

ALLEGATO 4 – SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE IN USO



PROVINCIA DI PIACENZA

SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE IN USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, DA PARTE DEL (inserire il nome del centro sportivo) _____, DI IMPIANTI SPORTIVI PER UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO _____ SITO SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER L'A.S. 2024/2025 (CIG)

* * *

Con la presente scrittura privata avente ogni effetto di legge, i sottoscritti:

- _____(nome impianto sportivo), con sede legale in _____, P.IVA. e C.F. _____, rappresentato dal/la Presidente, _____, domiciliato/a per la carica presso la sede del _____ (di seguito anche solo "Concedente");
- PROVINCIA DI PIACENZA, con sede legale in 29121 Piacenza (PC), C.so Garibaldi n. 50, C.F. 00233540335, rappresentata da, nella sua qualità di, (incarico conferito con), domiciliata per la carica presso la sede della Provincia (di seguito anche solo "Concessionario") (insieme "le Parti");

PREMESSO CHE

- la Provincia di Piacenza, nell'assolvimento dei suoi compiti istituzionali previsti dall'art. 3 della L. 11 gennaio 1996, n. 23, ha la necessità di reperire spazi per consentire il regolare svolgimento dell'attività curriculare di educazione fisica da parte degli studenti del _____(inserire nome scuola) di Piacenza, a fronte della temporanea inutilizzabilità di talune palestre scolastiche per l'effettuazione di interventi edilizi finanziati anche dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR");
- a seguito di ricerche condotte in merito agli spazi sportivi disponibili nella città di Piacenza con l'obiettivo di rispondere alle esigenze didattiche (cfr. Avviso pubblico approvato con Determinazione n° _____), il centro sportivo _____ è stato individuato quale soluzione funzionale al problema dalla temporanea inutilizzabilità di talune palestre scolastiche, in quanto offre la possibilità di ospitare un congruo numero di studenti ed è collocato ad una ragionevole distanza dalla sede del _____(inserire nome scuola);

- il _____(inserire nome centro sportivo) si è dichiarato disponibile a concedere in utilizzo alla Provincia di Piacenza, per le motivazioni sopra indicate, parte dei locali in sua proprietà, da utilizzare per lo svolgimento dell'attività di educazione fisica, siti in Piacenza in Via _____ n. __, come meglio precisato nella presente concessione;
- il presente schema di concessione è stato approvato, per la Provincia di Piacenza, con Determinazione n. ____ del __/__/____;

CIO' PREMESSO

tra

la PROVINCIA DI PIACENZA e il _____ (nome struttura sportiva)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente concessione.

Articolo 2

Il _____(nome struttura) concede in utilizzo alla Provincia di Piacenza, che a tale titolo accetta, i seguenti locali, rappresentati nella planimetria **allegata**:

- un primo campo coperto (di seguito "campo n. 1"), illuminato e riscaldato in base alle necessità e nel rispetto delle previsioni stabilite dal Comune di Piacenza in materia di riscaldamento, ad uso esclusivo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:15 alle ore 13:30;
- *eventuale un secondo campo coperto (di seguito "campo n. 2"), illuminato e riscaldato in base alle necessità e nel rispetto delle previsioni stabilite dal Comune di Piacenza in materia di riscaldamento, ad uso esclusivo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:15 alle ore 13:30;*
- uno spogliatoio maschile e uno spogliatoio femminile, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:15 alle ore 13:30;
- uno spazio da utilizzare quale deposito delle attrezzature sportive di proprietà del _____(inserire nome istituto) che verranno utilizzate nello svolgimento dell'attività di educazione fisica.

I campi sono utilizzati per lo svolgimento dell'attività di educazione fisica del _____(inserire nome, indirizzo dell'istituto scolastico).

Il Concedente rende altresì disponibili, in base alla sua disponibilità tenuto conto delle richieste di utilizzo dei propri soci e previo diretto accordo con i professori di educazione fisica del _____(inserire nome istituto), spazi esterni e *(eventuale) altre strutture del _____(nome centro sportivo), quali ad esempio campi da padel e l'area esterna attrezzata a palestra, nonché l'utilizzo di proprie attrezzature sportive (quali birilli, tappetini, canestri mobili da basket, etc.).* Il costo per l'utilizzo di tali strutture e attrezzature è ricompreso nei canoni di cui al successivo art. 4; i costi della luce e del riscaldamento sono invece riconosciuti, applicando i costi giornalieri indicati al successivo art. 4, sulla base degli effettivi utilizzi di tali ulteriori strutture da parte del _____(inserire nome istituto), comunque per n. tot. ____ mattinate durante l'anno scolastico. (inserire quanto proposto dal centro sportivo)

È onere del Concedente farsi carico dell'apertura, della pulizia, della preparazione, della gestione, dell'illuminazione e del riscaldamento delle strutture al fine di garantirne l'ottimale utilizzo secondo gli orari delle lezioni del _____(inserire istituto). Il Concedente mette altresì a disposizione il proprio custode all'occorrenza, a supporto degli insegnanti di educazione fisica, per il posizionamento e la successiva risistemazione delle attrezzature sportive da utilizzarsi nell'attività di educazione fisica del _____(inserire istituto).

Articolo 3

La concessione ha durata ordinaria per l'A.S. 2024/2025, dal ____ al _____.

La Provincia di Piacenza potrà recedere in qualsiasi momento dalla presente concessione dandone avviso al Concedente mediante PEC da inviare almeno 30 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione; da tale data nessun pagamento sarà dovuto dalla Provincia.

Articolo 4

Il corrispettivo relativo alla presente concessione, dovuto dalla Provincia di Piacenza al _____(inserire nome struttura sportiva), è determinato ed accettato dalle Parti in:

- € _____/mese (oltre IVA al 22%), il quale è corrisposto anticipatamente con cadenza mensile, quale canone per l'utilizzo del "campo n. 1". Si precisa che: **(i)** per il mese di settembre 2024 sarà corrisposto la metà del canone indicato; **(ii)** per il mese di dicembre 2024 saranno corrisposti 2/3 del canone indicato;
- eventuale € _____/mese (oltre IVA al 22%), il quale è corrisposto anticipatamente con cadenza mensile, quale canone per l'utilizzo del "campo n. 2". Si precisa che: **(i)** per il mese di settembre 2024 sarà corrisposto la metà del canone indicato e **(ii)** per il mese di dicembre 2024 saranno corrisposti 2/3 del canone indicato;
- € ____/ora (oltre IVA al 22%) quale luce per illuminazione ed € ____/ora (oltre IVA al 22%) quale riscaldamento, in base alle necessità di illuminazione e di riscaldamento dei campi n. 1 e n. 2 (e delle eventuali ulteriori strutture coperte utilizzate, es. campi da padel, per n. tot. ____ mattinate durante l'anno scolastico (inserire quanto proposto dalla struttura sportiva) e secondo gli orari di effettivo utilizzo dei campi che verranno comunicati al _____(inserire nome struttura) dal _____(inserire nome istituto) con cadenza settimanale, fatti salvi eventuali imprevisti che verranno comunicati al Concedente con congruo anticipo. Tali somme sono corrisposte mensilmente a consuntivo, a fronte dell'indicazione alla Provincia, da parte del _____(inserire nome struttura), delle ore di illuminazione e di riscaldamento dei campi n. 1 e n. 2 (e delle eventuali ulteriori strutture coperte utilizzate, es. campi da padel, per n. tot. ____ mattinate durante l'anno scolastico) usufruite nel mese di riferimento.

Le somme di cui al comma precedente sono da intendersi quali onnicomprensive, ricomprendendo il corrispettivo per l'utilizzo delle strutture e delle attrezzature come previsto nel precedente art. 2, delle pulizie e della TARI e degli altri tributi in materia ambientale.

I pagamenti sono effettuati su conto corrente all'uopo indicato dal Concedente, ai sensi di legge.

Articolo 5

Alla scadenza della concessione la Provincia e il _____(inserire nome istituto) si obbligano a riconsegnare i locali liberi da persone e cose, nello stato di fatto in cui sono stati presi in consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso tenuto conto anche del particolare utilizzo delle strutture stesse.

Articolo 6

Il Concedente e il Concessionario danno atto che i locali oggetto della presente concessione sono utilizzati in via esclusiva dal _____(inserire nome istituto scolastico) di Piacenza. Pertanto, ogni richiesta di risarcimento per eventuali danni alle strutture e alle attrezzature, fatto salvo il normale deperimento d'uso, imputabili agli studenti del suddetto _____ (indicare tipo di scuola: liceo, istituto) sarà indirizzata dal Concedente direttamente al _____ di Piacenza, sollevando la Provincia di Piacenza da ogni responsabilità e/o onere a riguardo.

Articolo 7

Il Concessionario è esonerato dal versamento della cauzione.

Articolo 8

Sono a carico del Concedente le spese di manutenzione delle strutture, sia ordinarie che straordinarie, al fine di garantirne l'utilizzo in sicurezza.

Articolo 9

Il Concedente, sotto la propria responsabilità, dichiara e garantisce, sollevando il Concessionario e il _____(inserire nome istituto scolastico) da ragioni e/o azioni pregiudizievoli da parte di terzi:

- di avere la piena disponibilità dei beni immobili e mobili di cui trattasi e di poterne disporre ai fini della presente concessione;
- che i locali e le strutture oggetto della presente concessione sono idonei all'uso previsto;
- che gli impianti sono a norma secondo la vigente normativa e forniti delle prescritte certificazioni;
- di avere attiva la copertura assicurativa n° _____ con la compagnia assicurativa " _____ " (scadenza __/__/____) a copertura di eventuali danni a persone e a cose riconducibili allo stato e all'utilizzo dei locali in concessione e dell'area del _____(inserire nome struttura), impegnandosi a rinnovarla prima della scadenza così da mantenere attiva detta copertura assicurativa per tutta la durata della presente concessione. Si precisa che ai fini di polizza la nozione di terzi si estende anche agli studenti e al personale scolastico e amministrativo, tecnico ed ausiliario del _____(inserire nome istituto scolastico).

Il _____(inserire nome struttura) si impegna, quotidianamente, a predisporre le strutture oggetto della presente concessione libere da ostacoli e adeguatamente mantenute al fine dell'utilizzo delle medesime in sicurezza. Eventuali danni a persone e/o cose riconducibili alla non corretta gestione e/o manutenzione delle strutture rimangono in carico al _____(inserire nome struttura), anche a fronte di eventuali franchigie e scoperti della polizza assicurativa di cui sopra, il quale si impegna a manlevare la Provincia di Piacenza e il _____(inserire nome istituto scolastico).

Il _____(inserire nome struttura) non risponde per eventuali danni subiti dagli studenti e dal personale scolastico connessi allo stato di salute dei medesimi, laddove riconducibili allo svolgimento dell'attività didattica e non alle strutture oggetto del presente atto.

Articolo 10

Ogni modifica alla presente scrittura dovrà avvenire ed essere provata solamente mediante atto scritto.

Articolo 11

A tutti gli effetti della presente scrittura, compresa la notifica di atti giudiziari e titoli esecutivi, le Parti eleggono domicilio come segue:

- il Concedente, in 29121 Piacenza (PC), Via _____ n. __, PEC _____;
- il Concessionario, in 29121 Piacenza (PC), C.so Garibaldi n. 50, PEC provpc@cert.provincia.pc.it.

Pertanto, tutte le comunicazioni, tutti i documenti contabili e quant'altro relativo alla presente concessione saranno inviati agli indirizzi PEC sopra indicati.

Articolo 12

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente concessione sarà dalle Parti devoluta al Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 13

Le spese di registrazione della presente scrittura (marche da bollo, registrazione, etc.) in caso d'uso sono a carico della parte che procederà alla relativa registrazione.

Articolo 14

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e, ove non incompatibili, agli usi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Piacenza, lì __/__/____

IL CONCEDENTE

per il _____(inserire nome struttura)

NOME LEGALE RAPPR.

IL CONCESSIONARIO

per la Provincia di Piacenza

NOME RAPPR. PROV.

Si accettano e si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, gli artt. 3, 6, 9 e 12 della presente concessione:

Piacenza, lì __/__/____

IL CONCEDENTE

per il _____(inserire nome struttura)

NOME LEGALE RAPPR.

IL CONCESSIONARIO

per la Provincia di Piacenza

NOME RAPPR. PROV.

Per presa visione del _____(inserire nome istituto scolastico) di Piacenza:

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

NOME E COGNOME
