

Anzio 06.06.2025
Prot. IM.00028.2025

SPETT.LE
PROVINCIA DI PIACENZA
C.so Garibaldi, 50
29121 Piacenza

Alla C.A

RUP Ing. J. Monti

Trasmessa tramite PEC

OGGETTO: PNRR 2021-2026. MISS. M4 – COMP. C1 – INV. 3.3. LAVORI DI CUI AL PROGETTO “EX IPSIA” LEONARDO DA VINCI DI PIACENZA MIGLIORAMENTO ANTISISMICO EDIFICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – DECRETO MIUR N.217 DEL 15/07/2021. CUP:D32C21000360001 CIG:9466277AE5.

Trasmissione CERTIFICATO DI COLLAUDO E CONTESTUALE RICHIESTA EMISSIONE CEL

La scrivente impresa appaltatrice delle opere in oggetto, trasmette in allegato il Certificato di Collaudo sottoscritto, ricevuto tramite pec. in data 05.06.2025.

Resta inteso, che dovranno essere liquidati i seguenti importi:

Stato Finale € 95.542,66 oltre I.V.A

Stato Finale – Maggiori importi per revisione prezzi importo € 65.648,91 oltre I.V.A

Cordiali Saluti



Penta Appalti S.r.l.
Costruzioni Generali

Penta Appalti S.r.l. Unipersonale

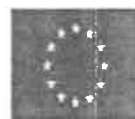
Sede legale: Via Amilcare Cipriani 29 - 00042 - Anzio (Roma) – Tel. +39 06 9874451 – roma@pentappalti.com

Registro delle Imprese di Roma CF-P.Iva 06907891003 – Rea 998832 – Cap. Soc. € 200.000,00 int. ver.

Sede Operativa Venezia : Via Miranese 98/D – 30035 – REA 463760 – Tel. +39 069874451- venezia@pentappalti.com



PROVINCIA DI PIACENZA
Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici
C.so Garibaldi, 50 – 29121 Piacenza
Tel. 0523/7951 - pec: provpe@cent.provincia.pc.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: PNRR 2021-2026. MISS. M4 – COMP. C1 – INV. 3.3. LAVORI DI CUI AL PROGETTO “EX IPSIA” LEONARDO DA VINCI DI PIACENZA. MIGLIORAMENTO ANTISISMICO EDIFICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – DECRETO MIUR NR. 217 DEL 15.07.2021.

IMPRESA: Penta Appalti s.r.l. Unipersonale – Via Amilcare Cipriani, 29 – 00042 Anzio (Roma) – tel. 06.9865068 – fax. 06.9865068 – mail: roma@pentappalti.com. (C.F./P.I. 06907891003)

CONTRATTO: Registrato presso l’Agenzia delle Entrate con numero di serie 1T – 3372 del 06.04.2023

CUP: D32C21000360001

CIG: 9466277AE5

* * * * *

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO

RELAZIONE (art. 116 del Dlg.s 36/2023)

Oggetto del collaudo

I lavori oggetto del presente collaudo consistono nel miglioramento antisismico dell’edificio in oggetto mediante la realizzazione di un esoscheletro esterno e una serie di lavorazioni interne necessarie per il collegamento della struttura all’esoscheletro e il rinforzo degli elementi non strutturali.

Progetto principale

Il progetto è stato redatto dall’Ing. Marco Maffi di Piacenza, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1220 del 07/10/2022. Il quadro economico approvato con il progetto è il seguente:

A)	LAVORI DA APPALTARE	
A.1)	Importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	1.661.481,36
A.2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00
	TOTALE "A" (IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI)	1.701.481,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
B.1)	Assolvimento I.V.A. (22% di "A")	374.325,90
B.2)	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, Provvedimento del Presidente n. 6 del 23/01/2020 - (0,38% di "A")	6.465,63
B.3)	Quota incentivi funzioni tecniche secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, Provvedimento del Presidente n. 6 del 23/01/2020 - (1,52 di "A")	25.862,52
B.4)	Spese tecniche - Progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione esecutiva (comprese IVA, Inarcassa e contributo ANAC)	173.191,86
B.5)	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	600,00
B.6)	Spese per pubblicità	3.500,00
B.7)	Spese per allacci, utenze elettriche, ecc.	300,00
B.8)	Spese per collaudi	6.000,00
B.9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	5.223,64
	TOTALE "B" (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)	595.469,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	2.296.950,91

La spesa complessiva di € 2.296.950,91 (I.V.A. compresa) occorrente per la realizzazione dei lavori di cui al sopra menzionato progetto è stata finanziata assumendo i seguenti impegni contabili come approvato con la determina in narrativa::

- € 2.067.255,82 a carico del capitolo. n. 7088/1, accertamento n. 2022/444;
- € 229.695,09 al cap. n. 7089/1 (di cui 72.531,36 per servizi di ingegneria e architettura, impegno 2022/506, relativo contributo € Anac di 30,00, impegno 2022/508, 100.660,50 impegno n. 507 (esigibilità 2024).

Autorizzazioni

Il progetto è stato depositato presso l'ANOIP come risulta dal report di deposito del 18/05/2023 e da dichiarazione sostitutiva rilasciata dal progettista e Direttore dei Lavori, inoltre, il deposito sismico è stato effettuato mediante deposito all'ANOIP come da dichiarazione del RUP in data 18/05/2023 e caricato a sistema in pari data.

Offerta e Aggiudicazione dei lavori

Con Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio n° 110 in data 31.01.2023, i lavori sono stati affidati, a seguito di procedura aperta, "Penta Appalti S.r.l." (C.F./P.IVA.: 06907891003), con sede a Anzio (RM), in Via Amilcare Cipriani, 29, che ha offerto un ribasso del 22,691%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 1.284.474,62, oltre a 40.000,00 per oneri della sicurezza e oltre I.V.A. (22%).

Contratto e contratto aggiuntivo

Il contratto principale è stato stipulato dalla Provincia di Piacenza con la ditta sopra descritta, in data 29.03.2023 n° 4244 di Repertorio per un importo complessivo di € 1.324.474,62 di cui € 1.284.474,62=

(unmilione duecentoottantaquattromilaquattrocentosettantaquattro/62) quale importo lavori veri e propri e della manodopera, € 40.000,00= (quarantamila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto medesimo è stato registrato in Piacenza il 06.04.2023 al n. 3372 serie 1T.

Con atto di repertorio n° 4350 del 02/04/2025 veniva stipulato un contratto aggiuntivo al contratto principale in cui si prevede un incremento delle lavorazioni previste dal progetto principale per un ammontare pari a € 120.587,19 (al netto del ribasso pari al 22,691%) di cui € 112.682,73 per lavori ed € 7.904,46 per oneri della sicurezza.

Cauzione-Assicurazione

Nella stipula del contratto il Dirigente del Servizio ha dato atto che l'appaltatore ha costituito apposita polizza fidejussoria n. 1959996 emessa in data 22.02.2023 da Revo Insurance S.p.A., con sede legale a Verona in Viale dell'Agricoltura n. 7, fino alla concorrenza di € 134.471,26=, a garanzia degli obblighi di contratto, e apposita polizza CAR di assicurazione n° 2006791 presso la REVO Insurance S.p.A. Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano a copertura di eventuali danni e per responsabilità civile verso terzi, nel corso dell'esecuzione lavori.

Inoltre, in relazione al contratto aggiuntivo rep. 4350 del 02/04/2025 la ditta ha presentato l'appendice n. 3 alla polizza fidejussoria n.1959996 emessa in data 31/07/2024 da Revo Insurance S.p.A. con sede legale in Via dell'Agricoltura n.7, Verona, per il nuovo importo garantito di € 98.058,98= (novantottomilacinquantotto/98), quale cauzione definitiva per le lavorazioni ancora da eseguire e quelle aggiuntive.

Descrizione dei lavori

I lavori oggetto del presente collaudo sono quelli realizzati nell'ambito del progetto in oggetto e, come prima accennato, possono essere sintetizzati nelle seguenti opere:

- adeguamento dimensionale dei giunti strutturali presenti,
- realizzazione di un sistema di controventamento in direzione perpendicolare a quella longitudinale, costituito da un esoscheletro esterno,
- realizzazione di sistemi di controventatura orizzontale all'intradosso del 2° - 3° e 4° solaio nella zona del corridoio per ottenere l'effetto "piano rigido" degli impalcati,
- miglioramento della resistenza dei maschi murari con fibre di carbonio,
- controventamento della copertura e dei muri di rialzo perimetrali nel sottotetto.
- miglioramento del ribaltamento delle pareti di aule e laboratori mediante l'applicazione di contropareti in cartongesso.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del procedimento sono state svolte dal Dott. Geol. Davide Marenghi e dal Dott. Ing. Jonathan Monti che si sono avvicendati quali Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia, Servizi Tecnologici, della Provincia di Piacenza.

Direzione dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

La direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stata assegnata, con contratto n° 4225 del 05/10/2022, al RTP costituito in data 19.08.2022 tra il Dott. Ing. Marco Maffi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n° 658 e con studio professionale in via P. Da Noceto 9 PIACENZA (C.F. MFFMRC58C25L348K - P.IVA 00919160333), e il Dott. Arch. Daniele Silva con studio

professionale in San Polo di Podenzano (PC), via Piersanti Mattarella 26, (C.F. SLVDNL73B21G535U - P.IVA. 01347130336) (mandante).

Nomina del Collaudatore

Per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in argomento è stato incaricato, dal Dirigente del Servizio Edilizia Impianti Tecnologici, il sottoscritto Dott. Ing. Davide Marchi, dipendente della Provincia di Piacenza.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è stata effettuata il giorno 11.07.2023, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data e firmato dall'impresa con riserva senza successiva esplicitazione del quantum.

Tempo utile per la consegna dei lavori

Ai sensi dell'Art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per l'esecuzione delle lavorazioni era stabilito in 300 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e, quindi, scadenti nel giorno 25/04/2024.

Il contratto, all'art. 9, prevedeva altresì un premio di accelerazione,

per ogni giorno di anticipo rispetto all'ultimazione fissata contrattualmente, pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale, secondo le condizioni fissate dall'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto.

Come risulta dai verbali le lavorazioni furono sospese parzialmente al piano seminterrato dal 25/08/2023 al 05/06/2024 e, successivamente ancora sospese parzialmente al piano secondo dal 31/08/2023 al 02/09/2023 quando furono sospese, in maniera completa, le lavorazioni che ripresero in modo completo in data 11/06/2024.

Per l'esecuzione dei lavori, inoltre, è stata concessa un ulteriore periodo di lavori a seguito della perizia suppletiva e dell'atto di sottomissione firmato in data 30/05/2024 a cui è seguito il contratto aggiuntivo n° 4350 del 02/04/2025 che ha provveduto ad aumentare la durata delle lavorazioni di giorni di 27 (ventisette) pertanto, la data di ultimazione lavori è stata rinviata al 18/03/2025.

Ultimazione dei lavori

Ai sensi dell'Art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto richiamato all'art. 7 del contratto di appalto principale e dell'art. 2 del successivo contratto aggiuntivo, il tempo utile per l'esecuzione delle lavorazioni era stabilito in 327 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e, quindi, scadenti nel giorno 18/03/2025.

L'ultimazione dei lavori è stata certificata dal Direttore dei lavori in data 15/11/2024 ossia in tempo utile con un anticipo di 118 (centodiciotto) giorni rispetto al termine contrattuale stabilito con la perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n° 837 del 03/07/2024 a seguito della quale il nuovo quadro economico risultava il seguente:

		QE APPROVATO	VARIANTE	QE A SEGUITO DI VARIANTE
A	LAVORI			
A.1	Importo lavori	1.284.474,62	112.682,73	1.397.157,35
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	40.000,00	7.904,46	47.904,46
	TOTALE "A" (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	1.324.474,62	120.587,19	1.445.061,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Assolvimento I.V.A. (22% di "A")	291.384,42	26.529,18	317.913,60
B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 del 23/01/2020 (0,39% su "importo lavori da progetto € 1.128.675,32)	-	-	-
B.3	Quota incentivi secondo il Regolamento approvato	25.862,52	-	25.862,52
B.4	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	600,00	-	600,00
B.5	Spese tecniche - progettazione definitiva, direzione lavori e CSE (compresa Iva 22% e Cassa previdenza 4%)	173.191,86	-	173.191,86
B.5b	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	30,00	-	30,00
B.6	Spese per pubblicità	3.470,00	-741,95	2.728,05
B.7	Oneri per allacci utenze, etc	300,00	-300,00	-
B.10	Spese per collaudi	6.000,00	-6.000,00	-
B.11	Imprevisti e arrotondamenti	11.689,27	-11.689,27	-
B.12	Somma derivante da ribasso di gara	459.948,22	-128.385,15	331.563,07
	TOTALE "B" (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)	972.476,29	-120.587,19	851.889,10
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	2.296.950,91	0,00	2.296.950,91

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori ha emesso n° 3 ordini di servizio.

Nuovi Prezzi

Con l'approvazione della perizia di variante mediante la determinazione n° 837 del 03/07/2024 venivano approvati n° 17 nuovi prezzi (da NP01 a NP 17).

Anticipazione all'impresa sul prezzo contrattuale

La ditta appaltatrice non ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione contrattuale.

Danni per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta che si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

Occupazione temporanea terreni di proprietà privata

Le lavorazioni non hanno reso necessaria l'occupazione di aree private.

Avvisi ad opponendum

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato, che l'Impresa non ha proceduto ad occupazioni temporanee o permanenti di immobili o terreni privati agli effetti dell'art.218 del D.P.R. 05.10.2010 N° 207.

Subappalti

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 827 del 05/07/2023 è stato autorizzato il subappalto per la realizzazione di opere di carpenteria (OS18) all'impresa "ALFA AUTOMATION SRL" per un importo massimo di € 378.578,62 oltre I.V.A poi aumentato, con Determina 901 del 19/07/2024 ad un importo di 409.628,62 oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 800 del 27/06/2023 è stato autorizzato il subappalto di lavori di fornitura e posa in opera di rinforzi strutturali con fibre di carbonio alla Ditta "EDILSYSTEM SRL" per un importo massimo di € 220.646,59, oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 732 del 14/06/2023 è stato autorizzato il subappalto per opere di scavo, riempimento e ripristino manto stradale alla Ditta "CORRADI SCAVI - TRASPORTI SRL" per un importo massimo di € 4.850,00 oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 946 del 27/07/2023 è stato autorizzato il subappalto di lavori di smaltimento cisterna interrata, previo svuotamento e prove di tenuta alla Ditta "IMMOBILIARE VALDESI SRL" per un importo massimo di € 3.425,00 oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 847 del 07/07/2023 è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione di micropali alla Ditta "S.C.S. SOC. COP." per un importo massimo di € 5.240,80, oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 1077 del 22/08/2024 è stato autorizzato il subappalto di realizzazione di contropareti in cartongesso e opere di pittura alla Ditta "OFFICINA EDILE SRL" per un importo massimo di € 32.871,20 oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 901 del 19/07/2024 è stato autorizzato il subappalto di opere "opere edili di demolizione e ricostruzione alla Ditta "ARGO S.R.L." per un importo di € 23.439,45 poi aumentato, con Determina 1382 del 22/10/2024 ad un importo di 34.152,45 oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 949 del 28/07/2023 è stato autorizzato il subappalto di realizzazione di posa in opera di massetto, pavimenti e battiscopa alla Ditta "TECNOMASSETTI CONSTRUCTION S.R.L." per un importo massimo di € 24.183,76 oltre I.V.A.;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio "Viabilità, Edilizia e servizi Tecnologici" n° 1103 del 30/08/2024 è stato autorizzato il subappalto per la rimozione e smaltimento di serbatoi in cemento amianto alla Ditta "TECNOCOPERTURE S.R.L." per un importo massimo di € 1.500,00 oltre I.V.A.;

DURC

Per l'impresa appaltatrice PENTA APPALTI S.R.L. che ha effettuato lavorazioni comprese nelle annotazioni relative alla liquidazione successiva all'ultimo stato di avanzamento liquidato, nonché per le imprese subappaltatrici per le quali è necessario effettuare lo svincolo dei depositi previdenziali ed assistenziali accantonati, sono stati rilasciati i seguenti DURC dai quali risultano tutte regolari:

- PENTA APPALTI S.R.L.:DURC valido fino 21/06/2025 Prot. n° INAIL_47931018;

- ALFA AUTOMATION SRL; DURC valido fino al 10/06/2025 Prot. n° INPS_44596319;
- EDILSYSTEM SRL; DURC valido fino al 03/07/2025 Prot. n° INAIL_48108154;
- IMMOBILIARE VALDESI SRL DURC valido fino al 30/05/2025 Prot. n° INAIL_47589787;
- OFFICINA EDILE SRL DURC valido fino al 26/08/2025 Prot. n° INPS_45600834;
- TECNOMASSETTI CONSTRUCTION S.R.L. DURC valido fino al 14/05/2025 Prot. n° INAIL_47363383;

Infortuni durante i lavori

Durante il corso dei lavori non risulta che si sia verificato alcun infortunio.

Cessioni di crediti

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Riserve e premio di accelerazione

Le riserve sono state controdedotte dal Direttore dei lavori in data 22/09/2023 ossia in tempo utile.

In merito a dette riserve e al premio di accelerazione inserito quale riserva n° 9, è stato proposto un accordo bonario inviato alla ditta con nota prot. 7499 del 17/03/2025 che propone la corresponsione di una somma pari ad € 90.437,48, oltre IVA di legge (pari a € 19.896,25) per un totale di €110.333,73 quale importo forfettario per il corrispettivo richiesto quale premio di accelerazione mentre le restanti riserve sono state rigettate.

In merito al premio di accelerazione, essendo stato certificato, nel verbale di ultimazione, che i lavori sono stati conclusi con n° 118 (centodiciotto) giorni di anticipo, la ditta ha richiesto la corresponsione del premio di accelerazione, ai sensi dell'Art. 9 del contratto di appalto, pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale; la somma dovuta per il premio di accelerazione è stata conglobata all'interno dell'ammontare forfettario dell'accordo bonario indicato nel precedente capoverso.

Accordo bonario

In data 09/04/2025 è pervenuta la comunicazione della ditta appaltatrice, assunta al protocollo n°10076, di formale accettazione della proposta di accordo bonario.

Somma autorizzata della spesa e quadro economico di sintesi delle perizie e accordi bonari

Conseguentemente alla Determina Dirigenziale n°618 del 16/05/2025 di approvazione dell'accordo bonario e della richiesta di corresponsione del premio di accelerazione, è stato approvato il quadro economico finale di seguito riportato:

		QE post variante	QE post accordo bonario
A	LAVORI		
A.1	Importo lavori	1.397.157,35 €	1.397.157,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	47.904,46 €	47.904,46 €
	TOTALE "A" (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	1.445.061,81 €	1.445.061,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Assolvimento I.V.A. su lavori (22% di "A.1+A.2")	317.913,60 €	317.913,60 €

B.2	Quota fondo innovazione, secondo il Regolamento fondo incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, Provvedimento Presidente n.6 del 23/01/2020 (0,39% su "importo lavori da progetto € 1.128.675,32)	0,00 €	0,00 €
B.3	Quota incentivi secondo il Regolamento approvato	25.862,52 €	25.862,52 €
B.4	Contributo ANAC contratto principale	600,00 €	600,00 €
B.5	Spese tecniche - progettazione definitiva, direzione lavori e CSE (compresa Iva 22% e Cassa previdenza 4%)	173.191,86 €	173.191,86 €
B.5b	Contributo ANAC per variante	30,00 €	30,00 €
B.6	Spese per pubblicità	2.728,05 €	2.728,05 €
B.7	Oneri per allacci utenze, etc	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per collaudi	0,00 €	0,00 €
B.11	Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,00 €
B.12	Somma derivante da ribasso di gara	331.563,07 €	221.229,33 €
B.13	Somma riconosciuta per accordo bonario	0,00 €	110.333,73 €
B.14	Somma già pagata con risorse provinciali	0,00 €	11.823,10 €
	TOTALE "B" (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)	851.889,10 €	863.712,19 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	2.296.950,91 €	2.308.774,00 €

Nel quadro economico sopra illustrato è inserita la voce B.13 utilizzata per riconoscere alla ditta le doglianze inserite nelle riserve e per il premio di accelerazione in maniera forfettaria. Con nota prot. N. 7499 del 17/03/2025 di proposta di accordo bonario la somma che veniva offerta dalla provincia di Piacenza all'appaltatore ammontava ad € 90.437,48 oltre IVA di legge pari a € 19.896,24, per un totale di € 110.333,72 e veniva corrisposta in maniera forfettaria quale premio di accelerazione ritenendo che le riserve ascritte dal n° 1 alla n° 8 fossero da rigettare nel merito. Tali osservazioni trovano concorde il sottoscritto collaudatore nel merito e nel metodo.

Nel quadro economico della Determina n°618/25 di "RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E RICONOSCIMENTO SOMME ACCORDO BONARIO" è stato modificato l'ammontare complessivo portandolo a € 2.308.774,01, rispetto ai precedenti € 2.296.950,91, con un aumento, riportato alla voce B.14, pari ad € 11.823,10, è inserita per il già menzionato ammontare aggiuntivo.

Rispetto dei target del PNRR

Il corso dei lavori ha permesso di rispettare i target imposti dal PNRR che, nello specifico del presente appalto sono stati i seguenti:

- Aggiudicazione dei lavori: entro il 15/09/2023 (DD aggiudicazione n. 110 del 31/01/2023)
- Avvio dei lavori: entro il 30/11/2023 (Verbale di consegna lavori in data 11/07/2023)
- Conclusione dei lavori: entro il 31/03/2026 (Verbale di ultimazione lavori in data 15/11/2024)
- Collaudo dei lavori: il presente collaudo sarà approvato entro il 30/06/2026.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 certificati di pagamento in acconto per complessivi euro 1.349.519,15 come risulta dal seguente elenco:

CERTIFICATO N°	DATA	IMPORTO
1	01.09.2023	370'998,96 €
2	05.09.2024	647'834,86 €
3	25.10.2024	330'685,37 €
	TOTALE	1.349.519,15 €

Conto Finale del Direttore dei Lavori

Il Conto Finale (Stato Finale) al 24/11/2024 è stato redatto dal Direttore dei Lavori e riporta la seguente annotazione: "Il conto finale (corrispondente allo Stato di Avanzamento Lavori nr. 4) è stato redatto in data 24.11.2024 ed ammonta complessivamente a € 1'807'237,64 al lordo delle ritenute. Tenendo conto dei pagamenti in acconto, e del ribasso praticato in sede di gara, il credito netto residuo dell'impresa risulta essere pari ad € 86'266,93 (diconsi Euro ottantaseimiladuecentosessantasei/93) oltre IVA nella misura del 22% e quindi conclude in complessivi € 105'245,65 (diconsi Euro centocinquemiladuecentoquarantacinque/65)".

Tale annotazione è da correggere in quanto la somma indicata di € 86'266,93 risulta essere al netto delle ritenute per infortuni che, all'atto del presente collaudo, essendosi concluse le lavorazioni senza infortuni e con i versamenti regolari non sono da trattenere ulteriormente ed, inoltre, è affetta da un errore di € 0,02 in quanto nel SAL FINALE (prot. 36512/2024) risultano inserite le seguenti notazioni:

Importo dei lavori e somministrazioni con oneri della sicurezza:	€ 1.855.142,10
Ribasso d'asta:	€ - 410.080,29
Totale dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 1.445.061,81

da cui sottraendo l'importo dei tre certificati di pagamento emessi sino alla data del collaudo si ottiene il seguente credito netto dell'impresa:

- Totale dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 1.445.061,81
- a detrarre i 3 certificati di pagamento:	€ 1.349.519,15
- RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€ 95.542,66
- Iva al 22%	€ 21.019,39
- Ammontare del credito comprensivo di IVA al 22%	€ 116.562,05

Conseguentemente, si conferma la somma residua netta dei lavori a credito dell'impresa iscritta nella relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori e inviata con nota prot. 14780 del 27/05/2025 e successiva nota prot.n. 15620 del 04/06/2025, ammontante in € 95.542,66 (novantacinquemilacinquecentoquarantadue/66) pari a € 86'266,95 come indicato nel certificato del SAL finale a cui si sommano € 9.275,71 di ritenute indicate nello stesso certificato.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Come riportato ai punti precedenti, l'importo autorizzato è pari a € 2.308.774,00 di cui 1.445.061,81 per lavori ed oneri per la sicurezza; l'importo dei lavori ed oneri della sicurezza eseguiti, risultante dallo stato finale della direzione lavori, è parimenti di € 1.445.061,81.

Risulta, pertanto, una minor spesa confluyente nel ribasso d'asta pari a € 221.229,33 rispetto all'importo autorizzato che viene accantonato per la restituzione al Ministero competente.

- Importo autorizzato complessivamente	€ 2.308.774,00
--	----------------

- Importo totale del Q.E. da Stato Finale del D.L.	C 2.308.774.00
- Minor spesa	€ 0,00

RICHIAMO DEI VERBALI DI VISITA IN CORSO D'OPERA E DI VISITA DEFINITIVA

Premesso che in data 21 novembre 2024 è stata effettuata la visita di collaudo definitiva dalla quale sono emerse le seguenti valutazioni:

VALUTAZIONI

Il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Relazione al conto finale allegando tutti i relativi documenti contabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare si è tratta la convinzione che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali.

Si è tratta la conclusione che esiste la rispondenza, agli effetti contabili, per quanto attualmente riscontrabile, tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

E' stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso. Da detti riscontri non sono emersi errori o discordanze di sorta e, pertanto, si sono confermati le cifre e gli importi registrati come indicati nella "relazione al conto finale" sopra riportata. Ai fini del collaudo tecnico- amministrativo è stato controllato che i dati riportati nei vari documenti contabili siano fra loro congruenti.

Sono state acquisite e valutate positivamente soddisfacenti le prove effettuate dal Direttore dei lavori e riportate anche nella Relazione a struttura ultimata che si intende integralmente richiamata comprese tutte le prove e, specificatamente le seguenti:

- CERTIFICATO NR.4325/48 DEL 05/11/2024 – PROVA DI COMPRESSIONE CUBETTI IN CLS;
- CERTIFICATO NR.4326/48 DEL 05/11/2024 – PROVA DI TRAZIONE E PIEGAMENTO DI BARRE PER CEMENTO ARMATO;
- CERTIFICATO NR.4490/48 DEL 14/11/2024 – PROVA DI TRAZIONE E RESILIENZA SU PROFILATI METALLICI;
- CERTIFICATO NR.4491/48 DEL 14/11/2024 – PROVA DI RESISTENZA A TRAZIONE ACCOPPIATA VITE + DADO;
- CERTIFICATO NR.4492/48 DEL 14/11/2024 – PROVA DI RESISTENZA A TRAZIONE SISTEMA DI CONNESSIONE;
- CERTIFICATO NR.3340/47 DEL 02/10/2023 – PROVA DI TRAZIONE E RESILIENZA SU PROFILATI METALLICI;
- CERTIFICATO NR.3441/47 DEL 02/10/2023 – PROVA DI RESISTENZA A TRAZIONE SU VITI;
- CERTIFICATO NR.3442/47 DEL 01/10/2023 – PROVA DI RESISTENZA A TRAZIONE VITE + DADO;
- CERTIFICATO NR.4534 DEL 01/10/2024 – PROVA DI TRAZIONE E MODULO ELASTICO FIBRE DI CARBONIO;
- RAPPORTO DI PROVA DI CARICO SU PALI IN DATA 02/09/2024 DELLA DITTA TEC.S.A. Studio di ingegneria

Richiamate, inoltre le risultanze delle visite di collaudo in corso d'opera effettuate dallo scrivente nelle date 19/09/2024. e 21/11/2024.

CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO (art. 229 c.1 e del DPR 207/2010)

- precisato che le verifiche, la documentazione analizzata, le prove effettuate, le misurazioni, i saggi e i controlli necessari per la redazione del presente certificato, sono elencati e descritti nel verbale della visita conclusiva;

- considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, e nei documenti citati (nei quali sono riportati tutti i saggi, le verifiche, le analisi, le documentazioni effettuate) che s'intendono qui interamente richiamati, dai quali risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e la perizia successiva, salvo modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che le lavorazioni previste nel progetto dell'intervento sono state eseguite a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato, durante le diverse visite di collaudo, la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
4. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
5. che i prezzi applicati sono quelli di contratto e/o concordati successivamente fra appaltatore e direttore dei lavori;
6. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
7. che in merito alle riserve formulate è stata accettata una proposta di accordo bonario a completa tacitazione delle doglianze della ditta appaltatrice;
8. che, sentito il Responsabile del Procedimento, sul conto finale non viene applicata alcuna detrazione per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dall'esecuzione di ufficio per difetti riscontrati, in quanto non è stata effettuata alcuna esecuzione d'ufficio;

il sottoscritto Collaudatore

Certifica

che i lavori relativi all'intervento denominato "PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1 - INV. 3.3. LAVORI DI CUI AL PROGETTO "EX IPSIA" LEONARDO DA VINCI DI PIACENZA. MIGLIORAMENTO ANTISISMICO EDIFICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - DECRETO MIUR NR. 217 DEL 15.07.2021" eseguiti dall'impresa PENTA APPALTI SRL, con sede legale in Via Amilcare Cipriani n. 29 - 00042 Anzio (RM), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 06907891003, sono collaudabili come effettivamente li

Collauda

dichiarando, salvo approvazione e le rettifiche che l'amministrazione appaltante può apportare in sede di revisione, che l'importo a saldo da liquidare all'esecutore è il seguente:

CREDITO DELL'IMPRESA € 116.562,05

ossia (euro centosedicimilacinquecentosessantadue/05) e che, conseguentemente, viene certificata una

minor spesa, confluyente nel ribasso d'asta pari a € 221.229,33 rispetto all'importo autorizzato che viene accantonato per la restituzione al Ministero competente.

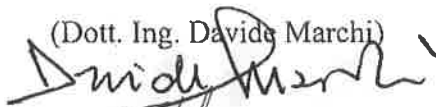
Viste le risultanze delle prove di carico su pali e delle prove di laboratorio precedentemente richiamate, con il presente atto si collaudano strutturalmente anche le opere eseguite.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 102 punto 3 del Dlgs 36/2023 il presente atto di collaudo ha carattere provvisorio e che nell'arco di due anni dalla data di emissione del presente collaudo, l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Piacenza, 04 Giugno 2025

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Davide Marchi)



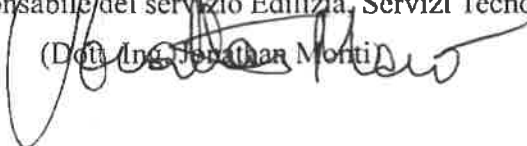
L'Impresa Appaltatrice Penta Appalti Srl



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Dirigente responsabile del servizio Edilizia, Servizi Tecnologici,

(Dott. Ing. Jonathan Monti)



Buongiorno, in allegato si trasmette quanto in oggetto.
Cordiali saluti

IPPOLITO MARIO
AMMINISTRATORE UNICO

Penta Appalti srl Unipersonale
C.F e P.IÃ [06907891003](#)
Cap.Sociale â¬ 200.000,00 int. vers.
REA998832 di Roma

Sede di Roma
Via Amilcare Cipriani, 29
00042 Anzio Roma
TelÃ [069874451](#)