

SOPRIP S.R.L IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	43121 PARMA (PR) VIA VERDI N.2
Codice Fiscale	00723400347
Numero Rea	PR 141931
P.I.	00723400347
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	-	283.685
III - Immobilizzazioni finanziarie	58.680	59.180
Totale immobilizzazioni (B)	58.680	342.865
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.958.438	5.435.284
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	391.104	436.293
Totale crediti	391.104	436.293
IV - Disponibilità liquide	4.707.574	3.880.220
Totale attivo circolante (C)	8.057.116	9.751.797
Totale attivo	8.115.796	10.094.662
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	231	231
V - Riserve statutarie	55.095	55.095
VI - Altre riserve	321.104 ⁽¹⁾	321.104
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(13.501.584)	(13.032.828)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.894.163)	(468.756)
Totale patrimonio netto	(15.009.317)	(13.115.154)
B) Fondi per rischi e oneri	50.000	50.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	292.680	292.680
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.061.349	4.983.961
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.721.084	17.883.175
Totale debiti	22.782.433	22.867.136
Totale passivo	8.115.796	10.094.662

(1)

Altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Riserva straordinaria	206.583	321.104
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	114.521	

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	828.161	234.231
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(2.476.846)	(473.600)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.476.846)	(473.600)
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.458	54.064
Totale altri ricavi e proventi	14.458	54.064
Totale valore della produzione	(1.634.227)	(185.305)
B) Costi della produzione		
7) per servizi	47.952	120.610
8) per godimento di beni di terzi	2.751	3.961
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	11.147
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	11.147
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	11.147
12) accantonamenti per rischi	-	24.981
14) oneri diversi di gestione	209.233	122.752
Totale costi della produzione	259.936	283.451
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.894.163)	(468.756)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.894.163)	(468.756)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.894.163)	(468.756)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.894.163).

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Attività svolte

La Società è in liquidazione ed è in concordato preventivo; dal 2015 non svolge attività operative ordinarie, svolge attività prettamente liquidatorie procedendo alla vendita del patrimonio immobiliare.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3 %
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12 %
- arredamento: 15 %
- attrezzature: 15%
- macchine elettroniche d'ufficio: 20 %
- autovetture 25 %

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'applicazione di tale criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	619.855	59.180	679.035
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	336.170		336.170
Valore di bilancio	283.685	59.180	342.865
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(283.685)	(500)	(284.185)
Totale variazioni	(283.685)	(500)	(284.185)
Valore di fine esercizio			
Costo	248.275	58.680	306.955
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	248.275		248.275
Valore di bilancio	-	58.680	58.680

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	283.685	(283.685)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	619.855	619.855
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	336.170	336.170
Valore di bilancio	283.685	283.685
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	(283.685)	(283.685)
Totale variazioni	(283.685)	(283.685)
Valore di fine esercizio		
Costo	248.275	248.275
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	248.275	248.275

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al { } a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
58.680	59.180	(500)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	500	500	11.529
Valore di bilancio	500	500	11.529
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(500)	(500)	-
Totale variazioni	(500)	(500)	-
Valore di fine esercizio			
Costo	-	-	11.529
Valore di bilancio	-	-	11.529

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	47.151	47.151	47.151
Totale crediti immobilizzati	47.151	47.151	47.151

Tale valore rappresenta i versamenti fatti dalla nostra Società al Fondo Negri accantonando il fondo tfr del Direttore Dott. Terenziani. Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021
Altri	47.151	47.151
Totale	47.151	47.151

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	47.151	47.151
Totale	47.151	47.151

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.958.438	5.435.284	(2.476.846)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico. I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio. I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico. I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Tuttavia nel rispetto del principio della prudenza, a seguito dell'ammissione alla procedura di concordato preventivo, il Tribunale di Parma ha nominato 4 periti per redigere una perizia sui valori di mercato del patrimonio immobiliare della società. Tale documento ha consentito di contabilizzare il valore delle rimanenze finali rispettando il principio del minore fra cost value fair.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.718.633	(1.147.152)	1.571.481
Lavori in corso su ordinazione	2.716.651	(1.329.694)	1.386.957
Totale rimanenze	5.435.284	(2.476.846)	2.958.438

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
391.104	436.293	(45.189)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	225.142	(23.157)	201.985	201.985
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	59.319	(22.033)	37.286	37.286
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	151.833	-	151.833	151.833
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	436.293	(45.189)	391.104	391.104

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	201.985	201.985
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	37.286	37.286
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	151.833	151.833
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	391.104	391.104

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione art.2426 C.C	Totale
Saldo al 31/12/2020	332.404	332.404
Saldo al 31/12/2021	332.404	332.404

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.707.574	3.880.220	827.354

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.880.207	827.354	4.707.561
Denaro e altri valori in cassa	13	-	13
Totale disponibilità liquide	3.880.220	827.354	4.707.574

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(15.009.317)	(13.115.154)	(1.894.163)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserva legale	231	-		231
Riserve statutarie	55.095	-		55.095
Altre riserve				
Riserva straordinaria	321.104	(114.521)		206.583
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	114.521		114.521
Totale altre riserve	321.104	-		321.104
Utili (perdite) portati a nuovo	(13.032.828)	(468.756)		(13.501.584)
Utile (perdita) dell'esercizio	(468.756)	468.756	(1.894.163)	(1.894.163)
Totale patrimonio netto	(13.115.154)	-	(1.894.163)	(15.009.317)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserva legale	231	A,B
Riserve statutarie	55.095	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	206.583	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	114.521	A,B,C,D
Totale altre riserve	321.104	
Utili portati a nuovo	(13.501.584)	A,B,C,D
Totale	(13.115.154)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni	10.000	231	(12.656.629)		(12.646.398)
Risultato dell'esercizio precedente				(468.756)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.000	231	(12.656.629)	(468.756)	(13.115.154)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			(468.756)	468.756	
Risultato dell'esercizio corrente				(1.894.163)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000	231	(13.125.385)	(1.894.163)	(15.009.317)

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
50.000	50.000	

La consistenza di tale Fondo non è variata nel corso dell'esercizio. La voce "Altri fondi", al 31/12/2020 pari a Euro 50.000, rappresenta l'accantonamento ad un fondo prudenziale per prestazioni professionali in accertamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
292.680	292.680	

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
22.782.433	22.867.136	(84.703)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	17.883.175	(162.091)	17.721.084	-	17.721.084
Debiti verso altri finanziatori	2.391	-	2.391	2.391	-
Acconti	93.383	37.200	130.583	130.583	-
Debiti verso fornitori	2.802.669	(28.679)	2.773.990	2.773.990	-
Debiti tributari	1.202.355	68.867	1.271.222	1.271.222	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.836	-	55.836	55.836	-
Altri debiti	827.326	-	827.326	827.326	-
Totale debiti	22.867.136	(84.703)	22.782.433	5.061.348	17.721.084

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano così costituiti:

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2021, pari a Euro 17.721.084, è comprensivo dei mutui passivi, dei c/c ipotecari ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti:

Euro 58.889,00 per Iva
Euro 49.607,00 per imposte per accertamento Fiorenzuola
Euro 41.813,00 sono iscritti debiti per imposta IRAP da ravvedere
Euro 38.347,00 per imposta IRES da ravvedere per Euro,
Euro 782.434,00 per imposta ICI/IMU da ravvedere
Euro 73.373,00 per ritenute lavoro dipendente da ravvedere
Euro 17.420,00 per ritenute d'acconto da ravvedere
Euro 200.454,00 per IVA da ravvedere
Euro 1.033,00 per tassa bollatura libri sociali
Euro 7.852,00 per Tasi da ravvedere.

Nella voce debiti verso istituti previdenziali sono iscritti debiti:

Euro 41.815,00 per contributi INPS dipendenti da ravvedere
Euro 10.082,00 per INPS gestione separata da ravvedere
Euro 3.939,00 per trattenute sindacali dipendenti.

Nella voce altri debiti sono iscritti:

Euro 65.690,00 debiti verso società partecipate
Euro 133.485,00 debiti verso dipendenti per retribuzioni dovute
Euro 107.265,00 per ratei dipendenti su retribuzioni dovute
Euro 43.597,00 per compensi amministratori dovuti

Euro 16.966,00 per cauzioni passive
Euro 144.000,00 per incentivo all'esodo
Euro 240.852,00 per debiti verso creditori diversi.
Euro 75.4770 per interessi passivi su debiti vs creditori privilegiati.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	17.148.301	572.783	17.721.084	-	17.721.084
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	2.391	2.391
Acconti	-	-	-	130.583	130.583
Debiti verso fornitori	-	-	-	2.773.990	2.773.990
Debiti tributari	-	-	-	1.271.222	1.271.222
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	55.836	55.836
Altri debiti	-	-	-	827.326	827.326
Totale debiti	17.148.301	572.783	17.721.084	5.061.349	22.782.433

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(1.634.227)	(185.305)	(1.448.922)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	828.161	234.231	593.930
Variazioni rimanenze prodotti	(2.476.846)	(473.600)	(2.003.246)
Altri ricavi e proventi	14.458	54.064	(39.606)
Totale	(1.634.227)	(185.305)	(1.448.922)

I ricavi rappresentano il provento delle vendite di beni immobili di proprietà.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	828.161
Totale	828.161

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	828.161
Totale	828.161

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
259.936	283.451	(23.515)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Servizi	47.952	120.610	(72.658)
Godimento di beni di terzi	2.751	3.961	(1.210)
Ammortamento immobilizzazioni materiali		11.147	(11.147)
Accantonamento per rischi		24.981	(24.981)
Oneri diversi di gestione	209.233	122.752	86.481
Totale	259.936	283.451	(23.515)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Oneri diversi di gestione

La società ha iscritti costi di entità per €. 40.000 relativi a imposta Imu non pagata nell'esercizio e €.9.961 per imposte, €.151.685 per minusvalenza da alienazione di bene immobile strumentale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	(1.894.163)
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
A nuovo	Euro	(1.894.163)

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore Francesco Mozzoni