



PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
E.Q. "Provveditorato e Patrimonio"
Dott. Andrea Tedaldi

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1780/2023

Determ. n. **1552** del **16/11/2023**

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN RELIQUATO STRADALE DI STRADA PROVINCIALE N° 412 (PROGRESSIVA CHILOMETRICA 43+550 LATO SINISTRO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), FOGLIO 12, MAPPALE 102, AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 160..

IL RESPONSABILE

Visti:

- la Delibera n. 47 del 21.12.2022, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025;
- la Delibera n. 48 del 21.12.2022, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il Provvedimento del Presidente n. 160 del 28.12.2022, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Approvazione", con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

Richiamata la Determinazione n. 1436 del 27.10.2023 con la quale la Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", Dott.ssa Angela Toscani, ha conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. con responsabilità di direzione dell'Unità organizzativa "Provveditorato e Patrimonio" a cui compete (tra l'altro)

l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

Premesso che:

- il Sig. Antonio Schinardi, in qualità di Amministratore Delegato della società "VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l.", con nota datata 05.10.2023 (prot. prov. n. 31309 del 06.10.2023) chiedeva di poter acquisire una porzione di terreno localizzata lungo la Strada Provinciale n. 412R di Valtidone alla progressiva chilometrica 43+550 lato sinistro (lungo la direzione Pievetta – Castel San Giovanni) ed identificata al mappale 102 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni, avente una superficie di mq 160;
- con apposita relazione di cui al prot. prov. n. 33668 del 26.10.2023, il Servizio "Viabilità" della Provincia ha dichiarato cedibile il reliquato stradale in oggetto in quanto non presenta alcuna residua utilità per la Provincia; lo stesso Servizio "Viabilità" ha determinato il valore della suddetta area in € 3.200,00;
- che il terreno in oggetto è stato inserito all'interno del Piano delle Alienazioni della Provincia di Piacenza, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 29 del 31.10.2023;

Rilevato dalla relazione del Servizio "Viabilità" che il valore del bene oggetto dell'alienazione è inferiore a € 100.000,00 e che la società "VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l." è proprietaria dei terreni confinanti con il mappale 102 e, quindi, è l'unico soggetto ad avere interesse all'acquisto;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla vendita del bene mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 75 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza";

Preso atto che, con nota dello scrivente prot. n. 34558 del 03.11.2023, è stata richiesta alla società "VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l." la conferma di interesse all'acquisto del terreno in oggetto alle condizioni economiche di cui sopra;

Considerato che la società (con nota prot. prov. n. 34549 del 06.11.2023) ha formulato proposta irrevocabile di acquisto del terreno di cui si discute, identificato al mappale 102 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni, avente una superficie di mq 160;

Verificati, con esito positivo, per la società "VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l.":

- il certificato "anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato";
- i casellari giudiziali dei signori Bertola Stefano e Schinardi Antonio, componenti con potere di amministrazione del consiglio della società in parola;
- il Durc n. INAIL_40016715 (con scadenza validità 26.12.2023);
- il casellario ANAC delle annotazioni riservate;

Ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione a favore della società "VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l.", attraverso procedura di alienazione mediante "trattativa privata diretta", della porzione di terreno localizzata lungo la Strada Provinciale n. 412R di Valtidone alla progressiva chilometrica 43+550 lato sinistro (lungo la direzione Pievetta – Castel San Giovanni) ed identificata al mappale 102 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni, avente una superficie di mq 160;

Dato atto che il contratto di compravendita verrà stipulato con spese a totale carico dell'aggiudicatario e che l'area in questione, attualmente classificata dagli strumenti urbanistici come "ambiti produttivi artigianali di saturazione", dovrà essere declassata e iscritta al Catasto terreni del Comune di Castel San Giovanni (PC) con spese a carico dell'acquirente;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;

- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;
- il vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di alienare, a seguito di alienazione mediante "trattativa privata diretta", il terreno (reliquato stradale) di proprietà provinciale, localizzato lungo la Strada Provinciale n. 412R di Valtidone alla progressiva chilometrica 43+550 lato sinistro (lungo la direzione Pievetta – Castel San Giovanni) ed identificato al mappale 102 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni, avente una superficie di mq 160, alla società "**VLD – Valtidone Logistic Development s.r.l**" (con sede legale Strada 1 Palazzo E1, Milanofiori - 20057 Assago (MI), C.F. e P.IVA. n. 12768070968), avendo presentato una proposta irrevocabile di acquisto, per un importo di acquisto pari ad € 3.200,00;
2. di dare atto che l'accertamento dell'entrata discendente dalla presente procedura verrà assunto al momento dell'atto di rogito, come previsto dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria n. 3.13. (Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011), a mente del quale *"Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria"*;
3. di procedere alla stipula e sottoscrizione del contratto di compravendita, a mezzo rogito notarile, con spese a totale carico del soggetto aggiudicatario;
4. di inviare la presente Determinazione al soggetto aggiudicatario;

DA' ATTO

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Patrimonio immobiliare", sottosezione "Alienazioni", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 ("Testo Unico della Trasparenza");
- che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto nel medesimo provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

(TEDALDI ANDREA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 1552 del 16/11/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UN RELIQUATO STRADALE DI STRADA PROVINCIALE N° 412 (PROGRESSIVA CHILOMETRICA 43+550 LATO SINISTRO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC), FOGLIO 12, MAPPALE 102, AVENTE UNA SUPERFICIE DI MQ 160..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 16/11/2023

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale