (CF: GNDGRG68E25G535H) e residente in Localita' Case Guardia n. 4 in Comune di Gropparello (comproprietario per una quota pari al 25%) e Gandolfi Simona nata a Piacenza il 18.06.1972 (CF: GNDSMN72H58G535X) e residente in Strada Provinciale Castellana n. 29 a Gropparello (comproprietaria per una quota pari al 25%), per cessione volontaria da parte dei proprietari del terreno medesimo ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 denominato "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" alle condizioni tutte della presente Determinazione Dirigenziale, della "Relazione di stima dell'area" redatta dall'ex Servizio "Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici" (oggi denominato Servizio "Viabilità") dell'Amministrazione, nonché alle condizioni tutte di cui alle note Prot. Prov. 24017 del 02.10.2017 e prot. 1710 del 21.01.2019 di cessione volontaria effettuata senza riserve e irrevocabilmente, da parte dei Sig.ri Bacchetta Giuliana, Gandolfi Fiorenzo, Gandolfi Giorgio e Gandolfi Simona dell'area medesima, rilevando altresì che, ai sensi delle vigenti disposizioni, vista la posizione dell'ente, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il bene in questione non è stato destinato dalla Provincia all'esercizio di attività commerciali;

2. di procedere al pagamento a favore dei Soggetti proprietari indicati al punto 1, attraverso l'emissione di n. 4 assegni circolari di importo ciascuno pari a € 2.358,80 intestati singolarmente ai proprietari medesimi da consegnare agli stessi nel momento del rogito;
3. di accorpate, conseguentemente, al demanio stradale provinciale, le seguenti unità immobiliari censite al catasto terreni del comune di Gropparello e occupate dalla Strada Provinciale n. 10 di Gropparello:

Foglio catastale	Mappale	Comune	Qualità e Classe		Superficie (mq)
14	92	Gropparello	Seminativo	2	3.624,00

4. di stabilire che i terreni vengano trasferiti al demanio stradale della Provincia di Piacenza nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento

dell'adozione del presente provvedimento, con tutti e singoli i diritti, le ragioni e le azioni che competono alla sopracitata proprietà sulla stessa, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, comunione, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di esistere;

5. di inserire le suddette aree e le opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili provinciali;
6. di utilizzare le risorse finanziarie impegnate (Capitolo n. 8454 Impegni n. 20180000360/4 e n. 20180000360/5) come da tabella sotto riportata:

N. CAP	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2019	ESIGIBILITA' 2020	ESIGIBILITA' 2021 o successiva	PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	COFOG	COMP /FPV	VINCOLO	OBIETTIVO GESTIONALE
8454	€ 9.435,20	9.435,20	0,00	0,00	U.2.02.01.09.012				

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto provinciale, degli artt. 6, 7, 8 del Regolamento di organizzazione, del Decreto del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 26.07.2018 esec., autorizzato alla stipula degli atti di cui al presente provvedimento in rappresentanza della Provincia di Piacenza è il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" dell'Amministrazione stessa, Dott. Francesco Cacciatore, nato a Piacenza (PC) il 08.09.1958, domiciliato per la carica in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 - o suo eventuale sostituto, o delegato;
8. di pubblicare la presente determinazione, oltre che sull'Albo Pretorio della Provincia, anche sul Sito internet nella Sezione Trasparenza;
9. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi ed alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Dirigente
(CACCIATORE FRANCESCO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Viabilità

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 797/2019 del Servizio Viabilità ad oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN ADIACENZA ALLA STRADA PROVINCIALE N. 10 DI GROPPARELLO AL KM 9+000 IN SEGUITO A LAVORI DI PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STESSO. si esprime il visto in qualità di responsabile del capitolo n. 8454.

Piacenza li, 27/06/2019

Sottoscritto dal Funzionario
(MARENGHI DAVIDE)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 702 del 27/06/2019

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 797/2019

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN ADIACENZA ALLA STRADA PROVINCIALE N. 10 DI GROPPARELLO AL KM 9+000 IN SEGUITO A LAVORI DI PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STESSO..

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 27/06/2019

Sottoscritto dal titolare della P.O.
"Gestione delle attività finanziarie"
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 702 del 27/06/2019

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN ADIACENZA ALLA STRADA PROVINCIALE N. 10 DI GROPPARELLO AL KM 9+000 IN SEGUITO A LAVORI DI PROTEZIONE DEL CORPO STRADALE STESSO..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 27/06/2019

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale