



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Ufficio di Staff “Bilancio, Patrimonio, Acquisti”

E.Q. “Provveditorato e Patrimonio”

“Istruzione e Formazione”

Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 565/2024

Determ. n. 491 del 18/04/2024

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN RELIQUATO STRADALE DI STRADA PROVINCIALE N° 412 (PROGRESSIVA CHILOMETRICA 43+ 550 LATO SINISTRO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), FOGLIO 12, MAPPALE 102, AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 160. ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera n° 42 del 20/12/2023 il Consiglio Provinciale ha approvato la nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026;
- con Delibera n° 43 del 20/12/2023 il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Provvedimento del Presidente n° 165 del 28/12/2023, ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG.) 2024-2026. Approvazione”, sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e i processi e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1436 del 27/10/2023 con la quale la Dirigente dell’ufficio di Staff “*Bilancio, Patrimonio, Acquisti*”, ha conferito al sottoscritto la titolarità dell’incarico di Elevata Qualificazione con responsabilità di direzione dell’unità organizzativa denominata “*Provveditorato e Patrimonio*”, a cui compete (tra l’altro) l’adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di Struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Organizzazione e dal Regolamento di Contabilità;

Richiamata la Determinazione n. 1552 del 16/11/2023 (a cui si rinvia), con la quale si disponeva l'alienazione mediante "trattativa privata diretta" del terreno (reliquato stradale) di proprietà provinciale localizzato lungo la Strada Provinciale n. 412R di Valtidone alla progressiva chilometrica 43+550 lato sinistro (lungo la direzione Pievezza – Castel San Giovanni) ed identificato al mappale 102 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni, avente una superficie di mq 160, alla società "VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l." (con sede legale Strada 1 Palazzo E1, Milanofiori - 20057 Assago (MI), C.F. e P.IVA. n. 12768070968), al prezzo di € 3.200,00;

Considerato che:

- l'accertamento dell'entrata discendente dalla procedura di alienazione, viene assunto al momento dell'atto di rogito, così come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011), a mente del quale *"Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria"*;
- la somma sopra riportata di € 3.200,00 deve essere accertata al capitolo di entrata n° 2002 "RICAVO DALL'ALIENAZIONE DI TERRENI";

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- il D.Lgs. 33/2013;
- la Legge n° 241/1990;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata

1. **di accertare** la somma di € 3.200,00 al capitolo di entrata n° 2002 "RICAVO DALL'ALIENAZIONE DI TERRENI", previo rilascio del visto del responsabile del capitolo (Dott.ssa Angela Toscani), come indicato nel seguente dettaglio:

N. CAP. E CAUSALE	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2024	PIANO FINANZIARIO 5 LIVELLO	COM/FPV	VINCOLO
2002 Alienazione reliquato stradale SP n. 412R Debitore: VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l (C.F. 12768070968)	€ 3.200,00	X	4.04.02.01.999	COMP	-

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto titolare della E.Q. "Provveditorato e Patrimonio", conferito con il provvedimento richiamato in premessa, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel

medesimo provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

**Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
Dirigente: Dott.ssa Angela Toscani**

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 565/2024 ad oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN RELIQUATO STRADALE DI STRADA PROVINCIALE N° 412 (PROGRESSIVA CHILOMETRICA 43+ 550 LATO SINISTRO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), FOGLIO 12, MAPPALE 102, AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 160. ACCERTAMENTO DI ENTRATA si esprime il visto in qualità di responsabile del capitolo di entrata n. 2002.

Piacenza li, 18/04/2024

Sottoscritto dalla Dirigente
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 491 del 18/04/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 565/2024

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN RELIQUATO STRADALE DI STRADA PROVINCIALE N° 412 (PROGRESSIVA CHILOMETRICA 43+ 550 LATO SINISTRO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), FOGLIO 12, MAPPALE 102, AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 160. ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

ACCERTAMENTO N 261/2024

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 23/04/2024

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 491 del 18/04/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN RELIQUATO STRADALE DI STRADA PROVINCIALE N° 412 (PROGRESSIVA CHILOMETRICA 43+ 550 LATO SINISTRO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), FOGLIO 12, MAPPALE 102, AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 160. ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 24/04/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale