



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

FRONTESPIZIO LETTERA

PROTOCOLLO N 13360/2026 DEL 18/05/2026

CLASSIFICAZIONE 06.06.01

**OGGETTO: 724 - PALESTRA DEL LICEO "GIULIA MOLINO COLOMBINI" DI PIACENZA.
LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA. CERTIFICATO DI
COLLAUDO FINALE**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- 724-collaud finale.pdf.p7m
889EE4178877DBBC124EC196E373868B452FA46F592A1DA21B27F6403BB38C221CD
A881B201BBD9641A2FCE23787412DCD3C279106F2C475A1C7D16D1508A5DC
- LETTERA_PROT_2026_13360.pdf.p7m
40B9EA429350443FDA76A659AE09AA7326C4DD91C45C868DF3CBC248F1F9C5DACD
0050EF62C3DBFD1348A556713CFA2AABD773352DACE302568E2BB664B73C4E

MONTI JONATHAN



PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

**Servizio Edilizia e Servizi tecnologici
Dirigente e Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Jonathan Monti**

CLASSIFICAZIONE 06.06.01, FASCICOLO 2022/20

Piacenza, il 18/05/2026

Alla cortese attenzione di

**SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
SIGECOCOSTRUZIONISRL@PEC.IT**

**CALZA ING. ROBERTO
ROBERTO.CALZA@INGPEC.EU**

**OGGETTO: 724 - PALESTRA DEL LICEO "GIULIA MOLINO COLOMBINI" DI PIACENZA.
LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA. CERTIFICATO DI
COLLAUDO FINALE**

Si tramette in allegato documento in oggetto.

Codiali saluti

MONTI JONATHAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i)



**PROVINCIA DI PIACENZA
SERVIZIO "EDILIZIA E SERVIZI
TECNOLOGICI"**

Dirigente Responsabile del Servizio:
Dott. Ing. Jonathan Monti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**Finanziato dall'Unione europea –
NextGenerationEU**

**Missione 4 - Componente 1 - Investimento
1.3**

[724] PALESTRA DEL LICEO "GIULIA MOLINO COLOMBINI" DI PIACENZA.

LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA.

C.I.G.: 949386051D

C.U.P.: D32C21001020001

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.505.682.70

APPALTATORE: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via San Maurizio al Lambro n°48 Brugherio (MB)
(C.F. 05087340633 e P. I.V.A.: 01389181213)

CONTRATTO: rep. n° 4245 in data 03 aprile 2024 registrato a Piacenza il 13.04.2023 al n°3590 Serie 1T

ATTI AGGIUNTIVI :

- rep. n° 4323 in data 11 settembre 2024 registrato a Piacenza il 25.09.2024 al n° 9048 Serie 1T;
- rep. n° 4375 in data 28 gennaio 2026 registrato a Piacenza il 30.01.2026 al n° 838 Serie 1T.

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

articolo 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; articolo 198 e parte 2 titolo X D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

RELAZIONE

OGGETTO

Il complesso in esame, realizzato fra il 1972 e il 1973 è costituito da :

- **Fabbricato principale** : costituito da due palestre aventi le seguenti strutture :
 - fondazioni in c.a. con plinti tronco conici impostati alla profondità di 3,50 metri dal piano di campagna;
 - solaio di calpestio del piano terra realizzato con pannelli BISAP $h=25+2$ cm, rialzato di circa 1,50 metri rispetto il piano di fondo;
 - pilastri in opera sezione 50x50 cm e altezza di 7,00/9,50 metri;
 - travi con sezione a "I" prefabbricate di fornitura RDB di luce circa 16,60 metri altezza 1,10 m denominate API;
 - solaio di copertura in pannelli NEOSAP dello spessore di 16 cm realizzati con pannelli larghezza 120 cm posati al di sopra delle travi con nervature e armatura di collegamento.
- **Fabbricato adibito a spogliatoi** : costituito da piano interrato, ospitante la centrale termica della scuola, e piano terra in cui sono ubicati gli spogliatoi a servizio delle palestre:
 - fondazioni a plinti tronco conici in cemento armato impostati alla profondità di 3,50 metri dal piano di campagna;
 - strutture portanti in elevazione costituite da pilastri e in parte limitata in muratura;
 - murature perimetrali del piano interrato in getto di calcestruzzo appoggiate ai collari dei plinti;
 - primo solaio realizzato con travetti CELERSAP di altezza pari a $20+2$ cm;
 - solaio di copertura piano realizzato con pannelli prefabbricati BISAP (base 80/40 cm) di altezza pari a $20/16$ cm. In alcuni casi il solaio è completato con una soletta collaborante di $2/3$ cm;
- **Deposito a servizio delle palestre** : corpo adiacente alla palestra con strutture costituite da:
 - fondazioni con plinti tronco conici in cemento armato impostati alla profondità di 3,50 metri dal piano di campagna;
 - solaio di piano terra realizzato CELERSAP di altezza di $25+2$ cm rialzato da terra di circa 1,50 metri;
 - pilastri in opera sezione 35x35 cm e altezza 3,80 metri;
 - travi in opera ribassate;
 - solaio piano di copertura realizzato con travetti CELERSAP forniti dalla ditta RDB della altezza pari a 16 cm in appoggio su travi di bordo ribassate.

L'intervento oggetto di collaudo riguarda i seguenti interventi :

- realizzazione di telai in cemento armato costituiti da travi e pilastri affiancati e connessi alle travi e ai pilastri esistenti della palestra. Parte dei nuovi pilastri si interrompe a livello del solaio del piano terra, mentre i restanti proseguono sino alla copertura della palestra.
Tutti i nuovi pilastri sono poggiati su un graticcio di travi di fondazione;
- realizzazione di nuove travi di rinforzo in c.a., affiancate alle travi esistenti, a livello del solaio del piano terra;
- formazione di nuove travi in cemento armato di sezione 30x55 cm e 30x70 cm in corrispondenza delle travi esistenti inglobate nella muratura;
- realizzazione di una struttura metallica reticolare, fissata ai nuovi pilastri, con funzione di collegamento alle travi prefabbricate e conferire un comportamento rigido al solaio di copertura;
- formazione, in corrispondenza del corpo spogliatoi, di nuove travi di fondazione per nuovi pilastri a sostegno di pilastri poggiati in falso su trave del solaio a piano terra.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Il progetto definitivo-esecutivo è stato affidato con Determinazione n. 912 del 02 agosto 2022 e redatto dal Dott. Ing. Roberto Calza con studio in Piacenza, via delle Teresiane, 9 – C.F. CLZ RRT 59C01 G535P – P.IVA

01012070338.

Con Determinazione n. 1321 del 25 ottobre 2022, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto concludente nell'importo complessivo di € 1.505.682,70 ripartito nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 972.616,35
A.2	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 156.058,97
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A)	€ 1.128.675,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 248.308,57
B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 0,00
B.3	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 17.155,86
B.4	Spese Tecniche (compresi IVA e cassa)	€ 64.012,12
B.5	CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 600,00
B.6	Pubblicità per gara (IVA compresa)	€ 3.500,00
B.7	Spese per allacci utenze elettriche ecc. (IVA compresa)	€ 300,00
B.8	Spese per collaudi (IVA compresa)	€ 5.000,00
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	€ 38.130,83
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 377.007,38
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.505.682,70

La copertura finanziaria è con risorse NEXT GENERATION EU, secondo quanto indicato nelle D.D. n. 1321 del 25/10/2022 e nella D.D. n. 111 del 31/01/2023.

PARERI AUTORIZZATIVI

L'esito positivo della verifica di cui all'articolo 26 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, effettuata in data 17 ottobre 2022 e approvata con Determinazione n.1300 del 21 ottobre 2022, ha accertato la conformità del progetto alla normativa edilizia, urbanistica vigente e al D.M. 17 gennaio 2018 - Norme tecniche per le costruzioni.

Il progetto, corredato dalla suddetta verifica, è stato depositato presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con pratica n°17690 in data 12 giugno 2025 e acquisita con protocollo n.18136 del 26 giugno 2025.

Il collaudo statico è stato sottoscritto in data 14.07.2025 e depositato presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) in data 07 agosto 2025 e acquisita con protocollo n.22569 del 08 agosto 2025.

DISPONIBILITÀ AREE

L'intervento in argomento è ubicato in edificio di proprietà dell'amministrazione provinciale, pertanto, non è richiesto l'espletamento di procedure espropriative o acquisizione di aree.

AGGIUDICAZIONE

Con determinazione del medesimo Dirigente n° 1434 del 15/11/2022, esecutiva, in atti della Provincia si indicava una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto a seguito della quale, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con Determinazione del Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici", n. 111 del 31/01/2023e successiva Determinazione n. 193 del 21/02/2023 (di rettifica determinazione n. 111 del 31/01/2023 per errore materiale in relazione alla sede legale dell'impresa aggiudicataria) i lavori sono stati aggiudicati alla ditta "SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale a Brugherio (LO) – Via San Maurizio al Lambro n. 48 (C.F. n° 05087340633 e P.IVA n° 01389181213) per un importo di € 912.394,62 di cui € 756.335,65 quale importo lavori veri e propri e della manodopera, € 156.058,97 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge, corrispondente al ribasso unico percentuale pari a 22,237% sull'importo posto a base di gara.

Il quadro economico complessivo è stato conseguentemente rideterminato come segue:

A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 756.335,65
A.2	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 156.058,97
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A)	€ 912.394,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 200.726,82
B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 0,00
B.3	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 17.155,86
B.4	Spese Tecniche (comprehensive di cassa e IVA)	€ 64.012,12
B.5	CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 600,00
B.6	Pubblicità per gara (I.V.A. compresa)	€ 3.500,00
B.7	Spese per allacci utenze elettriche ecc. (IVA compresa)	€ 300,00
B.8	Spese per collaudi (IVA compresa)	€ 5.000,00
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 38.130,83
B.10	Ribasso d'asta offerto (comprensiva di IVA / 22,237%)	€ 263.862,45
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 593.288,08
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.505.682,70

La spesa complessiva di € 1.505.682,70, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi è disponibile al cap. n. 7087/2 denominato "MISS.M4 - COMP.C1 - CUP D32C21001020001 – LICEO GIULIA MOLINO COLOMBINI DI PIACENZA LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO PALESTRA. FONDI PNRR (RIF. CAP. E 2087-2)" del PEG 2022 e l'intervento è finanziato al capitolo 2087/2 denominato "MISS.M4 - COMP.C1 - MISU 3.3 - CUP D32C21001020001 - LICEO "GIULIA MOLINO COLOMBINI" DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO PALESTRA- FONDI PNRR DALLO STATO ART. 1 C 63 L 160/19 MODIF. ART.38 BIS C, 3 L. B INCR. ART. 48 DL 104/20 *RIF CAP. S.P. 7087-2" (accertamento n. 2021/455).

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il contratto stipulato in data 03/04/2023 e repertoriato al n. 4245, l'Appaltatore ha presentato la garanzia fideiussoria n. B.2023.1213773 emessa in data 21/02/2023 da Accelerant Insurance Europe SA/NV, con sede legale in Bastion Tower- Level 20, Place du Champ de Mars 5 – 1050 BRUSSEL - BELGIUM, fino alla concorrenza di € 89.320,00, quale cauzione definitiva prevista dall'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice, è stato ridotto del 50% e di un ulteriore 20% in quanto l'Impresa è in possesso rispettivamente di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 n° 933 emessa in data 07/06/2021 (emissione corrente) da DI.QU. S.r.l., con sede legale in Via Sertorio Orsato 30, 30175 - MARGHERA (VE), con scadenza in data 25/01/2024 e certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2015 n° 821 emessa in data 30/06/2022 (emissione corrente) da DI.QU. S.r.l. La polizza è stata acquisita agli atti con prot. n. 5212 del 22/02/2023.

A seguito dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 11/09/2024 e Repertoriato al n. 4323, come riportato nell'atto, l'Appaltatore ha presentato come garanzia fideiussoria l'appendice n° B.2023.1213773 emessa in data 01/08/2024 da Accelerant Insurance Europe SA/NV con sede legale a Bastion Tower, Level 20, Place du Champ de Mars 5, Brussels, Belgium, per il nuovo importo garantito di € 100.107,21, quale cauzione definitiva prevista dall'art. 8.7 del Capitolato Speciale d'Appalto. La polizza è stata acquisita agli atti con prot. n. 22890 del 25/07/2024.

A seguito dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 28/01/2026 e repertoriato al n. 4375, l'Appaltatore ha presentato, come riportato nell'atto, come garanzia fideiussoria l'appendice n° B.2023.1213773.3 emessa in data 18/02/2025 da Accelerant Insurance Europe SA/NV con sede legale a Bastion Tower, Level 20, Place du Champ de Mars 5, Brussels, Belgium, per il nuovo importo garantito di € 43.396,48, quale cauzione definitiva prevista dall'art. 8.7 del Capitolato Speciale d'Appalto. La polizza è stata acquisita agli atti con prot. n. 34843 del 19/12/2025.

POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze :

- polizza assicurativa n° 1670.00.33.33045427, emessa in data 30/07/2024 e rilasciata da Sace Bt S.p.A. con sede legale a Roma, in Piazza Poli n. 42 a garanzia della responsabilità per danni a persone e cose arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di sua proprietà, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e delle attività connesse;
- polizza assicurativa n° 1670.00.27.2799871879, emessa in data 06/11/2023 e rilasciata da Sace Bt S.p.A. con sede legale a Roma, in Piazza Poli n. 42 a garanzia fidejussoria dell'anticipazione, seguita da Appendice 1 emessa in data 18/02/2025 ed Appendice 2 emessa in data 04/06/2025 per la riduzione dell'importo garantito.

CONTRATTO E ATTI AGGIUNTIVI

Il Contratto è stato stipulato in data 03/04/2023 al n. 4245 di Repertorio e registrato a Piacenza il 13/04/2023 al n. 3590 serie 1T.

In data 11/09/2024, al n. 4323 di Repertorio, è stato stipulato un atto aggiuntivo, per l'esecuzione opere in variante, registrato a Piacenza il 25/09/2024 al n° 9048 Serie 1T.

In data 11/09/2024, al n. 4375 di Repertorio, è stato stipulato un atto aggiuntivo, per l'esecuzione di nuove opere in variante, registrato a Piacenza il 30.01.2026 al n° 838 Serie 1T.

FIGURE TECNICHE

La direzione dei lavori e coordinamento alla sicurezza è stata affidata al Dott. Ing. Roberto Calza, libero professionista con studio in Piacenza, via delle Teresiane, 9 incaricato con con Determinazione n. 912 del 02 agosto 2022.

La funzione di Direttore tecnico di cantiere è stata assunta dal Geom. Giuseppe Silvestro, legale rappresentante della ditta "SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L."

La funzione di Collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera è stata affidata al Dott. Ing. Christian Gheduzzi, tecnico del Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici della Provincia di Piacenza.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 30 giugno 2023.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito dall'articolo 13 del Capitolato speciale d'appalto, è quantificato in 381 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna, la data di ultimazione lavori contrattuale risulta essere pertanto il 13 luglio 2024.

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati sospesi :

- dal 16.12.2024 al 15.01.2025 è stata concessa una sospensione di giorni 31. Il nuovo termine di ultimazione lavori è stato fissato in data 30/04/2025;
- dal 28.10.2025, con nota n. 53, è stata concessa una sospensione di 30 giorni. Il nuovo termine di ultimazione lavori è stato fissato in data 30/11/2025 (dal 29/11/2025 al 31/11/2025 tre giorni);
- in data 08.11.2025, con nota n. 54, la sospensione lavori è stata revocata. A seguito dell'approvazione di variante l'ultimazione lavori era prevista dopo 60 giorni per cui considerando come ripresa lavori il giorno 08/11/2025 il nuovo termine di ultimazione lavori è fissato al 10/01/2026 (considerando anche i 3 giorni ulteriori di sospensione).

MODIFICA CONTRATTUALE

Il contratto principale ha subito modifiche a seguito di perizie suppletive disposte dal direttore dei lavori :

- **Perizia n°1** perizia suppletiva disposta dal DL di € 110.777,99 pari allo 12,14% del valore iniziale del contratto (€ 912.394,62) rientrante nella fattispecie di cui al comma 1 lettera "e" dell'art.106 del Decreto legislativo 50/2016, concedendo altresì proroga di giorni 171 in relazione alle opere previste in perizia.

La maggior spesa è stata finanziata con fondi interni alla stazione appaltante.

La Perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 810 del 01/07/2024.

A seguito della perizia il quadro economico è stato rideterminato come segue.

A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 860.290,70
A.2	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 162.881,91
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A)	€ 1.023.172,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 225.097,97
B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL	€ 0,00

	23/01/2020	
B.3	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 17.155,86
B.4	Spese Tecniche (comprehensive di cassa e IVA	€ 64.012,12
B.5	CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 600,00
B.6	Pubblicità per gara (I.V.A. compresa)	€ 2.762,84
B.7	Spese per allacci utenze elettriche ecc. (IVA compresa)	€ 300,00
B.8	Spese per collaudi (IVA compresa)	€ 5.000,00
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 43.718,85
B.10	Ribasso d'asta offerto (comprensiva di IVA / 22,237%)	€ 263.862,45
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 622.510,09
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.645.682,70

- **Perizia n°2** perizia suppletiva disposta dal DL di € 145.870,99 pari allo 14,26% del valore dopo la perizia di variante n.1 (€ 1.023.172,61) rientrante nella fattispecie di cui al comma 1 lettera "c" dell'art.106 del Decreto legislativo 50/2016, concedendo altresì proroga di giorni 60 in relazione alle opere previste in perizia.

In base a quanto sopra esposto l'importo dei lavori in oggetto è risultato € 1.169.043,60 oltre alla somma dovuta per I.V.A. La maggior spesa è finanziata nell'ambito delle somme disponibili all'interno del quadro economico sezione B, che presenta sufficiente disponibilità, senza utilizzo dei residui derivanti dalle economie di gara.

Per quanto riguarda gli aspetti legati alle disposizioni PNRR si dà atto che le suddette modifiche non sostanziali non alterano il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) ed il rispetto dei target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento. La perizia è stata approvata con determina n. 1544 del 06/11/2025.

Quadro economico a seguito di perizia di variante n. 02 considerando i maggiori costi per gli stati di avanzamento lavori n. 01, 02 e 03.

A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 995.889,69
A.2	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 173.153,91
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A)	€ 1.169.043,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 257.189,59
B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 0,00
B.2.1	Quota fondo innovazione prima variante	€ 420,96
B.3	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 17.155,86
B.3.1	Quota incentivi prima variante	€ 1.683,83
B.3.2	Quota incentivi seconda variante	€ 2.217,24
B.4	Spese Tecniche (comprensive di cassa e IVA)	€ 64.012,12
B.5	CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 600,00
B.5.1	CONTRIBUTO A.N.A.C. variante 2	€ 35,00
B.6	Pubblicità per gara (I.V.A. compresa)	€ 2.762,84
B.7	Spese per allacci utenze elettriche ecc. (IVA compresa)	€ 0,00
B.8	Spese per collaudi (IVA compresa)	€ 0,00
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 0,00
B.10	Somme derivanti da ribasso d'asta offerto (comprensiva di IVA / 22,237%)	€ 60.269,24
B.11	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 1-BIS – Voce interamente coperta dagli imprevisti	€ 15.493,99
B.12	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 2-BIS – Quota coperta da voce imprevisti per € 13.251,84 e dal ribasso d'asta per € 17.310,01	€ 30.561,85
B.13	Stanziamiento parziale per accordo bonario	€ 14.122,43
B.14	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 3-BIS – Quota coperta da voce imprevisti per € 2.022,90 e dal ribasso d'asta per € 8.091,25	€ 10.114,15
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 476.639,10
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.645.682,70

NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori si è reso necessario il concordamento di n. 48 nuovi prezzi riportati nell'atto di sottomissione sottoscritto dalla DL e della Ditta in data 10/03/2024 ed approvato con determinazione n. 810 del 01/07/2024 (perizia di variante n. 01).

Con la perizia di variante n. 02 si è reso necessario il concordamento di n. 72 nuovi prezzi riportati nell'atto di sottomissione sottoscritto dalla DL e della Ditta in data 18/08/2025 ed approvato con determinazione n. 1544 del 06/11/2025.

PROROGHE AL TEMPO CONTRATTUALE

- a seguito di perizia di variante n. 1 sono stati concessi 171 giorni naturali e consecutivi fissando il termine

- ultimo per l'ultimazione dei lavori per il giorno 31/12/2024;
- in data 18/12/2024, con nota n. 34 del DL, è stato fissato il nuovo termine ultimazione lavori al 30/04/2025;
 - in data 17/04/2025, con nota n. 43 del DL, è stato fissato il nuovo termine ultimazione lavori al 31/05/2025;
 - in data 28/05/2025, con nota n. 45 del DL, è stato fissato il nuovo termine ultimazione lavori al 30/06/2025;
 - in data 30/06/2025, con lettera prot. 18519, è stato fissato il nuovo termine ultimazione lavori al 31/07/2025;
 - in data 31/07/2025, con lettera prot. 21832, è stato fissato il nuovo termine ultimazione lavori al 31/08/2025;
 - in data 29/08/2025, con lettera prot. 24046, è stato fissato il nuovo termine ultimazione lavori al 30/09/2025;
 - con la perizia di variante n.2 sono stati concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi fissando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori per il giorno 10/01/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in tempo utile in data 24.11.2025, come risulta dall'apposito Certificato di ultimazione dei lavori, firmato senza riserve da parte dell'Appaltatore.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di servizio:

- **ordine di servizio n. 01 del 08/02/2024** - ordine per esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rimozione dell'intonaco per i muri all'interno della palestra;
- applicazione delle fibre previste;
- ripristino dell'intonaco;
- rimozione del pavimento della palestra;
- rimozione del sottofondo del pavimento;

È stata ordinata inoltre la demolizione dei due canali in laterizio al piano terra e la rimozione della dei canali in lamiera dell'interrato con ripresa lavori entro il giorno 14/02/2024.

- **ordine di servizio n. 02 del 12/12/2024** – ordine per esecuzione delle seguenti lavorazioni :

- posa di strato di finitura di intonaco come indicato alla voce n. 54 del computo di progetto (documento allegato PV02 – marzo 2024 rev. 00 – variante n. 01): *54 A08.013.015 FINITURA INTONACO Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm*;
- precisazione circa il fatto che i pilastri non dovevano essere intonacati.

- **ordine di servizio n. 03 del 12/12/2024** – ordine per esecuzione delle opere in copertura come da disegno allegato con manto di copertura "delta 05 –ISOLPACK" o simili purché la portata minima, per un interasse degli appoggi di 2,80 m, sia maggiore di 1,20 kN/m²

Veniva ricordato dal DL che il 31/10/2024 era stata eseguita una prova di serraggio dei bulloni in cui era risultato che i tasselli non presentano la coppia minima di serraggio. Prima del montaggio della copertura era necessario procedere al serraggio dei tasselli. Il momento da applicare doveva essere pari a quello indicato nelle schede tecniche.

- **ordine di servizio n. 04 del 12/12/2024** – ordine per posa dei serramenti esterni come da abaco inviato

in data 11/11/2024 (allegato all'ordine di servizio).

DISPOSIZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Durante il corso dei lavori non sono state emanate disposizioni da parte del Responsabile del Progetto.

PENALI

Per i lavori in oggetto non sono state irrogate penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione del Contratto in oggetto non si sono verificati danni di forza maggiore.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Per la realizzazione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con Determinazione del Dirigente responsabile del Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici" n. 1277 del 29/09/2024 subappalto per opere rientranti nella categoria OG1 (strutture e opere in cemento armato) alla Ditta LINDI & F.LLI S.R.L. con sede a Erbusco (BS) – Via Rovato n. 32, (C.F./P.IVA: 04124920986) per un importo massimo pari a € 121.749,13 compresi € 1.400,00 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente responsabile del Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici" n. 620 del 22/05/2024 subappalto per opere rientranti nella categoria OG1 (montaggio smontaggio e noleggio ponteggi) alla Ditta BENKO S.r.l. con sede legale a Monza – via Valcava n. 15, (C.F./P.IVA: 10820750965) e sede operativa a Cologno Monzese – via Cilea n. 34/1, per un importo massimo pari a € 52.300,00 compresi € 1.300,00 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente responsabile del Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici" n. 1312 del 09/10/2024 subappalto per opere rientranti nella categoria OS18 (fornitura e posa strutture metalliche rinforzo copertura e manto di copertura) alla Ditta COMETA S.r.l. con sede legale a FORLI (FC) – via Talete n. 10/2, (C.F./P.IVA: 02242120406), per un importo massimo pari a € 70.026,12 compresi € 1.500,00 per oneri della sicurezza.

Con le seguenti comunicazioni sono stati trasmessi i dati dei subaffidatari:

- prot. n. 6338 del 01/03/2024 subaffidamento per opere rientranti nella categoria OG1 (disinfestazione) alla Ditta Prim'Aria Soc. Coop con sede legale a MILANO – via Legnone n. 79, (C.F./P.IVA: 11330620151), per un importo massimo pari a € 450 compresi per oneri della sicurezza;
- Prot. n. 4269 del 13/02/2025 subaffidamento per opere rientranti nella categoria OG1 (fornitura e posa linea vita) alla Ditta C.T. SAFE S.r.l. con sede legale a ROMANO DI LOMBARDIA (BG) – via Balilla n. 110/112, (C.F./P.IVA: 03966790168), per un importo massimo pari a € 3.500 compresi per oneri della sicurezza;
- prot. n. 5598 del 27/02/2025 subaffidamento per opere rientranti nella categoria OG1 (fornitura e posa finestre palestra) alla Ditta ARIES S.R.L. con sede legale a VIETRI DI POTENZA (PZ) – c/da Cugni n. 2, (C.F./P.IVA: 02157650769), per un importo massimo pari a € 47.000,00 compresi oneri della sicurezza;
- prot. n. 14514 e 14562 del 23/05/2025 subappalto per opere rientranti nella categoria OG1 (fornitura e posa canalizzazioni per riscaldamento) alla Ditta CR AIR SYSTEM SRL con sede legale a PIACENZA (PC) – strada dell'Orsina n. 21/23, (C.F./P.IVA: 01534250335), per un importo massimo pari a € 44.000,00 compresi € per oneri della sicurezza;
- prot n. 14581 e 14582 del 23/05/2025 subappalto per opere rientranti nella categoria OG1 (fornitura e posa pavimentazione sportiva in PVC) alla Ditta TREOTTO Srl con sede legale a CINISELLO BALSAMO (MI) – via Margherita de Vizzi Viganò n. 26, (C.F./P.IVA: 08929780966), per un importo massimo pari a € 52.000,00 compresi per oneri della sicurezza.

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI

L'Appaltatore (SI.GE.CO Costruzioni S.r.l.) ha assicurato i lavoratori contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Monza mediante posizione assicurativa n. 004010215/16 con decorrenza continuativa.

I subappaltatori hanno assicurato i lavoratori contro gli infortuni sul lavoro nel seguente modo:

- LINDI & F.LLI S.R.L. presso INAIL di Brescia mediante posizione assicurativa n. 20474641 con decorrenza continuativa.
- BENKO S.r.l. presso INAIL di Milano mediante posizione assicurativa n. 95628795 con decorrenza continuativa.
- COMETA S.r.l. presso INAIL di Forlì mediante posizione assicurativa n. 4483355 con decorrenza continuativa.

I subaffidatari hanno assicurato i lavoratori contro gli infortuni sul lavoro nel seguente modo:

- PRIM'ARIA Soc. Coop. presso INAIL di Milano mediante posizione assicurativa n. 0637841929 (pulizie e 9252693801 per edilizia) con decorrenza continuativa.
- C.T. SAFE S.r.l. presso INAIL di Bergamo mediante posizione assicurativa n. 19414361 con decorrenza continuativa.
- ARIES S.R.L. presso INAIL di Potenza mediante posizione assicurativa n. 09699851651 con decorrenza continuativa.
- CR AIR SYSTEM SRL presso INAIL di Piacenza mediante posizione assicurativa n. 18441031/21 con decorrenza continuativa.
- TREOTTO Srl presso INAIL di Milano mediante posizione assicurativa n. 022639224 con decorrenza continuativa.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

La regolarità contributiva dei soggetti esecutori è stata verificata come segue:

I documenti relativi alla regolarità contributiva della Ditta SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via San Maurizio al Lambro n. 48 – 98066 Brugherio (LO) (C.F.: 05087340633, P. I.V.A.: 01389181213) risultano i seguenti:

- D.U.R.C. protocollo INAIL_53294100 con scadenza in data 11/07/2026;
- Attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera (D.M. 25 giugno 2021, n. 143) in data 26/01/2026 prot. attestazione 202600039PC00/3, acquisita al prot. provinciale n. 1834 del 26/01/2026.

La regolarità contributiva dei subappaltatori è stata accertata mediante l'acquisizione dei seguenti documenti:

- LINDI & F.LLI S.R.L. : DURC prot. INPS_45884671 scadenza 15/09/2025;
- BENKO S.r.l. : DURC prot. INPS_46506661 scadenza 25/10/2025;
- COMETA S.r.l. : DURC prot. INPS_49390225 scadenza 03/10/2025.

AVVISO AI CREDITORI

In Direttore lavori ha dichiarato che non è stato necessario provvedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONI DI CREDITO

Durante l'esecuzione del Contratto non risulta alcuna cessione di credito.

ANTICIPAZIONI

Anticipazione contrattuale per € 182.478,92 netti, liquidata con determina n. 1611 in data 24/11/2024, mandato n°4283 del 30/11/2023.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di altri materiali da parte dell'Appaltatore, al di fuori di quelle formanti l'oggetto dell'appalto.

ACCORDI BONARI

In data 08/08/2025 tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore è stato sottoscritto un accordo bonario per una cifra di € 45.880,63 oltre IVA di legge pari a € 10.093,74 per un totale di € 55.974,37. L'accordo sottoscritto è stato acquisito con prot. n. 22709 del 11/08/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni progettuali ed alle particolari disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzioni Lavori.

Nell'esecuzione del Contratto l'Appaltatore si è attenuto alle prescrizioni di Capitolato e agli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori.

Per ogni ulteriore chiarimento tecnico e contabile in merito ai lavori eseguiti, si rimanda a quanto riportato nei documenti contabili.

AVANZAMENTO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti stati d'avanzamento lavori:

- Anticipazione contrattuale per € 182.478,92 netti, liquidata con determina n. 1611 in data 24/11/2024;
- SAL n. 1 a tutto il 10/06/2024 per € 231.917,68 netti, il conseguente Certificato di pagamento pari a € 184.374,56 è stato emesso in data 10/06/2024 e liquidata con determina n. 1037 in data 09/08/2024 mandati n°3150, 3151 e 3152 del 13/08/2024;
- SAL n. 2 a tutto il 31/10/2024 per € 347.676,26 netti, il conseguente Certificato di pagamento pari a € 276.402,62 è stato emesso in data 04/11/2024 e liquidato in data 04/11/2024 liquidato con determina n. 1836 in data 23/12/2024 mandati n°40, 41, 42, 43, 45, 46, 47 e 48 del 09/01/2025 ;
- SAL n. 3 a tutto il 21/05/2025 per € 266.043,64 netti, il conseguente Certificato di pagamento pari a € 211.504,70 è stato emesso in data 21/05/2025 e liquidata con determina n. 964 in data 17/07/2024 mandati n°2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2413 del 17/12/2024;
- SAL n. 4 a tutto il 17/11/2025 per € 217.164,53 netti, il conseguente Certificato di pagamento pari a € 202.691,53 è stato emesso in data 17/11/2025 e liquidato con determina n. 1797 in data 10/12/2025 mandati n°5056, 5057, 5058 e 5059 del 18/12/2025;
- SAL N. 5 / FINALE a tutto il 25/11/2025 per € 53.270,97 netti, il conseguente Certificato di pagamento pari a € 53.040,37 è da liquidare.

Per quanto attiene le maggiorazioni, ai sensi del D.L. 17 maggio 2022, n. 50. sono stati quantificati i maggiori costi relativi agli stati d'avanzamento emessi:

- maggiori costi per S.A.L. n.1 - importo 12.699,99 oltre I.V.A. al 22% per € 2.794,00 per un totale di € 15.493,99 approvati con Determinazione del Dirigente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici" n. 1019 del 28/07/2025 e n. 1544 del 06/11/2025 e liquidato con determina n. 1764 del 05/12/2025 mandato di pagamento n. 5043 e 5044. Per totale importo si è provveduto con la voce "*Imprevisti e arrotondamenti*";

- maggiori costi per S.A.L. n.2 importo € 25.050,70 oltre I.V.A. al 22% per € 5.511,15 per un totale di € 30.561,85, approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio “Edilizia e Servizi Tecnologici” n. 1019 del 28/07/2025 e n. 1544 del 06/11/2025 e liquidato con determina n. 1764 del 05/12/2025 con mandato di pagamento n. 5045 e 5046 resta a credito dell’Appaltatrice € 0,01 che verrà liquidato in fase successiva. Per l’importo si è provveduto mediante l’utilizzo del 50% della voce “*Imprevisti e arrotondamenti*” e per la restante parte con la voce “*Somme derivanti dal ribasso gara*”;
- maggiori costi per S.A.L. n. 3 importo € 8.290,29 oltre I.V.A. al 22% per € 1.823,86 per un totale di € 10.114,15, approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio “Edilizia e Servizi Tecnologici”. 1544 del 06/11/2025 e liquidato con determina n. 1764 del 05/12/2025 con mandato di pagamento n. 5047 resta a credito dell’Appaltatrice € 0,01 che verrà liquidato in fase successiva. Per l’importo si è provveduto mediante l’utilizzo del 50% della voce “*Imprevisti e arrotondamenti*” e per la restante parte con la voce “*Somme derivanti dal ribasso gara*”;
- maggiori costi per S.A.L. n. 4 importo € 22.815,61 oltre I.V.A. al 22% per € 5.019,43 per un totale di € 27.835, da liquidare. Per l’importo si è provveduto mediante l’utilizzo della voce “*Somme derivanti dal ribasso gara*”.
- maggiori costi per S.A.L. n. 5 - FINALE importo € 7.267,82 oltre I.V.A. al 22% per € 1.598,92 e pertanto per un totale di € 8.866,74, da liquidare. Per l’importo si è provveduto mediante l’utilizzo della voce “*Imprevisti e arrotondamenti*”.

Il quadro economico rideterminato a seguito della contabilità finale, delle maggiorazioni e delle economie rilevate risulta il seguente.

A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 914.602,19
A.2	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 201.470,89
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A)	€ 1.116.073,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 245.536,08
B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 0,00
B.2.1	Quota fondo innovazione prima variante	€ 420,96
B.3	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 DEL 23/01/2020	€ 17.155,86
B.3.1	Quota incentivi prima variante	€ 1.683,83
B.3.2	Quota incentivi seconda variante	€ 2.217,24
B.4	Spese Tecniche (comprehensive di cassa e IVA)	€ 64.012,12
B.5	CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 600,00
B.5.1	CONTRIBUTO A.N.A.C. variante 2	€ 35,00
B.6	Pubblicità per gara (I.V.A. compresa)	€ 2.762,84
B.7	Spese per allacci utenze elettriche ecc. (IVA compresa)	€ 0,00
B.8	Spese per collaudi (IVA compresa)	€ 0,00
B.9	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 0,00
B.10	Somme derivanti da ribasso d'asta offerto (comprensiva di IVA / 22,237%)	€ 32.434,18
B.11	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 1-BIS – Voce interamente coperta dagli imprevisti	€ 15.493,99
B.12	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 2-BIS – Quota coperta da voce imprevisti per € 14.112,43 e dal ribasso d'asta per € 16.449,42	€ 30.561,85
B.13	Importo accordo bonario	€ 55.974,37
B.14	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 3-BIS – Quota coperta da voce imprevisti per € 7.056,22 e dal ribasso d'asta per € 3.057,93	€ 10.114,15
B.15	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 4-BIS – Quota coperta dal ribasso d'asta	€ 27.835,06
B.16	Economie sui lavori	€ 13.905,35
B.17	Maggiorazioni ai sensi del DL50/2022 SAL 5-BIS – Voce interamente coperta dagli imprevisti	€ 8.866,74
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 529.609,62
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.645.682,70

RISERVE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha firmato gli atti contabili relativi a:

- SAL n. 01 con riserve non iscritte entro i termini regolamentari (Sal n. 01 inviato in data 10/06/2024 firmato con riserva in data 05/07/2024 e riserve esplicitate in data 18/07/2024 pervenute con prot. n. 19/07/2024, oltre il termine di 15 gg previsti dal Capitolato d'Appalto), controdedotte con nota 30 del 26/07/2024;

- SAL n. 02 con riserve controdedotte con nota 32 del 08/12/2024;

- SAL n. 03 con riserve controdedotte con nota 46 del 21/05/2025;

In data 08/08/2025 tra la stazione appaltante e l'appaltatore è stato sottoscritto accordo bonario con il quale l'appaltatore rinuncia ad ogni pretesa relativa alle riserve presentate precedentemente.

- SAL n. 05 con riserve non iscritte entro i termini regolamentari (Sal n.05 inviato in data 04/03/2026 e ricevuto controfirmato dall'appaltatore in data 20/03/2026, riserve esplicitate in data 03/04/2026, oltre il termine di 15 gg previsti dal Capitolato d'Appalto), controdedotte con nota 57 del 13/04/2026 e con note inserite a pag. 12 e 13 della relazione al conto finale acquisita con prot. 13301 del 18/05/2026.

CERTIFICAZIONI, PROVE E VERIFICHE SUI MATERIALI

Si dà atto delle certificazioni dei materiali e prove allegate alla Relazione al conto finale redatta dal Direttore dei lavori; durante le operazioni di collaudo non sono state disposte le ulteriori prove e verifiche.

RISPETTO DEI TARGET PNRR

Le scadenze di massima relative all'intervento sono le seguenti:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 15/09/2023	Determina di aggiudicazione DD n. 111 del 31/01/202, in tempo utile
Avvio dei lavori	Entro il 30/11/2023	Verbale di consegna lavori in data 30/6/2023, in tempo utile
Conclusione dei lavori	Entro il 31/03/2026	Verbale di ultimazione lavori in data 24/11/2025, in tempo utile
Collaudo dei lavori	Entro il 30/06/2026	Certificato in data odierna, di collaudo emesso in tempo utile

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

La Relazione al Conto Finale è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori, firmata con riserva dall'Impresa Appaltatrice e acquisita con prot. n. 13301 del 18/05/2026.

STATO FINALE - CREDITO A SALDO

Lo stato finale dei lavori è stato redatto a tutto il 25 novembre 2025.

- Importo Stato finale dei lavori al lordo del ribasso d'asta..... € 1.377.611,46
- a dedurre Oneri per la sicurezza.....€ 201.470,89
- Importo lavori al lordo del ribasso d'asta al netto degli oneri per la sicurezza ...€ 1.176.140,60
- a dedurre ribasso di gara (22,237%).....€ 261.538,38
- Importo netto lavori.....€ 914.602,21
- sommano Oneri della sicurezza.....€ 201.470,89

IMPORTO STATO FINALE DEI LAVORI € 1.116.073,08

a dedurre

- importo anticipazione contrattuale.....€ -182.478,92
- importo del Certificato di pagamento n. 1.....€ -184.374,56
- importo del Certificato di pagamento n. 2.....€ -276.402,62

- importo del Certificato di pagamento n. 3.....	€ -211.504,70
- importo del Certificato di pagamento n. 4.....	€ -202.691,53
RESTA CREDITO RESIDUO APPALTATORE SULLO STATO FINALE	€ 58.620,75

CONFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E CONSULTIVO

- importo contrattuale.....	€ 1.169.043,60
- importo netto dello stato finale.....	€ 1.116.073,08
- minor spesa netta.....	€ 52.970,52

IMPORTI DA CORRISPONDERE ALL'APPALTATORE

- SAL n. 05/FINALE.....	€ 53.040,38
- ritenuta infortuni.....	€ 5.580,37
- accordo bonario.....	€ 45.880,63
- Maggiorazioni relative al SAL n. 04.....	€ 22.815,62
- Maggiorazioni relative al SAL n. 05/FINALE.....	€ 7.267,82
TOTALE CREDITO DA CORRISPONDERE ALL' APPALTATORE, OLTRE I.V.A.	€ 134.584,82

Si rileva inoltre il seguente credito residuo a favore dell'Appaltatore derivante dalle precedenti fatturazioni :

- € 0,01 oltre I.V.A. al 22%, per il SAL 2 bis;
- € 0,01 oltre I.V.A. al 22%, per il SAL 3 bis;

Il credito complessivo da corrispondere all'Appaltatore ammonta pertanto a **€ 134.584,84 (diconsi euro centotrentaquattrocinquecentottantaquattro/84)** oltre IVA di Legge.

VERBALI DI VISITA DI COLLAUDO
articoli 222 e 223 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Durante l'esecuzione del Contratto stata effettuata una visita ufficiale in corso d'opera in data 12 dicembre 2024 in presenza delle figure coinvolte nello svolgimento dell'opera.

Il verbale di visita è allegato al presente Certificato.

Il giorno 18 dicembre 2025, a seguito di preavviso da parte del sottoscritto Collaudatore al Responsabile del Progetto, all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori, ha avuto luogo la visita definitiva di collaudo dei lavori in argomento.

Sono intervenuti:

- Geom. Giuseppe Silvestro (Legale rappresentante della SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.);
- Geom. Luca D'Angelo (Tecnico di Cantiere della SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.);
- Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Roberto Calza;
- Il Collaudatore tecnico-amministrativo: Dott. Ing. Christian Gheduzzi;
- RUP : dott. Ing. Jonathan Monti

RISCONTRI

Alla presenza degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore, ha compiuto un esame a campione dei lavori eseguiti accertando che i lavori sono stati interamente ultimati.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

Il sottoscritto Collaudatore ha eseguito la revisione tecnico contabile non rilevando errori o discordanze e confermando, pertanto, l'ammontare dello Stato Finale dei lavori a tutto il 25 novembre 2025.

VALUTAZIONI

Il sottoscritto Collaudatore, secondo quanto disposto dall'articolo 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ha verificato il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali.

Il sottoscritto Collaudatore ha accertato la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico - contabili del caso, infatti, dai medesimi non sono emersi errori o discordanze di sorta e, pertanto, conferma gli importi allibrati nei documenti contabili.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

articolo 22 allegato II.14 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Premesso quanto sopra, il sottoscritto Collaudatore:

VISTI:

- il Contratto e i relativi allegati;
- le modifiche contrattuali approvate in corso d'opera;
- gli atti contabili;
- il Certificato di collaudo strutturale sottoscritto in data 14.07.2025 e depositato presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) in data 07 agosto 2025 e acquisita con protocollo n.22569 del 08 agosto 2025;
- la Relazione sul Conto Finale e relativi allegati acquisita con prot. n. 13301 del 18/05/2026.

CONSIDERATO CHE:

- i lavori corrispondono a quanto previsto dal Contratto principale, alle modifiche approvate in corso d'opera, salvo lievi modifiche che si riconoscono pienamente giustificate ed ammissibili e che sono state eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate, il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore hanno concordemente dichiarato e garantito, con la sottoscrizione del presente atto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione e, in particolare, l'Appaltatore, per gli effetti dell'articolo 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto;
- dal controllo effettuato a campione, risulta che i dati riportati nei vari documenti contabili sono congruenti fra loro;
- per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Appaltatore ha adempiuto agli obblighi del Contratto principale e delle modifiche approvate in corso d'opera e ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- i prezzi applicati sono quelli del Contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- durante l'esecuzione del Contratto non si sono verificati infortuni;
- l'Appaltatore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta diligenza da parte del Direttore dei Lavori e che la contabilità è stata correttamente redatta in tutti i suoi atti;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori dell'intervento denominato [724] PALESTRA DEL LICEO "GIULIA MOLINO COLOMBINI" DI PIACENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E DELLA SICUREZZA, realizzati da SI.GE.CO S.r.l. con sede a Brugherio (MB) in via San Maurizio al Lambro, 48, C..F. e P. I.V.A. 05087340633 in base al Contratto n. 4245 del 03 aprile 2023, registrato a Piacenza il 13 aprile 2024 al n. 3590 Serie 1T e ai relativi atti aggiuntivi sottoscritti in data 11/09/2024 Repertorio n. 4323, registrato a Piacenza il 25/09/2024 al n° 9048 Serie 1T e in data 11/09/2024, Repertorio n. 4375, registrato a Piacenza il 30.01.2026 al n° 838 Serie 1T, sono collaudabili, come effettivamente li

COLLAUDA

con il presente atto e, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 allegato II.14 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

LIQUIDA

il credito dell'Appaltatore ammontante a € 134.584,84 oltre I.V.A. 22% pari a € 29.608,67 per un totale complessivo lordo di € **164.193,51** (diconsi *centosessantaquattrocentonovantatre/51*) che può essere corrisposto all'Appaltatore, salvo la revisione contabile e l'approvazione del presente atto.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'articolo 116, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'avvenuta liquidazione della rata di saldo.

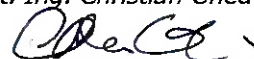
Letto, confermato e sottoscritto

Piacenza, 18/05/2026

L'APPALTATORE

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. Christian Gheduzzi



IL DIRETTORE LAVORI

Dott. Ing. Roberto Calza



Visto: **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO E
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Dott. Ing. Jonathan Monti



