



PROVINCIA DI PIACENZA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA BIENNALE (RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER IL BIENNIO 2023-2024. CUP: D31J23000050003 (PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO) - CIG: 99068005FB.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 04/08/2023

L'anno 2023, il giorno 4 (quattro) del mese di agosto, alle ore 11:03

PREMESSO CHE

- l'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, testualmente cita: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- con determinazione a contrattare n. 758 del 20/06/2023, rettificata con determina n. 802 del 27/06/2023, il Responsabile del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro denominato "Accordo quadro di durata biennale (rinnovabile per un ulteriore biennio) per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Provincia di Piacenza", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 2023/S 121-384553 del 27/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 73 del 28/06/2023, per estratto sui quotidiani a diffusione locale "Libertà" e "La Provincia di Cremona" e sui quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" e "La Stampa" in data 30/06/2023, e in data 28/06/2023 sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e su SITAR-ER;
- il valore massimo stimato dell'appalto comprensivo di rinnovo è pari ad € 5.781.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 136.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 24/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 25/07/2023 alle ore 09:30 la seduta di gara;
- in data 25/07/2023 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata depositata, sul sistema per gare telematiche "SATER", n° 1 offerta, da parte dell'operatore economico Raggruppamento temporaneo tra le imprese "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC) e "CELLA S.R.L." con sede a Piacenza (PC);

- in data 25/07/2023 tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI242070-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza del verbale di cui sopra;
- con determinazione n. 944 del 27/07/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 27/07/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI246148-23, si è data notizia della data e ora della seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 944 del 27/07/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 31/07/2023 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, convocata per l'apertura della busta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tale offerta;
- in data 31/07/2023 e 01/08/2023 si sono tenute le sedute riservate, di cui si è redatto verbale, convocate per l'esame degli elaborati del Raggruppamento concorrente relativamente ai criteri di valutazione delle offerte tecniche elencati nel Disciplinare di gara;
- in data 03/08/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI252769-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per rendere noto il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, al calcolo del punteggio complessivo ottenuto dal concorrente, sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 944 del 27/07/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e così costituita:

- dott.geol. Davide Marengi, dirigente del Servizio "Viabilità e programmazione dei lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di presidente;
- ing. Andrea Reggi, titolare della P.O. "Progettazione opere stradali" del Servizio "Viabilità e Programmazione Lavori Pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- ing. Silvia Perazzi, dipendente assegnata al Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici" della Provincia di Piacenza in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica convocata per rendere noto il punteggio assegnato all'offerta tecnica del concorrente ammesso e alla successiva apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede anzitutto con la comunicazione del punteggio ottenuto dall'offerta tecnico-qualitativa del concorrente in gara tramite il comando "assegna il punteggio" sulla piattaforma "SATER", da cui emerge il seguente punteggio tecnico complessivo:

"RTI EDISLTRADE BUILDING S.P.A – CELLA S.R.L."

62,40

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente.

Il Presidente richiama il disposto del paragrafo 29 del Disciplinare di gara, secondo il quale il punteggio massimo attribuibile alle offerte economiche è pari a 25 punti, e la metodologia di attribuzione del punteggio all'offerta economica, che di seguito si riporta per estratto, è la seguente:

Per la determinazione del coefficiente dell'elemento di valutazione di natura quantitativa "prezzo", cioè al criterio di valutazione "B) Ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara", sarà utilizzata la metodologia di cui al capitolo IV delle Linee guida ANAC denominate "Offerta economicamente più vantaggiosa", attraverso la seguente formula:

$$P(B)_i = V(B)_i \cdot 25$$

con:

$$V(B)_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^{\frac{1}{2}}$$

dove:

P(B)_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo relativamente al criterio di valutazione "B" (offerta economica);

V(B)_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, del concorrente i-esimo;

R_{max} = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, avente ribasso percentuale massimo.

Si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente; la percentuale di ribasso offerta è di seguito elencata.

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE OFFERTA (%)	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"RTI EDISLTRADE BUILDING S.P.A – CELLA S.R.L."	20,00	46.200,00	3.025.135,87

Dall'applicazione della formula prevista nel Disciplinare di gara e sopra riportata, si ottiene il seguente punteggio, calcolato automaticamente dalla piattaforma "SATER":

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
"RTI EDISLTRADE BUILDING S.P.A – CELLA S.R.L."	25

Sommando il punteggio ottenuto dal concorrente relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, si ottiene il seguente punteggio complessivo:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
"RTI EDISLTRADE BUILDING S.P.A – CELLA S.R.L."	62,40	25	87,40

Il Raggruppamento tra le Imprese "EDISLTRADE BUILDING S.P.A." (C.F./P.IVA 00103110334) con sede a Piacenza (PC) in Via C. Colombo 22 e l'impresa "CELLA S.R.L." (C.F./P.IVA.: 00841080336) con sede a Piacenza (PC) in Via Campagna 60, con un punteggio complessivo di 87,40 punti su 100 (62,40 punti per l'offerta qualitativa, 25 punti per l'offerta economica), è l'aggiudicatario proposto.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 3, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non si effettua il calcolo per l'individuazione delle offerte anomale.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per le valutazioni di competenza ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 11:10.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Dott.geol. Davide Marenghi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Ing. Andrea Reggi _____

Ing. Silvia Perazzi _____

dott.ssa Marilisa Fiorani _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato negli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 21/09/2023