

INTERVENTO DENOMINATO "EX-IPISIA - LEONARDO DA VINCI" DI PIACENZA MIGLIORAMENTO ANTISISMICO EDIFICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (COD. INTERVENTO 725) Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (Decreto MIUR 217 del 15/07/2021) MISS M.4 - COMP. C1 - MISU. 3.3

CUP: D32C2100360001 CIG: 9466277AE5

Impresa: Penta Appalti s.r.l. con sede legale ad Anzio (RM) - Via Amolcare Cipriani, 29 (C.F./P.I. 06907891003)

Appalto:

Determina di aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia nr. 110 del 31/01/2022 (Ribasso praticato in sede di gara 22,691%)

Contratto: Repertorio 4244 del 29/03/2023 Registrato presso Agenzia delle Entrate Serie 1T 3372 del 06/04/2023

Certificato di Pagamento Stato Finale

(Art. 14 - comma 1 - lettera d) D.M. 7 marzo 2018, nr. 49)

Visto: Il contratto d'appalto repertorio 4244 del 29/03/2023 Registrato presso Agenzia delle Entrate Serie 1T 3372 del 06/04/2023

Dato atto: che con determinazione del R.U.P. nr. 837 in data 03/07/2024 è stata approvata una perizia suppletiva di variante concludente nel complessivo importo di € 1'397'157,35 al netto del ribasso d'asta e oltre ad € 47'904,46 per oneri della sicurezza

Dato atto: che, sulla scorta della contabilità redatta al 15.11.2024, l'importo dovuto all'appaltatore ammonta ad 1.807.237,64 € oltre ad 47.904,46 € per oneri della sicurezza e quindi complessivi 1.855.142,10 €

Considerate: Le ritenute e le anticipazioni come risultanti dal prospetto sotto riportato

Certificati precedenti			Lavori e somministrazioni	
nr.	Data	Importo		
1	01/09/2023	370.998,96 €	a) Per lavori a corpo	1.807.237,64 €
2	05/09/2024	647.834,86 €	b) Per lavori a misura	0,00 €
3	25/10/2024	330.685,33 €	c) Per materiali giacenti in cantiere	0,00 €
4			d) Per oneri della sicurezza	47.904,46 €
5			Sommano	1.855.142,10 €
			Ritenute	
Anticipazione			a) Per ribasso d'asta (22,691% di a))	-410.080,29 €
Totale complessivo			b) Per infortuni 0,5%	-9.275,71 €
			c) Per certificati emessi in precedenza	-1.349.519,15 €
			d) Per recupero anticipazione	0,00 €
				-1.768.875,15 €
Assicurazione operai				
L'impresa ha assicurato gli operai con polizza				
continuativa presso l'INAIL di Roma - polizza nr				
13586468				
			Credito dell'impresa	86.266,95 €
			I.V.A. 22%	18.978,73 €
			Totale generale	105.245,68 €

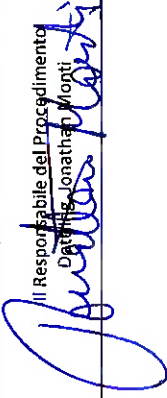
Certifica

Che, a termini del Capitolato Speciale di Appalto, si può pagare all'impresa la rata afferente allo Stato Finale pari ad € 86'266,95 (diconsi euro ottantaseimiladuecentosessantasei/95) oltre ad i.v.a. e pertanto complessivi € 105'245,68 (diconsi euro centocinquemiladuecentoquarantacinque/68)

Piacenza, li 24/11/2024

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Jonathan Monti



REGISTRO DI CONTABILITA' - S.A.L. FINALE						
(art.14 - comma 1 - lettera b) D.M. 7 marzo 2018, nr. 49)						
Intervento di miglioramento strutturale finalizzato alla mitigazione della vulnerabilità sismica del complesso edilizio denominato "Ex sede dell'Istituto professionale statale per l'industria e l'artigianato "Leonardo Da Vinci"						
Data	PROGRESSIVO	CATEGORIA	PARTITA CONTABILE	AVANZAMENTO	ALIQUOTA CATEGORIA	AVANZAMENTO
gg/m/aa	n.	lett.	Descrizione	%	pa	%
30/08/2024	1	O	NOLI E APPRONTAMENTI	100,00%	4,74%	4,74%
30/08/2024	2	A	MOVIMENTI DI TERRA REINTERRI E TRASPORTI	100,00%	6,26%	6,26%
30/08/2024	3	B	MICROPALI	100,00%	7,41%	7,41%
30/08/2024	4	C	MALTE CONGLOMERATI CEMENTIZI CASSEFORME E ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO	100,00%	2,99%	2,99%
30/08/2024	5	D	OPERE DI SOTTOFONDO	100,00%	2,95%	2,95%
30/08/2024	6	E	TETTI E OPERE DA LATTONIERE	100,00%	0,20%	0,20%
30/08/2024	7	F	INTONACI	100,00%	2,15%	2,15%
30/08/2024	8	G	CONTROSOFFITI E PARETI DIVISORIE	100,00%	3,95%	3,95%
30/08/2024	9	H	CARPENTERIE METALLICHE	100,00%	31,00%	31,00%
30/08/2024	10	I	PAVIMENTI	100,00%	2,07%	2,07%
30/08/2024	11	L	RIVESTIMENTI	100,00%	0,19%	0,19%
30/08/2024	12	M	OPERE DA PITTORE	100,00%	0,47%	0,47%
30/08/2024	13	N	DEMOLIZIONI RIMOZIONI TRASPORTI A DISCARICA E RELATIVI ONERI	100,00%	4,41%	4,41%
30/08/2024	14	O	RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICIO ESISTENTI	100,00%	29,79%	29,79%
30/08/2024	15	P	IMPIANTI ELETTRICI	100,00%	1,42%	1,42%
				100,00%		

Piacenza, 24/11/2024



Il Direttore Lavori

Ing. Marco Maffi

[Handwritten signature]

LH
Impresa Firms con RISERVA
PENTA APPALTI s.r.l. Unip.
L'Amministratore Unico

L'Impresa od espiazione della riserva,
si confermano le riserve iscritte al SAL n. 003
e si allegano n. 02 Fogli con visse le
nuove riserve.

Piacenza 03/12/2024

PENTA APPALTI s.r.l. Unip.
L'Amministratore Unico

LIBRETTO DELLE MISURE - S.A.L. FINALE				
(art. 14 - comma 1 - lettera b) D.M. 7 marzo 2018, nr. 49)				
Intervento di miglioramento strutturale finalizzato alla mitigazione della vulnerabilità sismica del complesso edilizio denominato "Ex sede dell'Istituto professionale statale per l'industria e l'artigianato "Leonardo Da Vinci"				
Data	PROGRESSIVO	CATEGORIA	PARTITA CONTABILE	AVANZAMENTO
gg/mm/aa	n.	lett.	Descrizione	%
15/11/2024	1	O	NOLI E APPRONTAMENTI	100,00%
15/11/2024	2	A	MOVIMENTI DI TERRA REINTERRI E TRASPORTI	100,00%
15/11/2024	3	B	MICROPALI	100,00%
15/11/2024	4	C	MALTE CONGLOMERATI CEMENTIZI CASSEFORME E ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO	100,00%
15/11/2024	5	D	OPERE DI SOTTOFONDO	100,00%
15/11/2024	6	E	TETTI E OPERE DA LATTONIERE	100,00%
15/11/2024	7	F	INTONACI	100,00%
15/11/2024	8	G	CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE	100,00%
15/11/2024	9	H	CARPENTERIE METALLICHE	100,00%
15/11/2024	10	I	PAVIMENTI	100,00%
15/11/2024	11	L	RIVESTIMENTI	100,00%
15/11/2024	12	M	OPERE DA PITTORE	100,00%
15/11/2024	13	N	DEMOLIZIONI RIMOZIONI TRASPORTI A DISCARICA E RELATIVI ONERI	100,00%
15/11/2024	14	O	RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICIO ESISTENTI	100,00%
15/11/2024	15	P	IMPIANTI ELETTRICI	100,00%

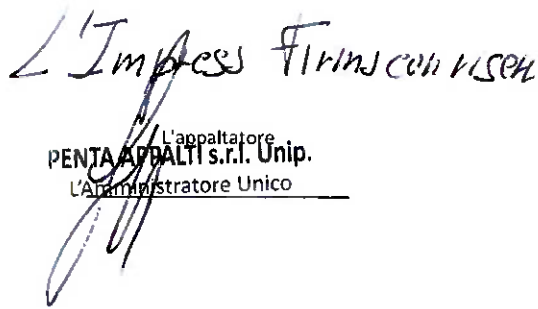
Piacenza, 24/11/2024

Il Direttore Lavori
Ing. Marco Maffi



L'Impresa Firmata con visuale

L'appaltatore
PENTA APPALTI s.r.l. Unip.
L'Amministratore Unico



STATO DI AVANZAMENTO LAVORI nr. 4 corrispondente allo STATO FINALE								
Intervento di miglioramento strutturale finalizzato alla mitigazione della vulnerabilità sismica del complesso edilizio denominato "Ex sede dell'Istituto professionale statale per l'Industria e l'Artigianato "Leonardo Da Vinci"								
Data	PROGRESSIVO	CATEGORIA	PARTITA CONTABILE	RIPARTIMENTO L'IMPORTO PER ALIQUOTE		AVANZAMENTO	ALIQUOTA CATEGORIA	AVANZAMENTO
			Descrizione	PR	PR	%	PR	%
15/11/2024	1	O	NOLI E APPRONTAMENTI	1	1	100,00%	4,74%	4,74%
15/11/2024	2	A	MOVIMENTI DI TERRA REINTERRI E TRASPORTI	1	1	100,00%	6,26%	6,26%
15/11/2024	3	B	MICROPALI	1	1	100,00%	7,41%	7,41%
15/11/2024	4	C	MALTE CONGLOMERATI CEMENTIZI CASSEFORME E ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO	1	1	100,00%	2,99%	2,99%
15/11/2024	5	D	OPERE DI SOTTOFONDO	1	1	100,00%	2,95%	2,95%
15/11/2024	6	E	TETTI E OPERE DA LATTONIERE	1	1	100,00%	0,20%	0,20%
15/11/2024	7	F	INTONACI	1	1	100,00%	2,15%	2,15%
15/11/2024	8	G	CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE	1	1	100,00%	3,95%	3,95%
15/11/2024	9	H	CARPENTERIE METALLICHE	1	1	100,00%	31,00%	31,00%
15/11/2024	10	I	PAVIMENTI	1	1	100,00%	2,07%	2,07%
15/11/2024	11	L	RIVESTIMENTI	1	1	100,00%	0,19%	0,19%
15/11/2024	12	M	OPERE DA PITTORE	1	1	100,00%	0,47%	0,47%
15/11/2024	13	N	DEMOLIZIONI RIMOZIONI TRASPORTI A DISCARICA E RELATIVI ONERI	1	1	100,00%	4,41%	4,41%
15/11/2024	14	O	RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICIO ESISTENTI	1	1	100,00%	29,79%	29,79%
15/11/2024	15	P	IMPIANTI ELETTRICI	1	1	100,00%	1,42%	1,42%
								100,00%

Importo progetto a corpo	1 807 237,64 €
Lavori eseguiti al 24.11.2024	1 807 237,64 €
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal PSC	47 904,46 €
a dedurre ribasso d'asta (22,691 %) (Contratto rep. 4244 del 29/05/2023 registrato presso Agenzia Entrate Serie IT numero 5372 del 06/04/2023)	-410 080,29 €
a dedurre importi per certificati emessi in precedenza	-1 349 519,15 €
a dedurre ritenuti per infortuni	-9 275,71 €
Totale S.F. al 24.11.2024	86 266,95 €

Piacenza, 24.11.2024



Maurizio

L'Impresa firma con riserva
L'appaltatore

PENTA APPALTI s.r.l. Un
L'amministratore unico

pagina annullata

PENTA APPALTI s.r.l. Unip
L'Amministratore Unico

L'impresa ad esplicitazione della riserva apposta in calce al Stato Finale dei Lavori in data 24 novembre 2024, per lavori eseguiti a tutto il 15.11.2024, giorno di ultimazione dei lavori, aggiorna e trascrive le riserve precedentemente iscritte e provvede alla nuova iscrizione nei termini che seguono.
L'impresa, in primo luogo, conferma le riserve n. 01, n.02, n.03, n.04, n.05, n.06, n.08 iscritte sul registro di contabilità n. 03, ed aggiorna la riserva n.07 ed inserisce una nuova riserva n. 09.

RISERVA N. 01 – RICHIESTA MAGGIORI ONERI PER ANOMALO ANDAMENTO DELL'APPALTO PER IL PERIODO DAL 25/08/2023 ALLA DATA DEL 02/09/2023

Si conferma la riserva n. 01 per un importo di € 21.196,05 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

RISERVA N.02 LAVORI ESEGUITI E NON CONTABILIZZATI

Si conferma la riserva n. 02 per un importo di € 39.260,54 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

RISERVA N. 03 RICHIESTA MAGGIORI ONERI PER ANOMALO ANDAMENTO DELL'APPALTO PER IL PERIODO DAL 03/09/2023 AL 11/06/2024.

Si conferma la riserva n. 03 per un importo di € 76.545,84 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

RISERVA N. 04 RICHIESTA MAGGIORI ONERI PER ANOMALO ANDAMENTO DELL'APPALTO PER IL PERIODO DAL 12/06/2024 AL 18/07/2024.

Si conferma la riserva n. 04 per un importo di € 37.245,68 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

RISERVA N. 05 RICHIESTA MAGGIORI COSTI DELLA SICUREZZA.

Si conferma la riserva n. 05 per un importo di € 15.042,59 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

RISERVA N. 06 RICHIESTA ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI ARTICOLO 26 DEL D.L. 50/2022 (DECRETO AIUTI).

Con la presente riserva si richiede che venga contabilizzato l'adeguamento prezzi previsto dall'art.26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

RISERVA N. 07 RICHIESTA COSTI SOSTENUTI PER PROVE DI LABORATORIO

Secondo quanto previsto dall'art.111 del D.Lgs.50/2016, e dall'attuale normativa applicabile (es. art.16 del d.p.r. 207/2010 e art.1 del D.M. 277/2022), i costi per le verifiche, analisi di prove di laboratorio ecc. sono a carico della Stazione Appaltante. Alla data di emissione dello Stato Finale dei Lavori al 24/11/2024, l'impresa ha sostenuto i seguenti costi per le prove di laboratorio, eseguite sull'acciaio della struttura di rinforzo interna installata, dei materiali impartiti dal Direttore dei Lavori.

PENTA APPALTI s.r.l. Unip.
L'Amministratore Unico

- Riferimento certificati nr.3340/47, nr.3441/47 e nr.3442/47 (prove eseguite su struttura interna in ferro) del 02/10/2023 rilasciato dal Laboratorio Geotecnologico Emiliano s.r.l., rif. Fattura nr.1389 del 03/10/2023 per l'importo di € 583,83 + S.G. 16% € 93,41 + U.I. € 58,38 = € 735,63.
- Riferimento certificati nr.4325 (prove eseguite su cis) e nr.4326 (prove eseguite su ferro armatura fondazioni) del 05/11/2024 rilasciati dal Laboratorio Geotecnologico Emiliano s.r.l. rif. Fattura nr.1799 del 05/11/2024 per l'importo di € 206,20 + S.G. 16% € 32,99 + U.I. € 20,62 = € 259,81.
- Riferimento certificati nr.4490, nr.4491 e nr.4492 (prove eseguite su tubi armatura pali fondazione, e struttura esterna in ferro) del 14/11/2024 rilasciati dal Laboratorio Geotecnologico Emiliano s.r.l. rif. Fattura nr.1799 del 05/11/2024 per l'importo di € 1.380,70 + S.G. 16% € 220,91 + U.I. € 138,07 = € 1.739,68.
- Riferimento certificato nr.4534 del 01/10/2024 (prove eseguite su tessuti in fibre di carbonio) rilasciato da 4EMME Service S.p.A. rif. Fattura nr.2108 del 03/10/2024 per l'importo di € 2.803,00 + S.G. 16% € 448,48 + U.I. € 280,30 = € 3.531,78.

TOTALE RISERVA N. 07 costi sostenuti per prove di laboratorio = € 6.266,90 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

TOTALE RISERVA N. 07 PROVE DI LABORATORIO = € 6.266,90

RISERVA N. 08 OPERE ESEGUITE E NON CONTABILIZZATE

Si conferma la riserva n. 08 per un importo di € 61.565,83 Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

Riserva N. 09: RICONOSCIMENTO PREMIO DI ACCELERAMENTO.

Con la presente riserva si richiede il premio di acceleramento come previsto dall'art. 30 nel CSA

Tempi di esecuzione contrattuali gg 300

Maggior tempo concesso a seguito della PV1 gg 27

Totale concessi per l'esecuzione dell'appalto gg 327

Tempi di esecuzione 12/07/2023 al 31/08/2023	gg. 50
Tempi di esecuzione 12/06/2024 al 15/11/2024	gg 156
Totale tempi di esecuzione	gg. 206
Tempi concessi	gg 327
Totale giorni da calcolare per premio acceleramento	gg. 121

Totale premio accelerazione importo dei lavori € 1.445.061,81 x 0,6 per mille= € 867,04x121gg= € 104.911,84
Totale riserva n. 09 € 104.911,84

TOTALE DELLE RISERVE

RISERVA N . 01 – richiesta maggiori oneri per anomalo andamento dell'appalto per il periodo dal 25/08/2023 alla data del 02/09/2023 € 21.196,02

RISERVA N.02 - lavori eseguiti e non contabilizzati € 39.260,54

RISERVA N.03 - richiesta maggiori oneri per anomalo andamento dell'appalto per il periodo dal 03/09/2023 al 11/06/2024. € 76.545,84

RISERVA N.04 - richiesta maggiori oneri per anomalo andamento dell'appalto per il periodo dal 12/06/2024 al 18/07/2024. € 37.245,68

RISERVA N.05 - richiesta maggiori costi sicurezza a + b = € 15.042,59 € 15.042,59

<u>RISERVA N.06</u> - richiesta adeguamento prezzi ai sensi articolo 26 del d.l. 50/2022 (decreto aiuti)	
<u>RISERVA N. 07</u> - richiesta maggiori costi sostenuti per prove di laboratorio	€ 6.266,90
<u>RISERVA N. 08</u> - opere eseguite e non contabilizzate	€ 61.565,83
<u>RISERVA N. 09</u> - richiesta premio acceleramento	€ 104.911,84
<u>TOTALE DELLE RISERVE N. 01-2-3-4-5-6-7-8 e 9</u>	<u>€ 362.035,24</u>

(€ trecentosessantadue milazero trentacinque/24), Si domanda pertanto il riconoscimento di detto importo oltre ad interessi moratori e rivalutazione dal di del dovuto fino al soddisfo, dovendosi la presente ritenere quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c.;

Piacenza 03.12.2024

PENTA APPALTI s.r.l. Unip
L'Amministratore Unico

PENTA APPALTI S.p.A.
Amministratore Unico

20/12/2024
PENTA



Opera 725 -miglioramento sismico ex IPSIA - contabilità STATO FINALE

Da Gheduzzi, Christian <christian.gheduzzi@provincia.pc.it>

Data gio 19/12/2024 15:42

A Provincia di Piacenza <provpc@provincia.pc.it>

Cc Monti, Jonathan <jonathan.monti@provincia.pc.it>

 1 allegato (726 KB)

contabilità STATO FINALE.pdf;

Con la presente si richiede il protocollo della documentazione in allegato.

Cordiali saluti

Christian Gheduzzi

*Dott.Ing. Christian Gheduzzi
Provincia di Piacenza
Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici
tel. 0523 795243 mob. 333 1800634*

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copia del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact the sender and delete the e-mail from your system. Rif. Reg. UE. 2016/679.

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copia del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact the sender and delete the e-mail from your system. Rif. Reg. UE. 2016/679.