

# PIACENZA EXPO SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA MEDARDO TIROTTI 11- FRAZ. 29122 PIACENZA PC
<b>Codice Fiscale</b>	00143280337
<b>Numero Rea</b>	Piacenza 143345
<b>P.I.</b>	00143280337
<b>Capitale Sociale Euro</b>	12.612.451 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	823000 Organizzazione di convegni e fiere
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	178.067	178.067
II - Immobilizzazioni materiali	16.400.333	16.200.430
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>16.578.400</b>	<b>16.378.497</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	18.000	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	224.641	199.635
<b>Totale crediti</b>	<b>224.641</b>	<b>199.635</b>
IV - Disponibilità liquide	2.846.632	2.867.358
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.089.273</b>	<b>3.066.993</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>3.513</b>	<b>26.500</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>19.671.186</b>	<b>19.471.990</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	12.612.451	11.884.721
IV - Riserva legale	74.777	19.131
VI - Altre riserve	1.057.269	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(5.758)	(77.966)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(445.709)	1.112.916
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.293.030</b>	<b>12.938.802</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>245.415</b>	<b>319.886</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>234.950</b>	<b>240.267</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.242.954	2.084.926
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.532.898	3.750.847
<b>Totale debiti</b>	<b>5.775.852</b>	<b>5.835.773</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>121.939</b>	<b>137.262</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>19.671.186</b>	<b>19.471.990</b>

# Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.667.540	2.499.505
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	18.000	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	18.000	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	115.943	1.144.996
altri	18.667	17.030
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>134.610</b>	<b>1.162.026</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.820.150</b>	<b>3.661.531</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	85.905	64.410
7) per servizi	1.278.233	1.357.830
8) per godimento di beni di terzi	127.933	76.314
9) per il personale		
a) salari e stipendi	296.246	268.973
b) oneri sociali	91.031	80.234
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	42.241	26.615
c) trattamento di fine rapporto	42.241	26.615
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>429.518</b>	<b>375.822</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	438.617
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	83.490
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	355.127
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	757
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>439.374</b>
14) oneri diversi di gestione	228.188	141.511
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.149.777</b>	<b>2.455.261</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(329.627)</b>	<b>1.206.270</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	116	1.219
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>116</b>	<b>1.219</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>116</b>	<b>1.219</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	116.198	85.256
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>116.198</b>	<b>85.256</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(116.082)</b>	<b>(84.037)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(445.709)</b>	<b>1.122.233</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	9.317
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>0</b>	<b>9.317</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(445.709)	1.112.916

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale anche in presenza dell'integrale sospensione degli ammortamenti nel bilancio dell'esercizio al 31/12/2022, in considerazione dell'assenza di squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario e della sostenibilità dei debiti almeno per i 12 mesi successivi alla data di chiusura dell'esercizio, pur avendo considerato le rilevanti incertezze e dubbi significativi derivanti dalla congiuntura economica attuale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

### Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e delle incertezze e degli effetti derivanti dai fatti successivi alla data di chiusura;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Criteri di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

### **Immobilizzazioni materiali in corso**

Trattasi di:

acconti su lavori di adeguamento impianti antincendio che si concluderanno nell'esercizio 2023 per euro 36.279 (Fiamma); monitor consegnati nel 2022 ma che verranno installati, con conseguente entrata in funzione, nell'esercizio 2023 per euro 8.320 (Seted); acconti su lavori di sostituzione inverter del fotovoltaico che si concluderanno nell'esercizio 2023 per euro 12.700 (Satrel). Per tali beni il processo d'ammortamento inizierà nell'anno 2023.

## **Sospensione ammortamenti D.L. n. 198/2022**

Ai sensi dell'art. 60, comma 7 – bis e ss., D.L. 104/2020, convertito in Legge 126/2020, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la società si è avvalsa della sospensione integrale degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, al fine di contenere la perdita operativa di esercizio generatasi in conseguenza degli effetti negativi occorsi nell'esercizio 2022, ancora correlati al post pandemia COVID – 19 ed, altresì, al conflitto bellico in Ucraina con conseguenti implicazioni sul costo delle materie prime energetiche. Infatti, nel corso dell'esercizio 2022, la società ha potuto organizzare un numero di eventi fieristici ancora inferiore rispetto a quelli generalmente organizzati in un contesto ordinario ante esercizio 2020 di diffusione della pandemia. Tra la fine dell'esercizio 2021 e nel corso dell'esercizio 2022 il mercato fieristico, nazionale ed internazionale, ha registrato una graduale ripresa di attività. In tale scenario gli espositori si sono trovati nella condizione di dover selezionare gli appuntamenti fieristici ritenuti maggiormente rappresentativi, e tale situazione, di fatto, è andata a discapito degli enti fieristici minori tra cui Piacenza Expo S.p.A. si colloca: ne è esempio di ciò, il posticipo dall'esercizio 2022 all'esercizio 2023 della rilevante fiera Geofluid. Da ultimo, si rappresenta che la contrazione del numero di eventi fieristici c.d. minori è dipesa anche dagli effetti negativi del conflitto bellico in Ucraina / caro energetico, che ha imposto agli espositori una riduzione della capacità di spesa per partecipazione ad eventi fieristici con la conseguente contrazione dell'attività e connesso fatturato per Piacenza EXPO S.p.A.. Si riporta di seguito il dettaglio degli ammortamenti non contabilizzati nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 per complessivi Euro 449.477: Euro 366.504 per immobilizzazioni materiali; Euro 82.973 per immobilizzazioni immateriali. Si rappresenta che il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, qualora la società Piacenza EXPO S.p.A. non si fosse avvalsa della sospensione degli ammortamenti sopra esposta, sarebbe stato una perdita di esercizio pari ad Euro 895.186 in luogo della perdita di esercizio pari ad Euro 445.709 come risultante dal Conto Economico del presente bilancio. Nel corso dell'esercizio di ripresa del processo di ammortamento delle immobilizzazioni, materiali ed immateriali, l'organo amministrativo provvederà alla rideterminazione del piano di ammortamento residuo dei beni in funzione della futura valutazione della vita utile / durata economica di ciascun cespite. Attesa l'esistenza nel patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2022, di riserve di utili disponibili pari ad Euro 651.909 (riserva straordinaria), in sede di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022 l'assemblea deliberante provvederà ad accantonare, alla riserva indisponibile ex D.L. n. 198/2022, parte di tali riserve disponibili per un ammontare pari ad Euro 449.477, pari alle quote d'ammortamento sospese nell'esercizio 2022.

## **Crediti**

---

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Alla data del 31/12/2022 risultano contabilizzati fornitori c/anticipi per euro 19.267

## **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Alla data di chiusura dell'esercizio 2022 risultano iscritti in bilancio i seguenti fondi:

Fondo strumenti finanziari passivi per euro 5.758

Fondo per progetto APEA per euro 239.657 erogato dalla Regione il 05/09/2016 e utilizzato per il pagamento dei fornitori interessati al progetto area ecologicamente attrezzata "polo logistico PIP-Le Mose"

## **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## **Debiti**

---

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Alla data del 31/12/2022 risultano contabilizzati clienti c/anticipi per euro 356.030

## **Strumenti finanziari derivati**

---

Gli strumenti finanziari derivati sono attivati al solo fine di garantire la copertura di rischi sottostanti di tasso d'interesse, di cambio, di prezzo o di credito. Gli strumenti possiedono i requisiti per essere considerati di copertura semplice e vengono valutati pertanto con il metodo semplificato perché trattasi di derivati di

copertura di flussi finanziari. La semplificazione consiste nel non dovere elaborare un test quantitativo, per cui la variazione va interamente imputata alla "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" senza dover scomporre la componente inefficace da imputare a conto economico.

Uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta; uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività, un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile è classificato nell'attivo circolante, così come uno strumento finanziario derivato non di copertura. In caso di fair value negativo, tali strumenti sono iscritti al passivo tra i fondi e rischi.

## **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;  
i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio, ove esistenti, sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Si rappresenta che nell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società non ha maturato imposte sul reddito di competenza nè ai fini IRES nè ai fini IRAP

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.214.253	21.997.922	0	23.212.175
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.036.186	5.797.492		6.833.678
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	178.067	16.200.430	0	16.378.497
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	199.903	0	199.903
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	10.222	0	10.222
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	0		0
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	189.681	0	189.681
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.214.253	22.187.603	0	23.401.856
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.036.186	5.787.270		6.823.456
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	178.067	16.400.333	0	16.578.400

#### Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno				
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	60.847			60.847
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	117.220			117.220

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	178.067			178.067

## Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	16.052.579	23.890		16.076.469
Impianti e macchinario	108.420	114.293		222.713
Attrezzature industriali e commerciali	39.431	4.421	-10.222	33.630
Altri beni				
- Mobili e arredi				
- Macchine di ufficio elettroniche				
- Autovetture e motocicli				
- Automezzi				
- Beni diversi dai precedenti				
- Diminuzione fondo ammortamento per dismissione attrezzatura			+10.222	10.222
Immobilizzazioni in corso e acconti		57.299		57.299
<b>Totali</b>	16.200.430	199.903		16.400.333

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(77.966)
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Incremento per variazione di fair value	72.208
Decremento per variazione di fair value	0
Rilascio a conto economico	0
Rilascio a rettifica di attività/passività	0
Effetto fiscale differito	0
Valore di fine esercizio	(5.758)

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

### Debiti

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

Gli importi riportati in tabella sono riferiti per euro 1.628.384 alla residua quota capitale dei mutui ipotecari contratti con la banca Credit Agricole ( di cui 1.135.949 con scadenza oltre il 31/12/2027) e per euro 1.744.514 alla residua quota capitale dei mutui ipotecari contratti con la Banca di Piacenza ( di cui 1.162.764 con scadenza oltre il 31/12/2027).

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	3.372.898	3.372.898	0	0	3.372.898	2.402.954	5.775.852

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	3.372.898	0	0	3.372.898	959	3.373.857
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	160.000	160.000

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Acconti	0	0	0	0	357.955	357.955
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	892.630	892.630
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	839.921	839.921
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	32.166	32.166
Altri debiti	0	0	0	0	119.323	119.323
<b>Totale debiti</b>	<b>3.372.898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.372.898</b>	<b>2.402.954</b>	<b>5.775.852</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	7
Operai	0
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>8</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.001	20.904
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che non sussistono garanzie e passività potenziali risultanti nello stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società ha concluso contratti derivati per la copertura del rischio del tasso d'interesse

La quota di interessi sul mutuo, contratto per l'impianto fotovoltaico, relativo allo strumento finanziario derivato Over The Counter (OTC) ammonta ad euro 22.862.

La valutazione dell'operazione in strumenti derivati al 31/12/2022 è pari ad euro 72.208.

L'importo Mark to Model è stato determinato dalla banca Crédit Agricole sulla base della metodologia generalmente in uso sul mercato (calcolo dei prezzi in uso presso l'istituto di credito)

## Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

## Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Numero	0	0
Valore nominale	0	0
Parte di capitale corrispondente	0	0

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che non sono pervenuti importi per sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Copertura della perdita d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la copertura della perdita di esercizio, pari ad euro 445.709 come segue:

Descrizione	Valore
Copertura Perdita dell'esercizio con:	
F.do Riserva ex D.L. 104/2020	243.277
F.do di riserva straordinaria	202.432
Totale	445.709

Con riferimento al Fondo di Riserva D.L. 104/2020 si rappresenta quanto segue:

- saldo al 31/12/2022 € 405.361;
- utilizzo per copertura perdita esercizio 2022 € 243.277;
- saldo alla data di approvazione assembleare Bilancio al 31/12/2022 € 202.292.

Si precisa inoltre che si provvederà ad accantonare, alla riserva indisponibile ex D.L. n. 108/2022,

parte di riserve disponibili per un ammontare di Euro 449.477, pari alle quote d'ammortamento

sospese nell'esercizio 2022.

### Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

### Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in Società.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

PIACENZA, 20 marzo 2023

L'Amministratore Unico

CAVALLI GIUSEPPE

Il sottoscritto Paolo Cremonesi, Dottore Commercialista, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.