



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici"
Dirigente: Dott. Ing. Jonathan Monti

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1704/2023

Determ. n. 1485 del 03/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL NOLEGGIO E RELATIVA POSA IN OPERA DI "MODULI DIDATTICI PER LA FORMAZIONE DI COMPENSORI SCOLASTICI TEMPORANEI" (CIG 9082344B5C): IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di Previsione 2023-2025 vigenti, approvati con Deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 47 e 48 del 21/12/2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, approvato con Provvedimento del Presidente n. 160 del 28/12/2022;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione ed Organigramma funzionale;

Visto il Decreto della Presidente della Provincia n° 3/2023 con il quale il sottoscritto è stato

nominato Dirigente del Servizio “Edilizia e Servizi tecnologici” rivestendo il ruolo di RUP negli appalti rientranti nella competenza di detto servizio;

Dato atto che, con riferimento al Documento Unico di Programmazione (DUP), l'intervento in argomento è funzionale al perseguimento dell'obiettivo n° 45 (incrementare la disponibilità di aule e spazi a servizio degli istituti scolastici), essendo volto a realizzare spazi didattici temporanei a fronte dell'inutilizzabilità di aule all'interno dei Licei Statali “G. M. Colombini” e “L. Respighi” (in gestione a questa Provincia ai sensi della L. 23/1996), siti in Piacenza, oggetto di interventi di adeguamento e miglioramento antisismico;

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n° 124 del 07/02/2022 veniva indetta una procedura telematica aperta soprasoglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (“Codice dei contratti” in vigore all'epoca) per l'affidamento del *“Noleggio e relativa posa in opera di moduli didattici per la formazione di comprensori scolastici temporanei”*, approvando contestualmente la relativa documentazione di gara ed individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Nel quadro economico della suddetta Determinazione veniva determinato il valore *stimato* dell'appalto in € 1.200.280,00 (oltre IVA) risultante dalla moltiplicazione del **costo mensile di noleggio al metro quadro posto a base d'asta** (pari ad € 37,00 oltre IVA) per il numero dei metri quadrati previsti relativi alla superficie dei comprensori scolastici da allestire (pari a mq. 2.415,00) per la durata prevista del noleggio, oltre ad € 8.194,00 (oltre IVA) quali oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso. La base d'asta dell'appalto veniva determinata nel costo omnicomprensivo mensile di noleggio al metro quadro.

Si precisa che all'art. 1, punto 1.2 del Capitolato si stabiliva espressamente che le aree in cui realizzare siffatti comprensori ed il numero dei metri quadrati effettivi da allestire avrebbero potuto subire variazioni in fase di realizzazione: *“... il numero complessivo di metri quadri previsto (mq. 2.415,00) nonché la durata del noleggio potrebbero subire variazioni, in aumento o in diminuzione, in relazione a sopravvenute esigenze, connesse con le esigenze didattiche e di organizzazione degli spazi e con eventuali ritardi nell'avvio e/o nella conclusione degli interventi edilizi sugli immobili scolastici”*;

- a seguito di espletamento della menzionata procedura aperta soprasoglia comunitaria, con Determinazione n° 962 del 12/08/2022 si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla società “**PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI S.R.L.**” (con sede legale in Via San Giacomo 133 - Portogruaro (VE), P.I. 02900890274), la quale ha offerto un ribasso percentuale del 14,70% sul canone omnicomprensivo mensile di noleggio di moduli didattici al metro quadro, posto a base d'asta, fissato in 37,00 al € mq (oltre I.V.A.); pertanto il **canone omnicomprensivo mensile di noleggio dei moduli didattici risultante dall'applicazione del ribasso risulta pari ad € 31,561/mq (oltre IVA)**;
- tenuto conto del cronoprogramma di avvio dei lavori edili antisismici summenzionati, attinenti a complessi interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (“PNRR”), si è determinata una modificazione delle tempistiche di installazione dei moduli didattici, così come dell'area in cui allestire i medesimi moduli e del conseguente ammontare di metri quadri da occupare, rispetto alle previsioni contenute nel Capitolato,

le quali comunque costituivano ipotesi suscettibili di variazioni come espressamente precisato nel surrichiamato art. 1 del Capitolato medesimo;

- tenuto conto delle esigenze didattiche e al fine di garantire maggiore vicinanza rispetto agli istituti scolastici di secondo grado oggetto dei lavori edili, il 30/09/2022 la Provincia di Piacenza ha stipulato apposito “Atto di concessione temporanea di immobile” (registrato a Bologna, Ag. Entrate Ufficio di Bologna 2 – TG6 – con atto n. 3148 serie 3, Codice Identificativo del Contratto: TG622L003148000DD) con l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, attraverso cui la Provincia ha acquisito in concessione temporanea dall’Agenzia del Demanio un’area di circa 4.050 mq facente parte del bene di proprietà statale denominato “Area verde di Malta, già Ex Caserma Zanardi Landi”, sita in Viale Malta n. 14 in 29121 – Piacenza e identificata al N.C.T. del Comune di Piacenza al foglio 113 con le particelle 111/parte e 114/parte. Tale area è stata identificata dalla Provincia di Piacenza quale sede per l’installazione del comprensorio scolastico temporaneo costituito dai moduli didattici di cui trattasi.

È stato dunque elaborato, fra questa Provincia e la società aggiudicataria, il progetto di posa in opera del comprensorio scolastico temporaneo da allestirsi presso l’“Area verde di Piazzale Malta, già Ex caserma Zanardi Landi”, con caratteristiche ed estensione funzionali alle esigenze didattiche e al numero di studenti e personale scolastico da ospitare. Da tale progetto risulta una superficie da occupare a moduli didattici pari a 2.436 mq;

- il contratto relativo all’appalto in oggetto è stato perfezionato, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 32, commi 9 e 14 del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, così come peraltro previsto nel Capitolato, e registrato al numero Rep. 4240 della Provincia di Piacenza in data 06/03/2023;
- siffatto contratto prevede in particolare quanto segue, sulla scorta delle previsioni del Capitolato:
 - all’art. 3: *“Come previsto all’art. 16 del Capitolato, il canone omnicomprensivo mensile, pagato dalla Provincia all’Impresa per l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, è pari al costo al metro quadro mensile offerto dall’Impresa in sede di gara (pari a € 31,561 oltre IVA) per il numero di metri quadri occupati dai moduli didattici installati, in conformità alla superficie occupata indicata nel progetto di posa in opera in premessa indicato (progetto sub Allegato C). L’importo contrattuale dell’appalto è pertanto uguale a € 1.315.198,13, compresi € 8.194,00 a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali (non soggetti a ribasso in sede di gara), oltre IVA. Tale importo è determinato, in applicazione del surrichiamato art. 16 del Capitolato, moltiplicando il costo al metro quadro mensile al netto del ribasso offerto (pari a € 31,561 oltre IVA) per la superficie che, come risultante dal progetto di posa in opera cui all’Allegato “C” verrà occupata dai moduli didattici (pari a 2.436 mq, misura che comprende anche 5 uscite di sicurezza che saranno costituite da mezzi moduli) per la durata di occupazione prevista (pari a n. 17 mesi, da agosto 2023 a dicembre 2024, come precisato al successivo art. 9). Conformemente a quanto previsto dall’art. 35, comma 18 del Codice si precisa che, su richiesta dell’Impresa, trova applicazione l’anticipazione del prezzo del 20% sull’importo contrattuale dell’appalto come rideterminato a fronte dell’applicazione della*

revisione ISTAT di cui al successivo art. 9-bis. Siffatta anticipazione potrà essere richiesta dall'Impresa subito dopo la firma del presente contratto e verrà corrisposta dalla Provincia previo rilascio di regolare garanzia fideiussoria prevista dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e previa comunicazione indirizzata alla Provincia tramite PEC a firma del legale rappresentante dell'Impresa attestante l'avvio delle prestazioni per fornire i moduli didattici destinati al presente appalto.

Si precisa che, tenuto conto dello stato di avanzamento dei lavori edili antisismici interessanti gli edifici scolastici di secondo grado in gestione alla Provincia, **l'estensione della superficie occupata così come i mesi di noleggio dei moduli didattici potrebbero subire variazioni.** Rispetto a tali variazioni troverà sempre applicazione il costo al metro quadro mensile di cui al comma 1 del presente articolo, nei limiti dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto dal Capitolato. In caso di rifiuto dell'Impresa ad ottemperare alle variazioni, inerenti alla superficie occupata e alla prosecuzione dei mesi di noleggio, la Provincia procederà alla risoluzione di diritto del presente contratto e all'applicazione delle previsioni dell'art. 14 del Capitolato”;

- art. 6: “All'Impresa verranno corrisposti pagamenti a seguito di presentazione di regolari fatture mensili, secondo quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato”.

Si prevede dunque il pagamento di un canone di noleggio mensile, determinato dalla moltiplicazione del costo di noleggio al metro quadro oggetto di aggiudicazione (pari a € 31,561 oltre IVA) per il numero di metri quadri occupati dai moduli didattici installati;

- art. 9: “La durata prevista del contratto decorre dunque dalla data di consegna dei moduli didattici **(ricompresa fra il 31/07/2023 e il 13/08/2023) fino al 31/12/2024**, fatte salve eventuali variazioni inerenti al termine di conclusione del contratto connesse allo stato di avanzamento dei lavori edili antisismici interessanti gli edifici secondari di secondo grado in gestione alla Provincia. L'Impresa si impegna al riguardo, su richiesta della Provincia, a garantire la prosecuzione del noleggio dei moduli didattici fino al termine indicato dalla Provincia, adempiendo in buona fede agli obblighi contrattuali discendenti dal presente contratto e dal Capitolato; per la durata di prosecuzione del noleggio troverà applicazione il corrispettivo previsto dal precedente art. 3, comma 1. Nel caso di conclusione anticipata dei lavori edili antisismici interessanti gli edifici secondari di secondo grado in gestione alla Provincia, l'appaltatore si impegna alla rimozione dei moduli didattici secondo quanto previsto all'art. 12 del Capitolato. In detti casi la durata del contratto, con particolare riferimento agli effetti economici, decorre dalla data di consegna dei moduli didattici (ricompresa fra il 31/07/2023 e il 13/08/2023) e termina con la rimozione dei moduli didattici oggetto del presente contratto. In caso di rimozione parziale dei moduli, la Provincia continuerà a corrispondere all'appaltatore l'importo di cui al precedente articolo 3, con le modalità applicative ivi indicate, per i moduli rimanenti. Come indicato all'art. 16 del Capitolato, si precisa che “... il canone di noleggio verrà corrisposto sino alla data di fine noleggio di ciascun comprensorio..., indipendentemente dalla data di effettivo inizio delle operazioni di smontaggio delle strutture del comprensorio medesimo”;

- art. 9-bis: *“Tenuto conto di quanto previsto dall’art. 44, commi 4 e 6 della L. 724/1994 in materia di contratti di beni e servizi ad esecuzione periodica o continuativa, ai fini della revisione del costo al metro quadro mensile offerto dall’Impresa in sede di gara (pari a € 31,561 oltre IVA, come indicato al precedente art. 3, comma 1) troverà applicazione la variazione percentuale dell’“Indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) senza tabacchi” registrata dall’ISTAT fra marzo 2022 (mese di scadenza di presentazione delle offerte per la partecipazione alla procedura di affidamento di cui al presente appalto) e marzo 2023 (mese di stipulazione del presente contratto, a partire da cui l’Impresa dovrà procedere all’avvio delle prestazioni per la fornitura dei moduli didattici in tempo utile rispetto alle date di consegna indicate al precedente art. 9). Il costo al metro quadro mensile offerto dall’Impresa in sede di gara, rideterminato a fronte dell’applicazione della variazione percentuale di cui al comma precedente registrata dall’ISTAT, verrà dunque applicato dalla Provincia per tutta la durata dell’appalto nella determinazione dell’ammontare del canone onnicomprensivo mensile, applicando la modalità di calcolo indicata al precedente art. 3, comma 1. Non sono ammesse ulteriori variazioni di prezzo nel corso della durata dell’appalto”;*
- con nota acquisita al protocollo provinciale n° 10421 del 05/04/2023 la società aggiudicataria “**PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI S.R.L.**” chiedeva la corresponsione di un’anticipazione di € 263.039,63 oltre IVA (pari ad € 320.908,35 IVA inclusa), pari al 20% dell’importo contrattuale come previsto dall’art. 3 del contratto, a mente del quale *“...Conformemente a quanto previsto dall’art. 35, comma 18 del Codice ... su richiesta dell’Impresa, trova applicazione l’anticipazione del prezzo del 20% sull’importo contrattuale dell’appalto... Siffatta anticipazione potrà essere richiesta dall’Impresa subito dopo la firma del presente contratto e verrà corrisposta dalla Provincia previo rilascio di regolare garanzia fideiussoria prevista dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e previa comunicazione indirizzata alla Provincia tramite PEC a firma del legale rappresentante dell’Impresa attestante l’avvio delle prestazioni per fornire i moduli didattici destinati al presente appalto”;*
- con riferimento a quanto indicato al punto precedente, constatati **(i)** la dichiarazione della società di avvio delle attività per l’assemblaggio dei moduli didattici e **(ii)** la trasmissione di polizza fideiussoria n° 430752590 emessa da Generali Italia S.p.A. (ai sensi dell’art. 35, comma 18, D.Lgs 50/2016), si procedeva al pagamento della fattura n° 129 emessa in data 06/04/2023 per il sopraindicato importo dell’anticipazione (i.e. € 263.039,63 oltre IVA, pari a € 320.908,35 IVA compresa).

Si precisa che l’importo corrisposto quale anticipazione contrattuale sarà recuperato mediante scorporo sull’importo fatturato mensilmente;

Dato atto che:

- in data 01/08/2023 la società “**PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI S.R.L.**” ha terminato la posa in opera dei moduli didattici ed ha provveduto alla consegna dei medesimi alla Provincia di Piacenza (come risulta da verbale di dichiarazione di corretta posa dei moduli didattici, in atti). Pertanto, conformemente a quanto previsto dal soprarichiamato art. 9 del contratto, a fare data dal 01/08/2023 si considera avviato il periodo di noleggio dei moduli didattici per una durata complessiva di 17 mesi (dal 01/08/2023 al 31/12/2024);

- come risulta dal menzionato verbale di dichiarazione di corretta posa dei moduli didattici, questi ultimi risultano occupare una superficie effettiva di mq 2.460,00 anziché 2.436,00 come ipotizzato in sede di stipula del contratto, peraltro in conformità a quanto disciplinato dal sopra riportato art. 3 del contratto. Tale maggiore superficie è il risultato dell'effettiva attività di allestimento dei moduli, su un'area di consistenti dimensioni, funzionale alle esigenze didattiche dei Licei statali "G. M. Colombini" e "L. Respighi";

Atteso che, tenuto conto dell'effettiva superficie occupata dai moduli didattici (i.e. mq 2.460,00) e della durata prevista di noleggio dei moduli medesimi (dal 01/08/2023 al 31/12/2024, ai sensi dell'art. 9 del contratto), l'importo contrattuale risulta determinato in € 1.328.075,019 (IVA esclusa), pari a € 1.620.251,524 IVA compresa, come indicato all'interno del prospetto di calcolo allegato alla presente determinazione *sub Allegato 1*, quale parte integrante e sostanziale della medesima. Come precisato in siffatto prospetto, gli importi dovuti per il presente appalto risultano ripartiti nel seguente modo sugli anni 2023 e 2024:

ESIGIBILITA' COMPLESSIVA ANNO 2023	ESIGIBILITA' COMPLESSIVA ANNO 2024
€ 573.875,333 (IVA esclusa), pari a € 700.127,906 (IVA compresa) + € 8.194,000 a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali (non soggetti a ribasso in sede di gara) (IVA esclusa), pari a € 9.996,680 (IVA compresa) = € 710.124,586 (IVA compresa)	€ 746.005,687 (IVA esclusa), pari a € 910.126,938 (IVA compresa)

Considerato, dunque, che l'importo sopra indicato (€ 1.620.251,524 IVA compresa) da riconoscersi alla società aggiudicataria risulta coerente con le modalità di calcolo del canone di noleggio, previsto dall'art. 16 del Capitolato e dall'art. 3 del contratto, il quale – come visto – prende a riferimento il costo mensile al mq oggetto di aggiudicazione (pari a € 31,561 oltre IVA) per il numero di metri quadri occupati dai moduli didattici;

Dato atto che occorre, pertanto, modificare – negli importi in precedenza indicati – gli impegni di spesa n. 415/2023 assunto al CAP. 2245/2 e n. 559/2022 assunto al CAP. 2245;

Precisato che gli importi sopra indicati sono suscettibili di revisione ISTAT in applicazione dell'art. 9-bis del contratto. Eventuali adeguamenti ISTAT, laddove richiesti dalla società aggiudicataria, verranno riconosciuti con successivo apposito provvedimento, in applicazione delle previsioni fissate dal medesimo art. 9-bis;

Richiamate al riguardo le sottoelencate disposizioni normative e regolamentari:

- la L. 241/1990;
- la L. 23/1996;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici in vigore *ratione temporis*);
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento provinciale di Organizzazione;

- il vigente Regolamento provinciale di Contabilità;
- il vigente Statuto Provinciale;

DISPONE

- 1) **di richiamare** integralmente le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **di rideterminare** come segue, per le ragioni in premessa indicate, gli impegni di spesa connessi all'appalto in oggetto, previa acquisizione del visto del responsabile del CAPP. 2245/2 e 2245 (Dott. Arch. Matteo Bocchi):

N° CAP	TOTALE	ESIGIBILITA' 2023	ESIGIBILITA' 2024	PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	COFO G	COM P/FPV	VINCOLO
CAP 2245/2 quota esecuzione "appalto noleggio moduli didattici" – CIG 9082344B5C <u>Creditore:</u> Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l. (P.IVA. 02900890274)	€ 710.124,586	<i>Incremento imp. n. 415/2023</i> € 486.972,62 + € 223.151,966 = € 710.124,586	----	1.03.02.07.999	09.2	COM P	----
CAP 2245 quota esecuzione "appalto noleggio moduli didattici" – CIG 9082344B5C <u>Creditore:</u> Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l. (P.IVA. 02900890274)	€ 910.126,938	----	<i>Incremento imp. n. 559/2022</i> € 299.802,37 + € 610.324,568 = € 910.126,938	1.03.02.07.999	09.2	COM P	----

- 3) **di procedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, nonché sul SITAR;
- 4) **di dare atto che** il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interesse rispetto a quanto ivi disposto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MONTI JONATHAN)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

**Servizio Edilizia e Servizi tecnologici
E.Q. "Progettazione e Manutenzione Edilizia Scolastica e
Istituzionale, Impianti tecnologici"
Dott. Arch. Matteo Bocchi**

Visto Responsabile del Capitolo

Sulla proposta n. 1704/2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL NOLEGGIO E RELATIVA POSA IN OPERA DI "MODULI DIDATTICI PER LA FORMAZIONE DI COMPENSORI SCOLASTICI TEMPORANEI" (CIG 9082344B5C): IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO si esprime il visto in qualità di responsabile dei capitoli nn. 2245 e 2245/2.

Piacenza li, 03/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile dell'incarico di
E.Q.
(BOCCHI MATTEO)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO E ACQUISTI

Determina N. 1485 del 03/11/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Proposta n° 1704/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL NOLEGGIO E RELATIVA POSA IN OPERA DI "MODULI DIDATTICI PER LA FORMAZIONE DI COMPENSORI SCOLASTICI TEMPORANEI" (CIG 9082344B5C): IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

CAP. 2245/2 ADEGUAMENTO IMP. 415 COMPETENZA 2023

CAP. 2245 ADEGUAMENTO IMP. 559 COMPETENZA 2024

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 03/11/2023

Sottoscritto dal Dirigente del
Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti
(TOSCANI ANGELA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 1485 del 03/11/2023

Ufficio di staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL NOLEGGIO E RELATIVA POSA IN OPERA DI "MODULI DIDATTICI PER LA FORMAZIONE DI COMPENSORI SCOLASTICI TEMPORANEI" (CIG 9082344B5C): IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 06/11/2023

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(SILVA MICHELE)
con firma digitale