



PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
U.O. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 620/2024

Determ. n. **529** del **24/04/2024**

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 586R DI VAL D'AVETO NEL TRATTO MARSAGLIA - SALSOMINORE, ALLA PROGRESSIVA KM 1+100 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIRETTRICE MARSAGLIA SALSOMINORE NEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.

Visti:

- la Delibera n. 42 del 20.12.2023, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026;
- la Delibera n. 43 del 20.12.2023, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Provvedimento del Presidente n. 165 del 28.12.2023, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamata la Determinazione n. 1436 del 27.10.2023 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente la titolarità dell'incarico di E.Q. con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio", a cui competono

(tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- i Sig.ri Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi, con nota datata 11.05.2021 (prot. prov. n. 12111 del 14.05.2021), chiedevano di poter acquisire una porzione di terreno localizzata lungo la Strada Provinciale n. 586R di Val d'Aveto alla progressiva chilometrica 1+100 in lato sinistro lungo la direzione Marsaglia-Salsominore e identificata al Foglio 91 e al Foglio 83 del Catasto Terreni del Comune di Corte Brugnatella Sezione Ozzola - Metteglia, avente una superficie stimata di mq 4.000 circa;
- con apposita relazione di cui al prot. prov. n. 12501 del 18.05.2021, il Servizio "Viabilità" della Provincia ha dichiarato cedibile il reliquato stradale richiesto, in quanto il medesimo non presenta alcuna residua utilità per la Provincia.
Lo stesso Servizio "Viabilità" ha ritenuto congruo un prezzo di cessione di € 1,00 al mq che applicato alla superficie presunta (stimata in mq 4.000,00) comporterebbe un importo complessivo pari a € 4.000,00, con l'effettiva consistenza dell'area da alienare e, quindi, dell'importo totale delle cessioni che sarebbe stato possibile quantificare con esattezza solo a seguito del frazionamento;
- con e-mail del 07.06.2021, trasmessa allo scrivente, il Servizio "Viabilità" della Provincia prescriveva che l'acquirente dovrà mantenere il diritto di passaggio con mezzi e personale a favore della Provincia di Piacenza per accedere alla restante parte di reliquato non oggetto di alienazione e per la manutenzione dei manufatti (reti paramassi) insistenti su di esso;

Preso atto che, con nota del 29.07.2021 (prot. prov. n. 20536) il Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha richiesto ai sig.ri Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi la conferma di interesse all'acquisto del terreno in oggetto alle condizioni di cui sopra;

Considerato che i soggetti di cui al punto precedente, con nota prot. prov. n. 21043 del 03.08.2021, hanno formulato proposta irrevocabile di acquisto del terreno di cui si discute, identificato al Foglio 91 e al Foglio 83 del Catasto Terreni del Comune di Corte Brugnatella Sezione Ozzola - Metteglia, avente una superficie stimata di mq 4.000,00 circa;

Rilevato che:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 29 in data 28.09.2021, veniva approvato e aggiornato il "Piano delle Alienazioni" della Provincia di Piacenza 2021-2023 con l'inserimento del terreno in questione per un valore stimato di € 4.000,00;
- dalla relazione del Servizio "Viabilità" si evince che il valore del bene oggetto dell'alienazione è inferiore a € 100.000,00 e che i sig.ri Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi, sono proprietari dei terreni confinanti con i terreni in oggetto e, quindi, sono gli unici soggetti ad avere interesse all'acquisto;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla vendita del bene mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza";

Verificati, con esito positivo, i casellari giudiziali dei sig.ri Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi;

Ritenuto, pertanto, di disporre la procedura di alienazione mediante "trattativa privata diretta", della porzione di terreno localizzata lungo la Strada Provinciale n. 586R di Val d'Aveto alla progressiva chilometrica 1+100 in lato sinistro lungo la direzione Marsaglia Salsominore ed identificata al Foglio 91 e al Foglio 83 del Catasto Terreni del Comune di Corte Brugnatella Sezione Ozzola - Metteglia, avente una superficie stimata di mq 4.000,00 circa;

Dato atto che il contratto di compravendita verrà stipulato con spese a totale carico degli acquirenti;

Rilevato che:

- con comunicazioni prot. prov. n. 12523 e n. 12524 del 24.04.2024, perveniva il frazionamento redatto, a cura e spese dell'acquirente, da parte del Geom. Cesare Guerri (Agenzia delle Entrate di Piacenza Prot. 2024/PC0027836 del 16.04.2024) dal quale risulta così individuata catastalmente l'area da alienare ai Sig. Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi: al Catasto Terreni del Comune di Corte Brugnatella (PC) al Foglio 83, Mappale 1005 per una superficie di mq 1.467 e al Foglio 91 Mappale 1142 per una superficie di mq. 2.494;
- a seguito dell'approvazione del frazionamento è stata definitivamente determinata la superficie della particella da alienare consistente, come sopra riportato, in mq 1.467 + mq 2.494 per una superficie complessiva pari, dunque, a mq. 3.961.
Dunque, l'importo complessivo di cessione corrisponde al prodotto tra il costo unitario di €/mq 1,00 e la superficie pari a mq 3.961, concludente in un importo totale di alienazione, a favore di questa Provincia, pari a € 3.961,00;
- veniva indicato dai sig.ri Lupi il nominativo del Notaio, Dott.ssa Maddalena Falotico, con studio in via S. Giovanni n. 28 a Piacenza, che provvederà alla stipulazione del rogito;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di procedere alla vendita, mediante "trattativa privata diretta", dell'appezzamento di terreno (reliquato stradale) sito lungo la Strada Provinciale n. 586R di Val d'Aveto alla progressiva chilometrica 1+100 in lato sinistro, lungo la direzione Marsaglia-Salsominore, e identificato catastalmente al Foglio 83, Mappale 1005 per una superficie di mq 1.467,00 e al Foglio 91 Mappale 1142 per una superficie di mq 2.494,00 del Comune di Corte Brugnatella Sezione Ozzola - Metteglia (per una superficie complessiva pari, dunque, a mq. 3.961), in modo pro-indiviso ai Sig.ri Daniele Lupi, Carlo Lupi e Vincenzo Lupi;
2. che nel contratto di compravendita, da predisporre mediante atto notarile, sia riconosciuto il diritto di passaggio con mezzi e personale a favore della Provincia di Piacenza per accedere alla restante parte di reliquato non oggetto di alienazione e per consentire la manutenzione dei manufatti (reti paramassi) insistenti su di esso;
3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata discendente dalla presente procedura, per un importo pari a € 3.961,00, al Capitolo di Entrata n. 2002 "Ricavo dall'alienazione di terreni", verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011), a mente del quale *"Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria"*;
4. di dare atto che alla stipula dell'atto di alienazione interverrà, in rappresentanza della Provincia di Piacenza, il Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, o suo eventuale sostituto, o delegato;

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 33/2013 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della E.Q. "Provveditorato e Patrimonio", conferito con il provvedimento richiamato in premessa, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 529 del 24/04/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO PROVINCIALE SITO IN STRADA PROVINCIALE N. 586R DI VAL D'AVETO NEL TRATTO MARSAGLIA - SALSOMINORE, ALLA PROGRESSIVA KM 1+100 IN LATO SINISTRO LUNGO LA DIRETTRICE MARSAGLIA SALSOMINORE NEL COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 29/04/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale