



PROVINCIA DI PIACENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PNRR 2021-2026. MISS. M4 - COMP. C1 - INV. 3.3. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "ISTITUTO TECNICO AGRARIO "RAINERI-MARCORA". LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DEL CORPO SEGRETERIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEANEXTGENERATIONEU - D.M. N. 318/2022. (COD. INTERVENTO 779) IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 1.100.477,10 CUP: D32C22000190004. CIG: 99025567B8.**

### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 12/07/2023**

L'anno 2023, il giorno 12 (dodici) del mese di luglio, alle ore 09:49 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- Dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico che si classifichi quale aggiudicatario proposto;

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrattare n. 755 del 19/06/2023, il Responsabile del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "ISTITUTO TECNICO AGRARIO "RAINERIMARCORA". LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DEL CORPO SEGRETERIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEANEXTGENERATIONEU - D.M. N. 318/2022. (COD. INTERVENTO 779) IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 1.100.477,10 CUP: D32C22000190004, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a ad € 825.620,39 al netto di I.V.A., di cui € 71.231,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 26/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale V^ Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 72, nonché, per estratto, su

un quotidiano a diffusione nazionale ("Repubblica") e su un quotidiano a maggiore diffusione locale ("La Libertà") sulla piattaforma per gare telematiche SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;

- il disciplinare di gara fissava per il giorno 11/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 12/07/2023 alle ore 09:30 la seduta pubblica di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono state depositate, sul sistema per gare telematiche "SATER", n. 9 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. TOTO COSTRUZIONI, con sede a Giugliano in Campania (NA);
2. COOP. EDIL FAST, con sede a Parete (CE);
3. LINDI & F.LLI SRL, con sede a Erbusco (BS);
4. IMPRESA CATALANO S.R.L., con sede a Saviano (NA);
5. COSTRUIRE ITALIANO SRL, con sede a Massa e Cozzile (PT);
6. EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede a Piacenza (PC);
7. IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO, con sede a Pieve Porto Morone (PV);
8. PETAS S.R.L., con sede Colognola ai Colli (VR);
9. SEEP BO S.R.L., con sede a Bentivoglio (BO);

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
TOTO COSTRUZIONI	16,418	5.000,00	304.310,98
COOP. EDIL FAST	20,978	20.020,94	120.144,00
LINDI & F.LLI SRL	0,171	37.514,24	252.145,00
IMPRESA CATALANO S.R.L.	22,751	7.300,00	282.048,00
COSTRUIRE ITALIANO SRL	15,95	3.600,00	308.306,00
EDILSTRADE BUILDING SPA	19,75	6.200,00	297.469,04
IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	16,30	6.320,00	304.311,39

PETAS S.R.L.	8,60	70.100,00	274.795,42
SEEP BO S.R.L.	18,32	15.500,00	293.232,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

**N° 1 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

- IMPRESA CATALANO S.R.L. 22,751

**N° 1 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

- LINDI & F.LLI SRL 0,171

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 16,6165714286, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 3,0660952381; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,1845203296765973; essendo tale rapporto superiore a 0,15, si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, lett. e), in base al quale la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), ottenendo una soglia di anomalia pari a 19,6826666667.

- La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di <b>19,6826666667</b> )
1°	IMPRESA CATALANO S.R.L.	22,751	OFFERTA ANOMALA
2°	COOP. EDIL FAST	20,978	OFFERTA ANOMALA
3°	EDILSTRADE BUILDING SPA	19,75	OFFERTA ANOMALA
4°	SEEP BO S.R.L.	18,32	
5°	TOTO COSTRUZIONI	16,418	
6°	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	16,30	
7°	COSTRUIRE ITALIANO SRL	15,95	
8°	PETAS S.R.L.	8,60	
9°	LINDI & F.LLI SRL	0,171	

Il sistema non procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, esercitabile solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a dieci (ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non trovando applicazione nella presente procedura l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, così come specificato dal MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel Parere n. 735 del 24/09/2020, confermato nel Parere del MIMS n. 1311/2022), come disposto dal Disciplinare di gara, paragrafo 12.

Risulta pertanto prima classificata la Ditta "**IMPRESA CATALANO S.R.L.**" (C.F./P.I.: 07025821211), con sede a Saviano (NA), via Vincenzo Gemito n.55, che ha offerto un ribasso del 22,751%; l'offerta del primo classificato supera la soglia di anomalia, ed è – pertanto - da sottoporre a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

È pertanto necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta presentata.

Per la predisposizione delle spiegazioni, il concorrente sarà invitato a far riferimento, oltre ad una nota contenente "Criteri per la redazione delle spiegazioni", al disposto del quarto, quinto e sesto comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui entro il termine che sarà indicato non pervenga riscontro alla richiesta che verrà inviata, si procederà all'esclusione dalla gara, non essendo possibile per il Responsabile del Procedimento poter effettuare le valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, così come nel caso in cui dalla documentazione eventualmente pervenuta entro i termini emerga il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice dei contratti pubblici o un costo del personale inferiore ai minimi salariali retributivi.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa della prima classificata in graduatoria e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente, è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica III<sup>^</sup>, dichiara nel DGUE di subappaltare le lavorazioni afferenti alle categorie scorporate OS18/A, OS21 e OS30 ad idonea impresa qualificata nei modi e nei limiti di legge, ricorrendo al subappalto qualificatorio; l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

La documentazione amministrativa predisposta da "**IMPRESA CATALANO S.R.L.**" risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara; l'operatore economico è pertanto ammesso.

Il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del procedimento, al fine della successiva predisposizione della richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice dei contratti pubblici.

Con successiva seduta, la cui data e ora saranno preventivamente comunicate ai concorrenti a mezzo della piattaforma SATER, sarà dato atto dell'esito finale del subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta di cui sopra.

La seduta si conclude alle ore 12:19.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Viviana Arena - Segretario verbalizzante

*pubblicato in data 13/09/2023.*

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*