



**PROVINCIA DI PIACENZA
SERVIZIO "EDILIZIA E SERVIZI
TECNOLOGICI"**

Dirigente Responsabile del Servizio:
Dott. Ing. Jonathan Monti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Finanziato dall'Unione europea –
NextGenerationEU*

Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3

PROGETTO:

**"ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE 'GUGLIELMO MARCONI DI PIACENZA. LAVORI
DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO." CUP: D33H20000330003 - CIG: 9450820761
IMPORTO CONTRATTUALE € 2.054.827,16 (OLTRE I.V.A.)**

Appaltatore:	GEODRILL DI SANTORO MARIA con sede legale in Gioiosa Marea (ME), via Umberto I° n. 106, C.F. SNT MRA 69B61 E043B P. I.V.A. 02780950834, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Messina con il n° ME-192604 (R.E.A.) in avvalimento con "ARCOBALENO S.R.L." (C.F: 04004410876), con sede a Aci S. Antonio (CT), in Via Nocilla, n° 19/D
Determina Dirigenziale di affidamento dei lavori:	DD n. 112 del 31/01/2023
Contratto:	Repertorio: 4246 del 5 Aprile 2023. Registrato presso Ufficio del Registro di Piacenza al n° 3733 serie 1T in data 18 aprile 2023.
Tempo Utile	210 giorni naturali e consecutivi
Ubicazione	Istituto Di Istruzione Superiore 'Guglielmo Marconi – via 4 Novembre - Piacenza
Progetto Esecutivo	Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 30/09/2022, con la quale si disponeva l'approvazione del progetto esecutivo
Importo totale del progetto	€ 3.500.000,00
Importo lavori e oneri sicurezza progetto	Lavori € 2.497.970,01 - oneri sicurezza € 123.696,50 TOTALE € 2.621.666,51
Ribasso %	22,692%
Importo contrattuale	Importo contrattuale pari a € 2.054.827,16 di cui € 1.931.130,66 per lavori ed € 123.696,50 per oneri relativi alla sicurezza, (oltre IVA di legge);
Variante	Rideterminazione QE e Approvazione Perizia Di Variante Suppletiva In Corso D'opera, Determ. n. 1663 del 25/11/2025, nuovo Importo Contrattuale € 2.399.915,68 (Oltre I.V.A.)

TERZO VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

articolo 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49

paragrafo 6, lettera l - Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

PREMESSO che:

- con Determinazione n.112 del 31/01/2023 del Dirigente responsabile del Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa GEODRILL DI SANTORO MARIA con sede legale in Gioiosa Marea (ME), con sede in via Umberto I° n. 106, C.F. SNT MRA 69B61 E043B P. I.V.A. 02780950834;
- il Contratto Repertorio 4246 del 5 Aprile 2023, registrato presso Ufficio del Registro di Piacenza al n° 3733 serie 1T in data 18 aprile 2023;
- la Determina n. 1663 del 25/11/2025 ha approvato la rideterminazione del QE, contestuale Approvazione Perizia Di Variante Suppletiva In Corso D'opera e conseguente nuovo Importo Contrattuale pari ad € 2.399.915,68 (Oltre I.V.A.);
- i lavori sono stati consegnati parzialmente, mediante verbale, in data 29 giugno 2023;

CONSIDERATO che la documentazione costituente il Primo Stato Avanzamento Lavori, conteneva anche un verbale di concordamento nuovi prezzi, datato 13 settembre 2023, tramite il quale sono state concordate due nuove lavorazioni;

CONSIDERATO che la documentazione costituente il Quarto Stato Avanzamento Lavori, conteneva un secondo verbale di concordamento nuovi prezzi, datato 03 gennaio 2025, tramite il quale sono state concordate nuove lavorazioni;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori cause impreviste e imprevedibili, per consentire il corretto svolgimento delle lavorazioni in cantiere, si rende necessario concordare nuovi prezzi, ai sensi e per gli effetti del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 dell'articolo n. 8, e dell'articolo n.44 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, i quali vengono ragguagliati a quelli contrattuali;

N. P. 71 – var * -:

Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: a peso = (CODICE C01.019.025.b - RER 2022 - AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA) per un importo di listino, pari ad:

€/Ton. 23,20 (avente incidenza di mano d'opera pari al 14%);

N. P. 72 – var * -:

Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a mc di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per ogni km in più oltre i primi 10 = (CODICE

A01.010.005.b - RER 2022 - AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA) per un importo di listino, pari ad: €/mc/km 0,59 (avente incidenza di mano d'opera pari al 25%);

Ai nuovi prezzi, comprensivi di ogni eventuale onere e spesa progettuale, sarà applicato il ribasso contrattuale pari al 22,692%.

I nuovi prezzi sopra riportati sono stati desunti da:

- Elenco prezzi regionale approvato con D.G.R. 27 luglio 2022 n. 34, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30.07.2022 come previsto dall'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50 ("Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"), la Regione Emilia-Romagna approva con Deliberazione della Giunta Regionale 27/07/2022, N. 1288 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30.07.2022 l'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 dell'elenco prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna;

L'incidenza complessiva dei nuovi prezzi non determina aumento di spesa rispetto al contratto siglato e trova copertura all'interno della parte "A" del quadro economico.

Resta fermo quant'altro previsto e prescritto dal già sopra citato Contratto originario.

Il presente atto, letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo le avvenute approvazioni di legge.

IL DIRETTORE LAVORI

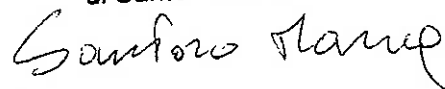
Dott. Arch. Matteo Bocchi



L'APPALTATORE

GEODRILL

di Santoro Maria



Visto quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

APPROVA

il presente verbale di concordamento nuovi prezzi.

Piacenza 02 aprile 2026

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Jonathan Monti

