



## PROVINCIA DI PIACENZA

### **PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA BIENNALE (RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER IL BIENNIO 2023-2024. CUP: D31J23000050003 (PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO) - CIG: 99068005FB.**

#### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 31/07/2023**

L'anno 2023, il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio, alle ore 16:11

#### PREMESSO CHE

- l'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, testualmente cita: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- con determinazione a contrattare n. 758 del 20/06/2023, rettificata con determina n. 802 del 27/06/2023, il Responsabile del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro denominato "Accordo quadro di durata biennale (rinnovabile per un ulteriore biennio) per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Provincia di Piacenza", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 2023/S 121-384553 del 27/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 73 del 28/06/2023, per estratto sui quotidiani a diffusione locale "Libertà" e "La Provincia di Cremona" e sui quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" e "La Stampa" in data 30/06/2023, e in data 28/06/2023 sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e su SITAR-ER;
- il valore massimo stimato dell'appalto comprensivo di rinnovo è pari ad € 5.781.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 136.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 24/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 25/07/2023 alle ore 09:30 la seduta di gara;
- in data 25/07/2023 si è tenuta la seduta pubblica, di cui si è redatto il verbale, in cui si dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata depositata, sul sistema per gare telematiche "SATER", n° 1 offerta, da parte dell'operatore economico Raggruppamento temporaneo tra le imprese "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC) e "CELLA S.R.L." con sede a Piacenza (PC);

- in data 25/07/2023 tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI242070-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza del verbale di cui sopra;
- con determinazione n. 944 del 27/07/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 27/07/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI246148-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 944 del 27/07/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 944 del 27/07/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e così costituita:

- dott.geol. Davide Marengi, dirigente del Servizio "Viabilità e programmazione dei lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di presidente;
- ing. Andrea Reggi, titolare della P.O. "Progettazione opere stradali" del Servizio "Viabilità e Programmazione Lavori Pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
- ing. Silvia Perazzi, dipendente assegnata al Servizio "Viabilità e Programmazione dei lavori pubblici" della Provincia di Piacenza in veste di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 12 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

*CRITERIO 1) GESTIONE DEGLI INTERVENTI: relazione dattiloscritta denominata "Organizzazione delle attività e modalità di intervento", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial corpo 11, con interlinea singola);*

*SOTTOCRITERIO 2.1) ANALISI DELLE UTENZE ELETTRICHE E IDRICHE E PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO: relazione denominata "Analisi delle utenze elettriche e idriche e programmazione degli interventi di risparmio energetico", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola);*

*SOTTOCRITERIO 2.2) Sostituzione di elementi impiantistici esistenti con altri ad elevata efficienza energetica. relazione denominata "Sostituzione di elementi impiantistici esistenti con altri ad elevata efficienza energetica", della lunghezza massima di 2 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial corpo 11, con interlinea singola). Dovrà essere allegato un elaborato con i calcoli illuminotecnici riferiti ad ogni tipologia di locale. Potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 2 facciate formato A4;*

*CRITERIO 3) ASPETTI MIGLIORATIVI RELATIVI AI CAM EDILIZIA: relazione denominata "Aspetti migliorativi relativi ai CAM edilizia", della lunghezza massima di 2 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial corpo 11, con interlinea singola) con allegate immagini e/o schede prodotto/certificati che evidenzino le percentuali di materiali post consumo utilizzati per la produzione dei prodotti edili sopra riportati;*

*CRITERIO 4) PRODUZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA: relazione dattiloscritta denominata "Produzione degli attestati di prestazione energetica", della lunghezza massima di 1 facciata in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola);*

*CRITERIO 5) ELABORAZIONE E CONSEGNA DEL MODELLO DIGITALE (DIGITAL TWIN) ED ELABORAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEI SEGUENTI EDIFICI: relazione denominata "Sviluppo del Building Information Modeling", della lunghezza massima di 6 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial corpo 11, con interlinea singola) con allegate immagini e/o schede descrittive del tipo di soluzione proposta per ciascun edificio, le caratteristiche dei digital twin che saranno elaborati e quantità, dislocazione e caratteristiche della sensoristica che si intende implementare;*

*CRITERIO 6) FORNITURA SOFTWARE PER BUILDING INFORMATION MODELING (INCLUSO HARDWARE): relazione denominata "Caratteristiche delle postazioni per Building Information Modeling", della lunghezza massima di 4 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial corpo 11, con interlinea singola) con allegate immagini e/o schede descrittive delle macchine che saranno fornite;*

*CRITERIO 7) EFFICACIA ED EFFICIENZA DEL SOFTWARE GESTIONALE PROPOSTO: relazione dattiloscritta denominata "Efficacia ed efficienza del software gestionale proposto", della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Potranno essere allegate eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 2 facciate formato A4.*

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura della busta tecnica predisposta dal Raggruppamento temporaneo tra le imprese "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." e "CELLA S.R.L."

CRITERIO 1) GESTIONE DEGLI INTERVENTI: una relazione di n. 3 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

SOTTOCRITERIO 2.1) ANALISI DELLE UTENZE ELETTRICHE E IDRICHE E PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO: una relazione di n. 3 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

SOTTOCRITERIO 2.2) SOSTITUZIONE DI ELEMENTI IMPIANTISTICI ESISTENTI CON ALTRI AD ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA. una relazione di n. 2 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola, oltre a n. 63 facciate di allegati comprensivi dei calcoli illuminotecnici;

CRITERIO 3) ASPETTI MIGLIORATIVI RELATIVI AI CAM EDILIZIA: una relazione di n. 2 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola, oltre a n. 419 facciate di allegati comprensivi di immagini, schede prodotti e certificazioni;

CRITERIO 4) PRODUZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA: una dichiarazione di n. 1 facciata A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

CRITERIO 5) ELABORAZIONE E CONSEGNA DEL MODELLO DIGITALE (DIGITAL TWIN) ED ELABORAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEI SEGUENTI EDIFICI: una relazione di n. 6 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

CRITERIO 6) FORNITURA SOFTWARE PER BUILDING INFORMATION MODELING (INCLUSO HARDWARE): una relazione di n. 1 facciata A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola, oltre a n.2 facciate in formato A4 di schede prodotto;

CRITERIO 7) EFFICACIA ED EFFICIENZA DEL SOFTWARE GESTIONALE PROPOSTO: una relazione di n. 3 facciate A4 in carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola;

L'offerta risulta essere sottoscritta da "BELLINI PIER ANGELO" e da "CELLA STEFANO".

La seduta si conclude alle ore 16:21.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Dott.geol. Davide Marenghi \_\_\_\_\_

I componenti della Commissione giudicatrice:

Ing. Andrea Reggi \_\_\_\_\_

Ing. Silvia Perazzi \_\_\_\_\_

dott.ssa Marilisa Fiorani \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*

*pubblicato in data 21/09/2023*