



PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
E.Q. "Provveditorato e Patrimonio"
"Istruzione e Formazione"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 475/2024

Determ. n. **400** del **29/03/2024**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI CONCESSIONE IN USO, A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, PER L'A. S. 2024/2025 DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO. PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

.

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2024-2026 vigenti, approvati con Deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 42 e 43 del 20/12/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con Provvedimento del Presidente n. 165 del 28/12/2023;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione ed Organigramma funzionale;

Vista la Determinazione dirigenziale n° 1436 del 27/10/2023, con la quale la dirigente dell'ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" ha conferito al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione con responsabilità di direzione di unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" – "Istruzione e Formazione", tra cui rientra anche la gestione del piano palestre delle scuole secondarie di secondo grado in gestione a questa Provincia;

Rilevato che i Dirigenti ed i Responsabili di struttura sono autorizzati ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di contabilità;

Premesso che:

- ai sensi della Legge 23/1996 compete alle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- la Legge 56/2014 ha elencato la gestione dell'edilizia scolastica tra le funzioni fondamentali delle Province e la Legge Regionale 13/2015 ha confermato tra le funzioni delle Province la gestione dell'edilizia scolastica, ivi compresi gli interventi di costruzione;
- l'attività di educazione fisica rientra tra le materie curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado;
- in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantire il regolare svolgimento dell'attività di educazione fisica negli istituti di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti impianti sportivi idonei a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare;

Preso atto che, a fronte dell'imminente avvio di lavori di adeguamento antisismico delle palestre di proprietà della Provincia, si rende necessario reperire sul territorio della provincia di Piacenza impianti sportivi idonei a consentire lo svolgimento, nell'A.S. 2024/2025, dell'attività di educazione fisica da parte degli studenti delle scuole secondarie di secondo grado (cd. scuole superiori) quantificato, per ogni palestra, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:15 alle ore 13:30;

Visto l'art. 56, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, a mente del quale "*Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici... e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*";

Richiamata la giurisprudenza amministrativa la quale ha chiarito quanto segue, in relazione ai contratti di locazione passiva: "*per tal via, non si tratta... di contratto "estraneo", ma (solo) di uno dei "contratti [...] esclusi [...] dall'ambito di applicazione oggettiva del [...] codice", per i quali l'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016 (ed ora, con più chiara ma non divergente tassonomia, l'art. 13, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023) impone, in ogni caso, il rispetto dei*

"principi" (di matrice così interna come eurocomune) che ispirano e conformano - nella prospettiva del buon andamento (in termini di economicità, efficacia, efficienza ed orientamento al risultato) e della imparzialità (in termini di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità) - l'azione dei soggetti pubblici...", "è, per contro, errato... che l'indizione di una "gara per individuare gli immobili" (recte, in realtà: per individuare un potenziale contraente, in quanto proprietario di immobili di cui intenda disporre, trasferendone consensualmente il temporaneo godimento) possa riguardarsi quale "facoltativa": una "gara", per contro, è - per quanto condotta secondo modalità evidenziali diverse da quelle del codice dei contratti pubblici, e quindi all'occorrenza anche significativamente semplificate - sempre necessaria (sicché la scelta per una procedura aperta, tramite "avviso pubblico"..." (Cons. Stato, Sez. V, 12 luglio 2023, n. 6824);

Dato atto che si è proceduto a pubblicare avviso pubblico per la ricerca di impianti sportivi per l'A.S. 2024/2025 sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in conformità a quanto previsto da D.Lgs. 33/2013, indicante come scadenza della presentazione delle offerte venerdì 29/03/2024 alle ore 12.00. Siffatto avviso è stato approvato con Determinazione n. 244/2022, unitamente alla documentazione da compilare ai fini di presentazione di un'offerta;

Considerato che:

- per consentire la più alta partecipazione possibile al fine di individuare le offerte più convenienti per l'Ente, si ritiene di prorogare la scadenza della presentazione delle offerte fino al 24/04/2024 alle ore 12.00, pure considerato l'attuale periodo delle festività pasquali;
- entro il termine del sopra indicato gli operatori economici interessati dovranno presentare apposita istanza redatta nel rispetto delle previsioni del richiamato avviso, dichiarando di aver preso visione e di accettare le clausole riportate nello schema contrattuale allegato all'avviso *sub* Allegato 4. Gli operatori interessati dovranno inoltre presentare, come specificato nell'avviso medesimo, proposta tecnica ed economica;

Dato atto che, a fronte delle offerte pervenute, si procederà ad apposita istruttoria al fine di individuare, anche eventualmente con il supporto degli istituti scolastici di secondo grado, le soluzioni più idonee a rispondere alle esigenze didattiche degli istituti scolastici. Le offerte presentate saranno valutate in relazione alle caratteristiche tecniche degli impianti sportivi messi a disposizione (dimensioni e possibilità di svolgere plurime attività sportive), alla loro distanza rispetto alle scuole secondarie di secondo grado fruitrici degli impianti (che verranno individuate entro il 20/06/2024) e all'economicità delle offerte;

Dato altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto responsabile, rientrando la presente procedura nelle funzioni assegnate al sottoscritto in qualità di responsabile dell'U.O. "Provveditorato e Patrimonio" – "Istruzione e Formazione";

D E T E R M I N A

per quanto indicato in premessa, da intendersi qui integralmente richiamata

1. **di posticipare**, in relazione all'avviso in oggetto indicato, la scadenza della presentazione delle offerte al 24/04/2024 alle ore 12.00, ferme ed invariate le ulteriori previsioni contenute all'interno dei documenti approvati con la summenzionata Determinazione n. 244/2024;
2. **di dare atto che** l'adozione del presente provvedimento non comporta l'acquisizione del visto contabile, in quanto gli impegni di spesa connessi alla stipulazione dei contratti per la concessione in uso degli impianti sportivi verranno assunti con successivo apposito provvedimento, ad esito dell'avviso e dell'attività istruttoria che verrà condotta rispetto alle offerte che perverranno in riscontro al richiamato avviso;
3. **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in conformità a quanto previsto da D.Lgs. 33/2013;
4. **di dare atto che** il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi rispetto a quanto previsto nel presente provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 400 del 29/03/2024

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI CONCESSIONE IN USO, A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, PER L'A. S. 2024/2025 DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO. PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 29/03/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale